

REFORMAS EN LA RESIDENCIA ANDRAMARI. LESAKA

PARTIDA	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Presupuesto 1: PINTURA INTERIOR				
1.1	m2 Pintura en paredes y techos			
	Pintura en paramentos interiores verticales y horizontales interiores con pintura plástica resistente al roce color blanco o crema claro, con emplastecido previo de faltas, una mano de fondo muy diluida y dos manos de acabado liso aplicadas con brocha o rodillo. Medida la superficie ejecutada.			
	Pta. Baja	294,50		
	Pta. 1ª	247,20		
	Techos 1ª	75,60		
		617,30	5,57	3.438,36
1.2	m2 Pintura en carpintería de madera			
	Pintura sobre elementos de carpintería de madera en interiores o exteriores con pintura al esmalte sintético brillante, en color según carta, una mano de imprimación y dos de acabado aplicadas con pincel, brocha, rodillo o pistola. Medida la superficie ejecutada.	130,20	9,00	1.171,80
1.3	Ud Sustitución de placas en falso techo			
	Sustitución de placas del falso techo de los pasillos y comedor de planta baja con placas de la misma marca y modelo que las existentes. Unidad completa.	1,00	80,00	80,00
1.4	m Guardavivos de aluminio			
	Suministro y colocación de guardavivos de aluminio mate en escuadra de 40 mm de lado colocado en esquinas de pasillos y salas.	18,00	6,00	108,00
TOTAL PRESUPUESTO 1 EM				4.798,16
16% Gastos Generales y Beneficio Industrial				767,71
TOTAL CONTRATA				5.565,87
IVA 21%				1.168,83
TOTAL DE LA OBRA				6.734,70
ASISTENCIA TÉCNICA				
Por la organización y el control de la ejecución				250,00
IVA 21%				52,50
TOTAL ASISTENCIA TÉCNICA				302,50
TOTAL DE LA INVERSIÓN				7.037,20

LESAKAKO UDALA
Ayuntamiento de Lesaka
2018/01/17
SARRERA ERREGISTROA
Registro de Entrada
2018/135

Presupuesto 2: TEJADO			
NOTA: Las partidas de este capítulo incluyen la p.p. de los medios auxiliares de elevación y seguridad			
1.1	Ud Limpieza de canalones		
	Partida alzada para la limpieza de canalones y bajantes. Reposición y reparación de remates y piezas sueltas en entronques a bajantes o sujeciones.	1,00	480,00
			480,00
1.2	m Pintura de aleros		
	Pintura sobre elementos de carpintería de madera en aleros exteriores con pintura al esmalte sintético brillante, en color según carta, limpieza y una mano de acabado aplicada con pincel, brocha, rodillo o pistola. Medida la superficie ejecutada.	169,00	11,50
			1.943,50
1.3	Ud Sustitución de tejas		
	Partida alzada para la revisión y la reparación del tejado mediante sujeción de tejas de cumbreras y limatesas mediante masilla Sikaflex y sustitución de piezas rotas o movidas. Limpieza en general. Calculada la sustitución de un 1% de las tejas.	1,00	450,00
			450,00
TOTAL PRESUPUESTO 2 EM			2.873,50
16% Gastos Generales y Beneficio Industrial			459,76
TOTAL CONTRATA			3.333,26
IVA 21%			699,98
TOTAL DE LA OBRA			4.033,24
ASISTENCIA TÉCNICA			
	Por la organización y el control de la ejecución. Incluye la redacción del Estudio Básico de Seguridad y Salud Laboral y su control en ejecución		450,00
	IVA 21%		94,50
TOTAL ASISTENCIA TÉCNICA			544,50
TOTAL DE LA INVERSIÓN			4.577,74

Presupuesto 3: CAMBIO DE CARPINTERÍAS DE FACHADA

Sustitución de ventanas actuales por otras de las mismas dimensiones de PVC color 3005 Burdeos exterior e interior blanco, serie ZENDOW NEO PREMIUN 70 mm o similar, dos hojas practicables en eje horizontal y oscilante superior. Vidrios 4-16-4 Bajo emisivo con barrotillos, alfeizar de 140 mm en la parte inferior de la ventana, remates exteriores e interiores espumados. Incluida contraventana Mallorquina de PVC de diseño similar a existentes, serie KIUZO 38 en color rojo Burdeos. Manilla secustik de Atlanta. Partida completa incluso colocación con pequeños trabajos auxiliares, retirada de actual y canon de vertido.

1.1	Fachada Oeste				
		de 1.100 x 1.900 mm	18,00	1.660,00	29.880,00
		de 470x1.200 mm (sin contras)	12,00	319,00	3.828,00
1.2	Fachada Este				
		de 1,100x 1.900 mm	10,00	1.660,00	16.600,00
		de 470x1.200 mm (sin contras)	10,00	319,00	3.190,00
1.3	Fachada Sur, patio				
	Conjunto formado por tres ventanas de 1.200 x 2.000 mm de características similares al resto de las ventanas de fachada, sin contraventanas.	2,00		2.298,00	4.596,00
	Puerta cristalera de salida de comedor al patio, de similares características a las anteriores carpinterías.	1,00		726,00	726,00
	Abatible de eje vertical, luz de paso 90 cm.				
TOTAL PRESUPUESTO 3 EM					58.820,00
16% Gastos Generales y Beneficio Industrial					9.411,20
TOTAL CONTRATA					68.231,20
IVA 21%					14.328,55
TOTAL DE LA OBRA					82.559,75
ASISTENCIA TÉCNICA					
	Por la organización y el control de la ejecución	1,5%/EM			882,30
	IVA 21%				185,28
TOTAL ASISTENCIA TÉCNICA					1.067,58
TOTAL DE LA INVERSIÓN					83.627,34

Presupuesto 4: ALMACENES			
1.1	Ud Albañilería		
	Tabique interior compuesto por una hoja principal de ladrillo cerámico hueco doble para revestir de dimensiones 25x12x9 cm colocado a 1/2 asta y tomado con mortero seco de albañilería M 5, raseado por las dos caras con mortero de cemento M-10 maestreado y talochado. Incluso pintado final con pintura plástica para exteriores. Medida la superficie ejecutada.	33,60	41,00
			1.377,60
1.2	Ud Carpintería		
	Suministro y colocación de puerta de 80 cm de luz de paso abatible de eje vertical de chapa. Incluso herrajes de cuelgue y seguridad, manillas, et.. Completa. Acabada con pintura al esmalte para exteriores. Completa.	2,00	120,00
			240,00
1.3	Ud Rejilla metálica		
	Suministro y colocación de rejilla metálica compuesta de bastidor PNL y malla soldada de medidas totales 125 x 50 cm acabada en pintura plástica para metal en exteriores. Partida completa.	1,00	165,00
			165,00
1.4	Ud Partidas auxiliares		
	Partida a disponer para remates, acabados y detalles que disponga la Dirección Facultativa	1,00	500,00
			500,00
TOTAL PRESUPUESTO 5 EM			2.282,60
16% Gastos Generales y Beneficio Industrial			365,22
TOTAL CONTRATA			2.647,82
IVA 21%			556,04
TOTAL DE LA OBRA			3.203,86
ASISTENCIA TÉCNICA			
Por la organización y el control de la ejecución			350,00
IVA 21%			73,50
TOTAL ASISTENCIA TÉCNICA			423,50
TOTAL DE LA INVERSIÓN			3.627,36

RESUMEN DE PRESUPUESTOS	
1. PINTURA INTERIOR	7.037,20
2. TEJADO	4.577,74
3. CAMBIO DE CARPINTERÍAS DE FACHADA	83.627,34
4. ALMACENES	3.627,36
TOTAL DE LO PRESUPUESTADO	98.869,64

€

JOKIN PASTOR ARRIAZU, eraikuntza ingeniaria - arkitekto teknikoa
2018ko urtarrilla