

Lote 1: PAMPLONA. OFICINA/VIVIENDA EN AVENIDA CARLOS III 36-2º



Descripción:

Se trata de una vivienda situada en la planta segunda de la casa señalada con el número treinta y seis de la Avenida Carlos III, de Pamplona, que hasta día de hoy viene siendo utilizada como oficina. Algunos puntos del pavimento original se encuentran deteriorados y, para su transformación en vivienda, precisaría de importantes obras de reforma tales como dotarla de cocina y baños adecuados. Superficie construida, según catastro, 379,70 m².

Situación y entorno:

Se corresponde con la parcela catastral 763 del polígono 2, de Pamplona, subárea 1, unidad urbana 12, del municipio de Pamplona y se sitúa en el principal eje peatonal de la ciudad, entre las plazas del Castillo y de la Libertad.

Planeamiento urbanístico:

Urbanísticamente está en la Unidad Integrada XV, Unidad de actuación Z.O.R-1, suelo urbano consolidado, siendo los usos permitidos el residencial colectivo y unifamiliar, oficinas y otros usos complementarios, y dotacional. Es de aplicación el P.E.R.I. del I y II Ensanche actualmente en vigor.

Plano y Fotografías:





