

UE-19

Objeto:

Racionalizar el parcelario actual y hacer posible la construcción de viviendas de Protección Oficial.

Condiciones funcionales:

Uso de la edificación: Residencial en plantas superiores.

Residencial o comercio y análogos en planta baja.

Condiciones formales:

Alineaciones y altura. Definidas en Plano de Ordenación y cuadro de condiciones y ordenación de la unidad.

El Proyecto de arquitectura considerará la existencia del adarve o calle San Antón, a través del cual podría alcanzarse el patio del horno que se libera como espacio de dominio y uso público.

Aprovechamiento tipo: 1,4944

Aprovechamiento patrimonializable: 90 por 100 del aprovechamiento correspondiente ala unidad de ejecución.

Desarrollo y Gestión:

Parcelación: No se establece.

Sistema de actuación: Cooperación/Compensación

Plazo: 4 años

UNIDAD DE EJECUCIÓN

UE-19

Ámbito:

Cl San Antón 28, Pontarrón 9, 11, 13

Manzana

234

Parcelas

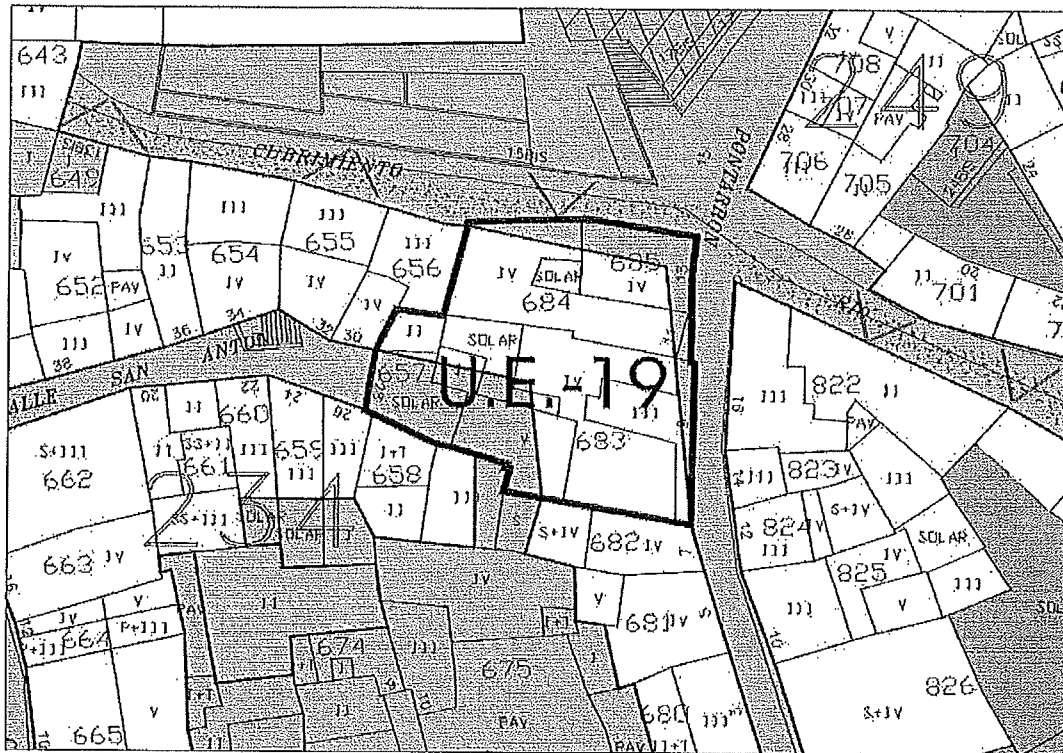
657 \ 683 \ 684 \ 685

Superficie

461,24 m²

CONDICIONES ACTUALES	FÍSICAS								FUNCIONALES				OBSERVACIONES	
	Superficies						altura	Frente	Fondo	P. Baja		P. Superiores		
	PARCELA	Parc.	Ocup.	Const.		Libre				Plant. (All.)	Sup.	Uso		Sup.
B.				Sup.	Púb.	Priv.								
657	53,25	13,89	13,89	13,89	—	39,36	B1	5,00	8,00					
			27,78											
683	235,69	206,15	206,15	596,34	—	29,54	B3D	13,10	18,00					
			802,49											
684	107,1	98,93	98,93	296,79	—	8,17	B3	3,95	17,60					
			395,72											
685	52,06	52,06	52,06	158,18	—	0	B3	5,95	8,00					
			208,24											
espacio público	3,14				3,14	—								
TOTAL	451,24	371,03	371,03	1063,2	3,14	77,07								
			1434,23											

PLAN ESPECIAL	FÍSICAS								FUNCIONALES				APROV. HOMOGEN.	
	Superficies						altura	Frente	Fondo	P. Baja		P. Superiores		
	PARCELA	Parc.	Ocup.	Const.		Libre				Plant. (All.)	Sup. m ²	Uso		Sup. m ²
B.				Sup.	Púb.	Priv.								
PARCELA Residencial	309,49	309,49	309,49	928,47	—	—	B3							
			1237,95											
CESIÓN calle					56,96	—								
CESIÓN patio					84,79	—								
													1281,28	



Ámbito.

Delimitado en Plano de Ordenación. "Desarrollo y Gestión".

Objeto de la actuación.

Recuperación y adecuación del patio interior de la manzana 234, como área libre.

Condiciones Funcionales.

El espacio libre resultante se incorporará al sistema general de áreas libres, como espacio de dominio y uso público, en forma de jardín o plaza interior peatonal.

Condiciones Formales y Ambientales.

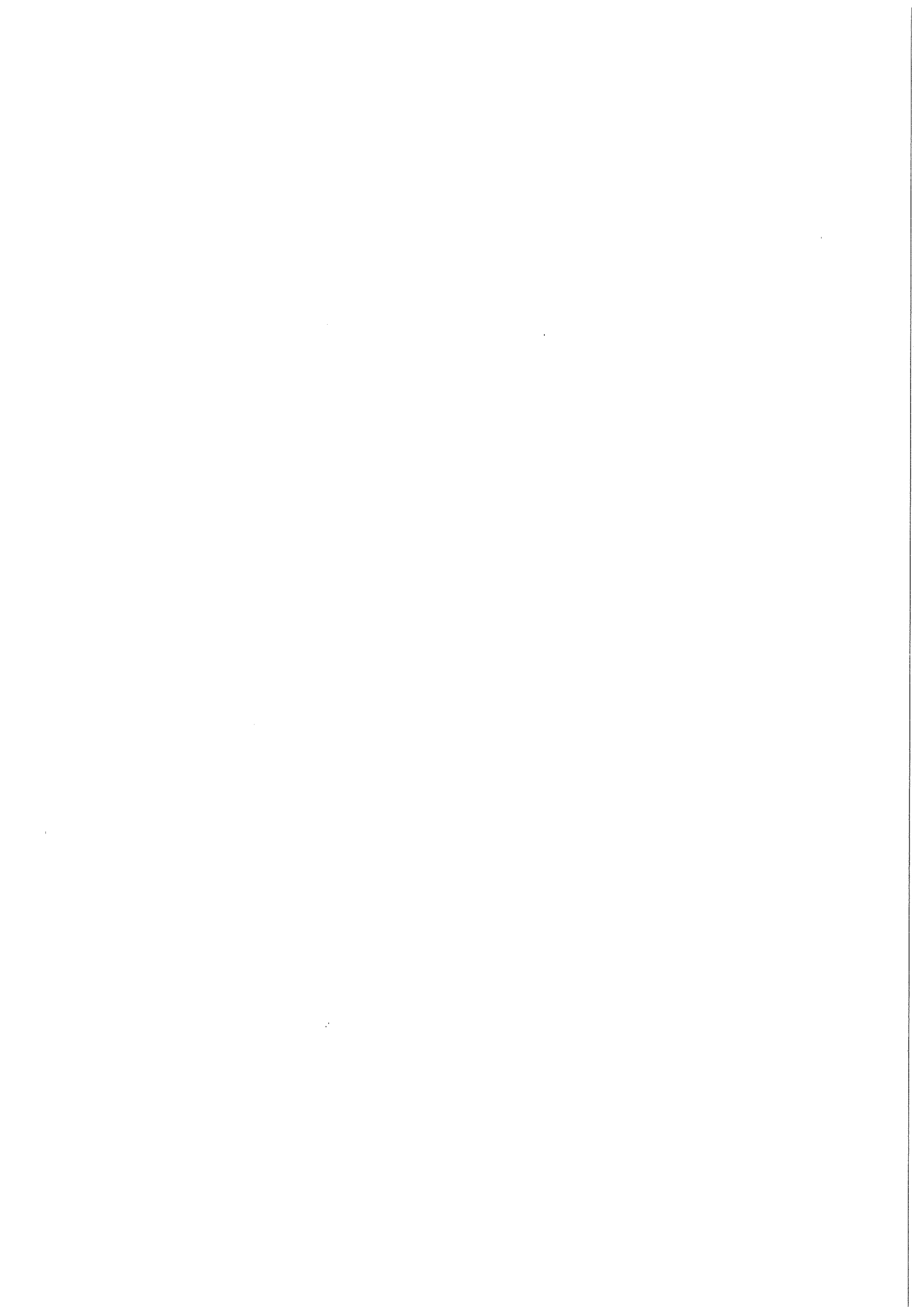
El tratamiento material y ambiental del espacio será coherente con su condición de espacio peatonal y, en la medida de lo posible será tratado como jardín o, cuando menos, arbolado.

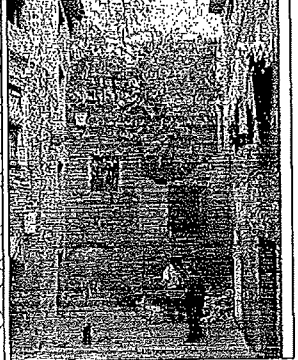
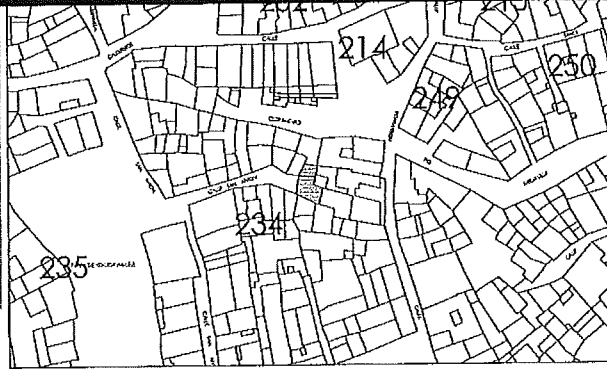
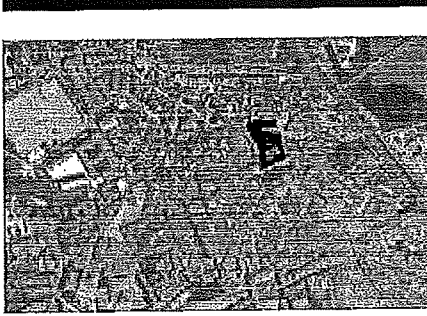
La urbanización del patio se asocia a la rehabilitación de las fachadas que lo conforman.

Desarrollo y Gestión.

Actuación programada en el 2º cuatrienio del Plan.

La obtención del suelo y urbanización del espacio liberado corresponderá al Ayuntamiento, en tanto la adecuación o rehabilitación de fachadas se imputa a los particulares.





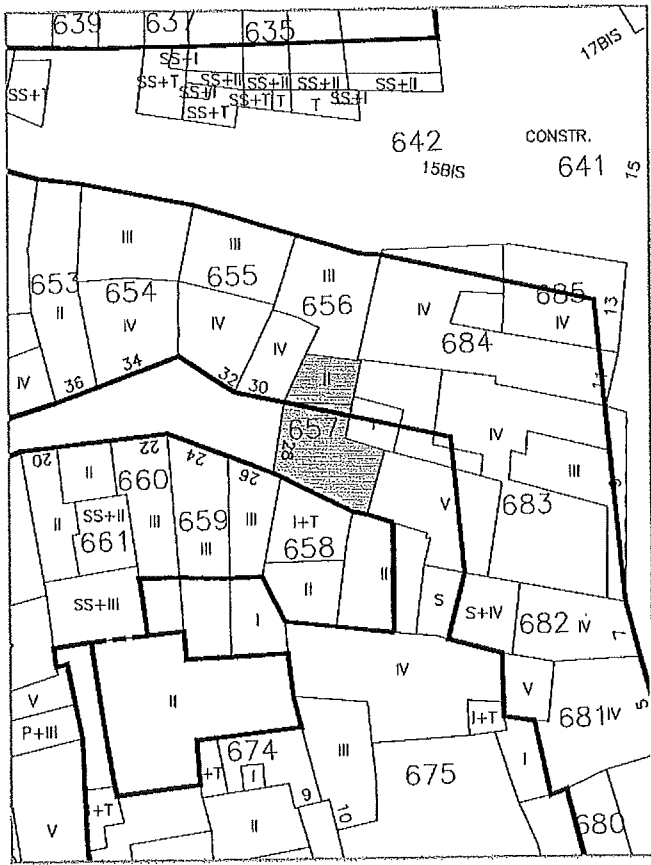
IDENTIFICACION
San Antón, 28.

escala 1/2000

POLIGONO 0005
MANZANA M0234
PARCELA P0657

REGIMEN URBANISTICO	CATALOGACION				DESARROLLO		DESARROLLO.GESTION		
Fuera Ordenacion	Arquit.	Recinto	BIC:	Arqueo.	ZIP	Plan Etp.	U.E.	Act.Aisl.	Act.Conj.
		4		2			19		

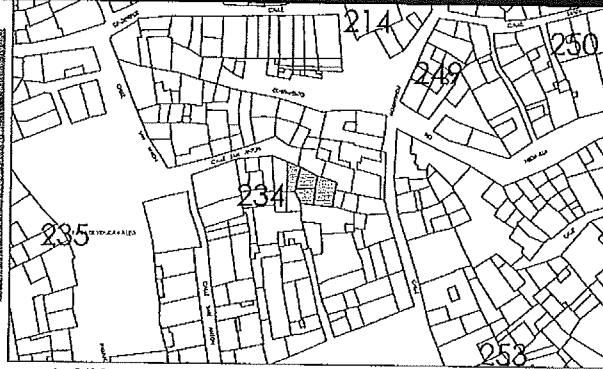
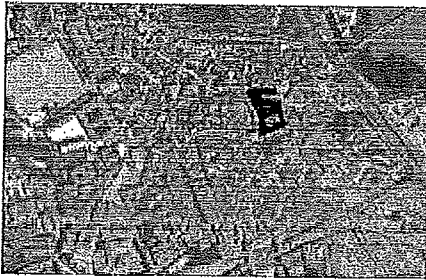
CONDICIONES URBANISTICAS	ACTUAL	PROP.	CONDICIONES	NECESARIAS.	
1 Nº de Plantas	B1	1A	V	1 Demolicion Total	1N
2 Frente de Edificación	5,00	2A	V	2 Demolicion Parcial	2N
3 Fondo de Edificación	8,00	3A	V	3 Otras	3N
4 Superficie Parcela	53,25	4A	A	4 Ref. Fachadas	4N
5 Superficie Ocupada	13,89	5A	A	5 Ref. Cubiertas	5N
6 Superficie Edificada	27,78	6A	H	6 Otras	6N
7 Espacio libre privado	39,36	7A	H	7 Reforma Patio de Parcela	7N
8 Uso Plantas Bajas		8A	F	8 Otras	8N
9 Uso Mayoritario P Superiores		9A	F	9 Cambio de USO en PBaja	9N
10 Nº de Viviendas		10A	F	10 " en P Superiores	10N



Unidad de ejecución 19

Conservar el árbol. Sería óptimo que la zona libre pasara a uso público como fondo de adarve.

LEYENDA DE ALINEACIONES
 OFICIAL
 ALINEACION EN PLANTAS BAJAS
 PLANTAS ELEVADAS
 CASO DE SUSTITUCION



IDENTIFICACION

San Antón, 26.

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

0005

M0234

P0658

REGIMEN URBANISTICO

Renovación

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO, GESTION

U.E.

Act. Aisl.

Act. Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

REQUERIMIENTOS

NECESARIAS.

1 Nº de Plantas	B2	1A	B2	1P
2 Frente de Edificación	3,90	2A	12,45	2P
3 Fondo de Edificación	7,50	3A	7,50	3P
4 Superficie Parcela	111,31	4A	96,37	4P
5 Superficie Ocupada	111,31	5A	96,37	5P
6 Superficie Edificada	262,98	6A	289,11	6P
7 Espacio libre privado	0	7A	0	7P
8 Uso Plantas Bajas		8A		8P
9 Uso Mayoritario P Superiores		9A		9P
10 Nº de Viviendas		10A		10P

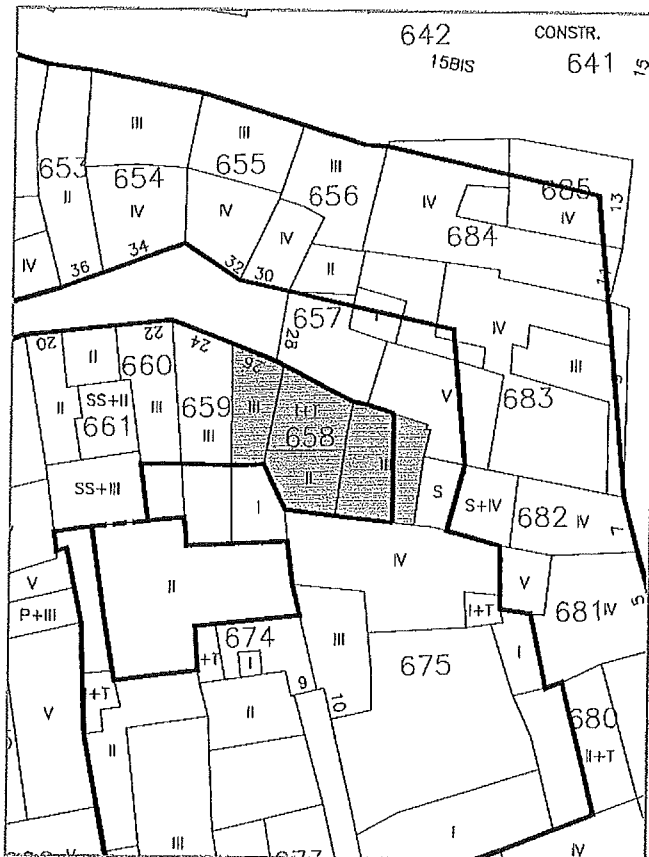
1 Demolicion Total		1N
2 Demolicion Parcial		2N
3 Otras		3N
4 Ref. Fachadas		4N
5 Ref. Cubiertas		5N
6 Otras		6N
7 Reforma Patio de Parcela	1	7N
8 Otras		8N
9 Cambio de USO en PBaja		9N
10 " en P Superiores		10N

INDICACIONES ACUACIONES

7N Cesión de 14,94 m2 como espacio libre público.	11N
---	-----

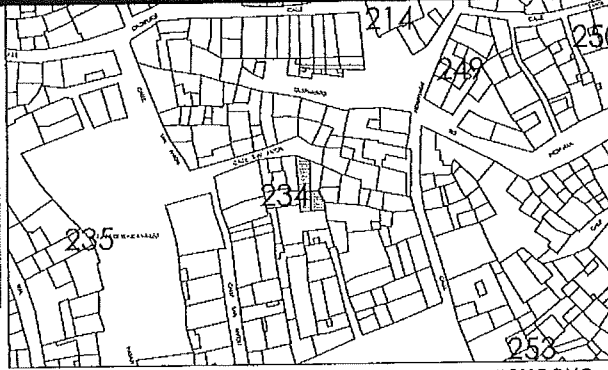
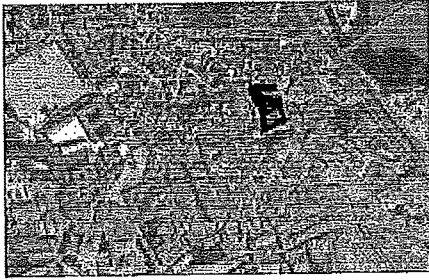
NOTAS Y ALICACIONES

	11P
--	-----



LEYENDA DE ALINEACIONES

- OFICIAL
- ALINEACION EN PLANTAS Bajas
- PLANTAS ALTAJAS
- CASO DE SUSTITUCION



IDENTIFICACION
San Antón, 24.

escala 1/2000

POLIGONO 0005
MANZANA M0234
PARCELA P0659

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.	Recinto	BIC:	Arqueo.
	4		2

DESARROLLO

ZIP	Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.	Act.Aisl.	Act.Conj.
	1	

CONDICIONES URBANISTICAS

	ACTUAL		PROP.	
1 Nº de Plantas	B2	1A	B2	1P
2 Frente de Edificación	4,30	2A	4,30	2P
3 Fondo de Edificación	9,00	3A	9,00	3P
4 Superficie Parcela	71,51	4A	34,75	4P
5 Superficie Ocupada	53,51	5A	35,75	5P
6 Superficie Edificada	122,65	6A	104,25	6P
7 Espacio libre privado	18,36	7A	0	7P
8 Uso Plantas Bajas		8A		8P
9 Uso Mayoritario PSuperiores		9A		9P
10 Nº de Viviendas		10A		10P

REGULACIONES

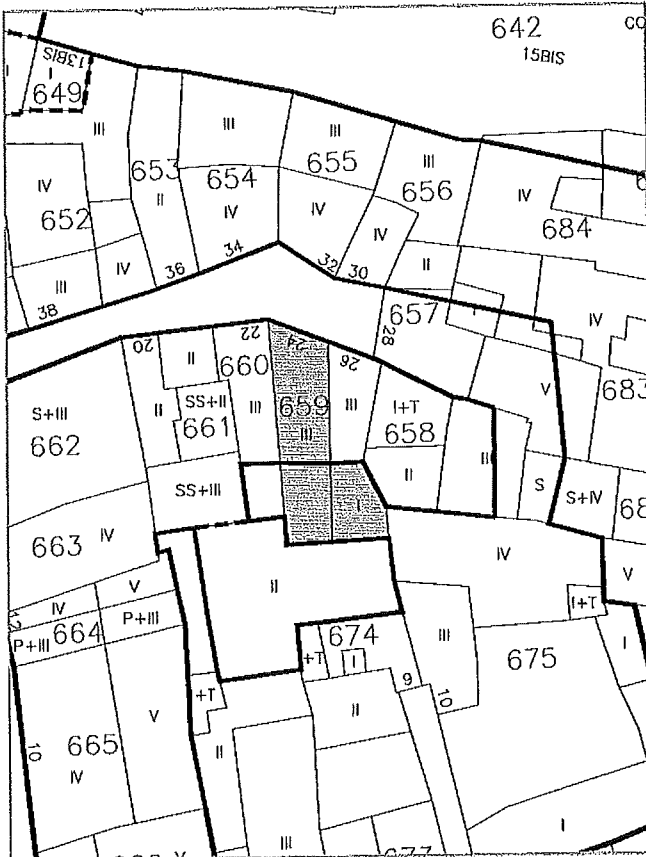
	NECESARIAS.	
1 Demolicion Total		1N
2 Demolicion Parcial		2N
3 Otras	1	3N
4 Ref. Fachadas		4N
5 Ref. Cubiertas		5N
6 Otras		6N
7 Reforma Pallo de Parcela	1	7N
8 Otras		8N
9 Cambio de USO en P Baja		9N
10 " en P Superiores		10N

NOTAS Y ALTERNATIVAS

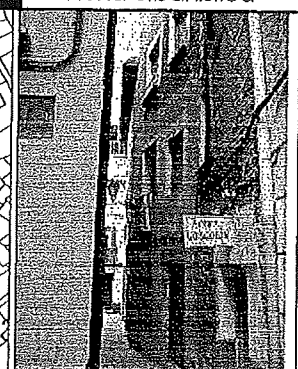
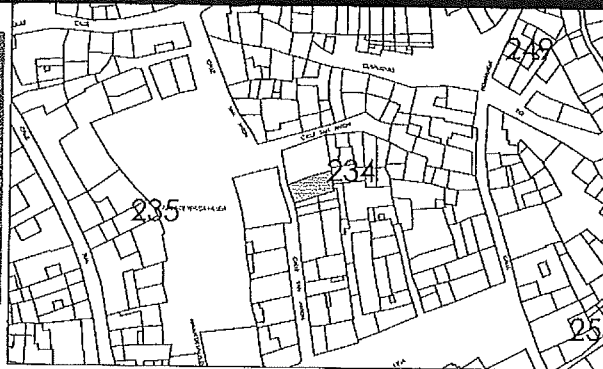
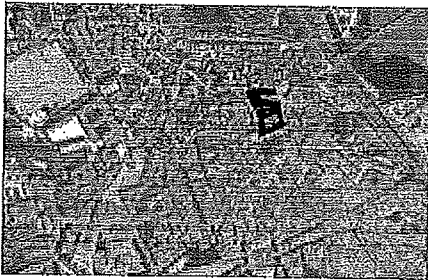
3N Inadecuación urbanística del Vol I que pasa a ser espacio libre público.	11N
7N Cesión de 36,76 m2 como espacio libre público.	

NOTAS Y ALTERNATIVAS

	11P
--	-----



LEYENDA DE ALINEACIONES
 — OFICIAL — PLANTAS ELEVADAS
 - - - ALINEACION EN PLANTAS BAJAS - - - CASO DE SUBSTITUCION



IDENTIFICACION

San Antón, 16.

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

0005

M0234

P0663

REGIMEN URBANISTICO

CATALOGACION

DESARROLLO

DESARROLLO.GESTION

Renovacion

Arquif.

Recinto

BIC:

Arqueo.

ZIP

Plan Etp.

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

2

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

1 N° de Plantas	B3	1A	1P
2 Frente de Edificación	5,30	2A	2P
3 Fondo de Edificación	12,50	3A	3P
4 Superficie Parcela	68,65	4A	4P
5 Superficie Ocupada	68,65	5A	5P
6 Superficie Edificada	274,60	6A	6P
7 Espacio libre privado	0	7A	7P
8 Uso Plantas Bajas		8A	8P
9 Uso Mayoritario PSuperiores		9A	9P
10 N° de Viviendas		10A	10P

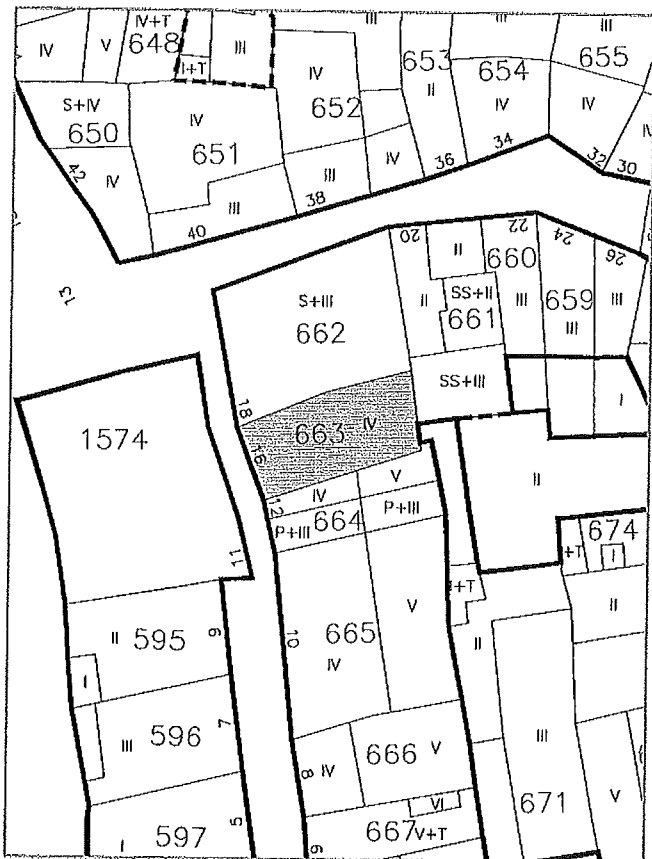
1 Demolicion Total	1N
2 Demolicion Parcial	2N
3 Otras	3N
4 Ref. Fachadas	4N
5 Ref. Cubiertas	5N
6 Otras	6N
7 Reforma Patio de Parcela	7N
8 Otras	8N
9 Cambio de USO en PBaja	9N
10 " en PSuperiores	10N

NOVEDADES URBANISTICAS

4N Mejorar fachada	11N
--------------------	-----

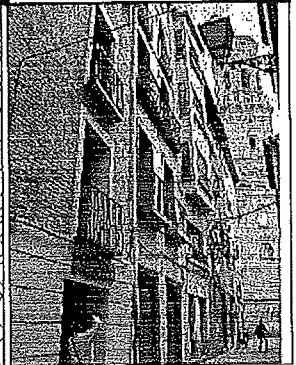
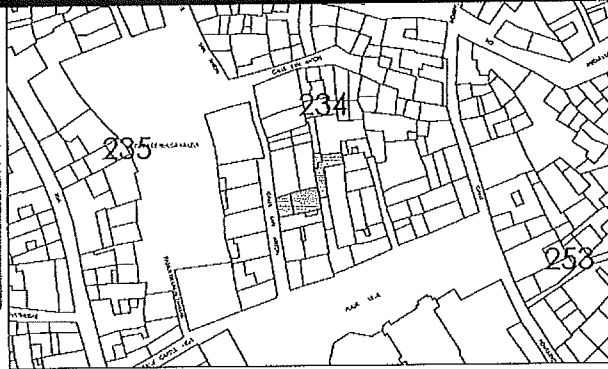
NOVEDADES PLANIFICACIONES

	11P
--	-----



LEYENDA DE ALINEACIONES

- OFICIAL
- ALINEACION EN PLANTAS BAJAS
- PLANTAS BAJAS
- CASO DE SUSTITUCION



IDENTIFICACION

San Antón, 8.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0234

PARCELA

P0666

REGIMEN URBANISTICO

FO Parcelal

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO, GESTION

U.E.

Act. Aisl.

Act. Conj.

CONDICIONES URBANISTICAS

- 1 Nº de Plantas
- 2 Frente de Edificación
- 3 Fondo de Edificación
- 4 Superficie Parcela
- 5 Superficie Ocupada
- 6 Superficie Edificada
- 7 Espacio libre privado
- 8 Uso Plantas Bajas
- 9 Uso Mayoritario PSuperiores
- 10 Nº de Viviendas

ACTUAL

PROP.

ACTUAL	PROP.
B3D	B3D
1A	1P
5,60	5,60
2A	2P
12,00	12,00
3A	3P
123,72	72,23
4A	4P
13,72	72,23
5A	5P
431,93	337,03
6A	6P
0	0
7A	7P
8A	8P
9A	9P
10A	10P

ACTUACIONES

- V
- A
- R
- P

- 1 Demolicion Total
- 2 Demolicion Parcelal
- 3 Otras
- 4 Ref. Fachadas
- 5 Ref. Cubiertas
- 6 Otras
- 7 Reforma Pallo de Parcela
- 8 Otras
- 9 Cambio de USO en PBaja
- 10 " en PSuperiores

NECESARIAS.

	1N
	2N
1	3N
	4N
	5N
	6N
	7N
	8N
	9N
	10N

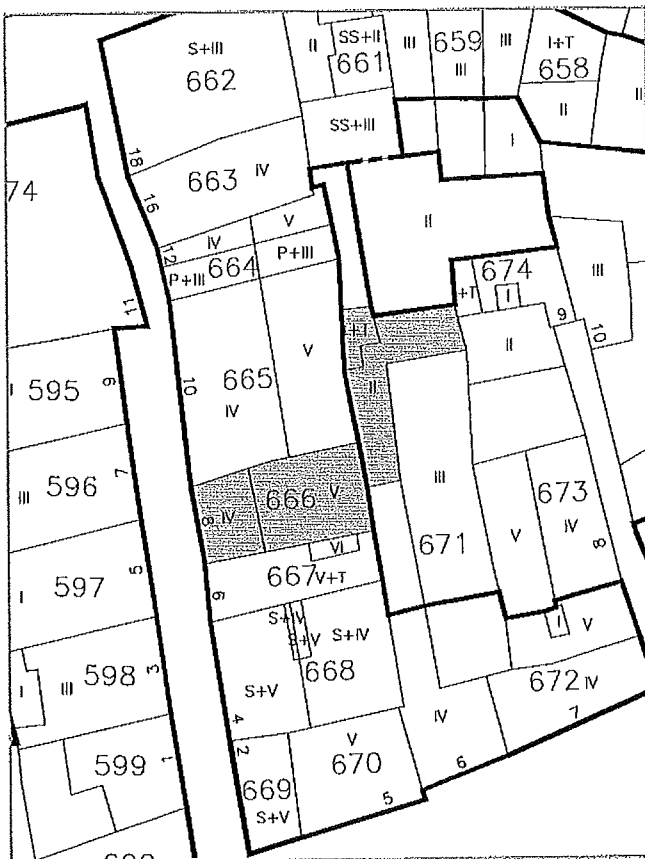
NOTAS A LAS ACTUACIONES

- N

3N Inadecuación Urbanística cuerpo interior que ocupa belena. Pasa a ser espacio libre público.

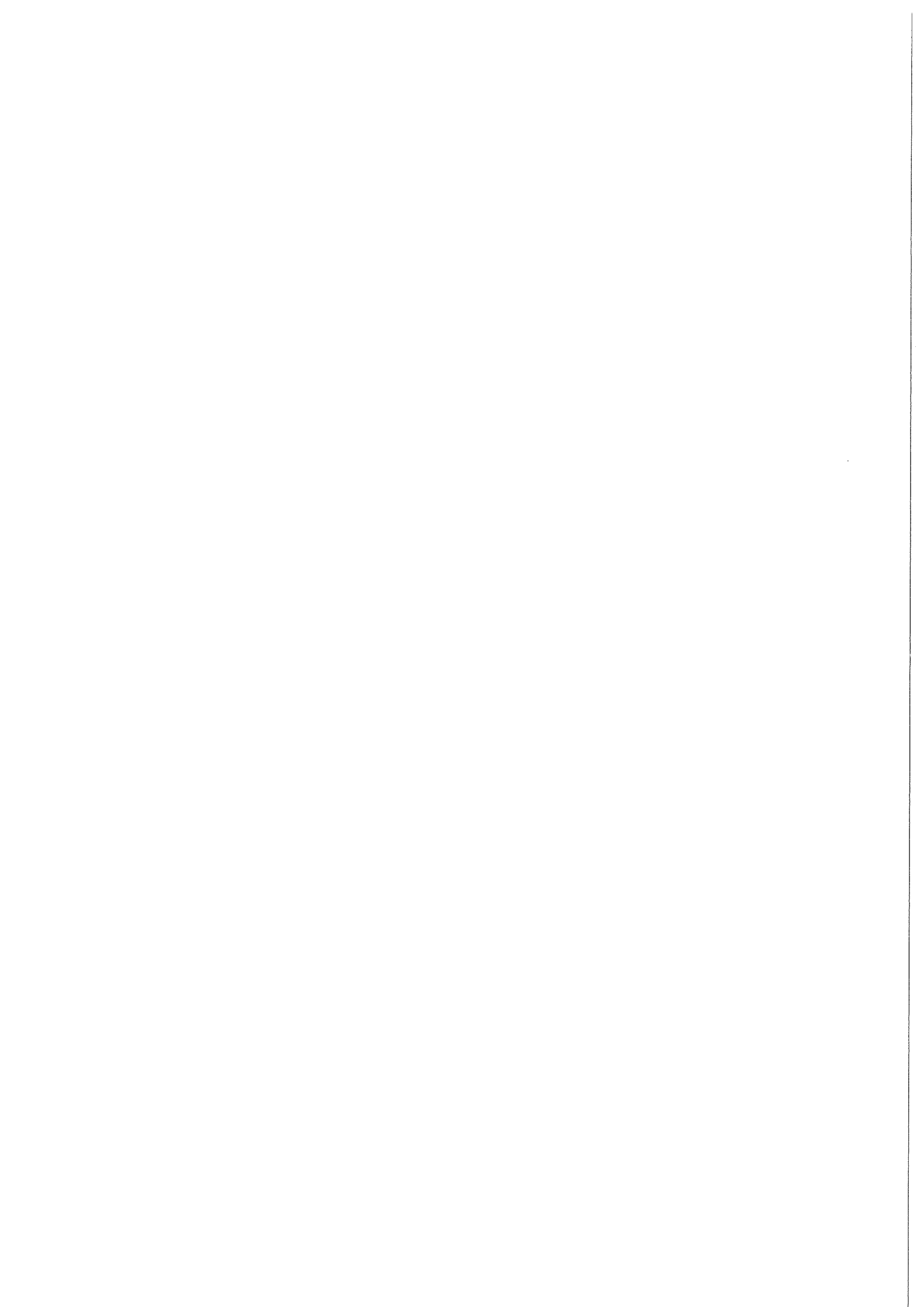
NOTAS A LAS ALINEACIONES

- N



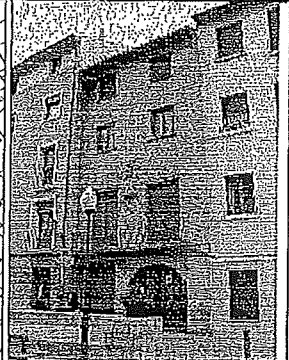
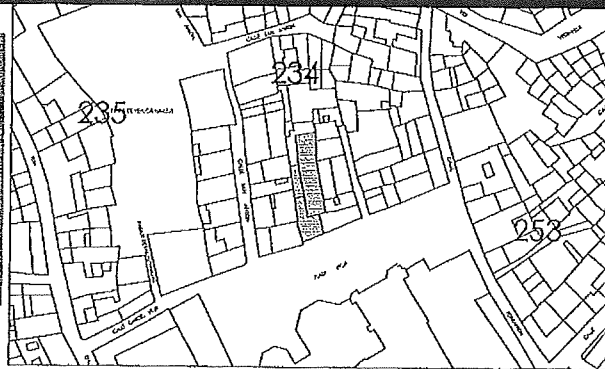
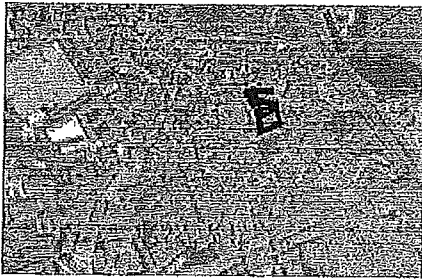
LEYENDA DE ALINEACIONES

- OFICIAL
- ALINEACION EN PLANTAS BAJAS
- PLANTAS ALZADAS
- CASO DE SUBSTITUCION



PLAN ESPECIAL de PROTECCION y REFORMA INTERIOR del CASCO ANTIGUO

Ficha Urbanística



IDENTIFICACION

Vieja, Pza, 6.

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

0005

M0234

P0671

REGIMEN URBANISTICO

FO Parcelal

CATALOGACION

Arquilt.

Recinto

BIC:

Arqueo.

1

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

1 Nº de Plantas	B3	1A	B3	1P
2 Frente de Edificación	6,40	2A	6,40	2P
3 Fondo de Edificación	28,00	3A	12,00	3P
4 Superficie Parcela	197,10	4A	84,53	4P
5 Superficie Ocupada	174,62	5A	84,53	5P
6 Superficie Edificada	578,52	6A	338,12	6P
7 Espacio libre privado	22,48	7A	0	7P
8 Uso Plantas Bajas		8A		8P
9 Uso Mayoritario P Superiores		9A		9P
10 Nº de Viviendas		10A		10P

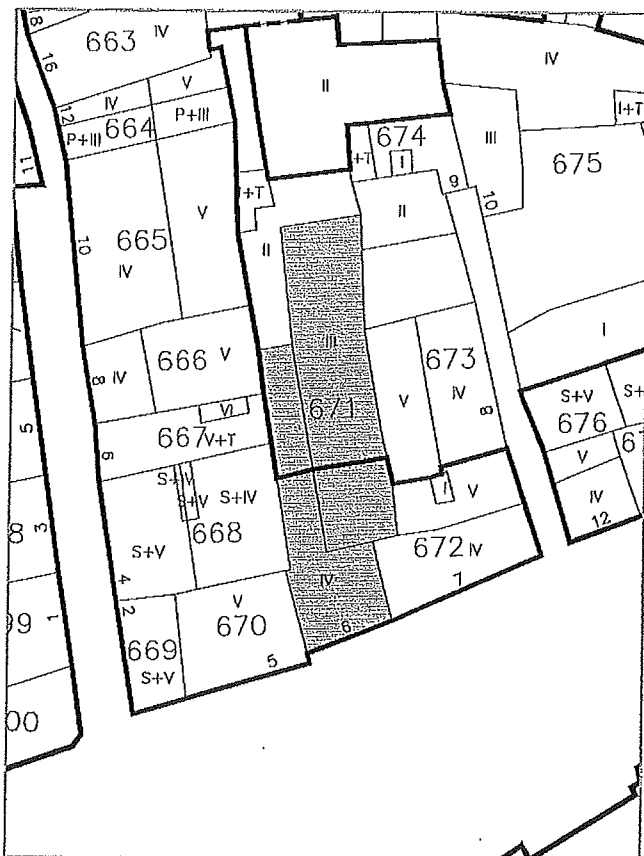
1 Demolicion Total		1N
2 Demolicion Parcial	1	2N
3 Otras		3N
4 Ref. Fachadas	1	4N
5 Ref. Cubiertas		5N
6 Otras		6N
7 Reforma Patio de Parcela	1	7N
8 Otras		8N
9 Cambio de USO en PBaja		9N
10 " en P Superiores		10N

NOTAS A LA ACTUACION

2N El Plan prevee la desaparición del volumen III interior, no obstante, se efectuará un estudio del edificio en sus partes diferenciadas conforme plan de actuación a patio de Coscollín.	11N
4N Fachada a patio según ordenanzas del Plan.	
7N Cesión de 112,57 m2 como espacio libre público en patio de coscollín.	

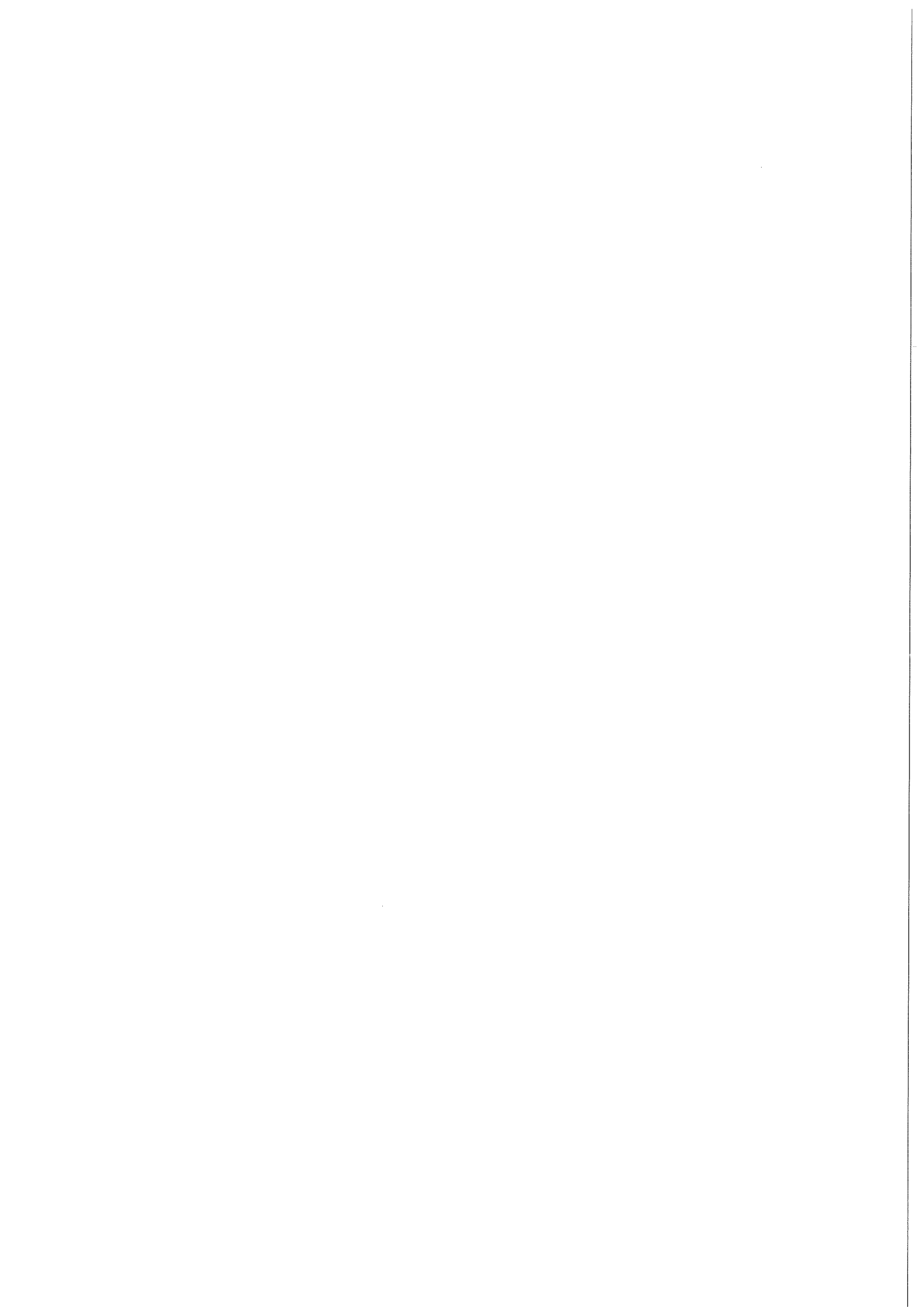
NOTAS A LAS CONDICIONES

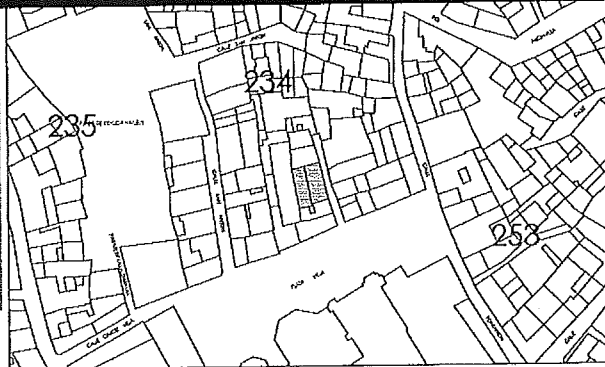
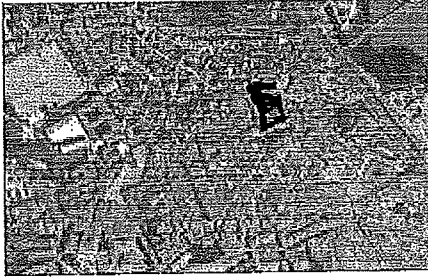
Carpinterías de Interés en el cuerpo III.	11P
---	-----



LEYENDA DE ALINEACIONES

- ORIGINAL
- ALINEACION EN PLANTAS BAJAS
- CANTAS HLEVADAS
- CASO DE SUBSTITUCION





IDENTIFICACION
San Antón, 8.

escala 1/2000

POLIGONO 0005
MANZANA M0234
PARCELA P0673

REGIMEN URBANISTICO

Fuera Ordenacion

CATALOGACION

Arquit. Reclntio BIC: Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E. Act.Aisl. Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

- 1 Nº de Plantas
- 2 Frente de Edificación
- 3 Fondo de Edificación
- 4 Superficie Parcela
- 5 Superficie Ocupada
- 6 Superficie Edificada
- 7 Espacio libre privado
- 8 Uso Plantas Bajas
- 9 Uso Mayoritario PSuperiores
- 10 Nº de Viviendas

ACTUAL

PROP.

83D	1A		1P
10,00	2A		2P
8,50	3A		3P
88,91	4A		4P
88,91	5A		5P
396,56	6A		6P
0	7A		7P
	8A		8P
	9A		9P
	10A		10P

RENTABILIDAD

- 1 Demolicion Total
- 2 Demolicion Parcial
- 3 Otras
- 4 Ref. Fachadas
- 5 Ref. Cubiertas
- 6 Otras
- 7 Reforma Patio de Parcela
- 8 Otras
- 9 Cambio de USO en P Baja
- 10 " en P Superiores

NECESARIAS.

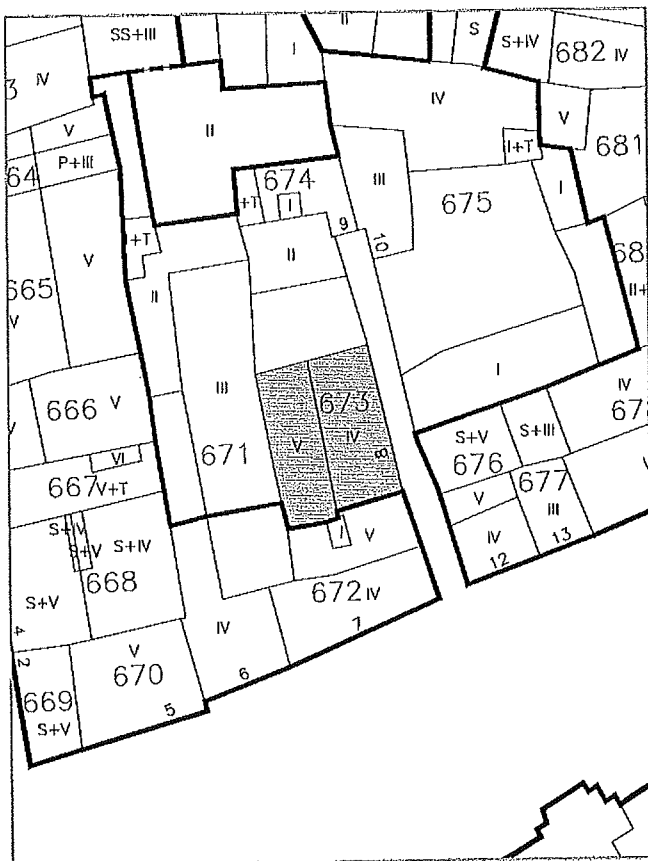
	1N
	2N
	3N
	4N
	5N
	6N
	7N
	8N
	9N
	10N

NOTAS Y OBSERVACIONES

El suelo pasa a zona libre pública, operación manzana de Coscollán.

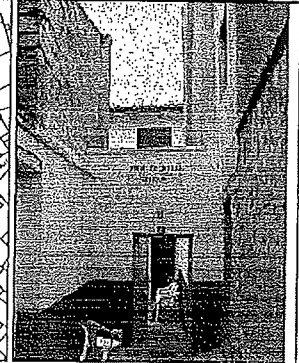
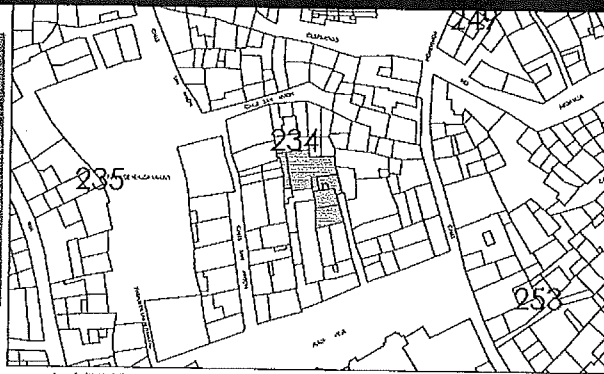
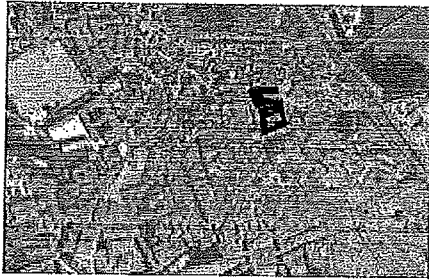
NOTAS Y OBSERVACIONES

Edificio abandonado en muy mal estado. Carpinterías bonitas a estudiar antes de derribar.



LEYENDA DE ALINEACIONES

- OFICIAL
- ALINEACION EN PLANTAS BAJAS
- PLANTAS ELEVADAS
- CASOS DE SUSTRUCCION



IDENTIFICACION
Vieja, Pza, 9.

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

0005

M0234

P0674

REGIMEN URBANISTICO

CATALOGACION

DESARROLLO

DESARROLLO.GESTION

Fuera Ordenacion

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

ZIP

Plan Etp.

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

REQUISITOS

NECESARIAS.

1 Nº de Plantas	B1	1A	B1	1P
2 Frente de Edificación	2,50	2A		2P
3 Fondo de Edificación	6,00	3A		3P
4 Superficie Parcela	225,03	4A	104,45	4P
5 Superficie Ocupada	142,99	5A	104,45	5P
6 Superficie Edificada	276,93	6A	208,90	6P
7 Espacio libre privado	82,04	7A		7P
8 Uso Plantas Bajas		8A		8P
9 Uso Mayoritario PSuperiores		9A		9P
10 Nº de Viviendas		10A		10P

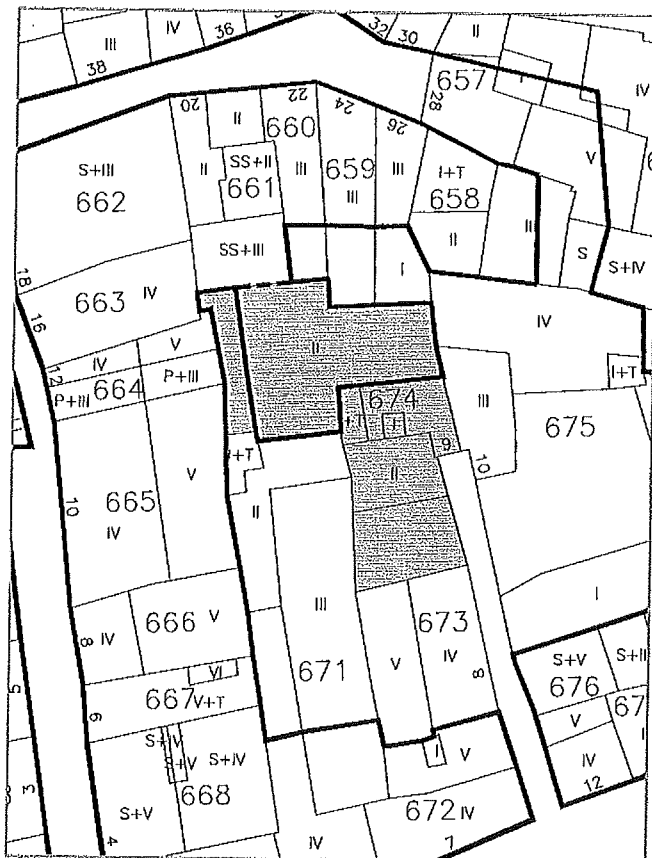
1 Demolicion Total		1N
2 Demolicion Parcial	1	2N
3 Otras		3N
4 Ref. Fachadas		4N
5 Ref. Cubiertas		5N
6 Otras		6N
7 Reforma Patio de Parcela	1	7N
8 Otras		8N
9 Cambio de USO en P Baja		9N
10 " en P Superiores		10N

NOTAS AL PLAN DE REGULACION

2N	Desaparecen las viviendas del interior y se conserva el horno.	11N
----	--	-----

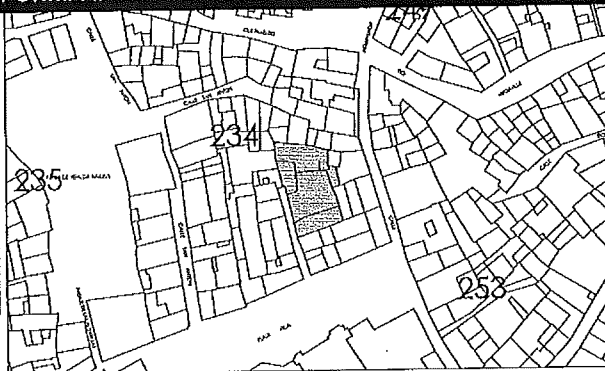
NOTAS A LAS CONDICIONES

11P	
-----	--



LEYENDA DE ALINEACIONES

—	OFICIAL	-----	PLANTAS ELIVARAS
---	ALINEACION EN PLANTAS BAJAS	-----	CASO DE SUSTITUCION



IDENTIFICACION

Vieja, Pza, 10.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0234

PARCELA

P0675

REGIMEN URBANISTICO

Fuera Ordenacion

CATALOGACION

Arquit. Recinto BIC: Arqueo, 2

DESARROLLO

ZIP Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E. Act.Aisl. Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

- 1 Nº de Plantas
- 2 Frente de Edificación
- 3 Fondo de Edificación
- 4 Superficie Parcela
- 5 Superficie Ocupada
- 6 Superficie Edificada
- 7 Espacio libre privado
- 8 Uso Plantas Bajas
- 9 Uso Mayoritario P Superiores
- 10 Nº de Viviendas

ACTUAL	PROP.
B3	1A
14,00	2A
15,00	3A
339,93	4A
143,12	5A
476,37	6A
196,77	7A
	8A
	9A
	10A

ACTUACION

- 1 Demolicion Total
- 2 Demolicion Parcial
- 3 Otras
- 4 Ref. Fachadas
- 5 Ref. Cubiertas
- 6 Otras
- 7 Reforma Patio de Parcela
- 8 Otras
- 9 Cambio de USO en P Baja
- 10 " en P Superiores

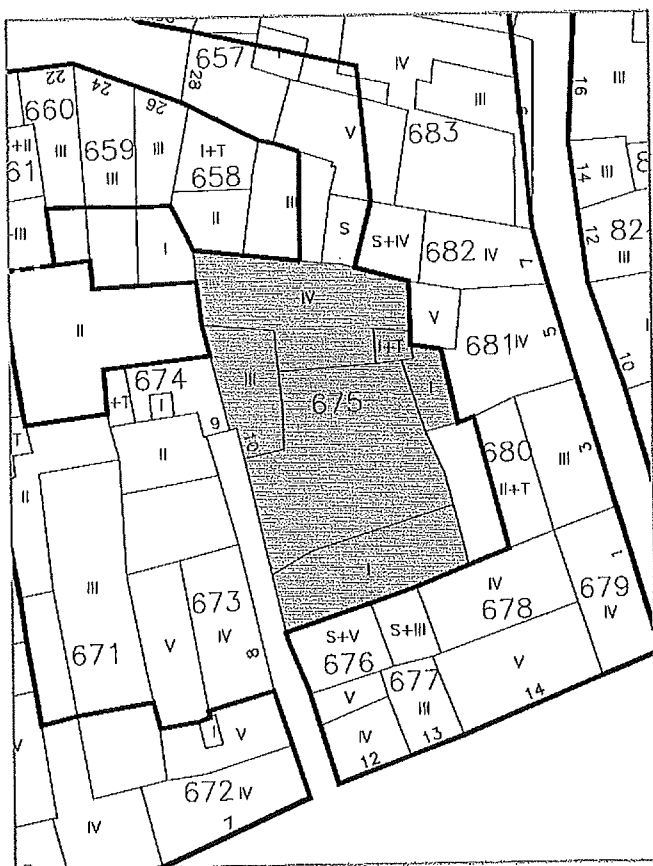
NECESARIAS.

	1N
	2N
	3N
	4N
	5N
	6N
	7N
	8N
	9N
	10N

NOTAS DE ACTUACION

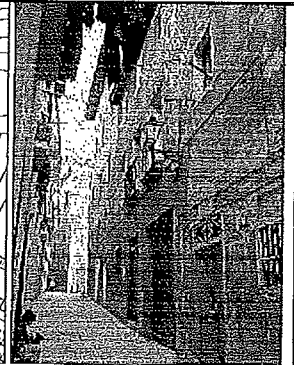
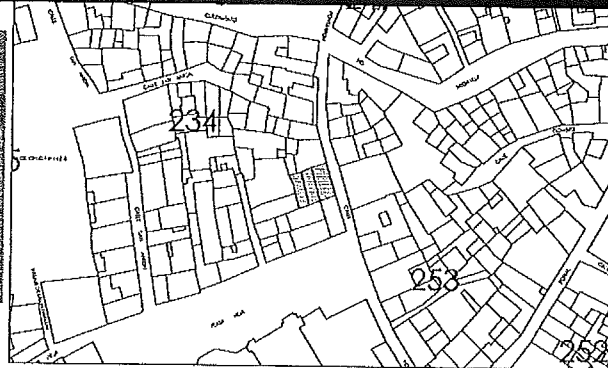
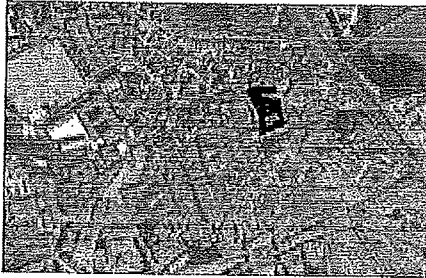
El suelo pasa a zona libre pública, operación manzana de Coscollin.

NOTAS DE LAS CONDICIONES



LEYENDA DE ALINEACIONES

- OFICIAL
- ALINEACION EN PLANTAS BAJAS
- PLANTAS ELEVADAS
- CASO DE SUBSTITUCION



IDENTIFICACION

Pontarron, 3.

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

0005

M0234

P0680

REGIMEN URBANISTICO

FO Parcial

CATALOGACION

Arquit. Reclnto BIC: Arqueo, 2

DESARROLLO

ZIP Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E. Act.Aisl. Act.Conj.

1

REGIMEN DE USOS Y PLANTAS

1	Nº de Plantas
2	Fronte de Edificación
3	Fondo de Edificación
4	Superficie Parcela
5	Superficie Ocupada
6	Superficie Edificada
7	Espacio libre privado
8	Uso Plantas Bajas
9	Uso Mayoritario P Superiores
10	Nº de Viviendas

ACTUAL		PROP.	
B2	1A	B2	1P
9,35	2A	9,35	2P
7,50	3A	7,50	3P
102,60	4A	73,66	4P
73,66	5A	73,66	5P
190,74	6A	190,74	6P
28,94	7A	0	7P
	8A		8P
	9A		9P
	10A		10P

ACTUACIONES

ACTUACIONES	NECESARIAS.
1 Demolicion Total	1N
2 Demolicion Parcial	2N
3 Otras	3N
4 Ref. Fachadas	4N
5 Ref. Cubiertas	5N
6 Otras	6N
7 Reforma Patio de Parcela	7N
8 Otras	8N
9 Cambio de USO en PBaja	9N
10 " en P Superiores	10N

NOTAS ALA ACTUACION

7N Pav. pasa a zona libre de uso público, operación manzana de Coscolín. Cesión de 28,94 m2.	11N
--	-----

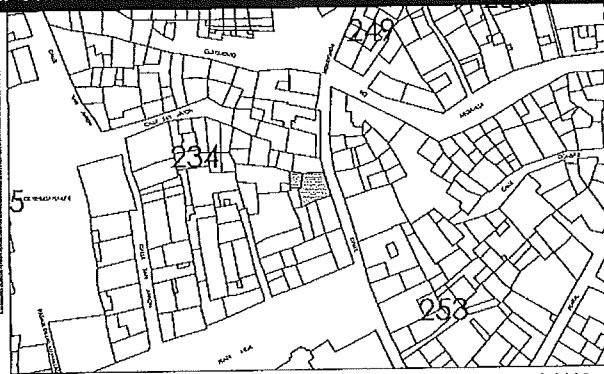
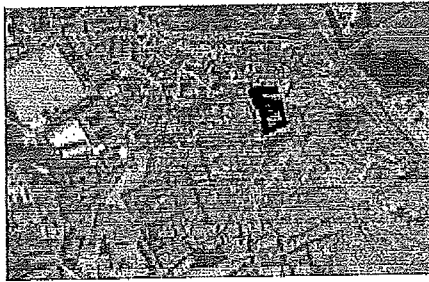
NOTAS ALAS CONDICIONES

	11P
--	-----



LEYENDA DE ALINEACIONES

- OFICIAL
- ALINEACION EN PLANTAS Bajas
- PLANTAS ELEVADAS
- CASO DE SUSTITUCION



IDENTIFICACION

Pontarron, 5.

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

0005

M0234

P0681

REGIMEN URBANISTICO

FO Parcial

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

2

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Alsi.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

- 1 Nº de Plantas
- 2 Frente de Edificación
- 3 Fondo de Edificación
- 4 Superficie Parcela
- 5 Superficie Ocupada
- 6 Superficie Edificada
- 7 Espacio libre privado
- 8 Uso Plantas Bajas
- 9 Uso Mayoritario PSuperiores
- 10 Nº de Viviendas

ACTUAL

PROP.

	1A	2A	3A	4A	5A	6A	7A	8A	9A	10A	1P	2P	3P	4P	5P	6P	7P	8P	9P	10P	
B3D																					
6,80																					
11,00																					
74,95																					
74,95																					
314,32																					
0																					

CONDICIONES

- 1 Demolicion Total
- 2 Demolicion Parcial
- 3 Otras
- 4 Ref. Fachadas
- 5 Ref. Cubiertas
- 6 Otras
- 7 Reforma Patio de Parcela
- 8 Otras
- 9 Cambio de USO en PBaja
- 10 * en PSuperiores

NECESARIAS.

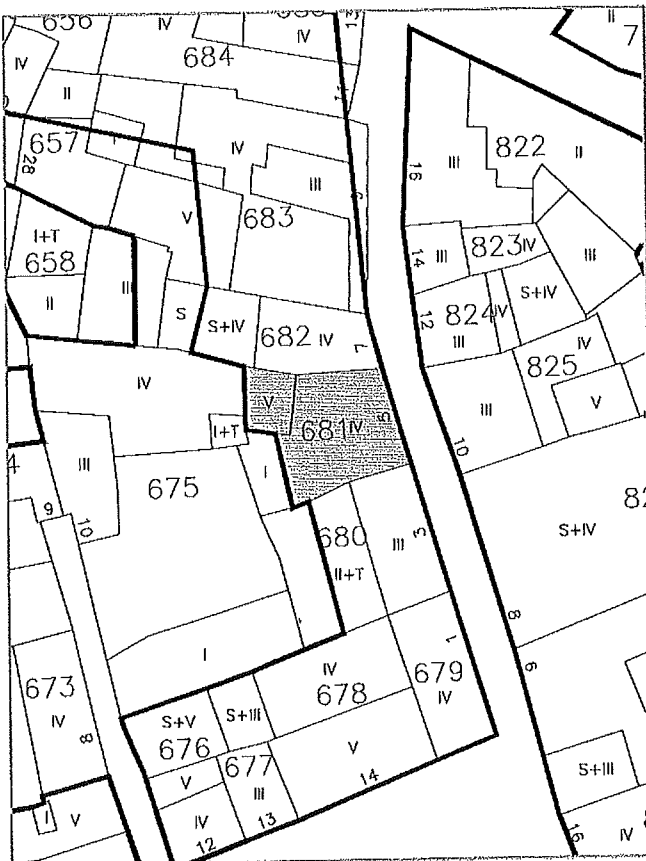
	1N
	2N
	3N
	4N
	5N
	6N
	7N
	8N
	9N
	10N

NOTAS Y ALICUOTACIONES

1N	Apartamentos tutelados	11N
----	------------------------	-----

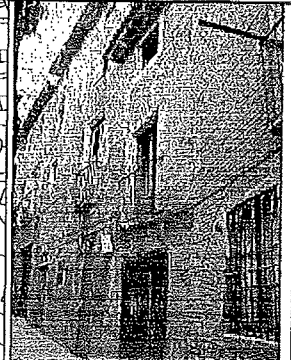
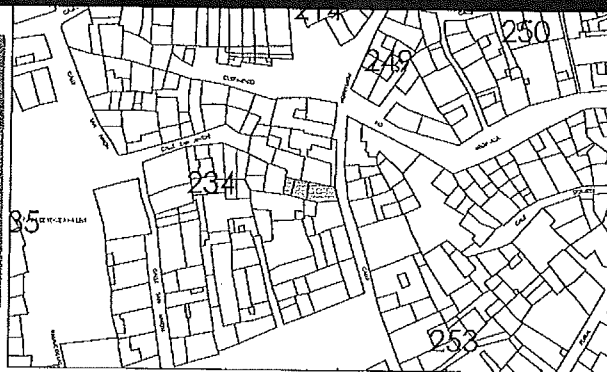
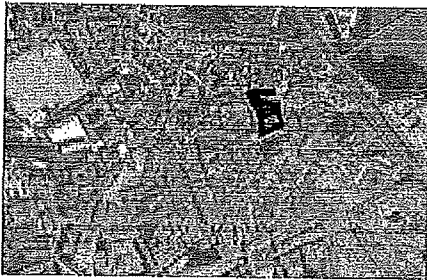
NOTAS Y ALICUOTACIONES

1N		11P
----	--	-----



LEYENDA DE ALINEACIONES

- ORIGIAL
- ALINEACION EN PLANTAS BAJAS
- PLANTAS ELEVADAS
- CASO DE SUBSTITUCION



escala 1/2000

IDENTIFICACION

Pontarron, 7.

POLIGONO

0005

MANZANA

M0234

PARCELA

P0682

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO, GESTION

U.E.

Act. Asl.

Act. Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

1	Nº de Plantas
2	Frente de Edificación
3	Fondo de Edificación
4	Superficie Parcela
5	Superficie Ocupada
6	Superficie Edificada
7	Espacio libre privado
8	Uso Plantas Bajas
9	Uso Mayoritario P Superiores
10	Nº de Viviendas

ACTUAL		PROP.	
SB2D	1A	B2D	1P
4,00	2A	4,00	2P
12,50	3A	12,50	3P
70,00	4A	57,79	4P
57,79	5A	57,79	5P
263,84	6A	251,63	6P
12,21	7A	0	7P
	8A		8P
	9A		9P
	10A		10P

REVISIONES

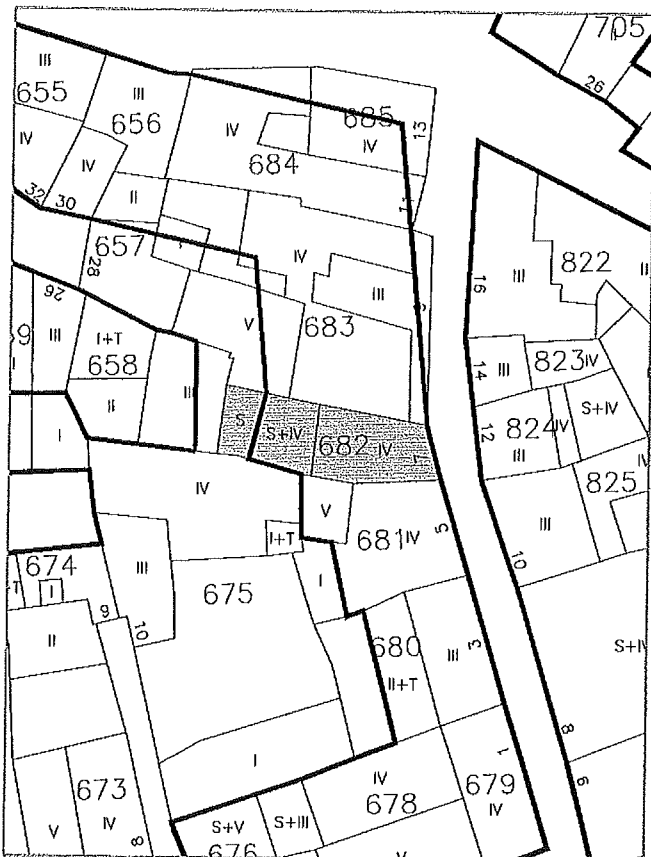
REVISIONES	NECESARIAS.
1 Demolicion Total	1N
2 Demolicion Parcial	2N
3 Otras	3N
4 Ref. Fachadas	4N
5 Ref. Cubiertas	5N
6 Otras	6N
7 Reforma Palla de Parcela	7N
8 Otras	8N
9 Cambio de USO en PBaja	9N
10 " en P Superiores	10N

NOTAS DE ACUACIONES

7N S. pasa a zona libre de uso público, Cesión de 28,94 m2.	11N
---	-----

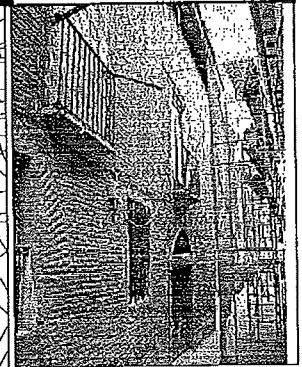
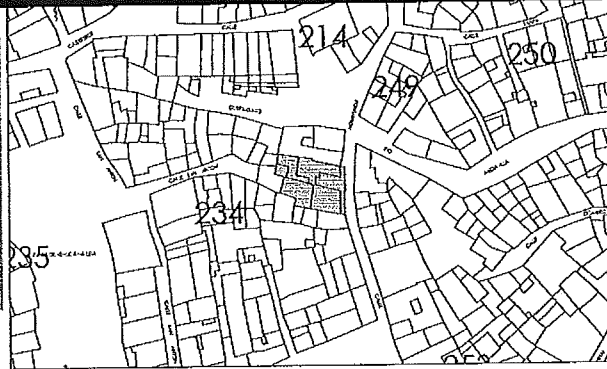
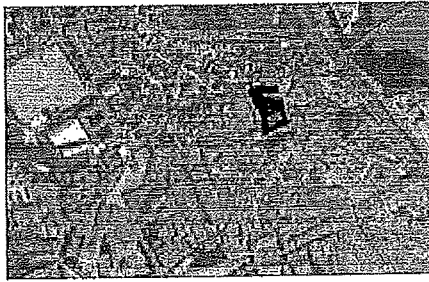
NOTAS DE CONDICIONES

	11P
--	-----



LEYENDA DE ALINEACIONES

- OFICIAL
- ALINEACION EN PLANTAS BAJAS
- PLANTAS ELEVADAS
- CASO DE SUSTITUCION



IDENTIFICACION

Pontarron, 9.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0234

PARCELA

P0683

REGIMEN URBANISTICO

Fuera Ordenacion

CATALOGACION

Arquit. Recinto BIC: Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP Plan Etp.

DESARROLLO GESTION

U.E. Act. Alst. Act. Conj.

19

CONDICIONES URBANISTICAS



1 Nº de Plantas	83D
2 Frente de Edificación	13,10
3 Fondo de Edificación	18,00
4 Superficie Parcela	235,69
5 Superficie Ocupada	206,15
6 Superficie Edificada	802,49
7 Espacio libre privado	29,54
8 Uso Plantas Bajas	
9 Uso Mayoritario P Superiores	
10 Nº de Viviendas	

ACTUAL

PROP.

1A	1P
2A	2P
3A	3P
4A	4P
5A	5P
6A	6P
7A	7P
8A	8P
9A	9P
10A	10P

ACTUACIONES



1 Demolicion Total
2 Demolicion Parcial
3 Otras
4 Ref. Fachadas
5 Ref. Cubiertas
6 Otras
7 Reforma Patio de Parcela
8 Otras
9 Cambio de USO en P Baja
10 " en P Superiores

NECESARIAS.

1N
2N
3N
4N
5N
6N
7N
8N
9N
10N

NOTAS Y ALERGIAS

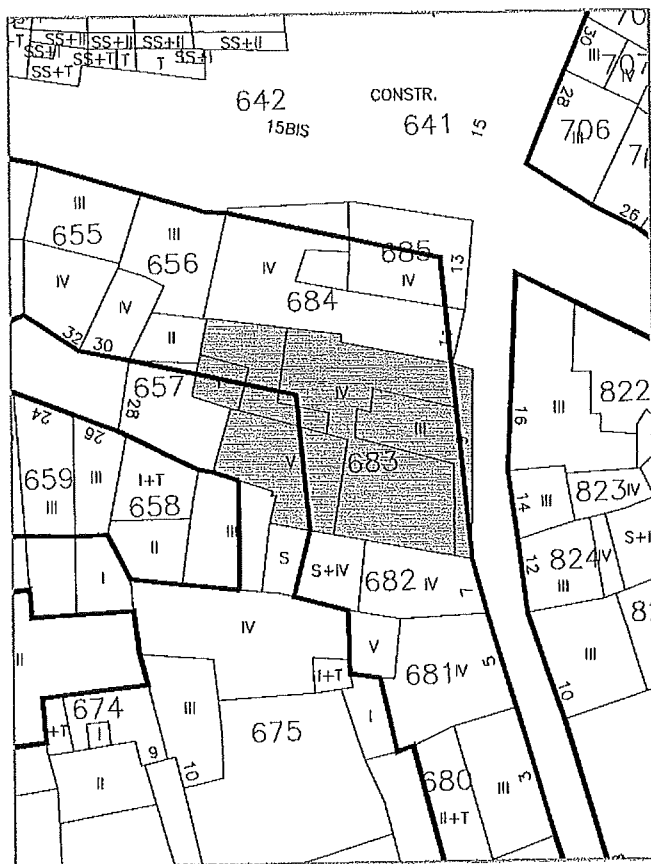


Unidad de ejecución 19	11N
------------------------	-----

NOTAS Y ALERGIAS

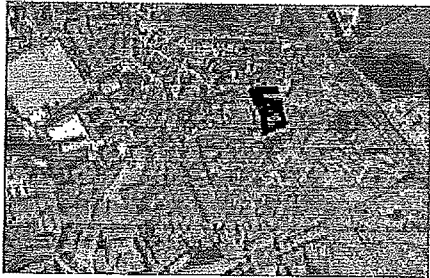


Esta ficha ha sido objeto de la alegación nº 116	11P
--	-----



LEYENDA DE ALINEACIONES

- ORIGIAL
- ALINEACION EN PLANTAS BAJAS
- PLANTAS EN VIVIENDAS
- CASOS DE SUBSTITUCION



IDENTIFICACION

Pontarron, 11.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0234

PARCELA

P0684

REGIMEN URBANISTICO

Fuera Ordenacion

CATALOGACION

Arquit.

Reclto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO, GESTION

U.E.

Act. Asl.

Act. Conj.

19

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

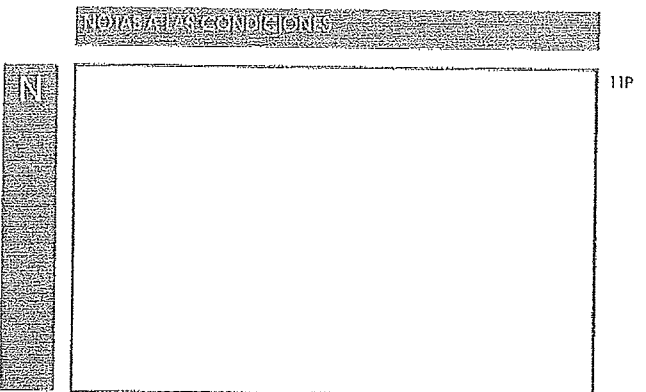
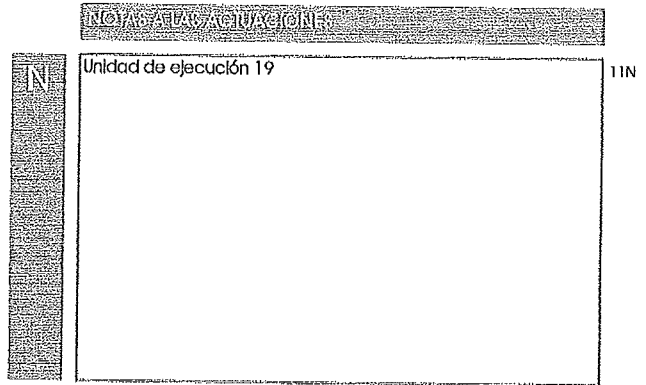
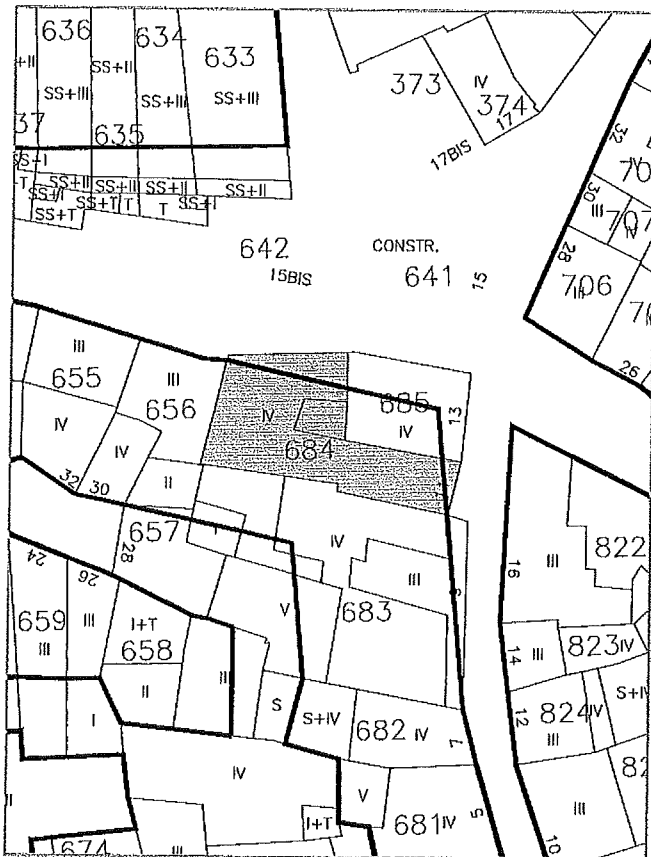
PROP.

ASUJACIONES

NECESARIAS.

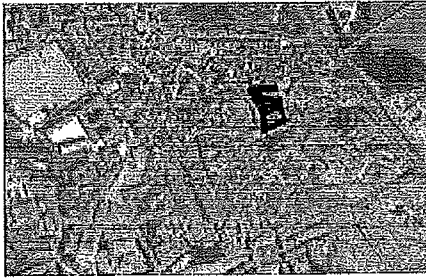
1 Nº de Plantas	B3	1A	1P
2 Frente de Edificación	3,95	2A	2P
3 Fondo de Edificación	17,50	3A	3P
4 Superficie Parcela	107,10	4A	4P
5 Superficie Ocupada	98,93	5A	5P
6 Superficie Edificada	395,72	6A	6P
7 Espacio libre privado	8,17	7A	7P
8 Uso Plantas Bajas		8A	8P
9 Uso Mayoritario PSuperiores		9A	9P
10 Nº de Viviendas		10A	10P

1 Demolicion Total	1N
2 Demolicion Parcial	2N
3 Otras	3N
4 Ref. Fachadas	4N
5 Ref. Cubiertas	5N
6 Otras	6N
7 Reforma Patio de Parcela	7N
8 Otras	8N
9 Cambio de USO en PBaja	9N
10 " en PSuperiores	10N



LEYENDA DE ALINEACIONES

- OFICIAL
- ALINEACION EN PLANTAS BAJAS
- PLANTAS ELIVADAS
- CASO DE SUBSTITUCION



escala 1/2000

IDENTIFICACION

Pontarron, 13.

POLIGONO

0005

MANZANA

M0234

PARCELA

P0685

REGIMEN URBANISTICO

Fuera Ordenacion

CATALOGACION

Arquif.	Recinto	BIC:	Arqueo.
			2

DESARROLLO

ZIP Plan Etp.

--	--

DESARROLLO.GESTION

U.E. Act.Aisl. Act.Conj.

19		
----	--	--

LEYENDA URBANISTICA

	1 Nº de Plantas
	2 Frente de Edificación
	3 Fondo de Edificación
	4 Superficie Parcela
	5 Superficie Ocupada
	6 Superficie Edificada
	7 Espacio libre privado
	8 Uso Plantas Bajas
	9 Uso Mayoritario P Superiores
	10 Nº de Viviendas

ACTUAL PROP.

B3	1A		1P
5,95	2A		2P
8,00	3A		3P
52,06	4A		4P
52,06	5A		5P
448,10	6A		6P
0	7A		7P
	8A		8P
	9A		9P
	10A		10P

LEYENDA DE VALORES

	1 Demolicion Total
	2 Demolicion Parcial
	3 Otras
	4 Ref. Fachadas
	5 Ref. Cubiertas
	6 Otras
	7 Reforma Pallo de Parcela
	8 Otras
	9 Cambio de USO en P Baja
	10 " en P Superiores

NECESARIAS.

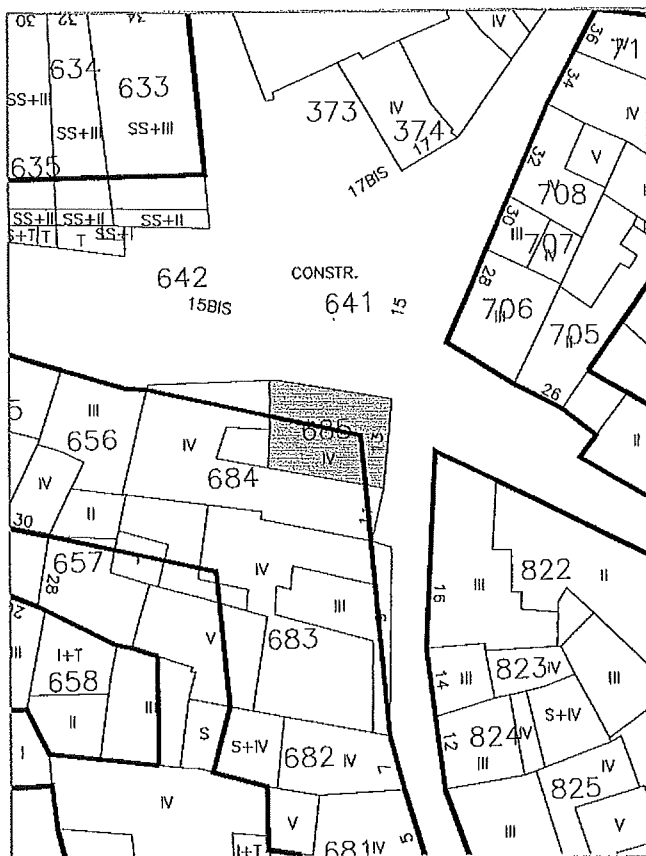
	1N
	2N
	3N
	4N
	5N
	6N
	7N
	8N
	9N
	10N

NOTAS ALA APLICACION

	Unidad de ejecucion 19	11N
--	------------------------	-----

NOTAS ALAS COORDINACIONES

	Esta ficha ha sido objeto de la alegacion nº 59	11P
--	---	-----



LEYENDA DE ALINEACIONES

	ORIGINAL		PLANTAS ILUVANAS
	ALINEACION EN PLANTAS BAJAS		CASO DE SUSTITUCION

