

18.06

prada arquitectura

SUSTITUCIÓN DE PUERTAS DE ACCESO DE LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS MARTIKET, EN VILLAVA-ATARRABIA (NAVARRA)

MEMORIA DESCRIPTIVA
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VILLAVA-ATARRABIA
ARQUITECTO: JOSE M^a PRADA VELÁZQUEZ

MEMORIA DESCRIPTIVA

MD. MEMORIA DESCRIPTIVA

MD1. INFORMACIÓN GENERAL	1
MD2. INFORMACIÓN PREVIA y DATOS DEL PROYECTO	2
MD3. ANEXO DE NORMATIVA	3
MD4. RESUMEN DEL PRESUPUESTO, DIRECCIÓN DE OBRA Y PLAZO DE LA MISMA.....	4
MD5. NOTA FINAL.....	5

MD1. INFORMACIÓN GENERAL

PROYECTO

Título del proyecto	SUSTITUCIÓN PUERTAS DE ACCESO A LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS MARTIKET
Emplazamiento	MARTIKET, VILLAVA-ATARRABIA (NAVARRA)
Fase del encargo	PROYECTO DE EJECUCIÓN
Fecha de redacción	abril de 2018
Ref. proyecto	18.06

PROMOTOR / CLIENTE

Nombre	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VILLAVA-ATARRABIA
DNI / CIF	P-3125800G
Domicilio	CALLE MAYOR 22 31620 VILLAVA-ATARRABIA (NAVARRA)
Representante	FRANCISCO JAVIER GIL IZCO
DNI / CIF	-
En calidad de	SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO
Domicilio	-
tfnno / fax / email	-
web	-

REDACCIÓN DEL PROYECTO

Arquitecto	JOSE Mª PRADA VELÁZQUEZ	Nº colegiado	517161 (CSCAE) 3.711 (COAVN)
Domicilio	PLAZA PEDRO AXULAR, nº 8-1ªA 31008 PAMPLONA (NAVARRA)		
tfnno / fax / email	T: 609.488223 / F: 948.260806 / email: jprada@pradaarquitectura.com		
web	www.pradaarquitectura.com		
Director de proyecto	JOSE Mª PRADA VELÁZQUEZ		
Coordinador técnico	-		
Colaboradores de proyecto	-		
Director de obra	JOSE Mª PRADA VELÁZQUEZ		
Coordinador obra	-		
Director ejecución obra	-		
Redactor estudio seguridad	JOSE Mª PRADA VELÁZQUEZ		
Coordinador seguridad	JOSE Mª PRADA VELÁZQUEZ		
Plazo de ejecución	30 días		

INSTALACIONES

Proyecto	
Redactor	Nº colegiado
Domicilio	
tfnno / fax / email	
web	

MD2. INFORMACIÓN PREVIA y DATOS DEL PROYECTO

Título del proyecto	SUSTITUCIÓN PUERTAS DE ACCESO A LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS MARTIKET
Emplazamiento	MARTIKET, VILLAVA-ATARRABIA (NAVARRA)
Fase del encargo	PROYECTO DE EJECUCIÓN
Fecha de redacción	abril de 2018
Ref. proyecto	18.06

ANTECEDENTES Y CONDICIONANES PREVIOS

El objeto del presente encargo es la redacción del proyecto para la sustitución tanto de la puerta de acceso a las instalaciones deportivas Martiket desde el exterior como de salida al recinto de las citadas instalaciones.

Actualmente las puertas están formadas por dos hojas cada una, batientes, pero de difícil manejo por personas mayores y/o personas con movilidad reducida. Además, la salida al interior de las instalaciones presenta un pequeño desnivel que la hace completamente inaccesible.

El encargo es realizado por el Excmo. Ayuntamiento de Barañain al arquitecto Jose M^a Prada Velázquez, colegiado nº 3.731 del Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO y RESUMEN DE LAS CARACTERÍSTICAS DE LAS OBRAS

La actuación prevista pasa por la sustitución de las puertas existentes, que se encuentran integradas dentro de un conjunto acristalado formado también por sendos fijos.

Se plantea la retirada de los dos conjuntos acristalados existentes (de acceso desde el exterior del edificio y de salida al recinto), a fin de dejar libre el hueco para la colocación de unos nuevos cierres.

En ese hueco se colocará un cierre completamente acristalado, formado por dos fijos y dos hojas correderas motorizadas, todo ello de vidrio templado. El cierre acristalado irá dotado de sendos detectores de presencia, que permitirán la apertura de las puertas, así como detectores para evitar accidentes motivados por el cierre de la puerta con personas atravesándolas.

El cierre irá dotado de un control, ubicado en la sala de control/acceso, que permitirá maniobrar la puerta.

La colocación de la puerta se verá complementada con la reforma de mochetas, a fin de adaptarlas a las necesidades del nuevo cierre acristalado.

Así mismo, se plantea el picado del pavimento existente a continuación de las puertas de acceso, a fin de salvar el desnivel existente actualmente, que se vería complementado con la colocación de un felpudo técnico (formado por perfiles de aluminio y textil), a fin de que no se acceda al interior con los pies húmedos.

Estas actuaciones harán de las instalaciones deportivas Martiket accesibles tanto para personas mayores como para personas con movilidad reducida.

CARACTERÍSTICAS GENERALES

Tipo de actuación	REFORMA INTERIOR
Uso principal	-
Tipología	-
Planeamiento vigente	P.G.O.U. 1996 de VILLAVA-ATARRABIA
Norm. Vigente sobre solar	-
Clasificación suelo	-
Superficie solar/parcela	-
Altura edificio	-
Nº plantas edificio	-
Nº viviendas	-
Balcones	-
Saliente balcones	-
Alero	-
Saliente alero	-

MD3. ANEXO DE NORMATIVA

1.- NORMAS QUE AFECTAN AL PROYECTO

En este proyecto de ejecución se cumplen todas las normas vigentes en el momento de de la redacción del mismo, excepto aquellas normativas específicas de titularidad privada no accesibles por medio de los diarios oficiales, cuyo cumplimiento no se ha podido verificar.

Las que no se justifiquen expresamente vendrán implícitas en las mediciones, planos, cálculos o pliego de condiciones técnicas que, junto a las memorias, componen el proyecto de ejecución.

El estudio de Seguridad y Salud que se adjunta con este proyecto de ejecución se ajusta a las prescripciones que señala el R.D. 604/2006 del 19 de Mayo.

MD4. RESUMEN DEL PRESUPUESTO, DIRECCIÓN DE OBRA Y PLAZO DE LA MISMA

1.- PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES.....	1,232.53	7.10
2	CERRAMIENTOS Y DIVISIONES.....	973.50	5.61
3	REVESTIMIENTOS Y PAVIMENTOS.....	6,380.95	36.77
4	CARPINTERÍAS.....	8,469.66	48.80
5	PINTURAS Y TRATAMIENTOS ESPECÍFICOS.....	298.65	1.72
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		17,355.29	
	9.00 % Gastos generales.....	1,561.98	
	6.00 % Beneficio industrial.....	1,041.32	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		19,958.59	
	21.00 % I.V.A.....	4,191.30	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		24,149.89	

Asciede el presupuesto general a la expresada cantidad de:

VEINTICUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE EUROS con OCHENTA Y NUEVE CENTIMOS

2.- DIRECCIÓN DE OBRA

La dirección de las obras de sustitución de las puertas de acceso de las instalaciones deportivas Martiket correrá a cargo del arquitecto que suscribe el presente proyecto, **JOSE M^a PRADA VELÁZQUEZ**.

3.- PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

Se estima un plazo de ejecución de las obras de **30 días**.

MD5. NOTA FINAL

Cualquier aclaración o duda respecto a los planos, memoria, anexos, presupuesto o pliego, así como cualquier modificación de sus determinaciones, se consultará previamente con la Dirección Facultativa.

Se considera que la documentación aportada describe suficientemente el proyecto. En cualquier caso, se queda a disposición de la propiedad, organismos competentes o empresa constructora para cualquier aclaración.

El presente documento es copia del original, del que JOSE M^a PRADA VELÁZQUEZ, arquitecto, es su autor. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa y expresa autorización de su autor, quedando en todo caso **PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL** del mismo.

en Villava-Atarrabia, a abril de 2018



Jose M^a Prada Velázquez
Arquitecto

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

RESUMEN DE PRESUPUESTO

18.06_presupuesto.1.pzh

18.06.-Sustitución puertas acceso inst. deportivas Martiket

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES.....	1,232.53	7.10
2	CERRAMIENTOS Y DIVISIONES.....	973.50	5.61
3	REVESTIMIENTOS Y PAVIMENTOS.....	6,380.95	36.77
4	CARPINTERÍAS.....	8,469.66	48.80
5	PINTURAS Y TRATAMIENTOS ESPECÍFICOS.....	298.65	1.72
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		17,355.29	
9.00	% Gastos generales.....	1,561.98	
6.00	% Beneficio industrial.....	1,041.32	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		19,958.59	
21.00	% I.V.A.....	4,191.30	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		24,149.89	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de:

VEINTICUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

en Villava-Atarrabia (Navarra), a abril de 2018.

El redactor del proyecto

prada arquitectura



Jose Mª Prada Velázquez
Arquitecto

18.06.-Sustitución puertas acceso inst. deportivas Martiket

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES										
01.01	m2 LEVANT.CERJ.EN MUROS A MANO Levantado de carpintería metálica, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.									
	-									
	Puerta acceso exterior	1	5.00		2.50				12.50	
	Puerta acceso patio	1	5.00		2.50				12.50	
	-									
								25.00	7.38	184.50
01.02	m2 DEMOL.SOLADO BALDOSAS C/MART. (C/RODAPIE) Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, incluso rodapié, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Incluso recrecido y mortero, hasta un espesor de 5 cm.									
	-									
	Zona acceso exterior	1	5.00	2.00					10.00	
	Zona acceso patio	1	5.00	2.00					10.00	
	-									
								20.00	7.14	142.80
01.03	m2 PICADO CAPA COMPRESIÓN FORJADO Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 15 cm. de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.									
	-									
	Zona acceso exterior	1	5.00	2.00					10.00	
	Zona acceso patio	1	5.00	2.00					10.00	
	-									
								20.00	8.42	168.40
01.04	m. DEMOL.PELDAÑOS I/LAD. C/MART. Demolición de peldaños de cualquier tipo de material, incluido el peldañado de ladrillo, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.									
	-									
	Zona acceso exterior	1	5.00						5.00	
	Zona acceso patio	1	5.00						5.00	
	-									
								10.00	7.13	71.30

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

18.06_presupuesto.1.pzh

18.06.-Sustitución puertas acceso inst. deportivas Martiket

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.05	m2 LIMPIEZA DE FORJADOS A MANO Barrido y limpieza de forjados por medios manuales, dejándolos preparados para posteriores trabajos de replanteo, etc., incluso retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	-								
	Zona acceso exterior	1	5.00	2.00			10.00		
	Zona acceso patio	1	5.00	2.00			10.00		
	-								
							20.00	1.82	36.40
01.06	m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS Carga de escombros en sacos y evacuación a una distancia máxima de 20 m., por medios manuales, sobre camión pequeño, contenedor o tubo de evacuación, sin medidas de protección colectivas.								
	-								
	Escombros								
	Partida 01.01	1			0.05	1.25	=01	E01DKA030	
	Partida 01.02	1			0.10	2.00	=01	E01DPP030	
	Partida 01.03	1			0.05	1.00	=01	E01DPS010	
	Partida 01.04	1	0.15	0.15		0.23	=01	E01DPW010	
	Partida 01.05	1			0.02	0.40	=01	E01DPW040	
	-								
	Previsión obra	1	10.00			10.00			
	-								
							14.88	7.28	108.33
01.07	m3 ALQ. CONTENEDOR 6 m3. Servicio de entrega y recogida de contenedor de 6 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km.								
	-								
	Partida 01.06	1				14.88	=01	E01DTC030	
	-								
							14.88	35.00	520.80
TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES.....									1,232.53

18.06.-Sustitución puertas acceso inst. deportivas Martiket

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 CERRAMIENTOS Y DIVISIONES									
02.01	m. CARGADERO CHAPA GALVANIZADO PLEGADO LACADO Cargadero formado por chapa plegada de acero galvanizado lacado (en RAL a determinar por la D.F.), anclado al forjado (cada 40 cm. de distancia) con taco químico, i/p.p. de elementos complementarios y pintura de imprimación con minio, replanteo, nivelación y aplomado, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la longitud ejecutada. Anchura adaptada al espesor de la fachada (hasta 50 cm.). -								
	Zona acceso exterior	1	5.00				5.00		
	Zona acceso patio	1	5.00				5.00		
	-								
							10.00	38.40	384.00
02.02	m2 TABICON LHD 24x11,5x7cm.INT.MORT.M-7,5 Tabique de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm., en distribuciones y cámaras, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de dosificación, tipo M-7,5, i/ replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-08, NTE-PTL y CTE-SE-F, medido a cinta corrida. -								
	Formación de mochetas								
	Zona acceso exterior	1	1.00		2.50		2.50		
	Zona acceso patio	1	1.00		2.50		2.50		
	-								
							5.00	19.80	99.00
02.03	mI REVESTIMIENTO MOCHETA/CABEZAL ALUM. ANODIZADO Revestimiento de mocheta y/o cabezal de aluminio anodizado, color a determinar por la D.F.(según color elegido para las carpinterías), con goterón en el caso del cabezal, y de 50 cm. como máximo de desarrollo total, y 3 pliegues, recibido con garras en huecos de fachadas con mortero de cemento y arena de río 1/6, incluso sellado de juntas y limpieza, instalado, con p.p. de medios auxiliares y pequeño material para su recibido, terminado. -								
	Cabezal								
	Zona acceso exterior	1	5.00				5.00		
	Zona acceso patio	1	5.00				5.00		
	-								
	Mochetas								
	Zona acceso exterior	1	2.50				2.50		
	Zona acceso patio	1	2.50				2.50		
	-								
							15.00	32.70	490.50
TOTAL CAPÍTULO 02 CERRAMIENTOS Y DIVISIONES									973.50

18.06.-Sustitución puertas acceso inst. deportivas Martiket

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 REVESTIMIENTOS Y PAVIMENTOS									
03.01	m2 ENFOS.MAESTRE.HIDRÓFUGO M-10 VER. Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río M-10, en paramentos verticales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE, medido deduciendo huecos. - Formación de mochetas								
	Zona acceso exterior	1	1.00		2.50		2.50		
	Zona acceso patio	1	1.00		2.50		2.50		
	-								
							5.00	16.63	83.15
03.02	m2 SOLERA HGÓN.HM-20/P/20 e=15cm c/FIB. Solera de hormigón en masa de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HM-20 N/mm2, Tmáx .20 mm., elaborado en obra, armado con fibras de polipropileno Fibermesh, i/vertido, colocación, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-R55 y EHE. - Zona acceso exterior								
	Zona acceso patio	1	5.00	2.00			10.00		
	Zona acceso patio	1	5.00	2.00			10.00		
	-								
							20.00	15.24	304.80
03.03	m. PERFIL SCHLÜTER SCHIENE-AE 225 - Zona acceso exterior								
		2	5.00				10.00		
		2	10.00				20.00		
	Zona acceso patio	2	5.00				10.00		
		2	10.00				20.00		
	-								
							60.00	6.55	393.00
03.04	ud FELPUDO TÉCNICO BASMAT 1000x3150 Felpudo técnico Basmat o similar, de perfiles de acero, con acabado combinado acero/textil, en color a definir por la Dirección Facultativa, enrasado con el pavimento del entorno. - Zona acceso exterior								
	Zona acceso patio	1	5.00	2.00			10.00		
	Zona acceso patio	1	5.00	2.00			10.00		
	-								
							20.00	260.00	5,200.00

18.06.-Sustitución puertas acceso inst. deportivas Martiket

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 04 CARPINTERÍAS

04.01 ud PUERTA ACCESO CORREDERA AUTOM. MANUSA
 Suministro y colocación de puerta de acceso formada por fijos y dos puertas correderas automáticas, de Manusa.
 Conjunto formado por motor, sistema de suspensión, brazos y carros, sistema de control y operación (para control de apertura) y sensor de detección. Fijos y puertas de vidrio de 20 mm. de espesor.
 Dimensiones de las hojas: 2x 740x2.400 mm.

Completamente instalada y en funcionamiento, incluso colocación de cuadro de control en cabina de acceso.

-

Acceso exterior	1	1.00
-----------------	---	------

Acceso patio	1	1.00
--------------	---	------

-

2.00	4,234.83	8,469.66
------	----------	----------

TOTAL CAPÍTULO 04 CARPINTERÍAS..... 8,469.66

18.06.-Sustitución puertas acceso inst. deportivas Martiket

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 05 PINTURAS Y TRATAMIENTOS ESPECÍFICOS

05.01	m2 P. PLÁST. LISA MATE SUPERIOR OBRA B/COLOR								
	Pintura plástica lisa mate lavable superior obra nueva/existente, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido, i/p.p. de medios auxiliares, medida la superficie ejecutada.								
	-								
	Formación de moquetas								
	Zona acceso exterior	1	1.00		2.50		2.50		
	Zona acceso patio	1	1.00		2.50		2.50		
	-								
	Reparaciones varias	1	50.00				50.00		
	-								
							55.00	5.43	298.65

TOTAL CAPÍTULO 05 PINTURAS Y TRATAMIENTOS ESPECÍFICOS..... 298.65

TOTAL..... 17,355.29