

- MEMORIA TECNICA VALORADA -
MEMORIA TECNICA VALORADA

**PAVIMENTACION CON ASFALTO
CALLES : “CRUCERO PORTAL, BAJO
EL ARCO, y BLANCA DE NAVARRA”
DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO
DE VILAFRANCA (NAVARRA)**

MEMORIA

PRESUPUESTO

SITUACION

PAVIMENTACION DE ASFALTO DE AGLOMERADO ASFALTICO EN CALIENTE DE LAS CALLES : “CRUCERO PORTAL”, “BAJO EL ARCO”, Y “BLANCA DE NAVARRA” DEL AMBITO SUELO URBANO CONSOLIDADO DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE VILAFRANCA DE NAVARRA

SOLICITANTE : M. I. AYUNTAMIENTO DE VILAFRANCA

ARQUITECTO : GELASIO FERNÁNDEZ MORALES

MEMORIA

1.- Antecedentes y Objeto de la Memoria.-

- La presente memoria se realiza por encargo del Ayuntamiento de Villafranca y tiene por objeto valorar las obras necesarias para llevar a cabo la pavimentación, de distintas calles que pertenecen a los sistemas locales de viales urbanos formados por calzada y acera del suelo urbano consolidado existente, de las siguientes calles del suelo urbano consolidado de Villafranca, actualmente bastante deterioradas, pertenecientes al Dominio público del Ayuntamiento de la localidad :
- “Crucero Portal”

- “Bajo El Arco”
- “Blanca De Navarra”

Los pavimentos en el espacio de dichos ámbitos se encuentran en muy deficiente estado de conservación y no están adecuados al crecimiento constructivo ni al tránsito de las calles, tanto en el espacio destinado al tráfico rodado, (calzadas) como en el espacio destinado a los viandantes, (aceras).

Se redacta la presente memoria técnica valorada, ante el encargo realizado por el Excelentísimo Ayuntamiento de Villafranca.

El pavimento de la explanada existente actualmente en los viales urbanos consolidados son de hormigón en la calzada, y de hormigón en las aceras, ambas en un estado bastante deficiente. Se plantea en esta memoria técnica valorada, la pavimentación de la calzada, y el encintado de las aceras existentes.

2.- Situación - Estado Actual.-

El Ayuntamiento de Villafranca, ante la importancia que constituye el sistema de comunicación de los viales consolidados en la estructura orgánica del municipio, tanto de las aceras peatonales, así como de las calzadas rodadas se plantea actuar con la tipología de la obra de pavimentación existente..

El Ayuntamiento de la localidad ha decidido promover esta iniciativa para resolver y adecuar el pavimento y estructura existente, totalmente deteriorados, y así mejorar la calidad tanto del tráfico rodado de la calzada como de los peatones.

PAVIMENTOS EXISTENTES

Los pavimentos de hormigón existente se encuentran en un estado de deterioro bastante notable. El hormigón se encuentra agrietado y bastante parchado en muchas zonas. El firme se encuentra en muy mal estado en general. Produce bastantes dificultades para el tránsito de vehículos y

de los peatones. Existen riesgos en personas que continuamente encuentran dificultad al caminar ocasionando tropiezos.

3.- Solución Adoptada

La solución a las deficiencias descritas conllevará el FRESADO DE LA SUPERFICIE DE PAVIMENTO EXISTENTE DE HORMIGON REBAJANDO LA RASANTE EXISTENTE LOS 5 CM. DE ESPESOR. VERTIDO DE AGLOMERADO ASFALTICO EN CALIENTE M.B.C. TIPO D-12 CON ARIDO OFITICO EN CAPA DE RODADURA DE 5 CM. A PAVIMENTAR, SALVANDO LAS TAPAS DE REDES EXISTENES Y ADAPTANDO LA RASANTE DEFINITIVA CON EL ASFALTADO A LA MISMA RASANTE EXISTENTE ACTUALMENTE.

LA ACTUACION CONSISTE EN

FRESADO DEL PAVIMENTO EXISTENTE REBAJANDO..... 5 cm.
PAVIMENTO ESPESOR DEL AGLOMERADO ASFALTICO.....5 cm.

4.- Estimación Económica.-

La calle **CRUCERO PORTAL** tiene una longitud total de 112 metros lineales de calzada des de Plaza Calahorra hasta conexión con Avda Cervantes, y el ancho de la calle es de 7,5 metros, medida media considerada incluyendo calzada y aceras existentes.

SUPERFICIE TOTAL A ASFALTAR = 840 M2

La calle **BAJO EL ARCO** tiene TRES TRAMOS DE ACTUACION; un PRIMER TRAMO, con longitud de 135 metros lineales de calzada y el ancho de la calle es de 8 metros, medida media considerada incluyendo calzada y aceras existente., y un SEGUNDO TRAMO, de 28 metros de longitud y 13 metros de ancho de calzada y aceras, y un TERCER TRAMO, de 40 metros de longitud y 6 metros de ancho de calzada y aceras existente.

SUPERFICIE TOTAL A ASFALTAR = 1.684 M2

La calle **BLANCA DE NAVARRA** tiene DOS TRAMOS DE ACTUACION; un PRIMER TRAMO, desde calle Palomar hasta calle Tudela incluido al ancho con longitud de 180 metros lineales de calzada y el ancho de la calle es de 8,5 metros, medida media considerada incluyendo calzada y aceras existente y un SEGUNDO TRAMO, desde calle Tudela sin incluir hasta calle San Francisco sin incluir de 140 metros de longitud y 7 metros de ancho de calzada y aceras existentes.

SUPERFICIE TOTAL A ASFALTAR = 2.510 M2

La estimación se realiza sobre una intervención única, y está desarrollada por partidas generales de unidades de obra que comprenden la parte proporcional de los elementos y materiales asociados a éstas, agrupadas por capítulos, según se adjunta.

1.- M2 DE FRESADO DE MBC EN PAVIMENTO REBAJANDO UN ESPESOR MINIMO DE 5 CM. DESCONTANDO TAPAS DE POZOS Y ARQUETAS DE REGISTRO..... 2,60 €/M2

2.- M2 DE PAVIMENTACION CON MBC AGLOMERADO ASFALTICO EN CALIENTE, TIPO AC16 SURF 5070 D, CON ARIDOS OFITICOS, CON UN ESPESOR MINIMO DE 5 CM., EXTENDIDA Y COMPACTADA, INCLUSO BETUN EN MEZCLA Y RIEGOS.....10,03 €/M2

CRUCERO PORTAL SUPERFICIE TOTAL A ASFALTAR = 840 M2

840 M2 X 12,63 €/M2 = 10.609,20 €

21% I.V.A.....2.227,93 €

P.T.....12.837,13 €

BAJO EL ARCO SUPERFICIE TOTAL A ASFALTAR = 1.684 M2

1684 M2 X 12,63 €/M2 = 21.268,92 €

21% I.V.A.....4.466,47 €

P.T.....25.735,39 €

BLANCA DE NAVARRA SUPERFICIE TOTAL A ASFALTAR = 2.510 M2

2.510 M2 X 12,63 €/M2 = 37.701,30 €

21% I.V.A.....6.657,27 €

P.T.....38.358,57 €

PRESUPUESTO TOTAL DE LAS TRES CALLES

5.034 M2 X 12,63 €/M2 = 63.579,42 €

21% I.V.A.....13.351,67 €

P.T.....76.931,09 €

Asciende el presupuesto de la valoración de reposición de pavimento de acera, calzadas a la cantidad de SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN EUROS CON NUEVE CENTIMOS, I.V.A. incluido.

Villafranca, a 31 de enero de 2018

El Arquitecto:

Gelasio Fernández Morales

- MEMORIA TECNICA VALORADA -
MEMORIA TECNICA VALORADA

**PAVIMENTACION CON ASFALTO
CALLES : “CAÑADA REAL, PLAZA
DEL REBOTE, SANTA EUFEMIA Y
PORTILLO” DEL SUELO URBANO
CONSOLIDADO DE VILLAFRANCA
(NAVARRA)**

MEMORIA

PRESUPUESTO

SITUACION

PAVIMENTACION DE ASFALTO DE AGLOMERADO ASFALTICO EN CALIENTE DE LAS CALLES : “CAÑADA REAL”, “PLAZA DEL REBOTE”, “SANTA EUFEMIA” Y “PORTILLO” DEL AMBITO SUELO URBANO CONSOLIDADO DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE VILAFRANCA DE NAVARRA

SOLICITANTE : M. I. AYUNTAMIENTO DE VILAFRANCA

ARQUITECTO : GELASIO FERNÁNDEZ MORALES

MEMORIA

1.- Antecedentes y Objeto de la Memoria.-

- La presente memoria se realiza por encargo del Ayuntamiento de Villafranca y tiene por objeto valorar las obras necesarias para llevar a cabo la pavimentación, de distintas calles que pertenecen a los sistemas locales de viales urbanos formados por calzada y acera del suelo urbano consolidado existente, de las siguientes calles del suelo

urbano consolidado de Villafranca, actualmente bastante deterioradas, pertenecientes al Dominio público del Ayuntamiento de la localidad :

- "Cañada Real"
- "Plaza Del Rebote"
- "Santa Eufemia"
- "Portillo"

Los pavimentos en el espacio de dichos ámbitos se encuentran en muy deficiente estado de conservación y no están adecuados al crecimiento constructivo ni al tránsito de las calles, tanto en el espacio destinado al tráfico rodado, (calzadas) como en el espacio destinado a los viandantes, (aceras).

Se redacta la presente memoria técnica valorada, ante el encargo realizado por el Excelentísimo Ayuntamiento de Villafranca.

El pavimento de la explanada existente actualmente en los viales urbanos consolidados son de hormigón en la calzada, y de hormigón en las aceras, ambas en un estado bastante deficiente. Se plantea en esta memoria técnica valorada, la pavimentación de la calzada, y el encintado de las aceras existentes.

2.- Situación - Estado Actual.-

El Ayuntamiento de Villafranca, ante la importancia que constituye el sistema de comunicación de los viales consolidados en la estructura orgánica del municipio, tanto de las aceras peatonales, así como de las calzadas rodadas se plantea actuar con la tipología de la obra de pavimentación existente..

El Ayuntamiento de la localidad ha decidido promover esta iniciativa para resolver y adecuar el pavimento y estructura existente, totalmente deteriorados, y así mejorar la calidad tanto del tráfico rodado de la calzada como de los peatones.

PAVIMENTOS EXISTENTES

Los pavimentos de hormigón existente se encuentran en un estado de deterioro bastante notable. El hormigón se encuentra agrietado y bastante parcheado en muchas zonas. El firme se encuentra en muy mal estado en general. Produce bastantes dificultades para el tránsito de vehículos y de los peatones. Existen riesgos en personas que continuamente encuentran dificultad al caminar ocasionando tropiezos.

3.- Solución Adoptada

La solución a las deficiencias descritas conllevará el FRESADO DE LA SUPERFICIE DE PAVIMENTO EXISTENTE DE HORMIGON REBAJANDO LA RASANTE EXISTENTE LOS 5 CM. DE ESPESOR. VERTIDO DE AGLOMERADO ASFALTICO EN CALIENTE M.B.C. TIPO D-12 CON ARIDO OFITICO EN CAPA DE RODADURA DE 5 CM. A PAVIMENTAR, SALVANDO LAS TAPAS DE REDES EXISTENES Y ADAPTANDO LA RASANTE DEFINITIVA CON EL ASFALTADO A LA MISMA RASANTE EXISTENTE ACTUALMENTE.

LA ACTUACION CONSISTE EN

FRESADO DEL PAVIMENTO EXISTENTE REBAJANDO..... 5 cm.
PAVIMENTO ESPESOR DEL AGLOMERADO ASFALTICO.....5 cm.

4.- Estimación Económica.-

La calle **CAÑADA REAL** tiene el TRAMO DE ACTUACION correspondiente con longitud de 80 metros lineales de calzada y el ancho de la calle es de 8 metros, entre las calles Palomar e Isaac Albéniz, medida media considerada incluyendo calzada y aceras existentes.

SUPERFICIE TOTAL A ASFALTAR = 640 M2

La **PLAZA DEL REBOTE** tiene el ESPACIO DE ACTUACION correspondiente entre las calles Paloma, Carmen y Plaza Calahorra, medida media considerada incluyendo calzada y aceras existentes.

SUPERFICIE TOTAL A ASFALTAR = 1.130 M2

La calle **SANTA EUFEMIA** tiene el TRAMO DE ACTUACION correspondiente con longitud de 179 metros lineales de calzada desde la calle Crucero Ancho hasta la calle Portillo, y el ancho de la calle es de diferentes medidas; UN PRIMER TRAMO desde calle Crucero Ancho hasta la Plaza Peatonal excluida de 45 metros de longitud y 7 metros de anchura, un SEGUNDO TRAMO de 41 metros de longitud y 4 metros de anchura, un TERCER TRAMO de 56 metros de longitud y 5 metros de anchura, y la Plaza del Portillo con unas medidas medias de 37 metros de longitud y 17 metros de anchura, medidas medias consideradas incluyendo calzada y aceras donde las hubiere.

SUPERFICIE TOTAL A ASFALTAR = 1.388 M2

La calle **PORTILLO** tiene el TRAMO DE ACTUACION correspondiente con longitud de 132 metros lineales de calzada desde la Plaza Calahorra hasta la calle Bajo El Arco, y el ancho de la calle es de diferentes medidas; UN PRIMER TRAMO desde Plaza Calahorra hasta la calle La Paloma incluida de 40 metros de longitud y 5 metros de anchura, un SEGUNDO TRAMO desde la calle La Paloma excluida hasta la Plaza Portillo incluida de 56 metros de longitud y 4,5 metros de anchura, un TERCER TRAMO de 12 metros de longitud y 4 metros de anchura, y un CUARTO TRAMO correspondiente a la cuesta de 24 metros de longitud y de 4,30 metros de anchura, medidas medias consideradas incluyendo calzada y aceras donde las hubiere.

SUPERFICIE TOTAL A ASFALTAR = 604 M2

La estimación se realiza sobre una intervención única, y está desarrollada por partidas generales de unidades de obra que comprenden la parte proporcional de los elementos y materiales asociados a éstas, agrupadas por capítulos, según se adjunta.

1.- M2 DE FRESADO DE MBC EN PAVIMENTO REBAJANDO UN ESPESOR MINIMO DE 5 CM. DESCONTANDO TAPAS DE POZOS Y ARQUETAS DE REGISTRO..... 2,60 €/M2

2.- M2 DE PAVIMENTACION CON MBC AGLOMERADO ASFALTICO EN CALIENTE, TIPO AC16 SURF 5070 D, CON ARIDOS OFITICOS, CON UN ESPESOR MINIMO DE 5 CM., EXTENDIDA Y COMPACTADA, INCLUSO BETUN EN MEZCLA Y RIEGOS.....10,03 €/M2

CAÑADA REAL SUPERFICIE TOTAL A ASFALTAR = 640 M2

640 M2 X 12,63 €/M2 = 8.083,20 €

21% I.V.A.....1.697,47 €

P.T.....9.780,67 €

PLAZA DEL REBOTE SUPERFICIE TOTAL A ASFALTAR = 1.130 M2

1.130 M2 X 12,63 €/M2 = 14.271,90 €

21% I.V.A.....2.997,09 €

P.T.....17.268,99 €

SANTA EUFEMIA SUPERFICIE TOTAL A ASFALTAR = 1.388 M2

1.388 M2 X 12,63 €/M2 = 17.530,44 €

21% I.V.A.....3.681,39 €

P.T.....21.211,83 €

PORTILLO SUPERFICIE TOTAL A ASFALTAR = 604 M2

604 M2 X 12,63 €/M2 = 7.628,52 €

21% I.V.A.....1.601,98 €

P.T.....9.230,50 €

PRESUPUESTO TOTAL DE LAS CUATRO CALLES

3.762 M2 X 12,63 €/M2 = 47.514,06 €

21% I.V.A.....9.977,95 €

P.T.....57.492,00 €

Asciende el presupuesto de la valoración de reposición de pavimento de acera, calzadas a la cantidad de CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS CON NUEVE CENTIMOS, I.V.A. incluido.

Villafranca, a 31 de enero de 2018

El Arquitecto:

Gelasio Fernández Morales

