

**PROYECTO
DE
AMPLIACIÓN DEL CONSULTORIO MÉDICO
DE LARRAUN**

**JULIO
2017**

**MEMORIA
PLANOS
PRESUPUESTO
PLIEGO DE CONDICIONES**

**Promotor
LARRAUNGO UDALA - AYUNTAMIENTO DE LARRAUN**

**Redactor
LUIS NIEVA TELLERIA. Arquitecto**

1. MEMORIA

1- MEMORIA

1.1 OBJETO DEL PROYECTO

El presente Proyecto de Ejecución tiene por objeto definir las actuaciones a llevar a cabo en el edificio que alberga el consultorio médico de Larraun y Lekunberri, para su ampliación.

La ampliación se ve motivada por la necesidad de disponer dos consultas más de médicos (en la actualidad tiene tres), y el servicio de fisioterapia que consta de una consulta y una sala de rehabilitación.

El promotor del proyecto es el Ayuntamiento de Larraun.

El redactor del presente proyecto es Luis Nieva Tellería, arquitecto colegiado del Colegio Oficial de Arquitectos Vasco- Navarro.

1.2 DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

El edificio consta de dos volúmenes y tres niveles. El volumen principal tiene dos plantas sobre la rasante de la calle de acceso y el volumen anexo una. Ocupando la totalidad de la planta, el edificio tiene un semisótano, que en el alzado sur se muestra como una planta completa.

En planta baja se sitúa el consultorio médico, en planta primera la vivienda del médico y el semisótano tiene uso compartido de garaje, trastero y alberga la instalación de calefacción del edificio.

La estructura del edificio está formada por muros de carga perimetrales de mampostería ordinaria y una crujía central de hormigón armado. Los forjados son unidireccionales de viguetas pretensadas de hormigón armado y entrevigado de bovedilla de hormigón.

La cubierta, es de teja árabe, colocada sobre tablero cerámico apoyado sobre tabiques palomeros.

El acceso al edificio se produce a través de dos escalones. Para salvar el acceso al rellano sin barreras hay una rampa por el lado derecho del mismo.

1.3 DESCRIPCIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA

La actuación consiste, básicamente en situar el nuevo programa que motiva la ampliación en la planta primera. Dado que todo el programa no cabe en la actual planta primera, se amplía la misma extendiéndola sobre la zona del anexo.

La zona de consultas se disponen en la parte ocupada ahora por la vivienda, donde se distribuyen las tres consultas, la sala de espera y el cuarto de medicinas, y en la parte nueva que se construye sobre el anexo se disponen la sala de rehabilitación y el núcleo de escalera y aseo.

El ascensor que se dispone para acceder a la segunda planta se sitúa junto a la entrada, por la parte exterior del edificio.

Esta disposición permite dejar prácticamente intacta la planta baja, en la que la única afección que se produce es la introducción de la escalera y la reforma de la disposición de los aparatos del aseo para adaptarse a la nueva normativa de accesibilidad.

En lo que respecta al exterior del edificio, en la fachada principal, ocupando parte de la zona de antepuerta actual y la rampa de acceso de minusválidos, se ubican el ascensor y el vestíbulo de acceso. Se dispone una nueva rampa por lado opuesto y se amplía la zona cubierta para que la zona previa al entrada del edificio quede protegida, con una solución semejante a la actual.

En cuanto a las instalaciones, se renueva en planta primera la totalidad de la instalación eléctrica, incorporando datos, y la iluminación.

Se dota a toda la planta, por ser zona de nueva actuación de sistema de ventilación.

La planta baja, actualmente, carece de cielo raso. Se proyecta un falso techo de escayola, que facilite el paso de las instalaciones y permita colocar una iluminación empotrada

Se mantiene el sistema de calefacción actual. En la planta alta se colocan nuevos radiadores en la parte nueva que se crea sobre el anexo y se recolocan o sustituyen algunos de los que están en la vivienda actual para acomodarlos a los nuevos espacios resultantes.

Para mejorar el aislamiento térmico y evitar pérdidas, se sustituyen la carpinterías correspondientes a los huecos de ventana de la vivienda y se completa el trasdosado en la parte del nicho donde se ubican los radiadores, recolocándolos después.

La planta primera, actualmente, carece de cielo raso. Se proyecta un falso techo de escayola, que facilite el paso de las instalaciones y permita colocar una iluminación empotrada.

1.3.1 PROGRAMA Y SUPERFICIES

El programa resultante para el consultorio, con las superficie útiles correspondientes, es el siguiente:

Planta baja

Vestíbulo	11,85 m2.u.
Sala de espera	19,25 m2.u.
Administración	17,00 m2.u.
Consulta 1	14,55 m2.u.
Consulta 2	16,45 m2.u.
Consulta C	16,25 m2.u.
Consulta D	16,90 m2.u.
Pasillo distribuidor consultas.....	10,45 m2.u.
Aseo	4,90 m2.u.
Cuarto instalaciones/ limpieza	4,10 m2.u.
Ascensor.....	4,95 m2.u.
Superficie útil total	136,65 m2.u.

Planta baja

Vestíbulo	11,85 m2.u.
Sala de espera	12,80 m2.u.
Consulta 1	20,50 m2.u.
Consulta 2	20,70 m2.u.
Consulta Fisioterapia.....	18,00 m2.u.
Sala de Fisioterapia.....	38,50 m2.u.

Pasillo distribuidor consultas.....	3,40 m2.u.
Aseo	4,9.0 m2.u.
Cuarto medicinas.....	4,10 m2.u.
Ascensor.....	4,95 m2.u.
Superficie útil total	139,70 m2.u.

Superficies objeto de actuación:

Las superficies objeto de actuación son las siguientes:

Superficie de ampliación: 98,10 m²

Superficie reformada: 130,32 m²

1.4 DISPOSICIONES TÉCNICAS

1.4.1 ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

La ampliación se proyecta en continuación con el esquema estructural del edificio.

Planta baja

La caja del ascensor se conforma mediante un muro de hormigón armado de 20 cm. de espesor, que se irá levantando planta a planta para procurar apoyo a la zona adyacente.

El pilar de la esquina del vestíbulo es un pilar HEB-120 de acero laminado. El pilar se apoya en una zapata aislada de hormigón armado.

La escalera está constituida por una losa de hormigón armado de 15 cm. de espesor que en su arranque se apoya en una zapata corrida también de hormigón armado.

Planta Primera

Los forjados nuevos a realizar están constituidos, en todos los casos, por una losa de hormigón armado de 20 cm. de espesor

Para levantar la planta y dar apoyo al forjado de cubierta se disponen pilares de 25x25 cm. de hormigón armado, sobre un zuncho de hormigón armado de 20 cm. que apoya sobre los muros resistentes exteriores.

En la esquina del vestíbulo se repite el pilar HEB-120 de acero laminado.

Planta de cubierta

El forjado de la parte nueva está constituido por una losa de hormigón armado de 20 cm. de espesor. Esta losa cuenta con zunchos de borde de 25x20 cm. en todo su perímetro y con zunchos interiores de 35x20 cm. recogiendo la línea de pilares.

1.4.2 FACHADA

El cerramiento de fachada, donde no hay muros, se realiza con bloque de hormigón. En todos los casos se trasdosa por el interior con un taíque de yeso laminado que da sustento al aislamiento térmico.

1.4.3 CUBIERTA

Se reconfirma la cubierta, realizando una cubierta acuatro aguas única para todo el edificio-

La nueva cubierta, se compondrá de tablero cerámico armado celetyp, apoyado sobre fábrica de ladrillo palomero y capa de hormigón de 30 mm de espesor, regleado.

Se colocará lámina impermeable de polietileno soldada, de 3mm de espesor y sobre la misma doble rastrelado y teja cerámica mixta francesa, tipo Guiraud o similar.

Se aislará térmicamente por su parte inferior el forjado de cubierta con manta aglomerada de fibra de vidrio de 60 mm de espesor, aprovechando el cielorraso que se dispone

1.4.4 PARTICIONES

Las particiones se realizarán de tabique de yeso laminado de 13mm. a cada lado con manta de fibra de vidrio en su interior, en disposición adecuada al aislamiento sonoro a lograr.

1.4.5 REVESTIMIENTOS

Los paramentos verticales del aseo, se alicatarán con azulejo hasta altura de techo y se colocará pieza de media caña cerámica en todo el perímetro. El azulejo será de tamaño 20x20 cm. El solado del baño será de gres compacto.

En las consultas, el frente de las bancadas, se alicatará en una franja de 50cm de altura, con baldosa cerámica de 10x10cm, recibido con cemento cola.

El resto de las paredes del consultorio se pintará con pintura lisa ecológica.

Se proyecta un falso techo de yeso laminado, también pintado con pintura plástica lisa ecológica.

En el suelo del interior del consultorio, se proyecta un pavimento continuo de 3mm de espesor que se colocará sobre la baldosa actual. De forma previa a la colocación del pavimento, se preparará la base y se sellarán las juntas de la baldosa con un mortero autonivelante.

En el exterior, en la plataforma de llegada, escaleras y rampa es de pavimento de piedra de caliza, con losas de 30mm de espesor y despiece de 60x 40 cm.

1.4.6 CARPINTERÍAS DE FACHADA

Se sustituyen las carpinterías de los huecos de ventana existentes. Tanto las nuevas ventanas exteriores como las sustituidas serán de madera elondo con doble junta de goma y vidrio climalit planitherm bajo emisivo 4/6,8/stadip 6+6 incoloro.

1.4.7 INSTALACIONES

Electricidad

Del cuadro general de protección, que se ubicará en el cuarto de instalaciones, parten 2 circuitos de alumbrado, 1 circuito para ordenadores, 1 circuito para término eléctrico, 2 circuitos para frigoríficos, cuatro circuitos para usos varios y 1 circuito de emergencia.

Se colocará un secador en el aseo.

La altura de cada punto de enchufe, deberá replantearse en la obra.

La iluminación prevista, se realizará con paneles planos de LED empotrados en todas las estancias, a excepción del aseo donde se colocarán lámparas estancas.

Fontanería

La producción de ACS se realiza mediante calentador- acumulador eléctrico.
Se ha previsto un acumulador eléctrico de 15 litros, para el uso de cinco lavabos.
Las tuberías de distribución se realizarán con tubería de cobre empotrada.

A la entrada se dispondrá de llave de corte, así como en las distribuciones de cada montante. Los aparatos también llevan su llave de corte.

Las tuberías de desagüe son de PVC y cada aparato llevará su sifón individual.

Los lavabos de las consultas deberán de ser encastrables y provistos de grifo monomando.

Calefacción

Se mantiene el sistema de calefacción actual. En planta segunda se colocan nuevos radiadores de chapa, similares a los existentes y de tamaño variable conforme a su ubicación.

1.5 PRESUPUESTO

El Presupuesto de Ejecución Material asciende a la cantidad de DOSCIENTOS VEINTE MIL CIENTO VEINTIÚN EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS (220.121,41€).

El Presupuesto de Ejecución por Contrata una vez incluidos el 9% de Gastos Generales y el 6% de Beneficio Industrial asciende a la cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO TREINTA NUEVE EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS (253.139,62 €).

El Presupuesto Total de Ejecución de la Obra una vez incluido el 21% de I.V.A. asciende a la cantidad de TRESCIENTOS SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (306.298,94 €).

1.6 PLAZO

El plazo previsto para la ejecución de la obra es de DOS MESES Y MEDIO.

Lezaeta, Julio de 2017

A handwritten signature in blue ink, consisting of a vertical line with several horizontal and diagonal strokes intersecting it.

Fdo: Luis Nieva Telleria. Arquitecto

2. PLANOS

3. PRESUPUESTO

PRESUPUESTO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

01	DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES	11.549,80
02	CIMENTACIONES	1.085,12
03	ESTRUCTURA.....	25.075,85
04	CUBIERTA	30.073,37
05	ALBAÑILERIA	30.166,27
06	REVESTIMIENTOS	23.537,52
07	FACHADAS.....	1.654,12
08	FONTANERIA Y SANEAMIENTO	2.718,54
09	VENTILACION	2.448,21
10	CALEFACCIÓN.....	6.208,39
11	ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES	10.165,85
12	PROTECCION CONTRA INCENDIOS	394,93
13	CARPINTERIA DE MADERA.....	24.742,22
14	CARPINTERIA DE ALUMINIO.....	4.233,82
15	VIDRIOS	2.921,86
16	PINTURAS	10.186,52
17	APARATOS ELEVADORES	23.961,68
18	GESTION DE RESIDUOS	3.802,78
19	CONTROL DE CALIDAD	329,20
20	SEGURIDAD Y SALUD	4.865,36
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		220.121,41
9,00 % Gastos generales.....		19.810,93
6,00 % Beneficio industrial		13.207,28
SUMA		
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		306.298,94

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de TRESCIENTOS SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Lezaeta, Julio de 2017



Fdo: Luis Nieva Telleria

PRESUPUESTO

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES

0101	UD RETIRADA DE MOBILIARIO Y TRANSPORTE Retirada de mobiliario, electrodomésticos y demás enseres existentes, por medios manuales, incluso traslado, carga y transporte a almacén municipal o nuevo lugar de empleo.	1	1,00		
			1,00	415,67	415,67
0102	M2 DEMOLICION CUBIERTA TEJA CERAMICA Demolición de cubierta de teja cerámica, por medios manuales, incluso desmontaje de cumbreras, li-mahoyas, canalones, encuentros con paramentos y enrastrelado, retirada a pie de carga pra poste-rior reutilización.		279,65	5,38	1.504,52
0103	M2 DEMOLICION TABIQUE PALOMERO Y TABLERO Demolición, por medios manuales, de faldón de cubierta formado por tabiquillos palomeros de LHD, de 1,00 m de altura media, tablero cerámico y capa de compresión de mortero de cemnto, incluso retirada de escombros a pie de carga.		279,65	5,38	1.504,52
0104	M DEMOLICION ELEMENTO SALIENTE CUBIERTA Demolición de elemento saliente de cubierta (chimenea, shunt de ventilación,... ejecutado o revestido con fábrica de ladrillo de cualquier tipo), incluso transporte de escombros a pie de carga, apilado de elementos recuperables. medida la longitud realmente ejecutada.		4,00	21,40	85,60
0105	M2 LEVANTADO DE CERCOS EN MUROS Levantado, por medios manuales, de cercos en muros, incluso traslado a pie de carga, medida la superficie realmente ejecutada.		8,38	15,28	128,05
0106	UD DEMOLICION VIERTEAGUAS levantado por medios manuales, de vierteaguas realizado con cualquier tipo de material, incluso reti-rada de escombros a pie de carga. Medida la unidad realmente demolida.		1,00	6,57	6,57
0107	M2 DEMOLICION LOSA HORMIGON Demolición de losa inclinada de hormigón armado, con medios mecánicos, incluso apeo previo (y posterior demontaje de apeo) y retirada de escombros a pie de carga. Medida la superficie realmente demolida.		119,32	17,86	2.131,06
0108	M3 DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA/COMP Demolición de muro de mampostería con medios mecánicos, incluso retirada de escombros a pie de carga. Medido el volumen realmente demolido.		5,34	58,59	312,87
0109	M3 DEMOLICION VIGAS/PILARES HORM C/COMP Demolición de estructura de hormigón armado, con medios mecánicos, incluso apuntalamientos y apeos previos y posteriores desmontajes, incluso transporte a pie de carga. Medido el volumen real-mente demolido.		2,60	5,60	14,56
0110	M3 DEMOLICION MURO HORM ARM C/COMP Demolición de muro de hormigón armado con medios mecánicos, incluso apuntalamientos y apeos previos así como posterior desmontaje, incluso transporte a pie de carga. Medido el volumen real-mente demolido.		3,67	161,72	593,51
0111	UD DEMOLICION HOGAR CHIMENEA LADRILLO REFRACTARIO Demolición de hogar de fuego bajo, por medios mecánicos, incluso transporte a pie de carga. Medida la unidad totalmente ejecutada.	1	1,00		
			1,00	315,39	315,39

PROYECTO DE AMPLIACIÓN DEL CONSULTORIO MÉDICO DE LARRAUN
PRESUPUESTO

0112	UD LEVANT. BAÑERA/DUCHA INC. INSTAL Levantado, por medios manuales, de bañera, plato de ducha o fregadero con sus respectivos accesorios e instalaciones, incluso traslado y acopio de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga. Medida la unidad ejecutada.	1	1,00	1,00	26,25	26,25
0113	UD LEVANT APARATO SANITARIO INC/INSTAL Levantado, por medios manuales, de aparato sanitario, con sus respectivos accesorios e instalaciones, incluso traslado y acopio de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga. Medida la unidad ejecutada.	3	3,00	3,00	11,49	34,47
0114	UD LEVANTAMIENTO Y RETIRADA INSTALACION FONTANERIA Demolicion de instalación de fontanería y desagües, así como la parte de red general correspondiente, de vivienda, incluso traslado y acopio de material aprovechable, transporte de escombros a pie de carga. Mediad la unidad ejecutada.	1	1,00	1,00	254,37	254,37
0115	M2 DEMOLICION ALICATADO MEDIOS MANUALES Demolición de alicatado cerámico por medios manuales, incluso picado de morteros de cemento de agarre, retirada de escombros a pie de carga. Medida la superficie realmente ejecutada, descontando huecos mayores de 1,00 m2			15,03	7,56	113,63
0116	UD LEVANTADO CERCOS EN TABIQUES Levantado por medios manuales, de cercos de hasta 3,50 m2 en tabiques y muros, incluso traslado retirada de escombros a pie de carga. Medida la unidad realmente ejecutada.			7,00	17,70	123,90
0117	M2 DEMOLICION TABICON LHD Demolición de tabicón de LHD, por medios manuales, incluso sus revestimientos, retirada de escombros a pie de carga. Medida la superficie realmente ejecutada.			86,32	5,80	500,66
0118	UD LEVANT. CALDERA/CALENTADOR GAS Levante de caldera o calentador de gas por medios manuales, incluso accesorios, incluso corte o anulación del suministro y de las correspondientes canalizaciones y limpieza. Medida la unidad ejecutada.			1,00	35,18	35,18
0119	M2 LEVANT. PARQUET A MANO Levante de parquet de madera por medios manuales, incluso retirada de escombros a pie de carga. Medida la superficie realmente ejecutada. estimación 20%	0,2	71,84	14,37		
0120	M2 LEVANT. PAVIMENTO BALDOSA CERAMICA A MANO Levantado por medios manuales, de solado de baldosas cerámicas o gres, recibidos sobre solera de base (también a demoler) incluso retirada de escombros a pie de carga.			14,37	6,19	88,95
0121	M2 LEVANT. LOSAS PIEDRA A MANO PARA REUTILIZACION Levantado de losas de piedra por medios manuales para su recuperación, incluso transporte a acopio. Medida la superficie realmente ejecutada.			13,66	6,37	87,01
0122	M2 DEMOLICION SOLERA HORMIGON 15 CM C/COMP Demolición de solera de hormigón, incluso transporte de escombros a pie de carga. Medida la superficie realmente ejecutada.			311,92	9,91	3.091,13
0123	M2 LEVANTADO BARANDILLAS Levantado de barandillas de rampa, por medios manuales, incluso traslado y apilado de material válido en el lugar de acopio para posterior reutilización.			7,20	10,04	72,29
				5,40	9,03	48,76

0124	M3 EXC. ZANJA MAQUINA T. COMPACTO Excavación de zanja por medios mecánicos, en terrenos compactos, con extracción de tierras a pie de carga. Medido el volumen realmente ejecutado.	1,00	30,14	30,14
0125	M3 RELLENO ZANJA ZA-25 Relleno de zanja con zahorra artificial ZA-25 incluso compactación en tongadas de 20 cm de espesor. Medido el volumen realmente ejecutado.	2,00	15,37	30,74
TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES.....				11.549,80

CAPÍTULO 02 CIMENTACIONES

0201	M3 HORMIGON LIMPIEZA HM-20/P/20/IIa Hormigón en masa HM-20/p/20/IIa, elaborado en obra para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido con grúa, vibrado y colocación. Medido el volumen realmente ejecutado.	0,80	113,45	90,76
0202	M3 HORMIGON ARMADO HA-25/B/20/IIa i/ ARMADURA B500SD CIMENTACION Hormigón armado HA-25/B/20/IIa, elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso armadura B500SD (75 kg/m3), encofrado y desencofrado, vertido por medios manuales, vibrado y curado. Medido el volumen realmente ejecutado. Según normas NTE y EHE.	1,76	202,27	356,00
0207	M3 SOLERA HP-40 CALIZO, E12, AIREANTE, CURADO Solera de hormigón de HP-40 N/mm2 de resistencia característica a flexotracción, de árido calizo y con aireante, de un espesor de 12 cm, incluso parte proporcional de encofrado y desencofrado, vertido, extendido, rasanteado, cortes de disco de 1 cm de profundidad, acabado estriado y curado.	34,75	18,37	638,36
TOTAL CAPÍTULO 02 CIMENTACIONES				1.085,12

CAPÍTULO 03 ESTRUCTURA

0301	M3 HORMIGON ARMADO HA-25/B/20/IIa i/ARMADURA B500SD ESTRUCTURA Hormigón armado HA-25/B/20/IIa, elaborado en central en elementos estructurales (horizontales y verticales), incluso armadura B500SD (75 kg/m3), encofrado y desencofrado, vertido por medios manuales, vibrado y curado. Medido el volumen realmente ejecutado. Según normas NTE y EHE.	16,87	307,63	5.189,72
0302	M3 HA-25/P/20/I E. MADERA EN LOSA i/ARMADURA B500SD Hormigón armado HA-25/B/20/IIa, elaborado en central en losas de escalera, incluso armadura B500SD (75 kg/m3), encofrado y desencofrado, vertido por medios manuales, vibrado y curado. Medido el volumen realmente ejecutado. Según normas NTE y EHE.	53,40	293,90	15.694,26
0303	M3 HA-25/P/20/I E. MADERA EN LOSAS INCLINADAS i/ARMADURA B500SD Hormigón armado HA-25/B/20/IIa, elaborado en central en losas inclinadas de escalera, incluso armadura B500SD (75 kg/m3), encofrado y desencofrado, vertido por medios manuales, vibrado y curado. Medido el volumen realmente ejecutado. Según normas NTE y EHE.	2,10	316,61	664,88
0304	M3 HA-25/P/20/IIa ZUNCHO Hormigón armado HA-25/B/20/IIa, elaborado en central en zunchos, incluso armadura B500SD (75 kg/m3), encofrado y desencofrado, vertido por medios manuales, vibrado y curado. Medido el volumen realmente ejecutado. Según normas NTE y EHE.	7,20	489,86	3.526,99
TOTAL CAPÍTULO 03 ESTRUCTURA.....				25.075,85

CAPÍTULO 04 CUBIERTA

0401	M2 FORMACION PTES TAB PALOMERO	Formación de pendientes en cubierta inclinada mediante tabicones palomeros de ladrillo hueco doble tomado con mortero de cemento M5 según UNE-EN 998-2, separados 1,00 m y de una altura media comprendida entre 0,50 y 1,00 m, con maestra de remate superior del mismo mortero, incluso arriostramientos transversales a distancias que eviten desniveles superiores a 1 m, ejecución de limas de tabicón de LHD. Medida la superficie realmente ejecutada.					
	2/3 del total	0,67	281,87		188,85		
					188,85	18,84	3.557,93
0402	M2 TABLERO CERAM M.H+3CM	Tablero de rasillón machihembrado, para formación de pendientes en cubiertas, apoyado en cualquier elemento estructural y capa de mortero de cemento M5 según UNE-EN 998-2 de 3 cm de espesor, incluso mallazo electrosoldado #20x20 cm d=4 mm, embebido en mortero, regleado. Medida la superficie realmente ejecutada.					
	2/3 del total	0,67	281,87	1,06	200,18		
					200,18	20,02	4.007,60
0403	M2 TEXTIL DESGARRO, PUNZONAMIENTO	Textil no tejido a base de polipropileno transpirable e impermeable. Totalmente colocado.					
	2/3 del total	0,67	281,87	1,06	200,18		
					200,18	3,71	742,67
0404	M ENRASTRELADO C/50 RASTREL 4X2CM	Enrastrelado con rastrel de epino tratado de sección 4x2 cm, colocados a una equidistancia de 50 cm, incluso clavos de sujeción.					
	2/3 del total	0,67	610,00	1,06	433,22		
					433,22	4,94	2.140,11
0405	M2 AISLAMIENTO LANA ROCA MONOROCK 365 5 CM	Aislamiento de lana de roca MONOROCK 365 de 120x100x5 cm de dimensión y 5 cm de espesor con una densidad de 140-150 kg/m3 y colocado entre rastreles.					
	2/3 del total	0,67	281,87	1,06	200,18		
					200,18	15,35	3.072,76
0406	281, CUBRICIÓN TEJA CERAMICA MIXTA ROMANE-CANAL	Cubrición de teja cerámica mixta, con normas de calidad INCE AENOR, colocada sobre rastrel y sujetas con alambre galvanizado, incluso parte proporcional de tejas especiales de cumbrera, tejas de encuentro con la misma, encuentro de limas, limahoyas, tejas de ventilación y piezas especiales.					
	2/3 del total	0,67	281,87	1,06	200,18		
					200,18	39,08	7.823,03
0407	M CANALON ALUMINIO LACADO RED DESARROLLO 33 CM	Canalón aluminio lacado en color a decidir en obra, de desarrollo 33 cm, de 0,6 mm de espesor, fijado al alero mediante soportes especiales colocados cada 50 cm y totalmente equipado, incluso parte proporcional de piezas especiales y remates finales del mismo material, piezas de conexión a bajantes. Completamente instalado.					
		2	18,00		36,00		
		2	25,00		50,00		
					86,00	41,73	3.588,78
0408	M BAJANTE DE ALUM LACADO D=100 MM	Bajante de aluminio lacado de diámetro 100 mm, instalada con parte proporcional de conexiones, codos, abrazaderas, etc.					
		5	12,00		60,00		
					60,00	38,79	2.327,40
0410	M CANALON OCULTO ALUMINIO LACADO RECTANGULAR DESARROLLO 50 CM	Canalón oculto aluminio lacado en color a decidir en obra, de desarrollo 50 cm, de 0,8 mm de espesor, fijado al alero y forjado mediante soportes especiales colocados cada 50 cm y totalmente equipado, incluso parte proporcional de piezas especiales y remates finales del mismo material, piezas de conexión a bajantes. Completamente instalado.					
		18			18,00		
					18,00	69,16	1.244,88

0411	M2 CUBIERTA INVERTIDA COMPLETA NO TRANSITABLE BICAPA PN-6						
Cubierta invertida completa, no transitable, constituida por: capa de hormigón aligerado de 20 cm de espesor medio para formación de pendientes, con tendido de mortero de cemento M5 de 2 cm de espesor, para regularizar la superficie, lámina asfáltica de oxiasfalto, GLASDAN 40 P OXI, en posición flotante respecto al soporte, salvo en perímetro y y puntos singulares, lámina asfáltica ESTERDAN 40 ELAST, totalmente adherida a la anterior con soplete, incluido p.p. de impermeabilización de remate hasta cota superior de peto, aislamiento térmico conplanchas de poliestireno extruido de 50 mm de espesor, lámina geotextil, capa de gravilla de canto rodado de 5 cm de espesor y elementos paragravillas y gárgolas de desagüe.							
ascensor	1	3,00	5,00	15,00			
entrada	1	2,50	3,50	8,75			
					23,75	66,03	1.568,21
TOTAL CAPÍTULO 04 CUBIERTA					30.073,37		

CAPÍTULO 05 ALBAÑILERÍA

0501	M2 TRASD. AUTOP. PLADUR-METAL 76/400(70+2X13) 2 L. ROCA						
Trasdosado por tabique autoportante formado por montantes separados 40 cm y canales de perfules de clapa de acero galvanizado de 70 mm, atornillado por las caras externas, dos placas de yeso laminado de 13 mm de espesor, fijado al suelo y techo con tornillos de acero, duplicado de perfilaría vertical en espacios con doble altura, con aislamiento en panel semiresistente ROCKWOOL CONFORTPAN de 70 mm de espesor, junta estanca inferior, colocación de banda acústica de espuma de poliuretano autoadhesiva en encuentros con paramentos horizontales y verticales, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. medida la superficie realmente ejecutada deduciendo huecos mayores de 1 m2.							
		2	10,00	2,50	50,00		
		2	9,50	2,50	47,50		
		2	16,00	2,50	80,00		
		2	6,00	2,50	30,00		
					207,50	42,36	8.789,70
0502	M2 TABIQUE PLADUR-METAL (2X13+70+2X13)						
Tabique autoportante formado por montantes separados 40 cm y canales de perfules de clapa de acero galvanizado de 70 mm, atornillado por las caras externas, dos placas de yeso laminado de 13 mm de espesor en cada cara, fijado al suelo y techo con tornillos de acero, duplicado de perfilaría vertical en espacios con doble altura, con aislamiento en panel semiresistente ROCKWOOL CONFORTPAN de 70 mm de espesor, junta estanca inferior, colocación de banda acústica de espuma de poliuretano autoadhesiva en encuentros con paramentos horizontales y verticales, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. medida la superficie realmente ejecutada deduciendo huecos mayores de 1 m2.							
		3	9,00	67,50	2,5		
		2	8,00	40,00	2,5		
					107,50	39,04	4.196,80
0503	M2 CERRAM BLOQUE HORMIGÓN 20 CM						
Cerramiento de fábrica de bloque de hormigón de 20 cm de espesor, construido según NTE, incluso encuentros, bandas de reparto de cargas murfor cada 1 m de altura, tomados con mortero de cemento M5. Medida la superficie deduciendo huecos mayores de 1 m2.							
		1	14,00	3,00	42,00		
		2	7,00	3,00	42,00		
		1	3,50	3,00	10,50		
		1	2,00	3,00	6,00		
					100,50	26,12	2.625,06
0504	M2 CERRAM BLOQ TERMOARCILLA 19 CM						
Cerramiento de fábrica de bloque de termoarcilla de 19 cm de espesor, incluso encuentros y piezas especiales en formación de mochetas y dinteles, tomados con mortero de cemento M5, colocados según DITE correspondiente. Medida la superficie deduciendo huecos mayores de 1 m2.							
					28,60	18,97	542,54
0505	M2 TABIQUE LADRILLO HD (HUECO RADIADOR)						
Tabique de ladrillo hueco doble recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según normas UNE incluso replanteo, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Medida la superficie realmente ejecutada.							
					9,35	15,89	148,57

PROYECTO DE AMPLIACIÓN DEL CONSULTORIO MÉDICO DE LARRAUN
PRESUPUESTO

0506	M2 AISLAM LANA ROCA ROCKCALM E 211 40 KG (HUECO RADIADOR) Aislamiento de lana de roca ROCKCALM E 211 40 KG en paramentos verticales. Medida la superficie realmente ejecutada.			
		9,35	5,16	48,25
0507	M FORMACION PELDAÑO LHD Formación de peldaño con ladrillo hueco doble, tomado con mortero de cemento M5, incluso replanteo y roturas. medida la longitud realmente ejecutada.			
		27,00	21,95	592,65
0508	M2 TECHO CONTINUO PLADUR TC/47/N-13 Falso techo formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de perfiles continuos en forma de U de 47 mm de ancho y separados entre ellos 60 cm, suspendidos del forjado por medio de horquillas especiales y varilla roscada, a la cual se atornilla una placa de yeso laminado Pladur tipo N de 13 mm de espesor, incluso anclajes, tornillería, cintas y pastas para juntas. totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o decorar. Medida la superficie realmente ejecutada.			
		216,70	22,44	4.862,75
0509	M2 FAB 1/2 PIE LADRILLO HD Fábrica de 1/2 pie de espesor de LHD, sentado con mortero de cemento y arenoad de río M5 según UNE, para posterior terminación. incluso parte proporcional de replanteo, aplomado y nivelación según CTE.			
		29,00	14,12	409,48
0510	M2 JAULA DE FARADAY Jaula de faraday en sala rehabilitadora. Formado por tabique prefabricado de yeso laminado con interposición de una red metálica conectado a la instalación de toma de tierra.			
	***	14 40	14,00 40,00	
		54,00	49,97	2.698,38
0511	M2 LEVANTE LHD CIERRE HUECOS FACHADA Levante de fábrica de ladrillo hueco doble en huecos de fachada, tomado con mortero M5. Medida la superficie realmente ejecutada.			
		3,25	12,87	41,83
0512	M2 APERTURA/AMPLIACION HUECO FACHADA Apertura o ampliación de huecos de fachada, incluso demolición por medios manuales, transporte de escombros a pie de carga y conformación del nuevo hueco con fábrica de ladrillo hueco doble tomado con mortero de cemento M5. Medida la superficie realmente ejecutada.			
		3,76	41,74	156,94
0513	M BARANDILLA ACERO INOXIDABLE AISI 304 Barandilla de acero inoxidable aisi 304, según detalles de memoria de carpintería, incluso fijaciones, pasamanos, largueros, rodapiés y demás elementos. En acabado mate.o satinado a decidir en obra. Medida la longitud realmente ejecutada.			
		15,00	186,62	2.799,30
0514	UD AYUDAS ALBAÑILERIA FONTANERIA Y SANEAMIENTO Ayudas de albañilería al capítulo de fontanería y saneamiento, incluidos todos los trabajos necesarios de albañilería precisos para ejecutar las instalaciones. Medida la unidad ejecutada.			
		1,00	312,06	312,06
0515	UD AYUDAS ALBAÑILERIA ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES Ayudas de albañilería al capítulo de electricidad y telecomunicaciones, incluidos todos los trabajos necesarios de albañilería precisos para ejecutar las instalaciones. Medida la unidad ejecutada.			
		1,00	468,54	468,54
0516	UD AYUDAS ALBAÑILERIA CALEFACCION Ayudas de albañilería al capítulo de calefacción, incluidos todos los trabajos necesarios de albañilería precisos para ejecutar las instalaciones. Medida la unidad ejecutada.			
		1,00	291,84	291,84
0517	UD AYUDAS ALBAÑILERIA VENTILACION Ayudas de albañilería al capítulo de ventilación, incluidos todos los trabajos necesarios de albañilería precisos para ejecutar las instalaciones. Medida la unidad ejecutada.			
		1,00	281,04	281,04
0518	M CABEZAL ACERO GALVANIZADO PLEGADO 2 MM FACHADAS			
		18	18,00	
		18,00	11,95	215,10

0519	M2 AISLAMIENTO TERMICO POLYDROS 2 CM EN PUENTES TERMICOS							
	Aislamiento térmico mediante panel POLYDROS de 20 mm de espesor, en puentes térmicos tales como mochetas y estructuras de hormigón. Medida la superficie realmente ejecutada.							
	mochetas	8	1,50	0,30	3,60			
		2	2,00	0,30	1,20			
	canto forjado	1	16,00	0,40	6,40			
		1	3,00	0,40	1,20			
		1	14,00	0,40	5,60			
	***	10			10,00			
						28,00	24,48	685,44
	TOTAL CAPÍTULO 05 ALBAÑILERIA							30.166,27

CAPÍTULO 06 REVESTIMIENTOS

0601	M2 ENFOSC MAESTR FRAT M 15 VERTICAL							
	Enfoscado maestreado y fratasado en paramentos verticales, incluso preparación del soporte, aplomado de maestras, enfoscado y fratasado de la superficie. Medida la superficie realmente ejecutada, deduciendo huecos mayores de 1 m2.							
	fachada	1	148,52		148,52			
	polydros							
	mochetas	8	1,50	0,30	3,60			
		2	2,00	0,30	1,20			
	canto forjado	1	16,00	0,40	6,40			
		1	3,00	0,40	1,20			
		1	14,00	0,40	5,60			
	***	10			10,00			
						176,52	14,34	2.531,30
0602	M2 GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO							
	Guarnecido y enlucido de yeso maestreado. Medida la superficie realmente ejecutada, deduciendo huecos mayores de 1 m2.							
						9,35	9,38	87,70
0603	M PELDAÑO PIEDRA CALIZA NATURAL APOMAZADA							
	Revestimiento de peldaño con piezas de piedra caliza natural apomazada, de 2 cm de espesor, ejecutado el ancho del peldaño en una sola pieza. Se incluye en la presente partida la huella y la tabica que forman el peldaño, totalmente colocados con mortero de cemento. Medida la longitud realmente ejecutada.							
						26,00	71,29	1.853,54
0604	M ZANQUIN PIEDRA CALIZA NATURAL APOMAZADA TRAPEZOIDAL							
	Zanquín de piedra natural acabado apomazado, de 2 cm de espesor, de forma trapezoidal acompañando la pendiente de la escalera. Medida la longitud realmente ejecutada, deduciendo huecos.							
						25,00	25,32	633,00
0605	M2 SOLADO GRES PORCELANICO INTERIOR C3 60X60 CM STON-KER PORCELANOS							
	Solado de gres porcelánico interior C3 en formato 60 x 60, Ston-Ker de porcelanosa, tomado con mortero específico para este tipo de pavimento. Incluso preparación de la superficie, rejunteo y limpieza. Medida la superficie realmente ejecutada.							
						163,27	37,72	6.158,54
0606	M RODAPIE GRES 12 CM STON-KER PORCELANOSA							
	Rodapié de gres porcelánico STON-KER de porcelanosa, de 12 cm de altura. Medida la longitud realmente ejecutada, deduciendo huecos.							
		2	128,30		256,60			
						256,60	7,48	1.919,37
0607	M2 PAV SINT VINILICO GREFLOR TARALAY UNI 3 MM // NIV Y REMATE VERT							
	Pavimento sintético taralay de gerflor, totalmente colocado, incluso remate en paramento vertical. medida la superficie realmente ejecutada.							
		1	163,27		163,27			
		1	37,84		37,84			
						201,11	32,09	6.453,62
0608	M2 ALIC PLAQUETA GRES							
	Alicatado plaqueta gres 7x7 cm, incluso preparación del soporte, rejunteo y limpieza. Medida la superficie realmente ejecutada, deduciendo huecos mayores de 1 m2.							
		2	26,54		53,08			
						53,08	32,71	1.736,25

0609	M2 MORTERO MONOCAPA SOBRE HORMIGÓN //PUENTE UNION RESINAS				
Mortero monocapa revicón fratasado, en paramentos de hormigón, incluso puente de unión de materiales con resinas, aplicado a llana o mecánicamente, regleado y acabado final gratasdo, de espesor 20 mm, con junquillos de sección trapezoidal, incluso preparación de paramentos, colocación y retirada de junquillos, empleo de andamiaje homologado. Medida la superficie realmente ejecutada deduciendo huecos mayores de 1 m2.					
ascensor	2	2,50	9,50	47,50	
	1	4,50	9,50	42,75	
				90,25	23,98
					2.164,20
TOTAL CAPÍTULO 06 REVESTIMIENTOS.....					23.537,52

CAPÍTULO 07 FACHADAS

0701	M2 RECUBR. FACHADA MADERA TROPICAL 400 U/T			
	Recubrimiento de fachadas madera tropical a elegir por la dirección y pintado, formado por panel de espesor a especificar por la dirección de ancho montado sobre piezas especiales de fijación rastreles , i/piezas de fijación y perfil de apoyo de acero inoxidable según detalle de fachada en planos, remates, juntas y p.p. de costes indirectos. Totalmente colocado y ejecutado. medida la superficie realmente ejecutada deduciendo huecos mayores de 1 m2.			
		9,52	154,32	1.469,13
0702	M2 RASEO MAESTREADO TALOCHADO PAREDES EXTERIORES			
	Raseo talochado con mortero de cemento en paramentos verticales exteriores de fachada, incluido picado y saneo de zonas en mal estado . Se incluye p.p. de andamiaje y medios de seguridad.			
		15,25	5,58	85,10
0703	M2 PINTURA PLASTICA ECOLOGICA LISA			
	M2. Pintura plástica ecológica aplicada con rodillo, en paramentos verticales y horizontales de fachada, imprimación y color dos manos,incluida preparación del soporte y medios auxiliares.Medida la superficie realmente ejecutada, deduciendo huecos mayores de 1 m2.			
		15,25	6,55	99,89
	TOTAL CAPÍTULO 07 FACHADAS			1.654,12

CAPÍTULO 08 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

0801	M	TUBERIA UPONOR UNIPIPE 16X2MM					
Tubería uponor unepipe 16x 2mm. Incluso piezas especiales y pequeño material, Totalmente instalada y probada.							
aseos		1	10,00	10,00			
consultas		1	20,00	20,00			
				30,00	4,27	128,10	
0802	M	TUBERIA EVAC PVC 40 MM SERIE B					
Tubería PVC 40 mm. evacuación incluso parte proporcional de piezas especiales. Medida la longitud instalada.							
aseos		2	5,00	10,00			
consultas		4	7,00	28,00			
				38,00	8,25	313,50	
0803	M	TUBERIA EVAC PVC 110 MM SERIE B					
Tubería PVC 110 mm. evacuación incluso parte proporcional de piezas especiales. Medida la longitud instalada.							
aseos		2	5,00	10,00			
				10,00	9,08	90,80	
0804	UD	LAVABO BLANCO ROCA ACCESS II / MECANISMO ABATIBLE					
Lavabo blanco Access de Roca, incluso mecanismo de abatimiento, grifería de accionamiento prolongado, desagüe de acero inoxidable con sifón individual, manguitos y llaves de corte. Medida la unidad totalmente instalada y probada.							
planta baja		1		1,00			
planta primera		1		1,00			
				2,00	533.81	1.067.62	

PROYECTO DE AMPLIACIÓN DEL CONSULTORIO MÉDICO DE LARRAUN
PRESUPUESTO

0805	UD INODORO TANQUE BAJO BLANCO ROCA ACCESS Inodoro tanque bajo blanco Access de Roca, incluso manguito, desagüe, llave de corte, asiento y tapa, así como todos los accesorios. Medida la unidad totalmente instalada y probada.	2	2,00	2,00	221,27	442,54
0806	UD TERMO ELECTRICO 100 L JUNKERS	1	1,00	1,00	339,82	339,82
0807	UD BARRA TRANSFERENCIA ABATIBLE ACERO INOXIDABLE Barra de transferencia abatible a paramento vertical, para inodoro. Colocada según CTE-DB-SUA. Medida la unidad colocada.	2	2,00			
	planta baja	2	2,00			
	planta 1ª	2	2,00	4,00	84,04	336,16
TOTAL CAPÍTULO 08 FONTANERIA Y SANEAMIENTO						2.718,54

CAPÍTULO 09 VENTILACION

0901	UD EXTRACTOR ASEO CUADRADO Extractor para aseos, modelo EDM-80T cuadrado de S&P, con temporizador electrónico, para un caudal de 80 m3/h, totalmente colocado, incluso parte proporcional de tubos flexibles de aluminio, bridas de sujeción, medios y material de montaje.	2	2,00	2,00	49,82	99,64
0902	M TUBO HELICOIDAL D=100MM Tubería helicoidal de D=100mm y 0.5 mm de espesor en chapa de acero galvanizada, incluso parte proporcional de codos, derivaciones, manguitos y demás accesorios, con aislamiento de fibra de vidrio, tipo isoair, totalmente instalado.	1	7,00	7,00	18,27	127,89
C01PA001	Ud. EXTRACTOR 2.200M3/H CAJA ACUSTICA BAJO CONS. UD. Suministro y colocación de caja de ventilación estanca, de bajo nivel sonoro y bajo consumo, CAB-355 ECOWATT de S&P, fabricada en chapa de acero galvanizado, con aislamiento acústico ininflamable (M0) de 50 mm de espesor, cierres estancos para intemperie, de tipo tracción giratorio, de fácil apertura, ventilador centrífugo de álabes hacia adelante y motor IP44, con rodamientos a bolas, protector térmico, interruptor ON/OFF, con potenciómetro incorporado. Totalmente colocado i/p.p de sujeción, medios y material de montaje. Se incluye compuerta antirretorno de diámetro 355 mm. Marca S&P modelo CAB 355 ECOWATTo similar.	1	1,00	1,00	961,21	961,21
P01BP02	Ud COMPUERTA MOTORIZADA 300x400MM Ud. Suministro y colocación de compuerta de aire motorizada de aluminio en conducto de dimensiones 300x400mm (altoxancho), modelo CAA de Salvador Escoda o similar. Totalmente instalada, incluso p.p. de actuador, accesorios y pequeño material.	1	1,00	1,00	248,49	248,49
I13VZ001	M2 CONDUCTO RECT. CHAPA GALV. 0.6mm. M2. Suministro e instalación de Conducto rectangular de chapa galvanizada de 1 mm. de espesor, uniones mediante vaina galvanizada, incluso p.p. de accesorios, soportes cada 1.2 metros con U y tirantes roscados galvanizados, sellados en juntas de chapa, accesorios y pequeño material, colocación de cercos en pasos a través de tabiques o muros. Partida totalmente ejecutada y en funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.					
	Entrada aire					
	Consultas	1	9,000	0,600	5,400	
	Sala espera	1	1,000	1,000	1,000	
	Fisioterapia	1	4,500	0,800	3,600	
	Entrada cubierta	1	5,000	1,400	7,000	
	Extracción	1	3,000	1,400	4,200	
		1	4,500	1,200	5,400	
		1	5,000	1,000	5,000	
		1	7,000	0,600	4,200	
				35,80	10,52	376,62

PROYECTO DE AMPLIACIÓN DEL CONSULTORIO MÉDICO DE LARRAUN
PRESUPUESTO

E02P008	Ud CONDUCTO HELIC. AC. GALVAN. 125 mm Ml. Tubería helicoidal de D=125 mm. y 0.5 mm. de espesor en chapa de acero galvanizada, i/p.p. de codos, derivaciones, manguitos y demás accesorios, totalmente instalada. Entrada Entrecubierta	1	10,00	10,00	10,00	7,95	79,50
E02P004	Ud CONDUCTO HELICOIDAL AC. GALVAN. 150 mm M/L. Conducto circular helicoidal de acero galvanizado ø 150 mm, sujeciones y accesorios con junta de estanqueidad, totalmente instalado en entrada de aire de ventilación en entrecubierta, i/p.p. de codos, derivaciones, manguitos y demás accesorios, totalmente instalada. Entrada Entrecubierta	2	4,00	8,00	8,00	8,96	71,68
E02P006	Ud CONDUCTO HELICOIDAL AC. GALVAN. 350 mm M/L. Conducto circular helicoidal de acero galvanizado ø 350 mm, sujeciones y accesorios con junta de estanqueidad, totalmente instalado en entrada de aire de ventilación en entrecubierta, i/p.p. de codos, derivaciones, manguitos y demás accesorios, totalmente instalada. Salida extracción	1	8,00	8,00	8,00	20,71	165,68
P01C005	Ud REJILLA RETORNO 225x165 Ud. Suministro y colocación de rejilla de retorno de aluminio, con lamas fijas a 45°, de dimensiones 225x165 mm., incluyendo marco, totalmente instalada. Marca "Troxr", Mod.: AR o similar. Se incluye plenum de conexión a conducto. Consulta	3	3,00	3,00	3,00	24,37	73,11
P01C015	Ud REJILLA IMPULSIÓN 225x165 Ud. Suministro y colocación de rejilla de impulsión de aluminio, con lamas fijas a 45°, de dimensiones 225x165 mm., incluyendo marco, totalmente instalada. Marca "Troxr", Mod.: AT o similar. Se incluye plenum de conexión a conducto. Consulta	3	3,00	3,00	3,00	24,37	73,11
P01C006	Ud REJILLA RETORNO 325x165 Ud. Suministro y colocación de rejilla de retorno de aluminio, con lamas fijas a 45°, de dimensiones 325x165 mm., incluyendo marco y compuerta de regulación, totalmente instalada. Marca "Troxr", Mod.: AR o similar. Se incluye plenum de conexión a conducto. Fisioterapia	1	1,00	1,00	1,00	38,83	38,83
P01C016	Ud REJILLA IMPULSIÓN 325x165 Ud. Suministro y colocación de rejilla de impulsión de aluminio, con lamas fijas a 45°, de dimensiones 325x165 mm., incluyendo marco y compuerta de regulación, totalmente instalada. Marca "Troxr", Mod.: AT o similar. Se incluye plenum de conexión a conducto. Fisioterapia	1	1,00	1,00	1,00	38,83	38,83
P01C007	Ud REJILLA RETORNO 525x225 Ud. Suministro y colocación de rejilla de retorno de aluminio, con lamas fijas a 45°, de dimensiones 525x225 mm., incluyendo marco y compuerta de regulación, totalmente instalada. Marca "Troxr", Mod.: AR o similar. Se incluye plenum de conexión a conducto. 1	1	1,00	1,00	1,00	46,81	46,81
P01C017	Ud REJILLA IMPULSIÓN 525x225 Ud. Suministro y colocación de rejilla de impulsión de aluminio, con lamas fijas a 45°, de dimensiones 525x225 mm., incluyendo marco y compuerta de regulación, totalmente instalada. Marca "Troxr", Mod.: AT o similar. Se incluye plenum de conexión a conducto. Extracción	1	1,00	1,00	1,00	46,81	46,81
TOTAL CAPÍTULO 09 VENTILACION							2.448,21

CAPÍTULO 10 CALEFACCIÓN

C06BPA001	PA DESMONTAJE RADIADORES	PA. Desmontaje de radaidores de planta primera. Se incluye desmontaje de llaves de radiador, detentor y tapones para posterior colocación de nuevos accesorios. Incluso retirada de material sobrante a vertedero. Los radiadores se depositarán en obra, en lugar seguro para su posterior colocación. Se incluye levante de pavimento y catas en el mismo para el desmontaje de la tubería de distribución existente.	1	1,00				
D29AW165	MI TUB. MULTICAPA INST.CALEF. 20X2,25 - aislamiento	MI. Tubería multicapa compuesta en el interior por un tubo de polietileno reticulado PEX, una capa intermedia de aluminio y una capa exterior de polietileno reticulado PEX, según Norma UNE 53.961, para la red de distribución de calefacción por radiadores (sistema monotubo, bitubo y colectores), de diámetro 20x2,25 mm., con p.p. de accesorios RTM. Tempertarua máxima de trabajo 95º, 10 bar. Totalmente instalada. SISTEMA Uponor Uni Pipe Plus o similar. Con certificado AENOR para clase 5. Se incluye aislamiento SH/Aramflex de espesor nominal 9 mm, totalmente instalada y probada.	1	75,00	75,00	1,00	173,36	173,36
D30VG315	Ud PANEL CHAPA PKKP-600-1600 2.734 W	Ud. Panel chapa PKKP-600-1600 Manuat doble convector de 2.734 W para 50º de salto térmico, i/p.p. llave monogiro de 1/2", tapones, reductores, detentor, purgador y soportes, totalmente instalados sobre soportes.	1	1,000		75,00	4,61	345,75
D30VG311	Ud PANEL CHAPA PKKP-500-1200 1.764 W	Ud. Panel chapa PKKP-600-1200 Manuat doble convector de 1.764 Kcal/h., para 50º de salto térmico, i/p.p. llave monogiro de 1/2", tapones, reductores, detentor, purgador y soportes, totalmente instalados sobre soportes.	1	1,000		1,00	186,85	186,85
D30VG312	Ud PANEL CHAPA PKKP-500-1000 1.470 W	Ud. Panel chapa PKKP-600-1000 Manuat doble convector de 1470 Kcal/h., para 50º de salto térmico, i/p.p. llave monogiro de 1/2", tapones, reductores, detentor, purgador y soportes, totalmente instalados sobre soportes.	1	1,000		1,00	130,03	130,03
D30VG313	Ud PANEL CHAPA PKP-500-500 578 W	Ud. Panel chapa PKKP-600-1200 Manuat simple convector de 578 Kcal/h., para 50º de salto térmico, i/p.p. llave monogiro de 1/2", tapones, reductores, detentor, purgador y soportes, totalmente instalados sobre soportes.	1	1,000		1,00	110,76	110,76
Y11YH000	Ud CONJUNTO TAPONES	Ud. Suministro y colcoación de Conjunto de tapones reductores y ciego para radiador de elementos de chapa de acero, totalmente instado en radiador.	5	5,000		1,00	98,24	98,24
Y11YH010	Ud CONJUNTO SOPORTES	Ud. Suministro y colcoación de Conjunto de 3/4 soportes para empotrar, totalmente colocados, incluso pequeño material.	5	5,000		5,00	5,78	28,90
P30VM003	Ud DETENTOR + LLAVE + PURGADOR	Ud. Suministro y colcoación de Detentor escuadra, llave de escuadra y purgador, totalmente instalados en radiador, marca Roca o similar.	5	5,00		5,00	5,30	26,50
						5,00	14,74	73,70

PROYECTO DE AMPLIACIÓN DEL CONSULTORIO MÉDICO DE LARRAUN
PRESUPUESTO

I11TE003	Ud PRUEBA DE INSTALACION Ud. Prueba de instalación incluyendo llenado de la instalación, consumo de combustible y producción de a.c.s. Viviendas	1	1,000	1,00	43,34	43,34
C06PP001	Ud MONTAJE RADIADOR EXISTENTE Ud. Colocación de radiador existente según plano, conexionado.	5	5,00	5,00	24,07	120,35
C06PP002	Ud PINTADO RADIADOR ud. Pintado de radiador existente con una mano de esmalte blanco. Totalmente acabado.	5	5,00	5,00	14,45	72,25
C06PA003	PA AYUDAS DE ALBAÑILERIA PA. Ayuda de albañilería para instalación de calefacción en planta baja. Se incluye levante de pavimento en caso necesario y tapado del mismo hasta nivel de pavimento existente, incluso nivelación de la zona de actuación para posterior colocación de pavimento.	1	1,00	1,00	144,47	144,47
PA001	PA REGULACIÓN NUEVO CIRCUITO PA. Instalación de regulación de nuevo circuito de calefacción para zona de ampliación, formada por sonda de temperatura ambiente marca Simens ubicada en sala de fisioterapia, similar a las existentes, electroválvula marca Honeywell en sótano, similar a las existentes, contador de horas de funcionamiento. Se incluye cableado y conexionado eléctrico de los componentes con conductores de Cu 1.5 mm2 libre halógenos.	1	1,00	1,00	91,50	91,50
PA002	PA CONEXIONADO NUEVO CIRCUITO PA. Conexionado hidráulico del nuevo circuito de calefacción monotubo a colector existente, incluido válvulas de corte, raacores. material necesario, mano de obra y medios auxiliares.	1	1,00	1,00	101,13	101,13
PA003	PA AISLAMIENTO TUBERIAS PA. Suministro y colocación de aislamiento de tuberías de calefacción en planta sótano. Tanto para la nueva tubería como la existente, según diámetros, de acuerdo al RITE. A base de espuma elastomérica de caucho sintético de conductividad térmica inferior a 0,037 W/m2°K, con barrera de vapor a base de lámina asfáltica, así como en uniones, sujeciones, etc., incluyendo parte proporcional de accesorios, aislamiento de válvulas de corte, de equilibrado hidráulico, dilatadores, etc. y señalización según normas UNE, completamente instalado y aprobado por D.F. Marca/modelo: Rubaflex de 30 mm ó similar.	1	1,00	1,00	344,80	344,80
PA004	Ud. REUBICACIÓN RADIADOR DE PLANTA BAJA Ud. Desmontaje y posterior montaje de radiador existente en planta baja, incluso modificación de tubería de circuito necastia, reubicado debido a la ejecución de nuevas escaleras. Partida totalmente ejecutada y en funcionamiento.	1	1,00	1,00	81,87	81,87
PA005	Ud. REUBICACIÓN TERMOSTATO PLANTA PRIMERA Ud. Desmontaje y posterior montaje y cableado de termostato de planta primera existente, reubicado debido a la ejecución de nueva distribución en planta primera. Partida totalmente ejecutada y en funcionamiento.	1	1,00	1,00	18,30	18,30
PA006	PA DESMONTAJE CALDERA EXISTENTE PA. Desmontaje de caldera y quemador de gasóleo existente y bomba de circulación existente, incluido desconexión de tuberías, cableado y chimenea, incluso desmontaje de parte de tuberías existentes necesario para la colocación de nueva caldera. Se incluye retirada y gestión de material sobrante.	1	1,00	1,00	91,50	91,50

PROYECTO DE AMPLIACIÓN DEL CONSULTORIO MÉDICO DE LARRAUN
PRESUPUESTO

CAL01	Ud. CALDERA GASÓLEO CALEF. 46KW Ud. Suministro y colocación de caldera depie para equipar con quemador de gasóleo, de 46 KW de potencia útil. marca /Modelo: Dietrich NeOvo EcoNox EF 46. Totalmente instalada, conexionado eléctrico y puesta en marcha por servio técnico oficial.	1	1,00			
				1,00	1.840,55	1.840,55
QUEM01	Ud. QUEMADOR GASÓLEO M100/3S Ud. Suministro y colocación de quemador de gasóleo de 29 a 65 kw. Marca/Modelo: Dietrich M100 S o similar. Totalmente instalado en caldera, incluso puesta en marcha por servicio técnico oficial.	1	1,00			
				1,00	816,74	816,74
GRUP01	Ud. GRUPO DE TRANSMISIÓN CIRCUITO BOMBA Ud. Gruo de de bombeo Oventrop Regusol SH-130 con bomba de retorno UPM 25/75 2-15 L/min con caha de asilamiento. Totalmente instalado. Se incluye conexionado eléctrico, recores y modificación de tubería existente para su colocación. Puesta en marcha incluida.	1	1,00			
				1,00	444,00	444,00
VAL_Q01	Ud. VÁLVULA DE REGULACIÓN DE CAUDAL Ud. Suministro y colcoación de válvula de regulación de caudal, de equilibrado dinámico, totalmente instalada en tuberías de retorno, incluso modificación de tubería necesaria para su colocación. Marc/modelo: Oventrop Cocon QTZ DN20 3/4 S/TOMA.	3	3,00			
				3,00	130,03	390,09
PA007	PA MODIFICACIÓN TUBERÍAS/CHIMENEA CONEX. CALDERA PA. Modificación de tuberías de ida/retorno de agua con aislamiento adecuado, tuberías de siministro y latiguillos de gasóleo, y chimenea para instalación de nueva caldera de gasóleo. Se incluyen piezas, accesorios y material necesario para su adecuado conexionado.	1	1,00			
				1,00	433,41	433,41
TOTAL CAPÍTULO 10 CALEFACCIÓN						6.208,39

CAPÍTULO 11 ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

SUBCAPÍTULO CBT1 TRABAJOS PREVIOS

E001P001	PA. DESMONTAJE ACOMETIDA PA. Desmontaje de acometida y dreivación inndividual existentes y retirada de material sobrante a vertedero. Realizado en condiciones de seguridad, previo comunicado y autorización de la empresa suministradora.	1	1,00			
				1,00	94,39	94,39
E001P002	PA. DESMONTAJE INST. INTERIOR ELECT. PA. Desmontaje de instalaciones interiores del edificio en planta baja, y primera. Se desmontará el cuadro eléctrico general separando las protecciones existentes y guardándolas en lugar seguro para su posterior utilización.las luminarias desmontadas se guararán en obra para su posterior montaje. Se incluye retirada de material sobrante a vertedero.	1	1,00			
				1,00	72,23	72,23
E001P003	PA. MODIFICACIÓN LÍNEAS POR TRASLADO C.E. PA. Desmontaje de instalaciones interiores del edificio en planta baja, y primera. Se desmontará el cuadro eléctrico general separando las protecciones existentes y guardándolas en lugar seguro para su posterior utilización.las luminarias desmontadas se guararán en obra para su posterior montaje. Se incluye retirada de material sobrante a vertedero. Planta primera	1	1,00			
				1,00	115,58	115,58
TOTAL SUBCAPÍTULO CBT1 TRABAJOS PREVIOS.....						282,20

SUBCAPÍTULO CBT2 ACOMETIDA GENERAL

EZCI2T160	M/L ZANJA CANAL. IBERDROLA 2 TUBOS 160 MM M/l. zanja de canalización en todo terreno, tipo Iberdrola, de 0,45x1,0 m de altura, según planos adjuntos, incluso replanteo, corte de pavimento, excavación por medios mecánicos, entibamiento de zanja, suministro e instalación de 2 tubos de 160 mm de diámetro de polietileno de alta densidad, UNE 50.086-2-4, corrugado exterior y liso interior, asiento de tubos de 0,10 m. con hormigón en masa H-125, relleno de resto de zanja con H-125 ó todo-uno, cinta de señalización NIDSA 15-44-1, medios auxiliares, retirada de sobrantes a vertedero y reposición de pavimento existente. 8 8,00	8,00	43,53	348,24
ECANAL325	M/I LINEA CANAL. CABLE AL XZ1 0,6/1 KV DE 4(1x16)+1x16 mm2 M/L línea canalizada de acometida general. Cable :aluminio Clase: 5 T. aislamiento: 0,6/1 KV Designación UNE: XZ1 Sección: 4(1x16)+1x16mm2 Incluyendo: Medios auxiliares y derivación. Señalización en extremos y cambios de dirección. Mano de obra. Pica de tierra en arqueta. 8 8,00	8,00	14,82	118,56
TERMBIM150	Ud. JUEGO DE TERMINALES BIMETALICOS Ud. juego de terminales bimetálicos para línea Cu. Incluyendo medios auxiliares y derivación y mano de obra. 1 1,00	1,00	39,25	39,25
LDI3125	M/I LINEA DER. INDIV. Cu RZ1-K 0,6/1 KV 4(1x16)+TTx16mm2 M/L línea general de alimentación. Cable : cobre flexible. Clase: 5 T. aislamiento: XLPE+Pol - No propagador incendio y emisión humos y opacidad reducida Designación UNE: RZ1-K(AS) Sección: 4(1x16)+1x16mm2 Incluyendo: Medios auxiliares y derivación. Señalización en extremos y cambios de dirección. Mano de obra. Derivación individual 8 8,00	8,00	18,94	151,52
TOTAL SUBCAPÍTULO CBT2 ACOMETIDA GENERAL				657,57

SUBCAPÍTULO CBT3 EQUIPO DE MEDIDA

EMURCPM2E4-SB	Ud. CONJUNTO INDIVIDUAL TRIFASICO UR-CPM2E4-BP Ud. armario de poliéster reforzado con fibra de vidrio. Montaje: Intemperie empotrado. Marca: URIARTE ó similar Modelo: UR-CPM2E4-BP Potencia: Hasta 43,5 KW Suministro: trifásico. Bloque bornas: Comp. 10 uds. Dimensiones: 520x535x230 mm Placa de montaje Cableado, conexionado, etc. Suministro normal 1 1,00	1,00	313,02	313,02
----------------------	--	------	--------	--------

PROYECTO DE AMPLIACIÓN DEL CONSULTORIO MÉDICO DE LARRAUN
PRESUPUESTO

EMMATAUX	Ud. MEDIOS AUXILIARES Y DE FIJACION. Ud. medios auxiliares y de fijación.	1	1,00			
				1,00	87,80	87,80
EMMO	Ud. MANO DE OBRA Ud. mano de obra de montaje conjunto.	1	1,00			
				1,00	86,29	86,29
EAYALB	PA AYUDA ALBAÑILERIA PA. Ayuda de albañilería. se incluye apertura de hueco en fachada, formación de mocheta, apertura de hueco en pared para colocación empotrada de tubos, posterior cierre de obra y raseado por el interior para empotramiento en fachada del conjunto individual trifásico. Inclusoretirada de la piedra de revestimiento de fachada y posterior colocación.	1	1,00			
				1,00	120,39	120,39
EMPCHAGAL	Ud. MARCO Y PUERTA DE CHAPA GALVAN. 60x60 CM Ud. marco y puerta de chapa galvanizada para hornacina alojamiento del módulo de contadores. Dimensiones: 60x60 cm. Pintada con antioxidante y dos manos de pintura, color a elegir por la Dirección Facultativa en obra. Prevista de cierre recomendado por IBERDROLA, S.A.. Incluyendo: Medios auxiliares y derivación. Mano de obra de instalación.	1	1,00			
				1,00	141,20	141,20
TOTAL SUBCAPÍTULO CBT3 EQUIPO DE MEDIDA						748,70
SUBCAPÍTULO CBT4 CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCION						
E016P001	Ud. ENVOLVENTE CUADRO GENERAL 1550x690x240MM Ud. Armario metálico para cuadro eléctrico en BT de superficie - AT42 de dimensiones 674x574x140 mm, de 96 módulos. Cerradura con llave, p.p. de elementos y accesorios para su conexionado, todo ello completamente instalado. Previsión de reserva 15%. Formado por los siguientes elementos, con las unidades indicadas para cada uno de ellos. Mano de obra de obra incluida. Marca ABB o similar.	1	1,00			
				1,00	337,10	337,10
E015PMOA	Ud INTERRUPTOR SECCIONADOR SD204/40 IV - 25A PUd. Interruptor seccionador de 4 polos, 25A In,30mA. Marca ABB Código 2CDD284101R0025, o similar.	1	1,00			
				1,00	62,83	62,83
E011P005	Ud. MAGNETOTERMICO 10 KA II 10A Ud. Interruptor automatico magnetotermico de II polos, 10A In, 10 kA. Marca ABB Código 2CDS252001R0104, o similar. Alumbrado	3	3,00			
				3,00	32,34	97,02
E011P006	Ud. MAGNETOTERMICO 10 KA II 16A Ud. Interruptor automatico magnetotermico de II polos, 16A In, 10 kA. Marca ABB Código 2CDS252001R0164, o similar. Fuerza Existentes	7 6	7,00 6,00			
				13,00	34,18	444,34
E011P009X	Ud. MAGNETOTERMICO 10 KA IV 16A Ud. Interruptor automatico magnetotermico de IV polos, 16A In, 10 kA. Marca ABB Código 2CDS254001R0164, o similar. Ascensor	1	1,00			
				1,00	72,06	72,06
E011P013I	Ud. INTERRUPTOR DIFERENCIAL IV 25A 30mA-INMUNIZADO Ud. Interruptor diferencial de IV polos, 25A In,30mA. Inmunizado. Marca ABB o similar. Ascensor	1	1,00			
				1,00	134,83	134,83

PROYECTO DE AMPLIACIÓN DEL CONSULTORIO MÉDICO DE LARRAUN
PRESUPUESTO

E011P014	Ud. INTERRUPTOR DIFERENCIAL IV 40A 30mA-F204AC					
	Ud. Interruptor diferencial de II polos, 25A In,300mA. Marca ABB Código 2CSF202001R3250, o similar.					
	Alumbrado	3	3,00			
	Fuerza	2	2,00			
	Existentes	2	2,00			
				7,00	152,43	1.067,01
E011P018	Ud. CONTACTOR II					
	Ud. Contactor II polos 20A 220V/50Hz. Marca ABB Código GHE3291402R0006, o similar.					
	Alumbrado	1	1,00			
	Extracción	1	1,00			
				2,00	42,98	85,96
C07-4RR001	Ud RELOJ DIGITAL 2 CANALES					
	Ud. Suministro e instalación de Reloj digital de carril, dos canales.					
		1	1,00			
				1,00	36,60	36,60
E016PMO	PA MANO DE OBRA					
	PA. Mano de obra de montaje de los todos los elementos del cuadro secundari oficio. Se incluye p.p. de elementos y accesorios para su conexionado, todo completamente instalado, conexionado y probado.					
		1	1,00			
				1,00	173,36	173,36
C074P001B	Ud. CUADRO 5 INTERRUPTORES ALUMBRADO					
	Ud. Cuadro de interruptores de alumbrado de plástico, de dimensiones mínimas , con puerta transparente, con 5 interruptores, incluso marcaje, pequeño material y mano de obra. Se incluye conexionado eléctrico con el cuadro gneral ubicado en almacénde planta baja. Totalmente colcoado y en funcionamiento.					
	Zona de control	1	1,00			
				1,00	144,47	144,47
TOTAL SUBCAPÍTULO CBT4 CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCION						2.655,58

SUBCAPÍTULO CBT5 LINEAS DE DISTRIBUCION

EIVC1_15	Ud. CIRC.EMP. ALUMB. RZ1-K 0,6/1KV 3x1,5mm2					
	Ud. Suminsitro e instalación de circuito empotrado de alumbrado, realizado con conductor de Cu RZ1-K 0,6/1KV 3x2,5 mm2, bajo tubo de PVC flexible FORROPLAST métrica 25, incluso p.p. de cajas de registro aislantes y empotradas de 100x100x50 mm y material de conexión, todo ello totalmente instalado, conexionado y probado.					
	Alumbrado	3	3,00			
				3,00	101,13	303,39
EIVC2_25	Ud. CIRC.EMP.P.ENHUFE USO GEN. RZ1-K 0,6/1KV 3x2,5mm2					
	Ud. Suminsitro e instalación de circuito empotrado punto de enchufe uso general, realizado con conductor de Cu RZ1-K 0,6/1KV 3x2,5 mm2, bajo tubo de PVC flexible FORROPLAST métrica 25, incluso p.p. de cajas de registro aislantes y empotradas de 100x100x50 mm y material de conexión, todo ello totalmente instalado, conexionado y probado.					
	Secamanos	1	1,00			
	Termo	1	1,00			
	Frigos	1	1,00			
	Extractor	1	1,00			
	T.C. Blancos	1	1,00			
	T.C. Rojos	3	3,00			
	T.C. Fosioterapia	2	2,00			
				10,00	64,53	645,30
EIVC2_25_4	Ud. CIRC.EMP.ASCENSOR. RZ1-K 0,6/1KV 3x4mm2					
	Ud. Suminsitro e instalación de circuito empotrado ascensor, realizado con conductor de Cu RZ1-K 0,6/1KV 3x4 mm2, bajo tubo de PVC flexible FORROPLAST métrica 25, incluso p.p. de cajas de registro aislantes y empotradas de 100x100x50 mm y material de conexión, todo ello totalmente instalado, conexionado y probado.					
	Ascensor	1	1,00			
				1,00	51,04	51,04
TOTAL SUBCAPÍTULO CBT5 LINEAS DE DISTRIBUCION ...						999,73

SUBCAPÍTULO CBT6 CABLEADO Y MECANISMOS
APARTADO C05MEC MECANISMOS

E042P001	Ud. PUNTO DE LUZ SENCILLO / MULTIPLE			
	Ud. instalación de punto de luz sencillo accionando 1 lámpara con conductor Cu flexible ES07Z1 libre halógenos, con sección 2(1x1,5)+1x1,5mm ² , bajo tubo PVC rígido o flexible FORROPLAST M20 incluyendo derivación desde circuito, caja de derivación aislante IP-55, fijaciones, rótulos, medios auxiliares y derivación y mano de obra.			
	Aseos	2	2,00	
	Fisioterapia	3	3,00	
	Espera planta 1	2	2,00	
	Consultas	2	2,00	
	Medicinas	1	1,00	
	Planta baja	4	4,00	
	Cuarto bajo escalera	1	1,00	
			15,00	9,49
				142,35
E04P004	Ud. PUNTO DE LUZ CONMUT. MULTIPLE			
	Ud. instalación de punto de luz conmutado múltiple accionando 2 o más lámparas con conductor Cu flexible ES07Z1 libre halógenos, con sección 2(1x2,5)+1x2,5mm ² , bajo tubo PVC rígido o flexible FORROPLAST M20 incluyendo derivación desde circuito, caja de derivación aislante IP-55, fijaciones, rótulos, medios auxiliares y derivación y mano de obra.			
	Consultas	1	1,00	
			1,00	17,41
				17,41
N05100001	Ud INTERRUPTOR SENCILLO			
	Ud. Interruptor unipolar, conmutador 16A A 250 V., cruzamiento 10 A completo, con caja y marco. Mecanismos NIESSEN serie ARCO o similar. Totalmente instalado, pequeño material, medios auxiliares y derivación y mano de obra.			
		15	15,00	
		2	2,00	
			17,00	6,80
				115,60
PTOENCHUFE	Ud PUNTO DE ENCHUFE			
	Punto de enchufe instalado de forma empotrada bajo tubo corrugado reforzado de 13 mm de diámetro, tres conductores ES07Z1-K de 2,5mm ² , y parte proporcional de líneas generales de circuito de enchufes.			
	Consultas			
	Encimera	3	3,00	9,00
	Mesa	3	1,00	3,00
	Puesto trabajo	3	4,00	12,00
	Camilla	3	4,00	12,00
	Frigo	3	1,00	3,00
	Termo	1		1,00
	Pasillo	2		2,00
	Secamanos	2		2,00
	Cuarto bajo escalera	1		1,00
	Fisioterapia	5	2,00	10,00
		4		4,00
		1		1,00
			60,00	6,79
				407,40
E05METE001	Ud TOMA DE ENCHUFE 10/16 TT			
	Ud. Base de enchufe bipolar, 2P+T 16 A 250 V, con toma de tierra lateral, con dispositivo de seguridad incorporado, con caja y marco, completa. Mecanismos NIESSEN serie ARCO, cajas de derivación aislantes IP-55 Totalmente instalado, pequeño material, medios auxiliares y derivación y mano de obra.			
	Consultas			
	Encimera	3	3,00	9,00
	Mesa	3	1,00	3,00
	Camilla	3	4,00	12,00
	Frigo	3	1,00	3,00
	Termo	1		1,00
	Pasillo	2		2,00
	Secaanos	2		2,00
	Fisioterapia	5	2,00	10,00
		1		1,00
			43,00	9,49
				408,07

E34	Ud. TOMA DE CORRIENTE ESTANCA Vu C2 Ud. toma de corriente estanca (C2). Conductor: Cu flexible. T. aislamiento: V-750 F. Sección: 2(1x2,5)+T(2,5) mm2. Canalización: bajo tubo de PVC flexible FORROPLAST M25. Incluyendo: Mecanismo: material estanco EUNEA IP-44, sistema SCHUKO II+T-16A/250 V. Marco incorporado. Caja universal para empotrar N-1199. Medios auxiliares y derivación. Mano de obra. Cuarto bajo escalera	1	1,00	1,00	20,65	20,65
E052P002	Ud. CAJA PUESTO TRABAJO EMP. 2+2 +2RJ45 Ud. Puesto de trabajo de instalación empotrada con disposición en 3 columnas que contiene: caja de empotrar equipada con tabiques de separación confiurables, marco blanco, 4 tomas de corriente 2P+T lateral con obturadores selectivos color rojo, 2 tomas de corriente 2P+T lateral color blanco y 2 tomas RJ45. marca Legrand modelo Mosaic. Totalmente instalada, incluso pequeño material, medios auxiliares y derivación y mano de obra. Consultas Fisioterapia	3 1	3,00 1,00	4,00	45,13	180,52
TOTAL APARTADO C05MEC MECANISMOS						1.292,00

APARTADO C05LINEAS LINEAS

EINTEXT01	Ud. INSTALACION EXTRACTOR ASEOS Instalación interruptor conexión/desconexión extractores y secamanos de aseos, incluyendo derivación desde extractor a base de conductor de Cu flexible características s/ UNE 07Z1 (libre de halógenos) de sección 2(1x2,5)+T(2,5)mm2, bajo tubo LHC (libre de halógenos corrugado) clase M2 (UNE 21 147-94) métrica 25, mecanismos para secamanos NIESSEN serie ARCO, caja de empotrar universal, caja de derivación aislante IP-55 de las mismas características que el tubo, con tapa atornillada y entradas mediante conos elásticos ó rúcord roscado, fijaciones a techo con tacos y bridas, rótulos identificación tipo de instalación en tapa. Completamente instalado y conexionado. Extractor aseos Extractor planta 1	2 1	2,00 1,00	3,00	15,41	46,23
ESEQUIP	Ud. SISTEMA DE RED EQUIPOTENCIAL ASEOS Sistema de red equipotencial en baños y aseos, realizado mediante el conexionado de cada una de las partes metálicas de grifos, desagües, rejillas, etc., a un embarrado común y de este a toma de tierra general, con conductor de 4 mm2 de sección, bajo tubo LHC (libre de halógenos corrugado) clase M2 (s/UNE 21 147-94) métrica 25, p.p. de cajas de derivación de las mismas características que el tubo, etc., todo ello completamente instalado, conexionado y probado. 2	2	2,00	2,00	11,13	22,26
EIVTERMOST15	Ud. INST. ELEC. DE TERM. AMBIENTE/SONDA 2(1x1,5)+1x1,5mm2 Ud. instalación eléctrica de termostato ambiente ó programador en cuarto de caldera y sonda en sala, desde éste a caja salida de cables en caldera, realizado con conductor de Cu RZ1-K 0,6/1KV 3x1,5 mm2, bajo tubo de PVC flexible FORROPLAST métrica 20, todo ello totalmente instalado, conexionado y probado. 2,00			2,00	13,03	26,06
TOTAL APARTADO C05LINEAS LINEAS						94,55
TOTAL SUBCAPÍTULO CBT6 CABLEADO Y MECANISMOS						1.386,55

SUBCAPÍTULO CBT7 ALUMBRADO

PROYECTO DE AMPLIACIÓN DEL CONSULTORIO MÉDICO DE LARRAUN
PRESUPUESTO

0782A	Ud. DOWNLIGH EMP. LED 28W IP54					
	Ud. Downlight empotrable provisto de led de 28w DE POTENCIA Y 3400 lm CON 4000°K DE TEMPERATURA DE COLOR. ARO EXTERIOR DE ALUMINIO EN COLOR BLANCO Y DIFUSOR OPAL, Marca AOD modelo 235 mm, o similar. Instalación Empotrable en falso techo (2-30 mm de grosor). Fijación mediante clips Totalmente instalada, incluso medios auxiliares y derivación y mano de obra.					
	Consultas	3	4,00	12,00		
	Fisioterapia	8		8,00		
				20,00	46,19	923,80
0782AA	Ud. DOWNLIGH EMP. LED 28W IP54					
	Ud. Downlight empotrable provisto de led de 28w DE POTENCIA Y 3400 lm CON 4000°K DE TEMPERATURA DE COLOR. ARO EXTERIOR DE ALUMINIO EN COLOR BLANCO Y DIFUSOR OPAL, Marca AOD modelo 235 mm, o similar. Instalación Empotrable en falso techo (2-30 mm de grosor). Fijación mediante clips Totalmente instalada, incluso medios auxiliares y derivación y mano de obra.					
	Espera planta 1	3		3,00		
	Pasillo planta 1	4		4,00		
	Cuarto medicinas	1		1,00		
	Aseos	2		2,00		
	Acceso planta baja	2		2,00		
				12,00	46,19	554,28
0782B	Ud. APLIQUE TECHO LED 16W IP55					
	Ud. Aplique exterior de led, adosado a techo, de 16W de potencia y 1821lm CON 3000°K DE TEMPERATURA DE COLOR. Cuerpo en policarbonato. Difusor de cristal opal. Formato redondo. IP 55 exterior, marca Lihgting, modelo Drop28 led o similar. Instalación adosada a techo de porche. Totalmente instalada, incluso medios auxiliares y derivación y mano de obra.					
	Acceso	1		1,00		
				1,00	120,39	120,39
EL05P007	Ud LUMINARIA FLUORESCENTE ADOSADA A TECHO 2X36					
	Ud. Luminaria fluorescente estanca, policarbonatao, adosada a falso techo, 2x36 W., encendido electrónico, difusor opal, plexiglas, 120 cm de longitud, Marca Philips, modelo Pacific TCW216, incluyendo 2 lámparas TLD-36W. Partida totalmente instalada.					
	Bajo escalera	1		1,00		
				1,00	65,84	65,84
EL05P004	Ud MÓDULO DE CONTROL Y SENSOR					
	Ud. Módulo de control y sensor para luminarias de sala. TRI-DSI SMART PTM EMP.25 BALAS o similar. Totalmente instalado y puesta en funcionamiento.					
	Aseos	2		2,00		
	Aceso planta baja	1		1,00		
	Sala espera planta 1	1		1,00		
				4,00	47,20	188,80
EL05P0011	Ud DESPLAZAMIENTO LUMINARIA EXISTENTE					
	Ud. Desplazamiento de luminaria existente y conexionado, según nueva ubicación en plano adjunto. Se incluye ayuda de albañilería para tapado de hueco.					
	Planta baja	2		2,00		
				2,00	19,26	38,5
2						
	TOTAL SUBCAPÍTULO CBT7 ALUMBRADO					1.891,63
	SUBCAPÍTULO CBT8 EMERGENCIAS					
D34E0110	Ud EMERG. FLU.300 L. SUP. SAGELUX					
	Ud. Aparato de emergencia led de 100 lúmenes IP44, modelo Sagelux serie Optima Led OD-300 o similar, completa, adosada, no permanente con señalización, con autonomía superior a 1 hora con baterías herméticas recargables, alimentación a 220v., envoltorio de policarbonato difusor opal, contruidos según norma UNE 20-392 y EN 60 598-2-22, certificado AENOR, piloto de carga led, base de enchufe, etiqueta de señalización replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.					
	Consulta	3		3,000		
	Fisio	2		2,000		
	Sala de espera	1		1,000		
	Pasillo	2		2,000		
	Escalera	1		1,000		
	Acceso planta baja	2		2,000		
				11,00	58,73	646,03
D34E0110B	Ud EMERG. LED.100 L. SUP. SAGELUX					

Ud. Aparato de emergencia led de 100 lúmenes IP44, modelo Sagelux serie Optima Led OD-110 o similar, completa, adosada, no permanente con señalización, con autonomía superior a 1 hora con baterías herméticas recargables, alimentación a 220v., envoltorio de policarbonato difusor opal, contruados según norma UNE 20-392 y EN 60 598-2-22, certificado AENOR, piloto de carga led, base de enchufe, etiqueta de señalización replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.

Cuarto medicinas	1	1,000
Cuarto bajo escaleras	1	1,000

2,00 46,23 92,46

D34EP001 Ud PUNTO DE LUZ EMPOTRADO

Punto de luz para aparatos autónomos de emergencia mediante 3 conductores de 2,5 mm², bajo tubo corrugado de Ø 13mm., empotrado en pared, incluso cajas de registro, medios auxiliares, accesorios y montaje, totalmente instalado.

13	13,000
----	--------

13,00 6,41 83,33

D34MA010 Ud SEÑAL LUMINISC. EVACUAC.

Ud. Señal luminiscente para indicación de la evacuación (salida, salida emergencia, direccionales, no salida....) de 297x148mm en pvc rígido de 2mm de espesor, totalmente montada.

Salida		
Consulta	3	3,000
Fisio	1	1,000
Planta baja		
Dirección-escaleras		
pasillo-escalera	3	3,000
Fisio	1	1,000
Planta baja	2	2,000
Extintores	4	4,000

14,00 8,44 118,16

TOTAL SUBCAPÍTULO CBT8 EMERGENCIAS..... 939,98

SUBCAPÍTULO CBT9 TELECOMUNICACIONES

E49 Ud. INSTAL. TOMA DE TELEFONO

Ud. instalación toma de teléfono. (desde rac y de forma independiente a cada toma).

Conductor: Cable trenzado categoría 6.

Canalización: un tubo de PVC flexible FORROPLAST M25.

Incluyendo:

Mecanismo: No incluido

Tapa.

Medios auxiliares y derivación.

Mano de obra.

consultas	3	2,00	6,00
fisioterapia	1	2,00	2,00

8,00 15,83 126,64

TOTAL SUBCAPÍTULO CBT9 TELECOMUNICACIONES..... 126,64

SUBCAPÍTULO CBT10 TIERRAS

E08P002 PA REVISIÓN RED DE TIERRAS EXISTENTES

Ud. revisión de la red de tierras existente y edecución de la misma a normtiva vigente según memoria de proyecto, en su caso. partida a justificar.

1	1,00
---	------

1,00 46,19 46,19

E9854657 Ud. PICA DE PUESTA A TIERRA 3M Y 3/4 DE PULGADA

Pica de puesta a tierra de 3 m de longitud y 3/4 de pulgada de diámetro de acero-cobre (300 micras de espesor de cobre) incluso soldadura aluminotérmica CADWEL a red de tierra, otros accesorios y mano de obra.

3	3,00
---	------

3,00 13,86 41,58

ECSURCST750 Ud. CAJA DE SECCIONAMIENTO A TIERRA

PROYECTO DE AMPLIACIÓN DEL CONSULTORIO MÉDICO DE LARRAUN
PRESUPUESTO

Caja de seccionamiento a tierra.
Marca: URIARTE.
Modelo: CST-50

Incluyendo:
Mano de obra.

1	1,00			
		1,00	27,44	27,44
TOTAL SUBCAPÍTULO CBT10 TIERRAS.....				115,21

SUBCAPÍTULO CBT11 VARIOS

V001	PA TRAMITACIÓN DE EXPEDIENTE EN IBERDROLA			
	PA. Tramitación de expediente de modificación de acometida en Iberdrola, completo.			
		1,00	92,38	92,38
V002	PA TRAMITACIÓN DE EXPEDIENTE EN OCA			
	PA. Tramitación de expediente en OCA, incluyendo las tasas de inspección inicial y entrega de certificado de instalador sellado.			
		1,00	269,68	269,68
TOTAL SUBCAPÍTULO CBT11 VARIOS.....				362,06
TOTAL CAPÍTULO 11 ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES.....				10.165,85

CAPÍTULO 12 PROTECCION CONTRA INCENDIOS

1201	UD EXTINTOR POLVO ABC 6 KG EF 21A 113B			
	Extintor de polvo ABC de 6 kg eficacia 21A 113B, incluso anclaje a paramento vertical. Medida la unidad instalada.			
		4	4,00	
			4,00	44,21
				176,84
1202	UD SEÑAL LUMINISCENTE EXT. INCENDIOS			
	Señal luminiscente indicativa de extintores.			
		5	5,00	
			5,00	12,40
				62,00
12;3	UD EXTINTOR CO2 5 KG			
	Extintor de de CO2 de 5 kg, incluso anclaje a paramento vertical. Medida la unidad instalada.			
	c. electrico	1	1,00	
			1,00	50,29
				50,29
1204	UD SEÑAL LUMINISCENTE EVACUACION			
	Señal luminiscente en vias de evacuación en caso de emergencias. Medida la unidad colocada.			
	señalizacion evacuacion	10	10,00	
			10,00	10,58
				105,80
TOTAL CAPÍTULO 12 PROTECCION CONTRA INCENDIOS				394,93

CAPÍTULO 13 CARPINTERIA DE MADERA

SUBCAPÍTULO 1301 CARPINTERIA INTERIOR

130101	M2 PUERTA ACABABADO MADERA NATURAL			
	Puerta de paso acabado madera natural, en puertas de paso interiores, de hojas abatibles o correderas según memoria de carpintería, incluso premarco, regruesos, tapajuntas, herrajes de colgar y de accionamiento de acero inoxidable y cerradura amaestrada. Media la superficie realmente ejecutada.			
	planta baja			
	aseo	1	1,00	2,10
	almacen	1	1,00	2,10
	planta primera			
	aseo	1	1,00	2,10
	consultas	3	1,00	2,10
	gimnasio	1	1,00	2,10
	almacen	1	1,00	2,10
			16,80	225,96
				3.796,13
TOTAL SUBCAPÍTULO 1301 CARPINTERIA INTERIOR				3.796,13

SUBCAPÍTULO 1302 CARPINTERIA EXTERIOR

130201	M2 VENTANA ELONDO PINTADO Carpintería de madera para ventanas en madera de elondo o similar pintado ó barnizado, colaor a el- gir por la D.F., con tratamiento vacsolizado por doble vacio., i/ premarcos, anclajes de fijación, jun- quillos, cercos, tapajuntas interiores, bateaguas, perfil de condensados, junta de estanqueidad de neo- preno, herrajes de colgar y cierre y p.p. de vidrio de seguridad stadip de baja emisividad 5+5/10/5 , sellado con masilla elástica.; construida s/ NTE/FCM y según CTE.	45,59	375,52	17.119,96
130202	M DEFENSA ACERO GALVANIZADO PINTADO Defensa de acero galvanizado pintado, formado por 4 tubos de sección circular de 30 mm de diáme- tro y 2 mm de espesor, colocados según memoria, color a elegir por la dirección, según detalle en planos . Totalmente montado y colocado.	8,00	136,58	1.092,64
130203	M VIERTEAGUAS ACERO GALVANIZADO PINTADO Vieriteaguas de chapa galvanizada prelacada de 2,0mm de espesor , color a elegir pos la dirección, según detalle en planos , incluido operaciones necesarias para correcta nivelación de pendientes. To- talmente montado y colocado.	15,00	40,13	601,95
130204	M2 PUERTA ENTRADA ELONDO PINTADA CERRAD SEG Carpintería de madera para puertas en madera de elondo o similar pintado ó barnizado , color a elegir por la D.F., con tratamiento vacsolizado por doble vacio., i/ premarcos, anclajes de fijación, junqui- llos, cercos, tapajuntas interiores, bateaguas, perfil de condensados, junta de estanqueidad de neo- preno, herrajes de colgar y cierre y p.p. de vidrio climalit de baja emisividad (según memoria de car- pintería), sellado con masilla elástica; construida s/ NTE/FCM y según CTE.	5,40	394,73	2.131,54
TOTAL SUBCAPÍTULO 1302 CARPINTERIA EXTERIOR.....				20.946,09
TOTAL CAPÍTULO 13 CARPINTERIA DE MADERA				24.742,22

CAPÍTULO 14 CARPINTERIA DE ALUMINIO

1401	M2 PUERTA AUTOMATICA ALUMINIO ANODIZADO ACRISTLADA Puerta automática corredera de aluminio anodizado en su color, modelo Pinza Telescópica, de dos hojas móviles y una fija, incluso conexión eléctrica, cuadro de mando de posiciones, vidrios lamina- dos de seguridad 5+5 mm butyral incoloro, detector de presencia regulable. De dimensiones extero- res totales 2300 mm de ancho por 2600 mm de altura. Medida la unidad totalmente instalada y puesta en marcha.	1,00	4.233,82	4.233,82
TOTAL CAPÍTULO 14 CARPINTERIA DE ALUMINIO				4.233,82

CAPÍTULO 15 VIDRIOS

1501	M2 CLIMALIT PLANITHERM BAJO EMISIVO 4/6,8/ STADIP 6+6 INCOLORO Doble acristalamiento climalit planitherm bajo emisivo incoloro, espesores según memoria de carpin- tería. Medido el 90% de la carpintería acristalada.	45,59	64,09	2.921,86
TOTAL CAPÍTULO 15 VIDRIOS.....				2.921,86

CAPÍTULO 16 PINTURAS

1601	M2 PINTURA LISA ECOLOGICA INTERIOR CAPAROL INDEKO PLUS SENSITIVE Pintura lisa ecológica interior caparol indeko plus sensitive, dos manos. Incluso lijado, emplastecido y preparación del soporte. Color a decidir por la Dirección Facultativa. Medida la superficie deducien- do huecos mayores de 1,00 m2.	1.193,95	6,88	8.214,38
------	---	----------	------	----------

1602	M2 PINTURA AL ESMALTE SATINADO SOBRE ACERO GALVANIZADO Pintura al esmalte sintético acabado satinado sobre elementos metálicos galvanizados, incluso preparación del soporte, imprimación y dos manos de acabado. defensas cabezales				26,46	11,55	305,61
1603	M2 PINTURA ESMALTE BRILLO (BARANDILLA RAMPA) Pintura al esmalte sintético acabado satinado sobre elementos metálicos, incluso preparación del soporte, imprimación y dos manos de acabado. Color a decidir por la Dirección Facultativa. Medida la superficie de la barandilla.	2	10,00	1,00	20,00		
					20,00	11,13	222,60
1604	M2 PINTURA PLASTICA EXTERIOR ECOLOGICA CAPAROL Pintura lisa ecológica exterior caparol, dos manos. Incluso lijado, emplastado y preparación del soporte. Color a decidir por la Dirección Facultativa. Medida la superficie deduciendo huecos mayores de 1,00 m2.						
	fachada	1	148,52		148,52		
	polydros						
	mochetas	8	1,50	0,30	3,60		
		2	2,00	0,30	1,20		
	canto forjado	1	16,00	0,40	6,40		
		1	3,00	0,40	1,20		
		1	14,00	0,40	5,60		
	***	10			10,00		
					176,52	8,18	1.443,93
	TOTAL CAPÍTULO 16 PINTURAS						10.186,52

CAPÍTULO 17 APARATOS ELEVADORES

1701	UD MONTACAMILLAS OTIS GENESIS 1000KG 13 PERSONAS Montacamillas Otis Genesis para 13 personas, modelo GG1382UE, según EN:81-20/50 y al Real Decreto 203/2016. Capacidad de carga 1000 kg, velocidad 1 m/s con nivelación de precisión, altura recorrido 4 m, 2 paradas, 2 puertas en la misma cara, dotada de motor síncrono de diseño radial e imanes permanentes embebidos. Situada sobre guías. Cargas transmitidas directamente al foso. Dimensiones 1650 mm ancho, 2350 mm de profundidad: Incluso cuadro eléctrico y acometida, así como intercomunicador según normativa. Medida la unidad totalmente instalada y probada.						
		1			1,00		
					1,00	23.961,68	23.961,68
	TOTAL CAPÍTULO 17 APARATOS ELEVADORES.....						23.961,68

CAPÍTULO 18 GESTION DE RESIDUOS

1801	UD PLAN DE GESTION DE RESIDUOS Gestión de residuos de forma separativa, según estudio de gestión de residuos. Se incluye en la presente partida el transporte a vertedero de todos los residuos de la obra, así como el canon de vertido y la adecuación de los vertidos en vertedero o gestor autorizado según cada tipo de residuo.						
		1			1,00		
					1,00	3.802,78	3.802,78
	TOTAL CAPÍTULO 18 GESTION DE RESIDUOS.....						3.802,78

CAPÍTULO 19 CONTROL DE CALIDAD

1901	UD SERIE 4 PROBETAS HORMIGON Ensayo de hormigón a compresión, según EHE.						
	cimentacion	1			1,00		
	estructura losas	2			2,00		
	estructura pilares	1			1,00		
					4,00	82,30	329,20
	TOTAL CAPÍTULO 19 CONTROL DE CALIDAD.....						329,20

CAPÍTULO 20 SEGURIDAD Y SALUD

2001

UD SEGURIDAD Y SALUD S/PLAN SYS

Seguridad y salud en obra, según estudio de seguridad y salud, incluso equipos de protección individual y colectiva, medicina preventiva y medios auxiliares.

	1,00	4.865,36	4.865,36
TOTAL CAPÍTULO 20 SEGURIDAD Y SALUD			4.865,36
TOTAL			220.121,41

4. PLIEGO DE CONDICIONES

