

ANTIGUA PISCIFACTORIA DE ITUREN



Descripción:

Se trata de los terrenos de la antigua piscifactoría. En ellos se encuentran construidos los estanques, diversas construcciones menores en mal estado y un edificio de 259m² en dos plantas que debe ser conservado por determinación del planeamiento vigente.

Situación y entorno:

Se sitúa a las afueras del núcleo urbano, entre la carretera Aurtiz. NA170 y el río Ezkurra.

Planeamiento urbanístico:

Se corresponden con las parcelas catastrales 103, 425 y 427 del polígono 2. Desde el 20 de diciembre de 2010, está en vigor el Plan Municipal de Ituren que incluye en la unidad UI.1 de suelo urbano consolidado la mayor parte de la parcela 2/103 (10.742,70m²), con uso característico Industrial-Almacenes, un aprovechamiento de 1m²/m² y una ocupación máxima del 50% con una altura de PB+1. El resto de la parcela 2/103, hasta los 11.445m² que tiene en total, son cesiones para los accesos a la unidad o zonas inundables que se clasifican como suelo no urbanizable de interés ambiental, al igual que las parcelas 2/425 y 2/427 que son igualmente inundables

Fotografías:

