

Lote 3: LOCALES EN CALLE URZAINQUI, 13 Y 15 DE PAMPLONA



Descripción:

Se trata de unos locales en planta baja que estuvieron dedicados a escuela de danza y que ha sufrido cierto deterioro debido a la existencia de numerosas goteras en la cubierta del patio interior. En la actualidad, se están realizando obras de impermeabilización de la misma por lo que el local quedará en condiciones, excepto en lo referente a los pavimentos y tabiquería interior que, naturalmente, deberán cambiarse para adaptarse al uso al que vaya a destinarse el local.

Situación y entorno:

El inmueble en el que se ubican se sitúa en los números 13 y 15 de la calle Urzainqui y 16 y 18 de la calle Vidangoz en el barrio pamplonés de la Rochapea. Sus referencias catastrales son la parcela 7/351, subparcela 2, unidad 2, de 38,97 m²; la parcela 7/352, subparcela 2, unidad 28, de 37,50 m²; la parcela 7/353, subparcela 1, unidad 4, de 241,00 m²; y la parcela 7/354, subparcela 2, unidad 2, de 320,00 m²

Planeamiento urbanístico:

El Plan Municipal de Pamplona vigente incluye este edificio en la Unidad Integrada III, Unidad de Actuación ZO-1 denominada “Rochapea”. Su clasificación es la de suelo urbano consolidado con usos de residencial colectivo y dotacional.

Fotografías:

