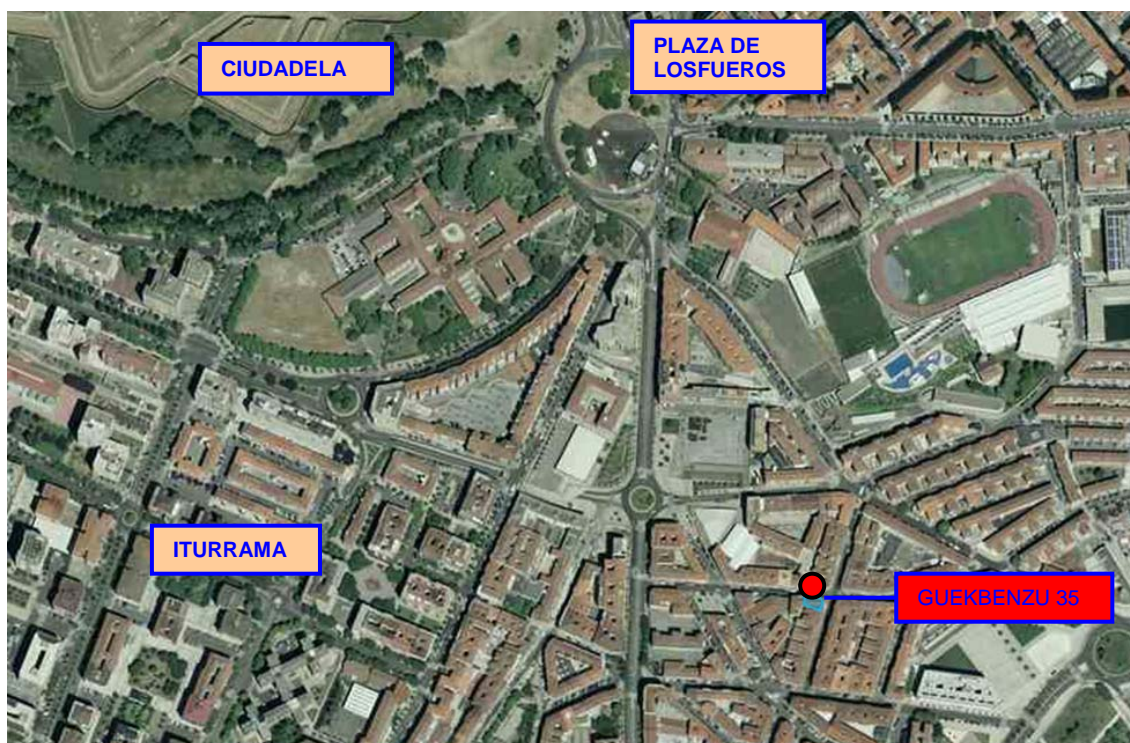


## VIVIENDA EN CALLE GUELBENZU 35, DE PAMPLONA



### Descripción:

La vivienda consta de estar-comedor, cocina, tres dormitorios dobles y baño, con doble orientación a la calle Guelbenzu y a patio interior. Dispone de cédula de habitabilidad en vigor. Tiene calefacción individual antigua, A.C.S. mediante calentador eléctrico y no dispone de ascensor.

### Situación y entorno:

El inmueble se sitúa en el número 35, 3º Izq. de la calle Juan María Guelbenzu de Pamplona, en el barrio de La Milagrosa.

Según los datos catastrales la vivienda se localiza en la parcela 215 del polígono 5, unidad urbana 10, subárea 1.

Según los datos registrales la vivienda tiene una superficie construida de 82,52 m<sup>2</sup> y 68,13 m<sup>2</sup> útiles.

### Planeamiento urbanístico:

El Plan Municipal de Pamplona vigente incluye este edificio en la Unidad Integrada XIX, Unidad de Actuación Z-1 denominada "La Milagrosa". Su clasificación es la de suelo urbano consolidado con usos de residencial colectivo y dotacional.



Map Data © 2013 AND  
© 2013 Google  
© 2014 Google

Google earth

Calle Juan Maria Guelbenzu, 35, 31005 Pamplona, Navarra, Esp  
42°48'19.96"N 1°36'32.46"E