

**Valoración Técnica de Ofertas presentadas a “REPARACIÓN DE LOS CAMINOS
DAÑADOS POR LA RIADA EN TODO EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MENDIGORRIA
(NAVARRA)”.**

Se redacta este escrito a petición de la Mesa de Contratación constituida para la licitación de la obra de “REPARACIÓN DE LOS CAMINOS DAÑADOS POR LA RIADA EN TODO EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MENDIGORRIA (NAVARRA)”.

Las bases para la valoración de las ofertas son las establecidas en el *“PLIEGO DE CONDICIONES REGULADORAS PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS”* y las *“CONDICIONES PARTICULARES DEL CONTRATO DE LA RENOVACIÓN PARCIAL DE LA TUBERÍA DE ABASTECIMIENTO A MURUZÁBAL DE ANDIÓN, EN MENDIGORRIA (NAVARRA).”*

A la licitación se han presentado tres ofertas:

1. JUAN LUIS NOS MURU
2. FLORENCIO SUESCUN CONSTRUCCIONES S.L.
3. MERAKIBIDE SERVICIOS

Para una mejor comprensión de este documento se describe a continuación como se realizará la valoración técnica de las ofertas, según lo establecido en las *Condiciones Particulares del Contrato de la Reparación de los Caminos dañados por la riada en todo el término municipal de Mendigorria (Navarra)*, punto J, Documentación a presentar por las personas licitadoras, Oferta Cualitativa. Y punto M, Criterios de Adjudicación

Se realizará una breve descripción de la documentación presentada por el licitador y posteriormente se realizará la valoración y se detallará una tabla en la que vendrá asignada la puntuación para cada uno de los apartados.

A.- ESTUDIO DE LA MEMORIA Y PLANIFICACIÓN DE LA OBRA (30 PUNTOS)

A.1.- ANÁLISIS Y CONOCIMIENTO DEL PROYECTO (10 PUNTOS)

Será objeto de valoración la descripción del proceso constructivo de forma detallada y coherente con la documentación de la memoria, demostrando un profundo conocimiento de la memoria y una adecuada organización de la ejecución de las obras que permitan alcanzar los objetivos de calidad, precio, seguridad y plazo.

JUAN LUIS NOS MURU

Presenta dos documentos para este apartado, que son copia.

Se hace una copia del punto 4 de la Memoria Valorada en la que se describen las obras. Para, a continuación, poner la descripción de las unidades de obra del presupuesto de la memoria, capítulo de Reparación de Caminos. Y, por último, se establece un orden de trabajo.

FLORENCIO SUESCUN CONSTRUCCIONES S.L.

Hace mención de los sistemas de gestión que tiene implantados la empresa.

Hace una descripción general de la zona de actuación muy similar a la de la Memoria Valorada. Menciona la redacción del Plan de Seguridad y de Gestión de Residuos antes de comenzar las obras. Define el comienzo de las obras en el camino más cercano a Mendigorria. Habla sobre la implantación de las instalaciones auxiliares y la toma de datos de topografía para el replanteo de la obra. La realización de una campaña informativa con los usuarios de los caminos. Y hace una descripción de los trabajos a realizar, similar a la expuesta en la memoria valorada.

MERAKIBIDE

Presenta dos documentos para este apartado, que son copia.

Presenta documentación, una página, que debería de incluirse en el sobre C, apartado de Plazo de Ejecución y Planning detallado, excediendo las dos páginas A4.

Se hace una copia de los puntos 3 y 4 de la Memoria Valorada en los que se detalla la necesidad de las obras y se describen estas.

VALORACIÓN PUNTO A.1

Tanto Juan Luis Nos Muru como Merakibide Servicios no aportan nada sobre el proceso constructivo.

Juan Luis Nos Muru ordena la ejecución de los trabajos.

Respecto a Florencio Suescun Construcciones, al menos plantea algunos hitos previos al inicio de los trabajos y la toma de topografía. Respecto a la descripción del

proceso constructivo este vuelve a ser el de la memoria, con el cambio de algunas palabras. Y plantea un orden de los trabajos. Añadir los sistemas de gestión con los que cuenta la empresa.

LICITADOR	PUNTUACIÓN (S/10 PUNTOS)
JUAN LUIS NOS MURU	2,50 puntos
FLORENCIO SUESCUN CONSTRUCCIONES S.L.	5 puntos
MERAKIBIDE SERVICIOS	0 puntos

A.2.- ESTUDIO DE PUNTOS CRÍTICOS (20 PUNTOS)

Se valorará el nivel de repercusión en la identificación de puntos conflictivos existentes en la memoria (con afección a la ejecución de las obras, post-venta o mantenimiento).

Se valorará el nivel de eficacia en la propuesta de las medidas técnicas y organizativas para resolver los aspectos señalados.

JUAN LUIS NOS MURU

Considera que se debería haber contemplado el desbroce del camino previo a la ejecución de los trabajos descritos en la memoria valorada.

Además, hace hincapié que para el acondicionamiento de las bermas y terminación de estas una vez aportado la zahorra artificial se debe de realizar el desbroce de las bermas, reduciendo, según él, la afección a la vegetación y una menor cantidad de residuos.

FLORENCIO SUESCUN CONSTRUCCIONES S.L.

Se realizará una inspección de la zona de trabajo, señalización, etc. antes de terminar la jornada de trabajo por parte del encargado. Y se habilitará un teléfono de contacto para incidencias fuera de la jornada de trabajo.

Contactará con los propietarios de las huertas colindantes a las obras o cuyo acceso se realice a través de estos, para coordinar el acceso a sus fincas con los trabajos o valorar accesos alternativos.

Se menciona que se contará con chapones.

Respecto a la mención al medio, tendrá especial atención a que no haya derrames de la zahorra al cauce, protección de árboles para que no sean dañados por la maquinaria, riego del material para evitar la formación de polvo y retirada de vegetación para evitar incendios.

Respecto a las medidas técnico-organizativas menciona que llevará un control actualizado sobre la planificación para que en caso de demora poder absorberla en el plazo previsto de ejecución. Como añadir más equipos, siempre que no haya interferencias, o trabajar simultáneamente en varias zonas.

Respecto al servicio de post-construcción, elaborará uno específico para la obra. Y hace una descripción generalizada de las actuaciones que se pueden llevar a cabo en este período posterior a la obra en caso de incidencias. Indica que estas actuaciones serán a costa de la Contrata.

Por último, colocará cartelería, previo al comienzo de los trabajos. Y avisará de los cortes en los caminos con 24 h de antelación.

Hace una descripción general de la zona de actuación muy similar a la de la Memoria Valorada. Menciona la redacción del Plan de Seguridad y de Gestión de Residuos antes de comenzar las obras. Define el comienzo de las obras en el camino más cercano a Mendigorria. Habla sobre la implantación de las instalaciones auxiliares y la toma de datos de topografía para el replanteo de la obra. La realización de una campaña informativa con los usuarios de los caminos. Y hace una descripción de los trabajos a realizar, similar a la expuesta en la memoria valorada.

MERAKIBIDE

Hace una descripción detallada de los accesos a obra del personal, maquinaria, etc. y de los usuarios que se verán afectados, para ello se apoya en documentación gráfica del siguiente punto. Menciona que habrá un señalista en el acceso desde la carretera durante el suministro de la zahorra.

VALORACIÓN PUNTO A.2

Juan Luis Nos Muru hace hincapié en el desbroce de la vegetación alrededor del camino y de las bermas. Se considera incluida en la unidad de repaso el desbroce la berma al ser necesario para su acondicionamiento. Respecto al desbroce de la vegetación,

árboles no se considera necesaria. No hace mención de otros puntos críticos, al servicio post-venta o a medidas organizativas.

Respecto a Florencio Suescun Construcciones aunque hace una descripción más general que el resto. Debido a que no se enfoca en un punto crítico, sino que desarrolla varios como los accesos, afecciones ambientales, limpieza y seguridad. Y plantea medidas técnico-organizativas y un servicio post-construcción.

Merakibide Servicios hace hincapié en los accesos y caminos alternativos. Pero para ello se apoya en documentación de otro apartado. Indicar que no se considera adecuada la señal de advertencia para la zona de carretera. Y señalar que no se hace mención de otros puntos críticos, ni al servicio post-venta o a medidas organizativas.

LICITADOR	PUNTUACIÓN (S/20 PUNTOS)
JUAN LUIS NOS MURU	7,50 puntos
FLORENCIO SUESCUN CONSTRUCCIONES S.L.	15 puntos
MERAKIBIDE SERVICIOS	5 puntos

B.- IMPLANTACIÓN DE LAS OBRAS (20 PUNTOS)

Se valorará el nivel de detalle de la implantación, cumplimiento de la normativa de prevención y la minimización de afecciones al tráfico, a transeúntes y al entorno en general.

JUAN LUIS NOS MURU

Plantea un circuito para que las bañeras con la zavorra reduzcan su afección por tránsito. Contempla el riego de los caminos para reducir el polvo por el paso de la maquinaria y transportes. Pone a disposición la motoniveladora en caso de necesitar mejorar los accesos a fincas por afección de la obra. Y repasar el camino principal en el caso de que se vea afectado por el transporte. Aporta el plano de la memoria valorada.

FLORENCIO SUESCUN CONSTRUCCIONES S.L.

Define la ubicación de las casetas de obra. Plantea la instalación de un punto limpio. Vallará la parcela en la que hará esta implantación. Y devolverá a su estado original la parcela ocupada.

Menciona que colocará señalización en cruces y accesos.

Aporta documento gráfico en el que se detallan la implantación que propone y su distribución.

MERAKIBIDE

Relaciona los accesos que había mencionado en el anterior apartado. También, indica los puntos de acopio, parcelas, se entiende del material granular para su posterior extendido. Indica la superficie de las parcelas.

Y hace mención a la instalación de casetas de obras y aparcamiento de maquinaria en otra parcela que señala.

Todo está grafiado en el plano que acompaña.

VALORACIÓN PUNTO B

Juan Luis Nos Muru contempla medidas para reducir la afección al tráfico y vecinos. No hace mención a la implantación de la obra.

Florencio Suescun Construcciones se centra en las casetas de obra, no haciendo mención a las afecciones al tráfico o transeúntes.

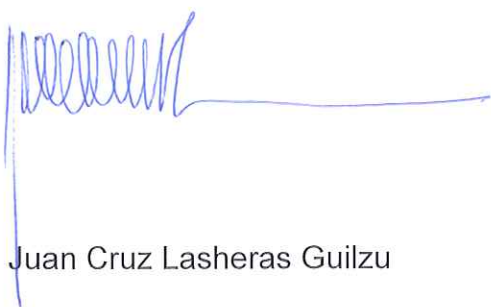
Merakibide Servicios detalla los accesos, y plantea un acceso alternativo para los usuarios por el camino de Las Eras. Respecto a los puntos de acopio, parcelas, se considera excesiva plantear ocupar toda su superficie.

LICITADOR	PUNTUACIÓN (S/20 PUNTOS)
JUAN LUIS NOS MURU	15 puntos
FLORENCIO SUESCUN CONSTRUCCIONES S.L.	12,50 puntos
MERAKIBIDE SERVICIOS	15 puntos

PUNTUACIONES TOTALES

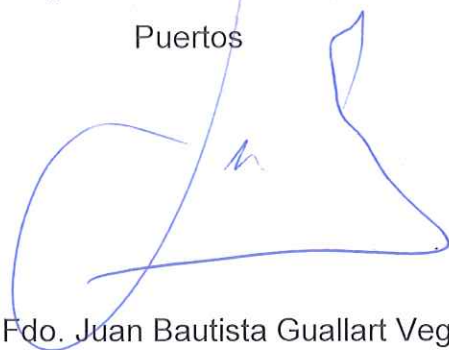
LICITADOR	PUNTUACIÓN (s/50 PUNTOS)
JUAN LUIS NOS MURU	25 puntos
FLORENCIO SUESCUN CONSTRUCCIONES S.L.	32,50 puntos
MERAKIBIDE SERVICIOS	20 puntos

El Arquitecto



Fdo. Juan Cruz Lasheras Guilzu

El Ingeniero de Caminos, Canales y
Puertos



Fdo. Juan Bautista Guallart Vega



9 NOV 2022