

ACTA Nº 3

CONTRATO DE OBRAS DE “RESTAURACIÓN DEL CUERPO DE GUARDIA DEL ANTIGUO PORTAL DE LA ROCHAPEA COMO CENTRO DE EXPERIENCIAS SF365, EN EL MARCO DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA (FONDOS NEXT GENERATION EU)”

APERTURA DE LAS OFERTAS CUANTIFICABLES MEDIANTE FÓRMULAS (SOBRE C)

En la planta 9ª de la Avenida del Ejército Nº 2 de Pamplona, siendo las 09:20 horas del día 20 de octubre de 2022, se reúne la Mesa de Contratación con la asistencia de los siguientes miembros:

- Presidente: Fermín Alonso Ibarra, Concejal Delegado del Área de Proyectos Estratégicos, Movilidad y Sostenibilidad del Ayuntamiento de Pamplona.
- Vocales:
 - Alejandro Astibia Bruno, Director de Proyectos y Obras, Movilidad y Sostenibilidad del Ayuntamiento de Pamplona.
 - José Ignacio Alfonso Pezonaga, Arquitecto de Proyectos y Obras, Movilidad y Sostenibilidad.
 - Susana López Andueza, Arquitecta técnica Arquitecto de Proyectos y Obras, Movilidad y Sostenibilidad.
- Secretario: Víctor Martínez Espronceda, Licenciado en Derecho del Área de Proyectos Estratégicos, Movilidad y Sostenibilidad del Ayuntamiento de Pamplona.

En primer lugar, se traslada a la Mesa de Contratación el informe de valoración elaborado por los técnicos que forman parte de la misma. El resto de miembros asumen las valoraciones y puntuaciones de dicho informe, que se resumen en el siguiente cuadro:

LICITADOR	MEMORIA	AFECCIONES	PLAN DE OBRA	TOTAL
CONSTRUCCIONES LEACHE, S.L.	22	14	8	44 PUNTOS
VALUARTE CONSERVACIÓN DE PATRIMONIO, S.L.U.	16	5	4	25 PUNTOS

Habiéndose establecido en el apartado L.4 del Pliego de Condiciones Particulares del Contrato un umbral mínimo de 30 puntos para que los licitadores continúen en el procedimiento de licitación, la Mesa de Contratación acuerda excluir a VALUARTE CONSERVACIÓN DE PATRIMONIO, S.L.U. por no haber superado la puntuación mínima exigida.

A continuación, se procede al acto de apertura del sobre C con los criterios cuantificables mediante fórmulas de la oferta presentada por CONSTRUCCIONES LEACHE, S.L., siendo la siguiente:

LICITADOR	OFERTA ECONÓMICA (SIN IVA)	CRITERIO SOCIAL	CRITERIO MEDIOAMBIENTAL (SISTEMA GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL)	CRITERIO MEDIOAMBIENTAL (PINTURA)
CONSTRUCCIONES LEACHE, S.L.	307.395,00 €	SÍ	SÍ	SÍ

Tras la lectura de las ofertas cuantificables mediante fórmulas, se procede a realizar la valoración total de la oferta presentada, obteniéndose el siguiente resultado:

LICITADOR	OFERTA TÉCNICA 50 PUNTOS	OFERTA ECONÓMICA 30 PUNTOS	CRITERIO SOCIAL 10 PUNTOS	CRITERIO MEDIOAMBIENTAL (SISTEMA GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL) 5 PUNTOS	CRITERIO MEDIOAMBIENTAL (SISTEMA) 5 PUNTOS	TOTAL 100 PUNTOS
CONSTRUCCIONES LEACHE, S.L.	44	20	10	5	5	84 PUNTOS

Siendo la oferta de CONSTRUCCIONES LEACHE, S.L. perfectamente válida y adecuada, la Mesa de Contratación acuerda:

1. Excluir de la licitación a VALUARTE CONSERVACIÓN DE PATRIMONIO, S.L.U. por no haber superado el umbral mínimo de puntuación exigido en el apartado L.4 del Pliego de Condiciones Particulares del Contrato.
2. Realizar la propuesta de adjudicación a favor de CONSTRUCCIONES LEACHE, S.L. por un importe de 371.947,95 euros (IVA INCLUIDO) y por el resto de las condiciones ofertadas, condicionándola a la correcta presentación de la documentación señalada en la cláusula 12.5 del Pliego de condiciones generales que rige el contrato.
3. Facultar al Secretario de la Mesa de Contratación para que proceda a efectuar las comprobaciones oportunas sobre existencia de débitos de la empresa que se propone como adjudicataria, le requiera la aportación de la documentación señalada en la cláusula 12.5 del Pliego de condiciones generales que rige este contrato y proceda a elevar la presente propuesta de adjudicación a la Junta de Gobierno Local una vez que compruebe que CONSTRUCCIONES LEACHE, S.L. ha aportado dicha documentación y que no tiene deudas con el Ayuntamiento de Pamplona.

No habiendo más asuntos que tratar, siendo las 09:35 horas, finaliza la sesión de la cual se levanta la presente acta.

En Pamplona, a 20 de octubre de 2022.