

INFORME JUSTIFICATIVO

APLICACIÓN PROCEDIMIENTO NEGOCIADO SIN CONVOCATORIA DE LICITACIÓN, CUANDO POR RAZONES TÉCNICAS O ARTÍSTICAS O POR MOTIVOS RELACIONADOS CON LA PROTECCIÓN DE DERECHOS EXCLUSIVOS, EL CONTRATO SOLO PUEDA SER EJECUTADO POR UNA EMPRESA O PROFESIONAL DETERMINADOS (ARTÍCULO 75.1.C)

I. INTRODUCCIÓN

Navarra Impulsa Cultura, Deporte y Ocio (en adelante NICDO), empresa pública integrada dentro de la Corporación Pública Empresarial de Navarra (CPEN), gestiona de manera directa las siguientes sedes:

- Palacio de Congresos y Auditorio de Navarra Baluarte.
- Planetario de Pamplona.
- Centro de Esquí Larra-Belagua (Valle de Roncal).
- Circuito de Navarra.
- Pabellón polivalente Navarra Arena.

Además, NICDO ejerce las labores de control de la gestión externalizada de:

- Recinto Ferial de Navarra.

NICDO también desarrolla la labor de gestión de la Filmoteca de Navarra, la Navarra Film Commission y Navarra Music Commission y desarrolla servicios de gestión para la Fundación Baluarte, entidad independiente responsable de la programación propia del Auditorio Baluarte, la Orquesta Sinfónica de Navarra y la coproducción de los Festivales de Danza, Teatro, Cine y Música de la Dirección General de Cultura del Gobierno de Navarra.

II. PALACIO DE CONGRESOS Y AUDITORIO DE NAVARRA BALUARTE

El conjunto de edificios que forman el Palacio de Congresos de Baluarte en Pamplona se encuentran situados en Plaza del Baluarte s/n, 31002 Pamplona, entre las calles Padre Moret, Avenida del Ejército, General Chinchilla (peatonal) y la plaza del Baluarte (peatonal).

El auditorio y edificio principal se configura en forma de L y se cierra a la Avenida del Ejército y se orienta hacia el Parlamento de Navarra y el centro comercial El Corte Inglés. Esta disposición abre una gran plaza, la Plaza del Baluarte, donde se ubica como elemento independiente el edificio de información y taquillas objeto de esta memoria.

El edificio de taquillas es una construcción aislada y separada que se ubica en un extremo de la plaza peatonal que da acceso al auditorio, tiene forma rectangular con una superficie total construida de 60 m² y una superficie útil de 9 m² para alojar un despacho de taquillas y un baño. El resto de superficie en el edificio se corresponde con una salida de ventilación del aparcamiento subterráneo que se extiende bajo la plaza en varios pisos.

III. PABELLÓN POLIVALENTE NAVARRA ARENA

Navarra Arena es un edificio polivalente que dada la versatilidad de sus instalaciones puede albergar eventos de ámbito nacional e internacional.

Tiene unas dimensiones de 127 x 90 metros aproximados, con una geometría que se corresponde con la posición interior del conjunto de pistas, principal y auxiliar, que se disponen alineadas para posibilitar su uso unificado como un único espacio central en conjunto con las partes destinadas a uso administrativo.

El espacio de pista (deportiva o de evento) se rodea de espacios para el espectador, tanto de estancia (graderíos) como de movimiento (recorridos, accesos, y evacuación).

IV. OBJETO DEL CONTRATO

Modernización del cuadro de control de climatizadoras en el edificio Baluarte y en el pabellón Navarra Arena.

V. EMPRESA PROVEEDORA

SIEMENS S.A. con CIF- A28006377.

VI. NECESIDAD DEL SUMINISTRO Y CONSIDERACIÓN DE ÚNICA EMPRESA PROVEEDORA POSIBLE

PALACIO DE CONGRESOS Y AUDITORIO DE NAVARRA BALUARTE

En el año 2003 Siemens realizó el diseño y ejecución de las instalaciones de control del edificio Baluarte, Palacio de congresos y auditorio de Navarra, dentro de la empresa NICDO. El edificio Baluarte tiene una superficie de 63.000 m² y sus instalaciones son muy grandes y complejas.

Siemens, es la única empresa que posee el conocimiento, las licencias de hardware, y software de los sistemas de control de gestión de edificio de climatización alumbrado e instalaciones; así como de la instalación de control de detección y alarma de incendios del edificio Baluarte.

Su servicio técnico de la zona norte de España, está ubicado en Bilbao, desde donde nos dan servicio de mantenimiento desde el año 2003.

El equipamiento de Baluarte se ha quedado obsoleto, y no hay repuestos en el mercado. Es imprescindible su actualización.

El cambio a otra marca de todos los sistemas de control y seguridad el edificio, sería inviable técnica y económicamente.

Se están realizando actualizaciones de dichas instalaciones de control desde el año 2019. Para ello, se realiza dicha migración por zonas, dado el gran tamaño de las instalaciones y las partidas presupuestarias disponibles en NICDO.

Con objeto de explicar la exclusividad del proveedor, se anexan al presente informe dos modelos de carta, donde se indica que SIEMENS S.A. con CIF- A28006377 es el proveedor único, tanto sistemas de control de gestión de edificio de climatización alumbrado e instalaciones; así como de la instalación de control de detección y alarma de incendios del edificio Baluarte.

Esto es debido a que tiene la electrónica exclusiva de su fabricante, y el software de control ha sido diseñado y realizado por Siemens, de forma única para Baluarte.

PABELLÓN POLIVALENTE NAVARRA ARENA

En el año 2010 Siemens realizó el diseño y ejecución de las instalaciones de control del edificio Navarra ARENA, dentro de la empresa NICDO. El edificio Navarra ARENA tiene una superficie de 25.000 m² y sus instalaciones son muy grandes y complejas.

Siemens, es la única empresa que posee el conocimiento, las licencias de hardware, y software de los sistemas de control de gestión de edificio de climatización alumbrado e instalaciones; así como de la instalación de control de detección y alarma de incendios del edificio Navarra ARENA.

El servicio técnico de Siemens de la zona norte de España, está ubicado en Bilbao, desde donde nos dan servicio de mantenimiento desde el año 2013.

El sistema de comunicación (SCADA) entre el usuario y la instalación del Navarra ARENA se ha quedado obsoleto frente a los requisitos de gestión actuales además en la parte contra incendio, no hay soporte técnico para el software instalado. Es imprescindible su actualización.

El proyecto inicial está basado en una electrónica exclusiva de Siemens, y el software de control ha sido diseñado y realizado por Siemens.

El cambio a otra marca de todos los sistemas de control y seguridad del edificio, sería inviable técnica y económicamente.

Con objeto de explicar la exclusividad del proveedor, se anexan al presente informe dos modelos de carta, donde se indica que SIEMENS S.A. con CIF- A28006377 es el proveedor único, tanto sistemas de control de gestión de edificio de climatización alumbrado e instalaciones; así como de la instalación de control de detección y alarma de incendios del edificio Navarra ARENA.

VII. CONCLUSIONES

Por las circunstancias expuestas, no existe una alternativa posible en ninguno de los dos espacios.

La publicación de la licitación no generaría más competencia o mejores resultados de contratación. La ausencia de competencia no es consecuencia de una configuración restrictiva de los requisitos y criterios para adjudicar el contrato.

Entendemos por tanto que se cumplen plenamente los requisitos establecidos en el artículo 75. 1. c) de la Ley Foral de Contratos Públicos para la utilización de un procedimiento negociado sin convocatoria de licitación.

Lo que se firma, a los efectos oportunos, en Pamplona, a 04 de septiembre de 2022:

SIEMENS S.A. con CIF- A28006377 y en su nombre Eduardo Garzon Elguea:

CERTIFICA

Los equipos instalados por SIEMENS, S.A. tienen una electrónica exclusiva que no dispone ningún otro fabricante, no existiendo en el mercado soluciones sustitutivas viables y compatibles con lo existente en el Palacio Multiusos Navarra Arena en Pamplona.

El protocolo utilizado por los equipos, FDNET, es un protocolo desarrollado y propiedad de SIEMENS, y necesario para la comunicación de los equipos de detección y control de incendios con las centrales de incendios SIEMENS instaladas en las dependencias del Palacio Multiusos Navarra Arena.

Igualmente, todas las licencias de software de nuestros sistemas son propiedad de Siemens AG.

Siemens, como propietario de los sistemas y licencias, ha realizado la programación y puesta en marcha específica del sistema de gestión centralizada de instalaciones Desigo CC y Sinteso, siendo el único conocedor de la programación y parametrización implantada en el mismo.

Para realizar las labores de “Modernización sistema detección de incendios” en Palacio de Congresos de Baluarte, es necesario disponer de las siguientes licencias:

- Licencia de ingeniería de sinteso para la integración de equipos de detección de incendios en central FC2080
- Licencia de ingeniería de DESIGO CC para la programación e integración de las centrales de incendio.

La posesión de dichas licencias de software, así como la capacitación para la realización de las tareas de actualización de software y programación, son imprescindibles para el desarrollo de los trabajos incluidos en el alcance presupuestado..

Y para que conste, se expide el presente certificado en Zamudio a 03 de Octubre de 2022.

Fdo. Eduardo Garzon Elguea



Regional Sales Service
Siemens, S.A.

SIEMENS S.A. con CIF- A28006377 y en su nombre Eduardo Garzon Elguea:

CERTIFICA

Los equipos instalados por SIEMENS, S.A. tienen una electrónica exclusiva que no dispone ningún otro fabricante, no existiendo en el mercado soluciones sustitutivas viables y compatibles con lo existente en el Palacio Multiusos Navarra Arena en Pamplona.

El protocolo utilizado por los equipos, FDNET, es un protocolo desarrollado y propiedad de SIEMENS, y necesario para la comunicación de los equipos de detección y control de incendios con las centrales de incendios SIEMENS instaladas en las dependencias del Palacio Multiusos Navarra Arena.

Igualmente, todas las licencias de software de nuestros sistemas son propiedad de Siemens AG.

Siemens, como propietario de los sistemas y licencias, ha realizado la programación y puesta en marcha específica del sistema de gestión centralizada y automatización de instalaciones Desigo CC y controladores PX+RX siendo el único conocedor de la programación y parametrización implantada en el mismo.

Para realizar las labores de “ Modernización sistema regulación y control de clima y alumbrado “ en Palacio de Congresos de Baluarte, es necesario disponer de las siguientes licencias:

- Licencia de ingeniería de Xworks para la integración de elementos de campo en controladores PX y RX .
- Licencia de ingeniería de DESIGO CC para la programación e integración de controladores PX y RX..

La posesión de dichas licencias de software, así como la capacitación para la realización de las tareas de actualización de software y programación, son imprescindibles para el desarrollo de los trabajos incluidos en el alcance presupuestado..

Y para que conste, se expide el presente certificado en Zamudio a 03 de Octubre de 2022.

Fdo. Eduardo Garzon Elguea



Regional Sales Service
Siemens, S.A.

SIEMENS S.A. con CIF- A28006377 y en su nombre Eduardo Garzon Elguea:

CERTIFICA

Los equipos instalados por SIEMENS, S.A. tienen una electrónica exclusiva que no dispone ningún otro fabricante, no existiendo en el mercado soluciones sustitutivas viables y compatibles con lo existente en el Palacio de Congresos de Pamplona-Baluartre en Pamplona.

El protocolo utilizado por los equipos, FDNET, es un protocolo desarrollado y propiedad de SIEMENS, y necesario para la comunicación de los equipos de detección y control de incendios con las centrales de incendios SIEMENS instaladas en las dependencias del Palacio de Congresos de Pamplona- Baluarte.

Igualmente, todas las licencias de software de nuestros sistemas son propiedad de Siemens AG.

Siemens, como propietario de los sistemas y licencias, ha realizado la programación y puesta en marcha específica del sistema de gestión centralizada de instalaciones Desigo CC y Sinteso, siendo el único conocedor de la programación y parametrización implantada en el mismo.

Para realizar las labores de “ Modernización sistema detección de incendios “ en Palacio de Congresos de Baluarte, es necesario disponer de las siguientes licencias:

- Licencia de ingeniería de sinteso para la integración de equipos de detección de incendios en central FC2080
- Licencia de ingeniería de DESIGO CC para la programación e integración de las centrales de incendio.

La posesión de dichas licencias de software, así como la capacitación para la realización de las tareas de actualización de software y programación, son imprescindibles para el desarrollo de los trabajos incluidos en el alcance presupuestado..

Y para que conste, se expide el presente certificado en Zamudio a 27 de Octubre de 2022.

Fdo. Eduardo Garzon Elguea



Regional Sales Service
Siemens, S.A.

SIEMENS S.A. con CIF- A28006377 y en su nombre Eduardo Garzon Elguea:

CERTIFICA

Los equipos instalados por SIEMENS, S.A. tienen una electrónica exclusiva que no dispone ningún otro fabricante, no existiendo en el mercado soluciones sustitutivas viables y compatibles con lo existente en el Palacio de Congresos de Pamplona-Baluartre en Pamplona.

El protocolo utilizado por los equipos, FDNET, es un protocolo desarrollado y propiedad de SIEMENS, y necesario para la comunicación de los equipos de detección y control de incendios con las centrales de incendios SIEMENS instaladas en las dependencias del Palacio de Congresos de Pamplona- Baluarte.

Igualmente, todas las licencias de software de nuestros sistemas son propiedad de Siemens AG.

Siemens, como propietario de los sistemas y licencias, ha realizado la programación y puesta en marcha específica del sistema de gestión centralizada y automatización de instalaciones Desigo CC y controladores PX+RX siendo el único conocedor de la programación y parametrización implantada en el mismo.

Para realizar las labores de “ Modernización sistema regulación y control de clima y alumbrado “ en Palacio de Congresos de Baluarte, es necesario disponer de las siguientes licencias:

- Licencia de ingeniería de Xworks para la integración de elementos de campo en controladores PX y RX .
- Licencia de ingeniería de DESIGO CC para la programación e integración de los controladores PX y RX..

La posesión de dichas licencias de software, así como la capacitación para la realización de las tareas de actualización de software y programación, son imprescindibles para el desarrollo de los trabajos incluidos en el alcance presupuestado..

Y para que conste, se expide el presente certificado en Zamudio a 27 de Octubre de 2022.

Fdo. Eduardo Garzon Elguea



Regional Sales Service
Siemens, S.A.



Firmado digitalmente
por NANCLARES BERRIO
EDUARDO - 291555975
Fecha: 2022.10.04
17:25:20 +02'00'