



**AYUNTAMIENTO DE FUSTIÑANA
(NAVARRA)**

Expte. Nº 3102_02/2022 TITULO servicios limpieza

PROPUESTA ELEVADA AL PLENO DE ADJUDICACION DEL CONTRATO

Resultando que por Acuerdo de Pleno de fecha 18/05/2022 se aprobó la convocatoria de licitación de la “servicio de limpieza de edificios e instalaciones municipales”, con un presupuesto de licitación excluido iva por importe de 606.305 euros IVA excluido, correspondiendo a la primera anualidad 121.261,00 euros

Resultando que dicha convocatoria fue publicada en el diario oficial de la Comunidad europea DOUCE y en e Portal de Contratación de Navarra con fecha 24/05/2022 y finalizado el plazo de presentación de ofertas el 20/06/2022, se procedió a la tramitación del procedimiento resultando desierto el lote n. 5 reservado a centros especiales de empleo y respecto a los otros cuatros lotes en tiempo y forma se procedió a la apertura de la documentación administrativa siendo admitidas las cinco empresas y que resultan :

- 1.) LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO IMPACTO SLU.
- 2.) LIMPIEZAS CORNAGO SL
- 3.) BROCOLI
- 4.) ZAINZEN S.A
- 5.) AREETA NAVARRA SL

Se procedió a la apertura de la documentación técnica y a proceder a su baremación y evaluación conforme a los criterios contenidos en el PBR y que resultaro

Lote 1

Licitador	Criterio	Puntuación
Areeta Navarra sl	09. Plan de trabajo, organización y medios	3
Areeta Navarra sl	17. Medidas medioambientales	5
BROCOLI	17. Medidas medioambientales	5
BROCOLI	09. Plan de trabajo, organización y	17

	medios	
LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO IMPACTO, S.L.U.	17. Medidas medioambientales	5
LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO IMPACTO, S.L.U.	09. Plan de trabajo, organización y medios	35
LIMPIEZAS CORNAGO S.L.	17. Medidas medioambientales	5
LIMPIEZAS CORNAGO S.L.	09. Plan de trabajo, organización y medios	16
ZAINTZEN, S.A.	17. Medidas medioambientales	5
ZAINTZEN, S.A.	09. Plan de trabajo, organización y medios	20

Lote 2

Licitador	Criterio	Puntuación
Areeta Navarra sl	09. Plan de trabajo, organización y medios	3
Areeta Navarra sl	17. Medidas medioambientales	5
BROCOLI	17. Medidas medioambientales	5
BROCOLI	09. Plan de trabajo, organización y medios	13
LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO IMPACTO, S.L.U.	17. Medidas medioambientales	5
LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO IMPACTO, S.L.U.	09. Plan de trabajo, organización y medios	35
LIMPIEZAS CORNAGO S.L.	17. Medidas medioambientales	5
LIMPIEZAS CORNAGO S.L.	09. Plan de trabajo, organización y medios	16
ZAINTZEN, S.A.	17. Medidas medioambientales	5
ZAINTZEN, S.A.	09. Plan de trabajo, organización y medios	20

Lote 3

Licitador	Criterio	Puntuación
Areeta Navarra sl	09. Plan de trabajo, organización y medios	1
Areeta Navarra sl	17. Medidas medioambientales	5
BROCOLI	09. Plan de trabajo, organización y medios	4

BROCOLI	17. Medidas medioambientales	5
LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO IMPACTO, S.L.U.	17. Medidas medioambientales	5
LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO IMPACTO, S.L.U.	09. Plan de trabajo, organización y medios	35
LIMPIEZAS CORNAGO S.L.	17. Medidas medioambientales	5
LIMPIEZAS CORNAGO S.L.	09. Plan de trabajo, organización y medios	24
ZAINTZEN, S.A.	17. Medidas medioambientales	5
ZAINTZEN, S.A.	09. Plan de trabajo, organización y medios	8

Lote 4

Licitador	Criterio	Puntuación
Areeta Navarra sl	09. Plan de trabajo, organización y medios	1
Areeta Navarra sl	17. Medidas medioambientales	5
BROCOLI	17. Medidas medioambientales	5
BROCOLI	09. Plan de trabajo, organización y medios	17
LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO IMPACTO, S.L.U.	17. Medidas medioambientales	5
LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO IMPACTO, S.L.U.	09. Plan de trabajo, organización y medios	35
LIMPIEZAS CORNAGO S.L.	17. Medidas medioambientales	5
LIMPIEZAS CORNAGO S.L.	09. Plan de trabajo, organización y medios	23
ZAINTZEN, S.A.	17. Medidas medioambientales	5
ZAINTZEN, S.A.	09. Plan de trabajo, organización y medios	21

Con fecha 22 /08/2022 se procedió a la apertura de la propuesta económica y que resulta:

Oferta Económica

EMPRESA	Lote 1 Ayuntamiento	Lote 2 Colegio	Lote 3 Polideportivo	Lote 4	SUMA TOTAL
IMPACTO	10.506,15	20.985,14	48.853,93	15.174,11	95.519,33
CORNAGO	12.220,00	24.322,00	56.215,00	18.417,00	111.174,00
BROCOLI	11.531,52	23.261,13	53.361,12	17.005,36	105.159,13
ZAINTZEN	9.891,99	20.730,40	51.195,57	14.935,34	96.771,30
AREETA	11.687,14	24.067,58	53.160,45	18.075,58	106.990,75

Criterios Sociales

EMPRESA	Lote 1 Ayuntamiento	Lote 2 Colegio	Lote 3 Polideportivo	Lote 4
IMPACTO	20 horas	20 horas	20 horas	20 horas
CORNAGO	0 horas	0 horas	0 horas	0 horas
BROCOLI	9 horas	9 horas	9 horas	9 horas
ZAINTZEN	8 horas	8 horas	8 horas	8 horas
AREETA	8 horas	8 horas	8 horas	8 horas

De conformidad con los criterios establecidos en el PBR se asignaron las puntuaciones y que resultan:

EMPRESA	Lote 1 Ayuntamiento	Lote 2 Colegio	Lote 3 Polideportivo	Lote 4	SUMA TOTAL	Criterios sociales
IMPACTO	10.506,15 37,66	20.985,14 39,51	48.853,93 40,00	15.174,11 39,37	95.519,33 10,00	10,00
CORNAGO	12.220,00 32,38	24.322,00 34,09	56.215,00 34,76	18.417,00 32,44	111.174,00 8,59	0,00
BROCOLI	11.531,52 34,31	23.261,13 35,56	53.361,12 36,62	17.005,36 35,13	105.159,13 9,08	4,50
ZAINTZEN	9.891,99 40,00	20.730,40 40,00	51.195,57 38,17	14.935,34 40,00	96.771,30 9,87	4,00
AREETA	11.687,14 33,86	24.067,58 34,45	53.160,45 36,76	18.075,58 33,05	106.990,75 8,92	4,00

De acuerdo con lo anterior, el resultado total de la licitación es el siguiente:

Lote 1

Licitador	Económica	P. Técnica	Total
LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO IMPACTO, S.L.U.	57,66	40,00	97,66
ZAINTZEN, S.A.	53,87	25,00	78,87
BROCOLI	47,89	22,00	69,89
LIMPIEZAS CORNAGO S.L.	40,97	21,00	61,97
AREETA NAVARRA SL	46,78	8,00	54,78

Lote 2

Licitador	Económica	Técnica	Total
LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO IMPACTO, S.L.U.	59,51	40,00	99,51
ZAINTZEN, S.A.	53,87	25,00	78,87
BROCOLI	49,73	18,00	67,23
LIMPIEZAS CORNAGO S.L.	42,68	21,00	63,68
AREETA NAVARRA SL	47,37	8,00	55,37

Lote 3

Licitador	Económica	Técnica	Total
LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO IMPACTO, S.L.U.	60,00	40,00	100,00
LIMPIEZAS CORNAGO S.L.	43,35	29,00	72,35
ZAINTZEN, S.A.	52,04	13,00	65,04
BROCOLI	50,20	9,00	59,20
AREETA NAVARRA SL	49,68	6,00	55,68

Lote 4

Licitador	Económica	Técnica	Total
LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO IMPACTO, S.L.U.	59,37	40,00	99,37
ZAINTZEN, S.A.	53,87	26,00	79,87
BROCOLI	48,71	22,00	70,71

LIMPIEZAS CORNAGO S.L.	41,03	28,00	69,03
AREETA NAVARRA SL	45,97	6,00	51,97

A continuación, y de conformidad con lo contenido en el Pliego de Bases Regulatoras por la intervención se procede a estudiar la oferta económica de los cuatro lotes propuesta por Limpieza y mantenimiento Impacto SLU que es la oferta que mayor puntuación ha alcanzado en los cuatro lotes y la congruencia con la oferta técnica, resultando que comprobada la misma, resulta adecuada y concordante.

Expuesto finalizado el procedimiento y de conformidad con lo prevenido en el PBR la mesa se Acuerda:

Requerir a LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO IMPACTO, S.L.U. para los Lotes 1, 2, 3, y 4, la presentación de la documentación necesaria para la adjudicación del contrato, conforme a lo dispuesto en el apartado catorce in fine del pliego de bases reguladoras en un plazo de 7 días naturales para la presentación a través de la Plataforma de Licitación Electrónica de Navarra de la misma y recepcionada en tiempo y forma del examen de la misma se comprueba su confirmad quedando admitida y

Considerando que cumplidos los trámites conforme a lo dispuesto en la Ley Foral6/1990 de Administración Local de Navarra, Ley Foral 2/2018 de Contratos Públicos y Pliego de Bases Regulatoras que rigen la presente convocatoria,

SE ELEVA PROPUESTA DE ADJUDICACION AL PLENO del *contrato de* “servicio de limpieza de edificios e instalaciones municipales”, a la formulada en los 4 lotes por la mercantil **LIMPIEZA Y MATENIMIENTO IMPACTO SLU** por ser la más ventajosa conforme a los criterios establecidos en el Pliego de Bases Regulatoras y con estricta sujeción a la memoria técnica valorada y a su oferta.

Lo que traslado a los efectos oportunos en Fustiñana a veintiséis de agosto de dos mil veintidós Unidad Gestora El Secretario