

**INFORME DE VALORACIÓN de las propuestas técnicas presentadas al procedimiento
para el contrato de obras para 5 APARCAMIENTOS DISUASORIOS**
**PROYECTO CON FINANCIACIÓN DE SUBVENCIONES EUROPEAS "NEXT
GENERATION".**

La mesa de contratación designada para actuar en el procedimiento para la adjudicación de este contrato de obras encomendó la valoración de las propuestas técnicas presentadas, así como la elaboración del correspondiente informe cuyo contenido se someterá a la consideración de la mesa de contratación. El presente informe se redacta en respuesta a esta encomienda.

Las ofertas presentadas a cada uno de los 5 lotes son las siguientes:

- LOTE N°1: Trinitarios 1
Propuesta 1.1.- COBOSA
Propuesta 1.2.- EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS
Propuesta 1.3.- LACUNZA HNOS.
- LOTE N°2: Trinitarios 2
Propuesta 1.1.- COBOSA
Propuesta 1.2.- EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS
Propuesta 1.3.- LACUNZA HNOS.
- LOTE N°3: Arrosadía
Propuesta 1.2.- EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS
- LOTE N°4: San Jorge
Propuesta 1.2.- EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS
- LOTE N°5: Mendebaldea
Propuesta 1.2.- EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS

En el apartado de oferta técnica, según el pliego, podrían obtenerse un máximo de CINCUENTA PUNTOS distribuidos de la siguiente forma:

- Criterio 1.1. Esquema de funcionamiento y croquis del sistema de control de accesos, salida y pago. Relación de elementos que componen la instalación con sus características, materiales y funcionalidades. (Máximo 25 puntos).
- Criterio 1.2 Planning de trabajo con fechas, hitos y puntos de control para garantizar que las instalaciones estén acabadas en el plazo previsto. (Máximo 5 puntos).
- Criterio 1.3 Plan de Aseguramiento de Calidad: Sistema de control de la ejecución de los trabajos (hasta 5 puntos).
- Criterio 1.4 Relación de recursos materiales y humanos adscritos a este contrato (hasta 5 puntos).
- Criterio 1.5 Análisis de tráfico e hipótesis de funcionamiento (hasta 10 puntos).

A continuación, se realiza una descripción de cada una de las ofertas, que sirve de base para las puntuaciones individuales calculadas según los criterios establecidos en el Pliego, y que se aportan al final del documento.

PROPUESTA 1.1.- Trinitarios 1 - COBOSA

Descripción general de la propuesta:

“COBOSA CONSTRUCCIONES se compromete al cumplimiento íntegro tanto del Pliego de Cláusulas Administrativas de la oferta como de todos los documentos contractuales, considerándose todas las obligaciones descritas en ellos como incluidas en la presente oferta se describan o no en la misma. Así serviría el presente documento de incremento de las obligaciones que adquiriría COBOSA CONSTRUCCIONES de ser nombrada como adjudicataria de las obras.”

Criterio 1.1. Esquema de funcionamiento y croquis del sistema de control de accesos, salida y pago. Relación de elementos que componen la instalación con sus características, materiales y funcionalidades. (19 páginas)

- El sistema de control propuesto es BionPark, diseñado por Empark/Dornier e integrado con la aplicación de pago por móvil Telpark, ya implantada en Pamplona.
- El sistema de lectura de matrículas propuesto será el modelo Access Eye All In One, compuesto por 4 cámaras OCR para la lectura y el reconocimiento de matrículas con apertura automática de barreras, del fabricante Lector visión.
- La gestión centralizada del aparcamiento es compatible con la plataforma denominada EOS (Empark Operating System), con los módulos CORE, GESPRO, ADMIN y REPORT.
- El sistema Bionpark ofertado para la gestión del aparcamiento permite llevar a cabo la conexión con el sistema de gestión centralizada CERCA (Centro Empark de Remotización y Control de Aparcamientos), para la telegestión de aparcamientos.
- El sistema de funcionamiento y pago descrito en la memoria y los croquis se ajusta a las especificaciones del proyecto de ejecución aprobado.
- A destacar que una nota del licitador: *“A pesar de que los tótems son elementos esenciales para posibilitar el funcionamiento del sistema de control de accesos no se han incluido en el Presupuesto facilitado en los pliegos de condiciones de la licitación. Se entiende que esto es debido a que se pretenden reutilizar los ya presentes en el aparcamiento, aunque este aspecto deberá ser aclarado al inicio de los trabajos”*.

Criterio 1.2 Planning de trabajo con fechas, hitos y puntos de control para garantizar que las instalaciones estén acabadas en el plazo previsto. (9 páginas)

- PLAZO estimado para la ejecución de la obra de 100 días naturales. A partir del diagrama de GANNT aportado, el licitador afirma: *“Aunque el plan de trabajos se ha ajustado al plazo indicado en el pliego, del estudio del mismo se considera viable, si no hay imprevistos, responden los proveedores y se ordena adecuadamente la obra, realizar la obra en un plazo sensiblemente inferior (aproximadamente 2,5 meses)”*.
- El diagrama de GANTT se considera válido.
- La obra se ha planificado en tres fases diferenciadas: Trabajos en la zona norte, trabajos en la zona sur y trabajos que contemplan ambos ámbitos. El licitador especifica que *“los trabajos en la zona norte se realizarán de manera independiente, permitiendo un cierto uso –con limitaciones- de la zona sur”*. Además de que no concreta esas limitaciones, tampoco explica nada al respecto de la compatibilidad de uso del aparcamiento con las obras en la zona sur.
- Propone como zona de implantación la parcela existente al margen derecho del vial de entrada.

Criterio 1.3 Plan de Aseguramiento de Calidad: Sistema de control de ejecución de trabajos (8 pág.)

- COBOSA tiene implantado un Sistema de Gestión de la Calidad y el Medio Ambiente certificado por BUREAU VERITAS basado en las Normas UNE-EN-ISO 9001 y UNE-EN-ISO 14001. También está implantado y certificado el Sistema de gestión de la Seguridad y Salud de acuerdo con la Norma ISO 45001.

- El control del cumplimiento de los requisitos de calidad se realiza mediante el Programa de Puntos de Inspección y Ensayos, ampliamente descrito en la memoria.
- La estructura prevista para el control de la ejecución de la obra está integrada por: Jefe de Obra, Topógrafo y Encargado; no se especifica el grado de dedicación de cada uno de ellos.

Criterio 1.4 Relación de recursos materiales y humanos adscritos a este contrato. (8 páginas)

- El personal técnico adscrito a la obra será el siguiente: 1 jefe de obra, 1 encargado, 1 topógrafo y 1 técnico superior en prevención de RRLL; no se especifica el grado de dedicación de cada uno de ellos.
- Aporta los datos de los principales proveedores y subcontratistas.
- La previsión del licitador es que las tareas sean ejecutadas por un equipo.
- Aporta los datos de los medios propios de COBOSA pondrá a disposición de la obra; se consideran suficientes.

Criterio 1.5 Análisis de tráfico e hipótesis de funcionamiento. (3 páginas y 5 planos)

- El licitador ha realizado un estudio de afecciones al tráfico durante las obras
 - Respecto a las afecciones al tráfico externo: No se prevén cortes de tráfico por lo que no será necesario prever desvíos.
 - Respecto a las afecciones al tráfico interno del aparcamiento: Durante los trabajos de refino y restauración de la capa de zahorra, se debe interrumpir el uso completamente; Durante las reparaciones en los firmes, se podrá usar el aparcamiento, aunque se deberá disponer señalización para cortar pequeños tramos
- El licitador deberá ajustarse a las directrices de la Dirección Técnica en lo referente al cierre del aparcamiento a los usuarios del mismo.

La propuesta presenta, en mayor o menor medida, los siguientes puntos favorables a tener en cuenta:

- En líneas generales, resuelve suficientemente las especificaciones establecidas por el proyecto técnico aprobado.
 - Describe en detalle el funcionamiento del sistema de gestión del aparcamiento y plantea soluciones adecuadas.
 - El planing de obra es factible.
 - El plan de aseguramiento de la calidad es adecuado.
 - La asignación de medios humanos y materiales es suficiente.
 - Ha estudiado las afecciones al tráfico.

La propuesta presenta, en mayor o menor medida, las siguientes debilidades a tener en cuenta:

- Plantea algunas salvedades para el cumplimiento de los plazos.
- No se especifica el grado de dedicación del personal técnico.
- El licitador deberá ajustarse a las directrices de la Dirección Técnica en cuanto a las limitaciones de uso del aparcamiento durante la ejecución.
- La memoria ocupa 47 páginas y 5 planos

PROPUESTA 1.2.- Trinitarios 1 - EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS

Descripción general de la propuesta:

“En base a las especificaciones del Proyecto, Pliego de Prescripciones Técnicas y Condiciones Particulares del Contrato, presentamos DOS PROPUESTAS para los equipos electrónicos a instalar y sistema de control de accesos, salida y pago. Se trata de equipos y sistemas equivalentes, ofertados por empresas de reconocido prestigio y solvencia en el ámbito soluciones para aparcamientos, como son EMPARK y EQUINSA PARKING. Hemos de recalcar que los equipos ofertados por ambas empresas son análogos a los instalados en los actuales aparcamientos disuasorios que se encuentran en funcionamiento en Pamplona. Del mismo modo, la solución del esquema de funcionamiento en ambos casos es compatible con el sistema actual de gestión y control”

Criterio 1.1. Esquema de funcionamiento y croquis del sistema de control de accesos, salida y pago. Relación de elementos que componen la instalación con sus características, materiales y funcionalidades. (54 páginas)

Solución para aparcamientos EMPARK.

- El sistema de control propuesto es BionPark, diseñado por Empark/Dornier e integrado con la aplicación de pago por móvil Telpark, ya implantada en Pamplona.
- El sistema de lectura de matrículas propuesto será el modelo Access Eye All In One, compuesto por 4 cámaras OCR para la lectura y el reconocimiento de matrículas con apertura automática de barreras, del fabricante Lector visión.
- La gestión centralizada del aparcamiento es compatible con la plataforma denominada EOS (Empark Operating System), con los módulos CORE, GESPRO, ADMIN y REPORT.
- El sistema Bionpark ofertado para la gestión del aparcamiento permite llevar a cabo la conexión con el sistema de gestión centralizada CERCA (Centro Empark de Remotización y Control de Aparcamientos), para la telegestión de aparcamientos.
- El sistema de funcionamiento y pago descrito en la memoria y los croquis se ajusta a las especificaciones del proyecto de ejecución aprobado.

Solución para aparcamientos EQUINSA PARKING

- El sistema de control propuesto es SENSE, diseñado por EQUINSA e integrado con la aplicación de pago Ticket Less denominado ESPARK.
- La gestión remota del aparcamiento se realiza a través de la aplicación denominada MEJORA, que permite con la emisión de informes y estadísticas.
- Dispone de una app de rotación y reservas denominada EQPay
- La gestión del aparcamiento con MEJORA permite la integración con ELParking, Parclick, OPnGO, Parking Libre, Parkapp, Easypark y Parkimeter.
- El sistema de lectura de matrículas propuesto está compuesto por 2 cámaras OCR para la lectura y el reconocimiento de matrículas con apertura automática de barreras, del fabricante Lector visión (no dispone de lectura trasera).
- Equinsa incluirá las tareas de suministro de los equipos, montaje de los mismos, conexionado y puesta en marcha, configuración de tarifas, cámaras, softwares, productos, y curso de formación al personal (Equinsa dispone de un sistema de Gestión y Control Remoto. Con el sistema EQUINSA SENSE podrá gestionar el aparcamiento desde un puesto de Control remoto en el Ayuntamiento bajo solicitud previa).
- El sistema de funcionamiento y pago descrito en la memoria y los croquis no se ajusta a las especificaciones del proyecto de ejecución aprobado.

Criterio 1.2 Planning de trabajo con fechas, hitos y puntos de control para garantizar que las instalaciones estén acabadas en el plazo previsto. (6 páginas)

- PLAZO estimado para la ejecución de la obra de 100 días naturales. El licitador afirma que podría ejecutar la obra en un plazo de 61 días, si bien este plazo estaría condicionado por el suministro de los elementos electromecánicos (barreras, cámaras, lector de matrículas, etc). El diagrama de GANTT se considera válido.
- Para la obra se ha planificado en tres fases diferenciadas: Trabajos en la zona norte, trabajos en la zona sur y trabajos que contemplan ambos ámbitos. Para los trabajos en el lado norte, el licitador propone el cierre al tráfico de esta zona durante su ejecución (3 semanas).

Criterio 1.3 Plan de Aseguramiento de Calidad: Sistema de control de ejecución de trabajos (3 pág.)

- EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS se compromete a contratar a un laboratorio externo acreditado (LABENSA), para realizar los ensayos y pruebas, tanto a materiales como a unidades de obra; también se compromete a correr con los gastos generados por los ensayos de calidad hasta el 100% del PEM de la obra.
- Tiene implantado un Sistema de Gestión de la Calidad y el Medio Ambiente, certificado por ADOK y basado en las Normas UNE-EN-ISO 9001.

Criterio 1.4 Relación de recursos materiales y humanos adscritos a este contrato. (3 páginas)

- El personal técnico adscrito a la obra será el siguiente: 1 jefe de obra, 1 encargado, 1 topógrafo y 1 responsable de seguridad, calidad Mº Ambiente; no se especifica el grado de dedicación de cada uno de ellos.
- Aporta los datos de los principales proveedores y subcontratistas.
- Aporta los datos de los medios propios de EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS pondrá a disposición de la obra; se consideran suficientes.

Criterio 1.5 Análisis de tráfico e hipótesis de funcionamiento. (6 páginas y 1 plano)

- El licitador aporta un estudio de tráfico y de funcionamiento del aparcamiento.
- El licitador ha realizado un estudio de afecciones al tráfico durante las obras.
 - Respecto a las afecciones al tráfico externo: No se prevén cortes de tráfico.
 - Respecto a las afecciones al tráfico interno del aparcamiento: el licitador propone el cierre al tráfico de la zona norte durante su ejecución (3 semanas)
- El licitador deberá ajustarse a las directrices de la Dirección Técnica en lo referente al cierre del aparcamiento a los usuarios del mismo.

La propuesta presenta, en mayor o menor medida, los siguientes puntos favorables a tener en cuenta:

- En líneas generales, resuelve adecuadamente las especificaciones del proyecto técnico:
 - Describe en detalle el funcionamiento del sistema de gestión del aparcamiento y plantea soluciones adecuadas.
 - El planing de obra es factible.
 - El plan de aseguramiento de la calidad es adecuado.
 - La asignación de medios humanos y materiales es amplia, aunque algo generalista.
 - Ha estudiado las afecciones al tráfico, tanto durante la obra como cuando entre en servicio.

La propuesta presenta, en mayor o menor medida, las siguientes debilidades a tener en cuenta:

- La inclusión del sistema de EQUINSA PARKING aporta cierta incertidumbre a la propuesta.
- Plantea algunas salvedades para el cumplimiento de los plazos.
- No se especifica el grado de dedicación del personal técnico.
- Deberá ajustarse a las directrices de la DT (limitaciones de uso durante la ejecución).
- La memoria ocupa 72 páginas y 1 plano

PROPUESTA 1.3.- Trinitarios 1 – LACUNZA HNOS.

Descripción general de la propuesta:

“La presente propuesta recoge todos los elementos necesarios para dotar a los futuros aparcamientos disuasorios previstos de facilidades de acceso, agilidad en las entradas y salidas, facilidad de aparcamiento y, en resumen, optimización del tiempo del usuario para minimizar la duración del traslado a su destino final”

Criterio 1.1. Esquema de funcionamiento y croquis del sistema de control de accesos, salida y pago. Relación de elementos que componen la instalación con sus características, materiales y funcionalidades. (10 páginas)

Solución para aparcamientos EMPARK.

- El sistema de control propuesto es BionPark, diseñado por Empark/Dornier e integrado con la aplicación de pago por móvil Telpark, ya implantada en Pamplona.
- El sistema de lectura de matrículas propuesto será el modelo Access Eye All In One, compuesto por 4 cámaras OCR para la lectura y el reconocimiento de matrículas con apertura automática de barreras, del fabricante Lector visión.
- La gestión centralizada del aparcamiento es compatible con la plataforma denominada EOS (Empark Operating System), con los módulos CORE, GESPRO, ADMIN y REPORT.
- El sistema Bionpark ofertado para la gestión del aparcamiento permite llevar a cabo la conexión con el sistema de gestión centralizada CERCA (Centro Empark de Remotización y Control de Aparcamientos), para la telegestión de aparcamientos.
- El sistema de funcionamiento y pago descrito en la memoria y los croquis se ajusta a las especificaciones del proyecto de ejecución aprobado.

Criterio 1.2 Planning de trabajo con fechas, hitos y puntos de control para garantizar que las instalaciones estén acabadas en el plazo previsto. (6 páginas)

- PLAZO estimado para la ejecución de la obra: 100 días naturales.
- El diagrama de GANTT se ha estudiado en detalle; se considera válido.
- Para la obra se ha planificado en tres fases diferenciadas: Trabajos en la zona norte, trabajos en la zona sur y trabajos que contemplan ambos ámbitos. Para los trabajos en el lado norte, el licitador propone el cierre al tráfico de esta zona durante su ejecución (3 semanas).
- Ha estudiado el planing de obra desde un punto de vista económico, además de técnico.

Criterio 1.3 Plan de Aseguramiento de Calidad: Sistema de control de ejecución de trabajos (5 pág.)

- LACUNZA HNOS. se compromete a elaborar un Plan de Aseguramiento de la Calidad, que contendrá el Programa de Ensayos y el Programa de Puntos de Inspección (PPI); especifica en detalle el contenido que tendrá el citado Plan.
- Dentro de ese Plan, se contempla la contratación de un laboratorio externo acreditado, para realizar los ensayos y pruebas, tanto a materiales como a unidades de obra; también identifica la persona responsable de este Plan (con titulación Master en Gestión de Calidad y Medio Ambiente).
- Tiene implantado un Sistema de Gestión de la Calidad y el Medio Ambiente, certificado por SGS y basado en las Normas UNE-EN-ISO 9001.

Criterio 1.4 Relación de recursos materiales y humanos adscritos a este contrato. (3 páginas)

- El personal técnico adscrito a la obra será el siguiente: 1 jefe de obra, 1 encargado, 1 topógrafo y 1 responsable de seguridad, calidad Mº Ambiente; no se especifica el grado de dedicación de cada uno de ellos.

- Aporta los datos de los principales proveedores y subcontratistas.
- Aporta los datos de los medios propios de LACUNZA HNOS pondrá a disposición de la obra; indica el número de equipos destinados para cada tarea, el número y tipo de máquina o vehículo de obra utilizado, y el personal asignado a dicha tarea.

Criterio 1.5 Análisis de tráfico e hipótesis de funcionamiento. (2 páginas)

- El licitador aporta un estudio de funcionamiento del aparcamiento.
- El licitador no aporta un estudio de implantación de la obra.
- El licitador no contempla ningún tipo de restricciones de tráfico o de uso durante la ejecución de las obras.

La propuesta presenta, en mayor o menor medida, los siguientes puntos favorables a tener en cuenta:

- En líneas generales, resuelve adecuadamente las especificaciones del proyecto técnico:
 - Describe en detalle el funcionamiento del sistema de gestión del aparcamiento y plantea soluciones adecuadas.
 - El planing de obra es factible.
 - El plan de aseguramiento de la calidad es adecuado; especifica su contenido y asigna un responsable.
 - La asignación de medios humanos y materiales es amplia y con acreditada experiencia.
 - El licitador no contempla ningún tipo de restricciones de tráfico o de uso durante la ejecución de las obras
 - La memoria ocupa 26 páginas

La propuesta presenta, en mayor o menor medida, las siguientes debilidades a tener en cuenta:

- No se especifica el grado de dedicación del personal técnico.
- No hace un estudio de implantación de la obra

PROPUESTA 2.1.- Trinitarios 2 - COBOSA

Descripción general de la propuesta:

“COBOSA CONSTRUCCIONES se compromete al cumplimiento íntegro tanto del Pliego de Cláusulas Administrativas de la oferta como de todos los documentos contractuales, considerándose todas las obligaciones descritas en ellos como incluidas en la presente oferta se describan o no en la misma. Así serviría el presente documento de incremento de las obligaciones que adquiriría COBOSA CONSTRUCCIONES de ser nombrada como adjudicataria de las obras.”

Criterio 1.1. Esquema de funcionamiento y croquis del sistema de control de accesos, salida y pago. Relación de elementos que componen la instalación con sus características, materiales y funcionalidades. (19 páginas)

- El sistema de control propuesto es BionPark, diseñado por Empark/Dornier e integrado con la aplicación de pago por móvil Telpark, ya implantada en Pamplona.
- El sistema de lectura de matrículas propuesto será el modelo Access Eye All In One, compuesto por 4 cámaras OCR para la lectura y el reconocimiento de matrículas con apertura automática de barreras, del fabricante Lector visión.
- La gestión centralizada del aparcamiento es compatible con la plataforma denominada EOS (Empark Operating System), con los módulos CORE, GESPRO, ADMIN y REPORT.
- El sistema Bionpark ofertado para la gestión del aparcamiento permite llevar a cabo la conexión con el sistema de gestión centralizada CERCA (Centro Empark de Remotización y Control de Aparcamientos), para la telegestión de aparcamientos.
- El sistema de funcionamiento y pago descrito en la memoria y los croquis se ajusta a las especificaciones del proyecto de ejecución aprobado.

Criterio 1.2 Planning de trabajo con fechas, hitos y puntos de control para garantizar que las instalaciones estén acabadas en el plazo previsto. (9 páginas)

- PLAZO estimado para la ejecución de la obra de 100 días naturales. A partir del diagrama de GANNT aportado, el licitador afirma: *“Aunque el plan de trabajos se ha ajustado al plazo indicado en el pliego, del estudio del mismo se considera viable, si no hay imprevistos, responden los proveedores y se ordena adecuadamente la obra, realizar la obra en un plazo sensiblemente inferior (aproximadamente 2,5 meses)”*.
- El diagrama de GANTT se considera válido.
- La obra se ha planificado en tres fases diferenciadas: Trabajos en la zona norte, trabajos en la zona sur y trabajos que contemplan ambos ámbitos. El licitador especifica que *“los trabajos en la zona norte se realizarán de manera independiente, permitiendo un cierto uso –con limitaciones- de la zona sur”*. Además de que no concreta esas limitaciones, tampoco explica nada al respecto de la compatibilidad de uso del aparcamiento con las obras en la zona sur.
- Propone como zona de implantación la parcela existente al margen derecho del vial de entrada.

Criterio 1.3 Plan de Aseguramiento de Calidad: Sistema de control de ejecución de trabajos (11 pág.)

- COBOSA tiene implantado un Sistema de Gestión de la Calidad y el Medio Ambiente certificado por BUREAU VERITAS basado en las Normas UNE-EN-ISO 9001 y UNE-EN-ISO 14001. También está implantado y certificado el Sistema de gestión de la Seguridad y Salud de acuerdo con la Norma ISO 45001.
- El control del cumplimiento de los requisitos de calidad se realiza mediante el Programa de Puntos de Inspección y Ensayos, ampliamente descrito en la memoria.
- La estructura prevista para el control de la ejecución de la obra está integrada por: Jefe de Obra, Topógrafo y Encargado; no se especifica el grado de dedicación de cada uno de ellos.

Criterio 1.4 Relación de recursos materiales y humanos adscritos a este contrato. (8 páginas)

- El personal técnico adscrito a la obra será el siguiente: 1 jefe de obra, 1 encargado, 1 topógrafo y 1 técnico superior en prevención de RRLL; no se especifica el grado de dedicación de cada uno de ellos.
- Aporta los datos de los principales proveedores y subcontratistas.
- La previsión del licitador es que las tareas sean ejecutadas por un equipo.
- Aporta los datos de los medios propios de COBOSA pondrá a disposición de la obra; se consideran suficientes.

Criterio 1.5 Análisis de tráfico e hipótesis de funcionamiento. (3 páginas y 5 planos)

- El licitador ha realizado un estudio de afecciones al tráfico durante las obras
 - Respecto a las afecciones al tráfico externo: No se prevén cortes de tráfico por lo que no será necesario prever desvíos.
 - Respecto a las afecciones al tráfico interno del aparcamiento: Durante los trabajos de refino y restauración de la capa de zahorra, se debe interrumpir el uso completamente; Durante las reparaciones en los firmes, se podrá usar el aparcamiento, aunque se deberá disponer señalización para cortar pequeños tramos
- El licitador deberá ajustarse a las directrices de la Dirección Técnica en lo referente al cierre del aparcamiento a los usuarios del mismo.

La propuesta presenta, en mayor o menor medida, los siguientes puntos favorables a tener en cuenta:

- En líneas generales, resuelve suficientemente las especificaciones establecidas por el proyecto técnico aprobado.
 - Describe en detalle el funcionamiento del sistema de gestión del aparcamiento y plantea soluciones adecuadas.
 - El planing de obra es factible.
 - El plan de aseguramiento de la calidad es adecuado.
 - La asignación de medios humanos y materiales es suficiente.
 - Ha estudiado las afecciones al tráfico.

La propuesta presenta, en mayor o menor medida, las siguientes debilidades a tener en cuenta:

- Plantea algunas salvedades para el cumplimiento de los plazos.
- No se especifica el grado de dedicación del personal técnico.
- El licitador deberá ajustarse a las directrices de la Dirección Técnica en cuanto a las limitaciones de uso del aparcamiento durante la ejecución.
- La memoria ocupa 50 páginas y 5 planos.

PROPUESTA 2.2.- Trinitarios 2 - EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS

Descripción general de la propuesta:

“En base a las especificaciones del Proyecto, Pliego de Prescripciones Técnicas y Condiciones Particulares del Contrato, presentamos DOS PROPUESTAS para los equipos electrónicos a instalar y sistema de control de accesos, salida y pago. Se trata de equipos y sistemas equivalentes, ofertados por empresas de reconocido prestigio y solvencia en el ámbito soluciones para aparcamientos, como son EMPARK y EQUINSA PARKING. Hemos de recalcar que los equipos ofertados por ambas empresas son análogos a los instalados en los actuales aparcamientos disuasorios que se encuentran en funcionamiento en Pamplona. Del mismo modo, la solución del esquema de funcionamiento en ambos casos es compatible con el sistema actual de gestión y control”

Criterio 1.1. Esquema de funcionamiento y croquis del sistema de control de accesos, salida y pago. Relación de elementos que componen la instalación con sus características, materiales y funcionalidades. (54 páginas)

Solución para aparcamientos EMPARK.

- El sistema de control propuesto es BionPark, diseñado por Empark/Dornier e integrado con la aplicación de pago por móvil Telpark, ya implantada en Pamplona.
- El sistema de lectura de matrículas propuesto será el modelo Access Eye All In One, compuesto por 4 cámaras OCR para la lectura y el reconocimiento de matrículas con apertura automática de barreras, del fabricante Lector visión.
- La gestión centralizada del aparcamiento es compatible con la plataforma denominada EOS (Empark Operating System), con los módulos CORE, GESPRO, ADMIN y REPORT.
- El sistema Bionpark ofertado para la gestión del aparcamiento permite llevar a cabo la conexión con el sistema de gestión centralizada CERCA (Centro Empark de Remotización y Control de Aparcamientos), para la telegestión de aparcamientos.
- El sistema de funcionamiento y pago descrito en la memoria y los croquis se ajusta a las especificaciones del proyecto de ejecución aprobado.

Solución para aparcamientos EQUINSA PARKING

- El sistema de control propuesto es SENSE, diseñado por EQUINSA e integrado con la aplicación de pago Ticket Less denominado ESPARK.
- La gestión remota del aparcamiento se realiza a través de la aplicación denominada MEJORA, que permite con la emisión de informes y estadísticas.
- Dispone de una app de rotación y reservas denominada EQPay
- La gestión del aparcamiento con MEJORA permite la integración con ELParking, Parclick, OPnGO, Parking Libre, Parkapp, Easypark y Parkimeter.
- El sistema de lectura de matrículas propuesto está compuesto por 2 cámaras OCR para la lectura y el reconocimiento de matrículas con apertura automática de barreras, del fabricante Lector visión (no dispone de lectura trasera).
- Equinsa incluirá las tareas de suministro de los equipos, montaje de los mismos, conexionado y puesta en marcha, configuración de tarifas, cámaras, softwares, productos, y curso de formación al personal (Equinsa dispone de un sistema de Gestión y Control Remoto. Con el sistema EQUINSA SENSE podrá gestionar el aparcamiento desde un puesto de Control remoto en el Ayuntamiento bajo solicitud previa).
- El sistema de funcionamiento y pago descrito en la memoria y los croquis no se ajusta a las especificaciones del proyecto de ejecución aprobado.

Criterio 1.2 Planning de trabajo con fechas, hitos y puntos de control para garantizar que las instalaciones estén acabadas en el plazo previsto. (8 páginas)

- Plazo estimado para la ejecución de la obra de 100 días naturales. El licitador afirma que podría ejecutar la obra en un plazo de 60 días, si bien este plazo estaría condicionado por el suministro de los elementos electromecánicos (barreras, cámaras, lector de matrículas, etc). El diagrama de GANTT se considera válido.
- Para la obra se ha planificado en cuatro fases diferenciadas: Trabajos en la zona este, trabajos en la zona suroeste, trabajos en zona noroeste y trabajos en accesos. Para los trabajos de asfaltado, el licitador propone el cierre del aparcamiento.

Criterio 1.3 Plan de Aseguramiento de Calidad: Sistema de control de ejecución de trabajos (3 pag.)

- EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS se compromete a contratar a un laboratorio externo acreditado (LABENSA), para realizar los ensayos y pruebas, tanto a materiales como a unidades de obra; también se compromete a correr con los gastos generados por los ensayos de calidad hasta el 100% del PEM de la obra.
- Tiene implantado un Sistema de Gestión de la Calidad y el Medio Ambiente, certificado por ADOK y basado en las Normas UNE-EN-ISO 9001.

Criterio 1.4 Relación de recursos materiales y humanos adscritos a este contrato. (3 páginas)

- El personal técnico adscrito a la obra será el siguiente: 1 jefe de obra, 1 encargado, 1 topógrafo y 1 responsable de seguridad, calidad Mº Ambiente; no se especifica el grado de dedicación de cada uno de ellos.
- Propone equipos de trabajo independientes, para el aparcamiento y para la acera.
- Aporta los datos de los principales proveedores y subcontratistas.
- Aporta los datos de los medios propios de EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS pondrá a disposición de la obra; se consideran suficientes.

Criterio 1.5 Análisis de tráfico e hipótesis de funcionamiento. (6 páginas y 2 planos)

- El licitador aporta un estudio de tráfico y de funcionamiento del aparcamiento.
- El licitador ha realizado un estudio de afecciones al tráfico durante las obras.
 - Respecto a las afecciones al tráfico externo: No se prevén cortes de tráfico.
 - Respecto a las afecciones al tráfico interno del aparcamiento: el licitador propone el cierre del aparcamiento durante la fase 4 de ejecución.
- El licitador deberá ajustarse a las directrices de la Dirección Técnica en lo referente al cierre del aparcamiento a los usuarios del mismo.

La propuesta presenta, en mayor o menor medida, los siguientes puntos favorables a tener en cuenta:

- En líneas generales, resuelve adecuadamente las especificaciones del proyecto técnico:
 - Describe en detalle el funcionamiento del sistema de gestión del aparcamiento y plantea soluciones adecuadas
 - El planing de obra es factible.
 - El plan de aseguramiento de la calidad es adecuado.
 - La asignación de medios humanos y materiales es amplia, aunque algo generalista.
 - Ha estudiado las afecciones al tráfico, tanto durante la obra como cuando entre en servicio.

La propuesta presenta, en mayor o menor medida, las siguientes debilidades a tener en cuenta:

- La inclusión del sistema de EQUINSA PARKING aporta cierta incertidumbre a la propuesta.
- Plantea algunas salvedades para el cumplimiento de los plazos.
- No se especifica el grado de dedicación del personal técnico.
- Deberá ajustarse a las directrices de la DT (limitaciones de uso durante la ejecución).
- La memoria ocupa 74 páginas y 2 planos

PROPUESTA 2.3.- Trinitarios 2 – LACUNZA HNOS.

Descripción general de la propuesta:

“La presente propuesta recoge todos los elementos necesarios para dotar a los futuros aparcamientos disuasorios previstos de facilidades de acceso, agilidad en las entradas y salidas, facilidad de aparcamiento y, en resumen, optimización del tiempo del usuario para minimizar la duración del traslado a su destino final”

Criterio 1.1. Esquema de funcionamiento y croquis del sistema de control de accesos, salida y pago. Relación de elementos que componen la instalación con sus características, materiales y funcionalidades. (10 páginas)

Solución para aparcamientos EMPARK.

- El sistema de control propuesto es BionPark, diseñado por Empark/Dornier e integrado con la aplicación de pago por móvil Telpark, ya implantada en Pamplona.
- El sistema de lectura de matrículas propuesto será el modelo Access Eye All In One, compuesto por 4 cámaras OCR para la lectura y el reconocimiento de matrículas con apertura automática de barreras, del fabricante Lector visión.
- La gestión centralizada del aparcamiento es compatible con la plataforma denominada EOS (Empark Operating System), con los módulos CORE, GESPRO, ADMIN y REPORT.
- El sistema Bionpark ofertado para la gestión del aparcamiento permite llevar a cabo la conexión con el sistema de gestión centralizada CERCA (Centro Empark de Remotización y Control de Aparcamientos), para la telegestión de aparcamientos.
- El sistema de funcionamiento y pago descrito en la memoria y los croquis se ajusta a las especificaciones del proyecto de ejecución aprobado.

Criterio 1.2 Planning de trabajo con fechas, hitos y puntos de control para garantizar que las instalaciones estén acabadas en el plazo previsto. (7 páginas)

- PLAZO estimado para la ejecución de la obra: 100 días naturales.
- El diagrama de GANTT se ha estudiado en detalle; se considera válido.
- Para la obra se ha planificado en tres fases diferenciadas: Trabajos en la zona norte, trabajos en la zona sur y trabajos que contemplan ambos ámbitos. Para los trabajos en el lado norte, el licitador propone el cierre al tráfico de esta zona durante su ejecución (3 semanas).
- Ha estudiado el planing de obra desde un punto de vista económico, además de técnico.

Criterio 1.3 Plan de Aseguramiento de Calidad: Sistema de control de ejecución de trabajos (5 pag.)

- LACUNZA HNOS. se compromete a elaborar un Plan de Aseguramiento de la Calidad, que contendrá el Programa de Ensayos y el Programa de Puntos de Inspección (PPI); especifica en detalle el contenido que tendrá el citado Plan.
- Dentro de ese Plan, se contempla la contratación de un laboratorio externo acreditado, para realizar los ensayos y pruebas, tanto a materiales como a unidades de obra; también identifica la persona responsable de este Plan (con titulación Master en Gestión de Calidad y Medio Ambiente).
- Tiene implantado un Sistema de Gestión de la Calidad y el Medio Ambiente, certificado por SGS y basado en las Normas UNE-EN-ISO 9001.

Criterio 1.4 Relación de recursos materiales y humanos adscritos a este contrato. (4 páginas)

- El personal técnico adscrito a la obra será el siguiente: 1 jefe de obra, 1 encargado, 1 topógrafo y 1 responsable de seguridad, calidad Mº Ambiente; no se especifica el grado de dedicación de cada uno de ellos.

- Aporta los datos de los principales proveedores y subcontratistas.
- Aporta los datos de los medios propios de LACUNZA HNOS pondrá a disposición de la obra; indica el número de equipos destinados para cada tarea, el número y tipo de máquina o vehículo de obra utilizado, y el personal asignado a dicha tarea.

Criterio 1.5 Análisis de tráfico e hipótesis de funcionamiento. (2 páginas)

- El licitador aporta un estudio sencillo de funcionamiento del aparcamiento.
- El licitador no aporta un estudio de implantación de la obra.
- El licitador no contempla ningún tipo de restricciones de tráfico o de uso durante la ejecución de las obras.

La propuesta presenta, en mayor o menor medida, los siguientes puntos favorables a tener en cuenta:

- En líneas generales, resuelve adecuadamente las especificaciones del proyecto técnico:
 - Describe en detalle el funcionamiento del sistema de gestión del aparcamiento y plantea soluciones adecuadas.
 - El planing de obra es factible.
 - El plan de aseguramiento de la calidad es adecuado; especifica su contenido y asigna un responsable.
 - La asignación de medios humanos y materiales es amplia y con acreditada experiencia.
 - El licitador no contempla ningún tipo de restricciones de tráfico o de uso durante la ejecución de las obras
 - La memoria ocupa 28 páginas

La propuesta presenta, en mayor o menor medida, las siguientes debilidades a tener en cuenta:

- No se especifica el grado de dedicación del personal técnico.
- No hace un estudio de implantación de la obra.

PROPUESTA 3.2.- Arrosadía - EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS

Descripción general de la propuesta:

“En base a las especificaciones del Proyecto, Pliego de Prescripciones Técnicas y Condiciones Particulares del Contrato, presentamos DOS PROPUESTAS para los equipos electrónicos a instalar y sistema de control de accesos, salida y pago. Se trata de equipos y sistemas equivalentes, ofertados por empresas de reconocido prestigio y solvencia en el ámbito soluciones para aparcamientos, como son EMPARK y EQUINSA PARKING. Hemos de recalcar que los equipos ofertados por ambas empresas son análogos a los instalados en los actuales aparcamientos disuasorios que se encuentran en funcionamiento en Pamplona. Del mismo modo, la solución del esquema de funcionamiento en ambos casos es compatible con el sistema actual de gestión y control”

Criterio 1.1. Esquema de funcionamiento y croquis del sistema de control de accesos, salida y pago. Relación de elementos que componen la instalación con sus características, materiales y funcionalidades. (54 páginas)

Solución para aparcamientos EMPARK.

- El sistema de control propuesto es BionPark, diseñado por Empark/Dornier e integrado con la aplicación de pago por móvil Telpark, ya implantada en Pamplona.
- El sistema de lectura de matrículas propuesto será el modelo Access Eye All In One, compuesto por 4 cámaras OCR para la lectura y el reconocimiento de matrículas con apertura automática de barreras, del fabricante Lector visión.
- La gestión centralizada del aparcamiento es compatible con la plataforma denominada EOS (Empark Operating System), con los módulos CORE, GESPRO, ADMIN y REPORT.
- El sistema Bionpark ofertado para la gestión del aparcamiento permite llevar a cabo la conexión con el sistema de gestión centralizada CERCA (Centro Empark de Remotización y Control de Aparcamientos), para la telegestión de aparcamientos.
- El sistema de funcionamiento y pago descrito en la memoria y los croquis se ajusta a las especificaciones del proyecto de ejecución aprobado.

Solución para aparcamientos EQUINSA PARKING

- El sistema de control propuesto es SENSE, diseñado por EQUINSA e integrado con la aplicación de pago Ticket Less denominado ESPARK.
- La gestión remota del aparcamiento se realiza a través de la aplicación denominada MEJORA, que permite con la emisión de informes y estadísticas.
- Dispone de una app de rotación y reservas denominada EQPay
- La gestión del aparcamiento con MEJORA permite la integración con ELParking, Parclick, OPnGO, Parking Libre, Parkapp, Easypark y Parkimeter.
- El sistema de lectura de matrículas propuesto está compuesto por 2 cámaras OCR para la lectura y el reconocimiento de matrículas con apertura automática de barreras, del fabricante Lector visión (no dispone de lectura trasera).
- Equinsa incluirá las tareas de suministro de los equipos, montaje de los mismos, conexionado y puesta en marcha, configuración de tarifas, cámaras, softwares, productos, y curso de formación al personal (Equinsa dispone de un sistema de Gestión y Control Remoto. Con el sistema EQUINSA SENSE podrá gestionar el aparcamiento desde un puesto de Control remoto en el Ayuntamiento bajo solicitud previa).
- El sistema de funcionamiento y pago descrito en la memoria y los croquis no se ajusta a las especificaciones del proyecto de ejecución aprobado.

Criterio 1.2 Planning de trabajo con fechas, hitos y puntos de control para garantizar que las instalaciones estén acabadas en el plazo previsto. (8 páginas)

- Plazo estimado para la ejecución de la obra de 100 días naturales. El licitador afirma que podría ejecutar la obra en un plazo de 60 días, si bien este plazo estaría condicionado por el suministro de los elementos electromecánicos (barreras, cámaras, lector de matrículas, etc). El diagrama de GANTT se considera válido.
- Para la obra se ha planificado en cuatro fases diferenciadas: Trabajos en la zona norte, trabajos en la zona NE, trabajos en zona SO y trabajos en accesos. No se contempla el cierre del aparcamiento en ninguna de las fases anteriores.

Criterio 1.3 Plan de Aseguramiento de Calidad: Sistema de control de ejecución de trabajos (3 pag.)

- EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS se compromete a contratar a un laboratorio externo acreditado (LABENSA), para realizar los ensayos y pruebas, tanto a materiales como a unidades de obra; también se compromete a correr con los gastos generados por los ensayos de calidad hasta el 100% del PEM de la obra.
- Tiene implantado un Sistema de Gestión de la Calidad y el Medio Ambiente, certificado por ADOK y basado en las Normas UNE-EN-ISO 9001.

Criterio 1.4 Relación de recursos materiales y humanos adscritos a este contrato. (3 páginas)

- El personal técnico adscrito a la obra será el siguiente: 1 jefe de obra, 1 encargado, 1 topógrafo y 1 responsable de seguridad, calidad Mº Ambiente; no se especifica el grado de dedicación de cada uno de ellos.
- Propone equipos de trabajo independientes, para el aparcamiento y para la acera.
- Aporta los datos de los principales proveedores y subcontratistas.
- Aporta los datos de los medios propios de EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS pondrá a disposición de la obra; se consideran suficientes.

Criterio 1.5 Análisis de tráfico e hipótesis de funcionamiento. (6 páginas y 1 plano)

- El licitador aporta un estudio de tráfico y de funcionamiento del aparcamiento.
- El licitador ha realizado un estudio de afecciones al tráfico durante las obras.
 - Respecto a las afecciones al tráfico externo: No se prevén cortes de tráfico.
 - Respecto a las afecciones al tráfico interno del aparcamiento: el licitador propone el cierre del aparcamiento durante la fase 4 de ejecución.
- El licitador deberá ajustarse a las directrices de la Dirección Técnica en lo referente al cierre del aparcamiento a los usuarios del mismo.

La propuesta presenta, en mayor o menor medida, los siguientes puntos favorables a tener en cuenta:

- En líneas generales, resuelve adecuadamente las especificaciones del proyecto técnico:
 - Describe en detalle el funcionamiento del sistema de gestión del aparcamiento y plantea soluciones adecuadas
 - El planing de obra es factible.
 - El plan de aseguramiento de la calidad es adecuado.
 - La asignación de medios humanos y materiales es amplia, aunque algo generalista.
 - Ha estudiado las afecciones al tráfico, tanto durante la obra como cuando entre en servicio.

La propuesta presenta, en mayor o menor medida, las siguientes debilidades a tener en cuenta:

- La inclusión del sistema de EQUINSA PARKING aporta cierta incertidumbre a la propuesta.
- Plantea algunas salvedades para el cumplimiento de los plazos.
- No se especifica el grado de dedicación del personal técnico.
- Deberá ajustarse a las directrices de la DT (limitaciones de uso del apar. durante la ejecución).
- La memoria ocupa 74 páginas y 1 plano

PROPUESTA 4.2.- San Jorge - EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS

Descripción general de la propuesta:

“En base a las especificaciones del Proyecto, Pliego de Prescripciones Técnicas y Condiciones Particulares del Contrato, presentamos DOS PROPUESTAS para los equipos electrónicos a instalar y sistema de control de accesos, salida y pago. Se trata de equipos y sistemas equivalentes, ofertados por empresas de reconocido prestigio y solvencia en el ámbito soluciones para aparcamientos, como son EMPARK y EQUINSA PARKING. Hemos de recalcar que los equipos ofertados por ambas empresas son análogos a los instalados en los actuales aparcamientos disuasorios que se encuentran en funcionamiento en Pamplona. Del mismo modo, la solución del esquema de funcionamiento en ambos casos es compatible con el sistema actual de gestión y control”

Criterio 1.1. Esquema de funcionamiento y croquis del sistema de control de accesos, salida y pago. Relación de elementos que componen la instalación con sus características, materiales y funcionalidades. (54 páginas)

Solución para aparcamientos EMPARK.

- El sistema de control propuesto es BionPark, diseñado por Empark/Dornier e integrado con la aplicación de pago por móvil Telpark, ya implantada en Pamplona.
- El sistema de lectura de matrículas propuesto será el modelo Access Eye All In One, compuesto por 4 cámaras OCR para la lectura y el reconocimiento de matrículas con apertura automática de barreras, del fabricante Lector visión.
- La gestión centralizada del aparcamiento es compatible con la plataforma denominada EOS (Empark Operating System), con los módulos CORE, GESPRO, ADMIN y REPORT.
- El sistema Bionpark ofertado para la gestión del aparcamiento permite llevar a cabo la conexión con el sistema de gestión centralizada CERCA (Centro Empark de Remotización y Control de Aparcamientos), para la telegestión de aparcamientos.
- El sistema de funcionamiento y pago descrito en la memoria y los croquis se ajusta a las especificaciones del proyecto de ejecución aprobado.

Solución para aparcamientos EQUINSA PARKING

- El sistema de control propuesto es SENSE, diseñado por EQUINSA e integrado con la aplicación de pago Ticket Less denominado ESPARK.
- La gestión remota del aparcamiento se realiza a través de la aplicación denominada MEJORA, que permite con la emisión de informes y estadísticas.
- Dispone de una app de rotación y reservas denominada EQPay
- La gestión del aparcamiento con MEJORA permite la integración con ELParking, Parclick, OPnGO, Parking Libre, Parkapp, Easypark y Parkimeter.
- El sistema de lectura de matrículas propuesto está compuesto por 2 cámaras OCR para la lectura y el reconocimiento de matrículas con apertura automática de barreras, del fabricante Lector visión (no dispone de lectura trasera).
- Equinsa incluirá las tareas de suministro de los equipos, montaje de los mismos, conexionado y puesta en marcha, configuración de tarifas, cámaras, softwares, productos, y curso de formación al personal (Equinsa dispone de un sistema de Gestión y Control Remoto. Con el sistema EQUINSA SENSE podrá gestionar el aparcamiento desde un puesto de Control remoto en el Ayuntamiento bajo solicitud previa).
- El sistema de funcionamiento y pago descrito en la memoria y los croquis no se ajusta a las especificaciones del proyecto de ejecución aprobado.

Criterio 1.2 Planning de trabajo con fechas, hitos y puntos de control para garantizar que las instalaciones estén acabadas en el plazo previsto. (8 páginas)

- Plazo estimado para la ejecución de la obra de 100 días naturales. El licitador afirma que podría ejecutar la obra en un plazo de 60 días, si bien este plazo estaría condicionado por el suministro de los elementos electromecánicos (barreras, cámaras, lector de matrículas, etc). El diagrama de GANTT se considera válido.
- Para la obra se ha planificado en tres fases diferenciadas: regularización de aparcamientos, bacheo de Viales y trabajos en accesos. No se contempla el cierre del aparcamiento en ninguna de las fases anteriores.

Criterio 1.3 Plan de Aseguramiento de Calidad: Sistema de control de ejecución de trabajos (3 pag.)

- EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS se compromete a contratar a un laboratorio externo acreditado (LABENSA), para realizar los ensayos y pruebas, tanto a materiales como a unidades de obra; también se compromete a correr con los gastos generados por los ensayos de calidad hasta el 100% del PEM de la obra.
- Tiene implantado un Sistema de Gestión de la Calidad y el Medio Ambiente, certificado por ADOK y basado en las Normas UNE-EN-ISO 9001.

Criterio 1.4 Relación de recursos materiales y humanos adscritos a este contrato. (3 páginas)

- El personal técnico adscrito a la obra será el siguiente: 1 jefe de obra, 1 encargado, 1 topógrafo y 1 responsable de seguridad, calidad Mº Ambiente; no se especifica el grado de dedicación de cada uno de ellos.
- Propone equipos de trabajo independientes, para el aparcamiento y para la acera.
- Aporta los datos de los principales proveedores y subcontratistas.
- Aporta los datos de los medios propios de EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS pondrá a disposición de la obra; se consideran suficientes.

Criterio 1.5 Análisis de tráfico e hipótesis de funcionamiento. (6 páginas y 1 plano)

- El licitador aporta un estudio de tráfico y de funcionamiento del aparcamiento.
- El licitador ha realizado un estudio de afecciones al tráfico durante las obras.
 - Respecto a las afecciones al tráfico externo: No se prevén cortes de tráfico.
 - Respecto a las afecciones al tráfico interno del aparcamiento: el licitador propone el cierre del aparcamiento durante la fase 4 de ejecución.
- El licitador deberá ajustarse a las directrices de la Dirección Técnica en lo referente al cierre del aparcamiento a los usuarios del mismo.

La propuesta presenta, en mayor o menor medida, los siguientes puntos favorables a tener en cuenta:

- En líneas generales, resuelve adecuadamente las especificaciones del proyecto técnico:
 - Describe en detalle el funcionamiento del sistema de gestión del aparcamiento y plantea soluciones adecuadas
 - El planing de obra es factible.
 - El plan de aseguramiento de la calidad es adecuado.
 - La asignación de medios humanos y materiales es amplia, aunque algo generalista.
 - Ha estudiado las afecciones al tráfico, tanto durante la obra como cuando entre en servicio.

La propuesta presenta, en mayor o menor medida, las siguientes debilidades a tener en cuenta:

- La inclusión del sistema de EQUINSA PARKING aporta cierta incertidumbre a la propuesta.
- Plantea algunas salvedades para el cumplimiento de los plazos.
- No se especifica el grado de dedicación del personal técnico.
- Deberá ajustarse a las directrices de la DT (limitaciones de uso del apar. durante la ejecución).
- La memoria ocupa 74 páginas y 1 plano

PROPUESTA 5.2.- Mendebaldea - EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS

Descripción general de la propuesta:

“En base a las especificaciones del Proyecto, Pliego de Prescripciones Técnicas y Condiciones Particulares del Contrato, presentamos DOS PROPUESTAS para los equipos electrónicos a instalar y sistema de control de accesos, salida y pago. Se trata de equipos y sistemas equivalentes, ofertados por empresas de reconocido prestigio y solvencia en el ámbito soluciones para aparcamientos, como son EMPARK y EQUINSA PARKING. Hemos de recalcar que los equipos ofertados por ambas empresas son análogos a los instalados en los actuales aparcamientos disuasorios que se encuentran en funcionamiento en Pamplona. Del mismo modo, la solución del esquema de funcionamiento en ambos casos es compatible con el sistema actual de gestión y control”

Criterio 1.1. Esquema de funcionamiento y croquis del sistema de control de accesos, salida y pago. Relación de elementos que componen la instalación con sus características, materiales y funcionalidades. (54 páginas)

Solución para aparcamientos EMPARK.

- El sistema de control propuesto es BionPark, diseñado por Empark/Dornier e integrado con la aplicación de pago por móvil Telpark, ya implantada en Pamplona.
- El sistema de lectura de matrículas propuesto será el modelo Access Eye All In One, compuesto por 4 cámaras OCR para la lectura y el reconocimiento de matrículas con apertura automática de barreras, del fabricante Lector visión.
- La gestión centralizada del aparcamiento es compatible con la plataforma denominada EOS (Empark Operating System), con los módulos CORE, GESPRO, ADMIN y REPORT.
- El sistema Bionpark ofertado para la gestión del aparcamiento permite llevar a cabo la conexión con el sistema de gestión centralizada CERCA (Centro Empark de Remotización y Control de Aparcamientos), para la telegestión de aparcamientos.
- El sistema de funcionamiento y pago descrito en la memoria y los croquis se ajusta a las especificaciones del proyecto de ejecución aprobado.

Solución para aparcamientos EQUINSA PARKING

- El sistema de control propuesto es SENSE, diseñado por EQUINSA e integrado con la aplicación de pago Ticket Less denominado ESPARK.
- La gestión remota del aparcamiento se realiza a través de la aplicación denominada MEJORA, que permite con la emisión de informes y estadísticas.
- Dispone de una app de rotación y reservas denominada EQPay
- La gestión del aparcamiento con MEJORA permite la integración con ELParking, Parclick, OPnGO, Parking Libre, Parkapp, Easypark y Parkimeter.
- El sistema de lectura de matrículas propuesto está compuesto por 2 cámaras OCR para la lectura y el reconocimiento de matrículas con apertura automática de barreras, del fabricante Lector visión (no dispone de lectura trasera).
- Equinsa incluirá las tareas de suministro de los equipos, montaje de los mismos, conexionado y puesta en marcha, configuración de tarifas, cámaras, softwares, productos, y curso de formación al personal (Equinsa dispone de un sistema de Gestión y Control Remoto. Con el sistema EQUINSA SENSE podrá gestionar el aparcamiento desde un puesto de Control remoto en el Ayuntamiento bajo solicitud previa).
- El sistema de funcionamiento y pago descrito en la memoria y los croquis no se ajusta a las especificaciones del proyecto de ejecución aprobado.

Criterio 1.2 Planning de trabajo con fechas, hitos y puntos de control para garantizar que las instalaciones estén acabadas en el plazo previsto. (8 páginas)

- Plazo estimado para la ejecución de la obra de 100 días naturales. El licitador afirma que podría ejecutar la obra en un plazo de 60 días, si bien este plazo estaría condicionado por el suministro de los elementos electromecánicos (barreras, cámaras, lector de matrículas, etc). El diagrama de GANTT se considera válido.
- Para la obra se ha planificado en cuatro zonas o fases diferenciadas: zonas 1 y 2 (acceso norte); zonas 3 y 4 (acceso sur). No se contempla el cierre del aparcamiento en ninguna de las fases anteriores.

Criterio 1.3 Plan de Aseguramiento de Calidad: Sistema de control de ejecución de trabajos (3 pág.)

- EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS se compromete a contratar a un laboratorio externo acreditado (LABENSA), para realizar los ensayos y pruebas, tanto a materiales como a unidades de obra; también se compromete a correr con los gastos generados por los ensayos de calidad hasta el 100% del PEM de la obra.
- Tiene implantado un Sistema de Gestión de la Calidad y el Medio Ambiente, certificado por ADOK y basado en las Normas UNE-EN-ISO 9001.

Criterio 1.4 Relación de recursos materiales y humanos adscritos a este contrato. (3 páginas)

- El personal técnico adscrito a la obra será el siguiente: 1 jefe de obra, 1 encargado, 1 topógrafo y 1 responsable de seguridad, calidad Mº Ambiente; no se especifica el grado de dedicación de cada uno de ellos.
- Propone equipos de trabajo independientes, para el aparcamiento y para la acera.
- Aporta los datos de los principales proveedores y subcontratistas.
- Aporta los datos de los medios propios de EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS pondrá a disposición de la obra; se consideran suficientes.

Criterio 1.5 Análisis de tráfico e hipótesis de funcionamiento. (8 páginas y 1 plano)

- El licitador aporta un estudio de tráfico y de funcionamiento del aparcamiento.
- El licitador ha realizado un estudio de afecciones al tráfico durante las obras.
 - Respecto a las afecciones al tráfico externo: No se prevén cortes de tráfico.
 - Respecto a las afecciones al tráfico interno del aparcamiento: el licitador propone el cierre del aparcamiento durante la fase 4 de ejecución.
- El licitador deberá ajustarse a las directrices de la Dirección Técnica en lo referente al cierre del aparcamiento a los usuarios del mismo.

La propuesta presenta, en mayor o menor medida, los siguientes puntos favorables a tener en cuenta:

- En líneas generales, resuelve adecuadamente las especificaciones del proyecto técnico:
 - Describe en detalle el funcionamiento del sistema de gestión del aparcamiento y plantea soluciones adecuadas
 - El planing de obra es factible.
 - El plan de aseguramiento de la calidad es adecuado.
 - La asignación de medios humanos y materiales es amplia, aunque algo generalista.
 - Ha estudiado las afecciones al tráfico, tanto durante la obra como cuando entre en servicio.

La propuesta presenta, en mayor o menor medida, las siguientes debilidades a tener en cuenta:

- La inclusión del sistema de EQUINSA PARKING aporta cierta incertidumbre a la propuesta.
- Plantea algunas salvedades para el cumplimiento de los plazos.
- No se especifica el grado de dedicación del personal técnico.
- Deberá ajustarse a las directrices de la DT (limitaciones de uso del apar. durante la ejecución).
- La memoria ocupa 76 páginas y 1 plano

La valoración final de las ofertas es la siguiente:

		C-1	C-2	C-3	C-4	C-5	total
		25	5	5	5	10	50
LOTE 1	COBOSA	17	3	3	3	4	30
	EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS	13	4	4	4	4	29
	LACUNZA HNOS	19	3	4	4	2	32
LOTE 2	COBOSA	17	3	3	3	4	30
	EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS	13	4	4	4	4	29
	LACUNZA HNOS	19	3	4	4	2	32
LOTE 3	COBOSA	-	-	-	-	-	-
	EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS	13	4	4	4	4	29
	LACUNZA HNOS	-	-	-	-	-	-
LOTE 4	COBOSA	-	-	-	-	-	-
	EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS	13	4	4	4	4	29
	LACUNZA HNOS	-	-	-	-	-	-
LOTE 5	COBOSA	-	-	-	-	-	-
	EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS	13	4	4	4	4	29
	LACUNZA HNOS	-	-	-	-	-	-

Pamplona, a 30 de mayo de 2022

Pedro M^a Recarte Gaztambide,
arquitecto,