



ARESOko UDALA

Kontratuaren unitate kudeatzailearen kontratuaren beharren inguruko eta negoziatziorik gabeko lizitazio prozeduraren justifikazio txostena

*INFORME DE LA UNIDAD GESTORA DEL CONTRATO: INFORME DE NECESIDAD Y
JUSTIFICACIÓN DE LA CELEBRACIÓN DE UN PROCEDIMIENTO NEGOCIADO SIN
CONVOCATORIA DE LICITACIÓN*

ESKOL-ETXEKO LEHENENGO SOLAIRUAREN EKIALDEKO ERTZAREN BERRITZE LANEN kontratua prestatzeko dokumentu gisa efektuak sor ditzan, kontratuaren unitate kudeatzaileak horrekin ase nahi diren beharren inguruko honako txosten arrazoitua igortzen du:

KONTRATUAREN IZAERA: OBRA kontratua, KPBF Laren I. eranskinean aipatzen diren jardueretako bati dagozkion obrak exekutatzea xede baitu.

a. Ase nahi diren beharren izaera eta neurria, eta xedearen egokitasuna beharrak asetzeko:

KONTRATUAREN XEDEA: ESKOL-ETXEKO LEHENENGO SOLAIRUAREN EKIALDEKO ERTZAREN BERRITZEA

Baloratutako Memoriak biltzen duen beharren programak azaltzen duenez, eskolaren tamaina aspaldiko arazo bat da ikasgelen banatzea bermatu ahal izateko, eta horri irtenbide bat emateko asmoz, Aresoko Udalak egoki ikusi du lehenengo solairuaren berritze lanak burutzea, obrak gauzatu ostean bertan sortutakoak eskolak erabili ahal izateko

A los efectos de su incorporación como documentación preparatoria del contrato que se reseña se solicita la contratación de la siguiente obra al objeto de REFORMA PLANTA PRIMERA DEL ALA ESTE DE ESKOL-ETXEA en Areso, que se indica de acuerdo con las necesidades existentes:

NATURALEZA DEL CONTRATO: OBRA al consistir en la ejecución, de prestaciones relativas a una de las actividades mencionadas en el Anexo I de LFCEP.

a. Naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse e idoneidad del objeto para satisfacerlas:

OBJETO DEL CONTRATO: REFORMA PLANTA PRIMERA DEL ALA ESTE DE ESKOL-ETXEA.

Tal y como se define en el programa de necesidades de la Memoria Técnica Valorada que forma parte del expediente, la necesidad de más espacio para desdoblamiento de las aulas existentes es un problema que viene de tiempo atrás, y en base a ello el Ayuntamiento, habiendo suscrito convenio para la utilización del espacio con la dirección



ARESOko UDALA

helburuarekin (hori bermatzeko NAZABAL eskolaren zuzendaritzarekin hitzarmen bat sinatu duelarik).

Honakoa da gauzatuko den programa:

- Jangela edo Office bat
- Entzunareto bat
- Bilera gela bat
- Biltegi bat
- Informatika gela
- Komuna

b. Kontratuaren xede diren prestazioen ezaugarriak eta balio zenbatetsia, prezioa merkatuarekin bat datorren

AURREKONTUA: 94.584,13€ (BEZ kanpo)

Memoria Tekniko Baloratuak 5.1. atalean AURREKONTUA biltzen du, 2022.urteko merkatu prezioak kontutan hartuta.

Kontratu publikoei buruzko 2/2018 Foru Legearen 42. artikularen arabera, kontratuen balio zenbatetsiaren kalkulua merkatuko ohiko prezioak kontuan hartuta egin beharko da.

Kontratazio organo honen iritziz, Memoria tekniko baloratuak biltzen duen aurrekontuaren prezioa merkatuarekin bat dator.

de la escuela NAZABAL, ha considerado idóneo proceder a reformar la planta primera del ala este de la Eskol-etxea, y destinar el uso de la planta a usos vinculados con la escuela, siendo el programa detallado de las obras a desarrollar el siguiente:

- Un office/ comedor.
- Una sala de audiovisuales
- Una sala de reuniones.
- Un almacén.
- Una sala de informática.
- Un baño.

b. Características y valor estimado de las prestaciones objeto del contrato, y adecuación del precio al mercado

PRESUPUESTO: 92.584,13 € (IVA excl.)

La Memoria Valorada del proyecto recoge en su apartado 5.1 el PRESUPUESTO CONTRATA, conforme al precio de mercado del año 2022.

En virtud de lo establecido por la LF 2/2018, de contratos del sector público, el cálculo del valor estimado deberá hacerse teniendo en cuenta los precios habituales en el mercado.

Este órgano de contratación entiende que los precios que el presupuesto reflejado en la Memoria Valorada se recogen es adecuado a los precios de mercado.



ARESOko UDALA

Memoria Valorada Noviembre 2021		Incremento en 10%
CAP.1 DEMOLICION	6.200,00	6820
CAP.2 ALBAÑILERIA	18.288,98	20.117,88
CAP.3 REVESTIMIENTOS	10.015,90	11.017,49
CAP.4 FONTANERIA, SANEAMIENTO	2.378,20	2.616,02
CAP.5 CARPINTERIAS	22.152,61	24.367,87
CAP.6 ELECTRICIDAD	6.653,25	7.318,58
CAP.7 TELECOMUNICACIONES	3.949,00	4.343,90
CAP.8 CALEFACCION	5.486,20	6.034,82
CAP.9 PROTECCION CONTRA INCENDIOS	1.477,11	1.624,82
CAP.10 ESCALERA	2.108,17	2.318,99
CAP.11 GESTION DE RESIDUOS	450	495
CAP.12 SEGURIDAD Y SALUD	1.000,00	1.100,00
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	80.159,42	88.175,36
5% GG+BI	4.007,97	4.408,77
	84.167,39	92.584,13
21% IVA	17.675,15	19.442,66
TOTAL EJECUCIÓN DE LA OBRA	101.842,54	112.026,79

c. Kontratazioarako prozeduraren hautaketa

2022ko maiatzaren 5ean onartutako prozedura ireki bidezko lizitazioa hutsik geratu dela kontutan hartuta, eta Kontratu Publikoen buruzko 2/2018 Foru Legearen 75.4 artikuluan araututako aintzat hartuta, hala nola Udal Idazkaritzaren 2022ko uztailaren 29ko txosten juridikoa aintzat hartuta, Udalak iritzi du lehia posible ez dela justifikatzen duten arrazoiak existitzen direla eta ezintasun horren aurrean adjudikazio-hartzaile konkretu baten alde obrak adjudikatzea ere justifikatuta dagoela. Beraz, egokiena ESKOL-ETXEKO LEHENENGO SOLAIRUAREN EKIALDEKO

c. Elección del procedimiento de contratación

Teniendo en cuenta que el expediente de licitación por procedimiento abier aprobado en Pleno de 5 de mayo de 2022 ha quedado desierto, visto el informe jurídico de la Secretaría municipal de 29 de julio de 2022, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 75.4 de la LCSP, se considera que ha quedado acreditado que no es posible la concurrencia de empresas a la licitación, y por ello, que existen razones que justifican la conveniencia de que por el Ayuntamiento se proceda a la contratación de las obras mediante el procedimiento negociado sin convocatoria de licitación a favor de la única empresa que ha presentado interés por la realización de las



ARESOko UDALA

ERTZAREN BERRITZEA xede duen lizitaziorik gabeko prozedura negoziatu bidezko obra kontratu bat egitea dela. Betiere kontutan izanda prozedura irekia arautzen zuen plegu eta oinarritzko baldintzek ez dutela aldaketa sustantzialik aurkezten.

obras de REFORMA PLANTA PRIMERA DEL ALA ESTE DE ESKOL-ETXEA en ARESO, teniendo en cuenta siempre que no se modifican sustancialmente las condiciones de ejecución del mismo.

Areson, 2022ko abuztuaren 1ean

ALKATEA

Jose Otermin Echarri

Kontratuaren unitatearen kudeatzailea