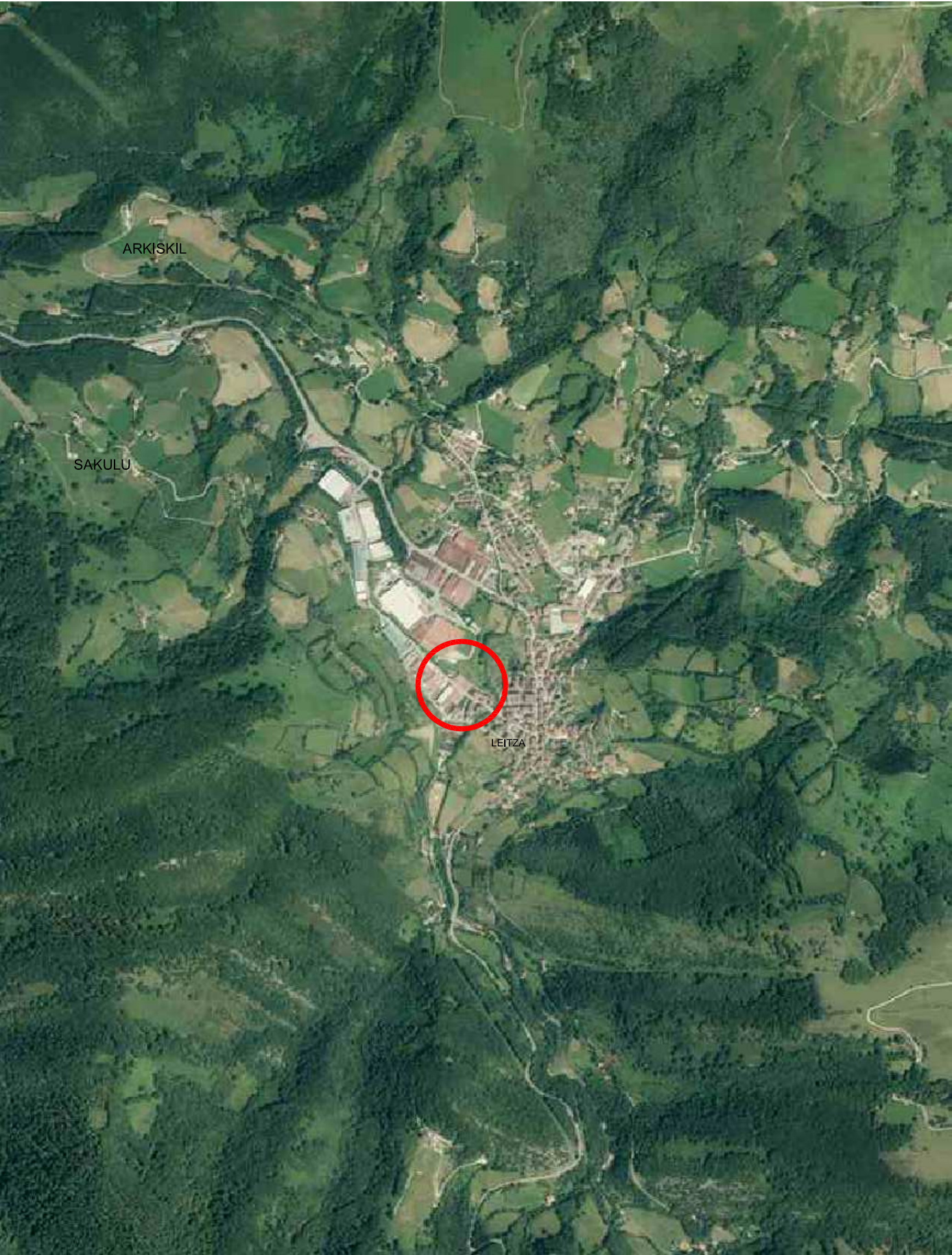
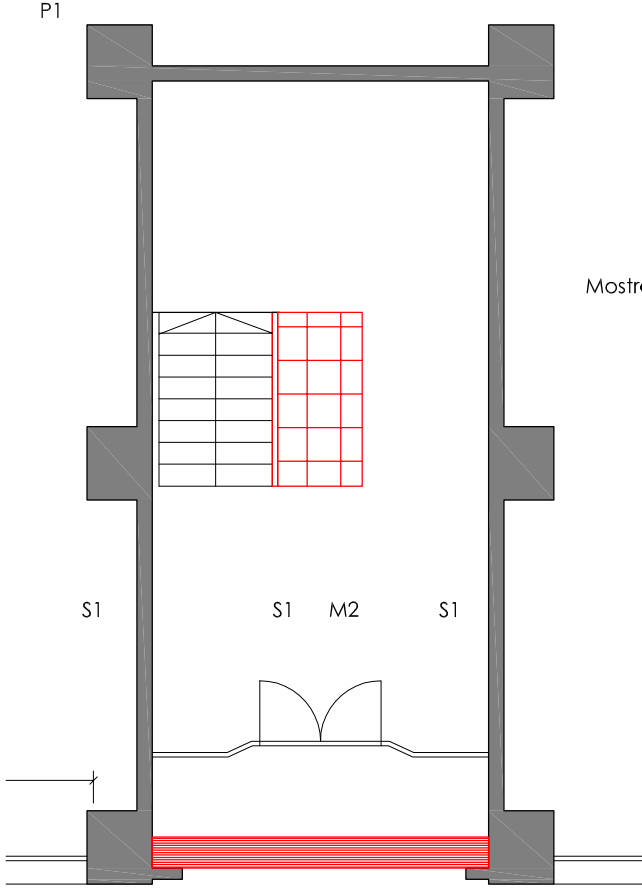


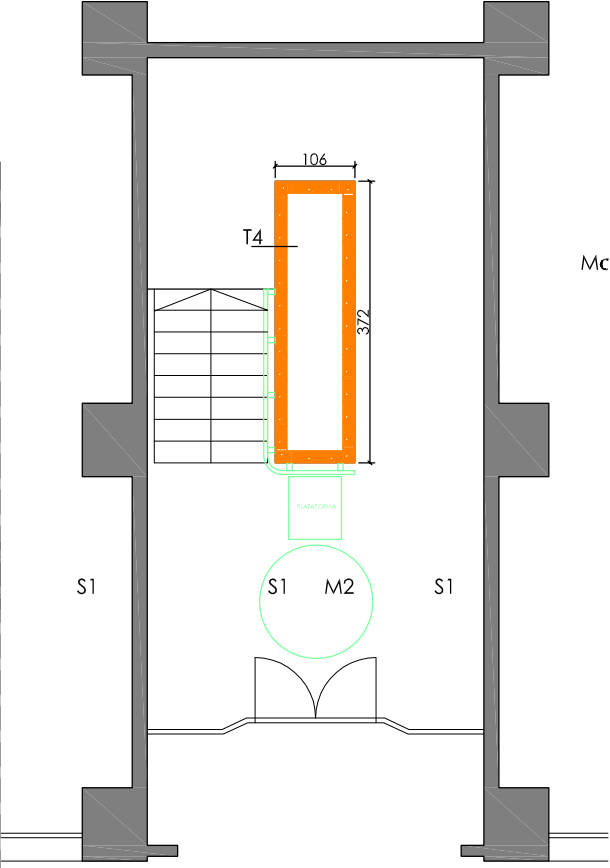




PLANTA BAJA

LEYENDA DEMOLICIÓN

- RETIRADA MOBILIARIO EXISTENTE
- FALSO TECHO
- TABIQUE
- TABIQUE MOVIL
- TAPA DE REGISTRO
- INSTALACIÓN DE FONTANERÍA
- INSTALACIÓN ELECTRICA
- PUERTA
- BARANDILLA
- COLECTOR CALEFACCIÓN
- SOLADO



PLANTA BAJA

- TABQUERIA
- FONTANERIA
- SANEAMIENTO
- SOLADO
- TAPA REGISTRO
- TAPA DE REGISTRO CON PASO
- ELECTRICIDAD
- TORRETA
- INTERRUPTOR + instalación
- ENCHUFE + instalación
- INTERRUPTOR solo mecanismo
- ENCHUFE solo mecanismo
- TERMOSTATO
- SENSOR
- CARPINTERIA
- ACCESIBILIDAD PLATAFORMA SALVAESCALERA
- MOBILIARIO

AYUNTAMIENTO DE LEITZA
IGOR LOPEZ DE URALDE (en representación de LUA arkitektoak)
BENAT ALEMAN (en representación de LUA arkitektoak)

Rio Arga, 28-30 31014 IRUÑA - TEL. 132697, Fax 132798

MEMORIA TÉCNICA - REFORMA EDIFICIO MIMUKAI

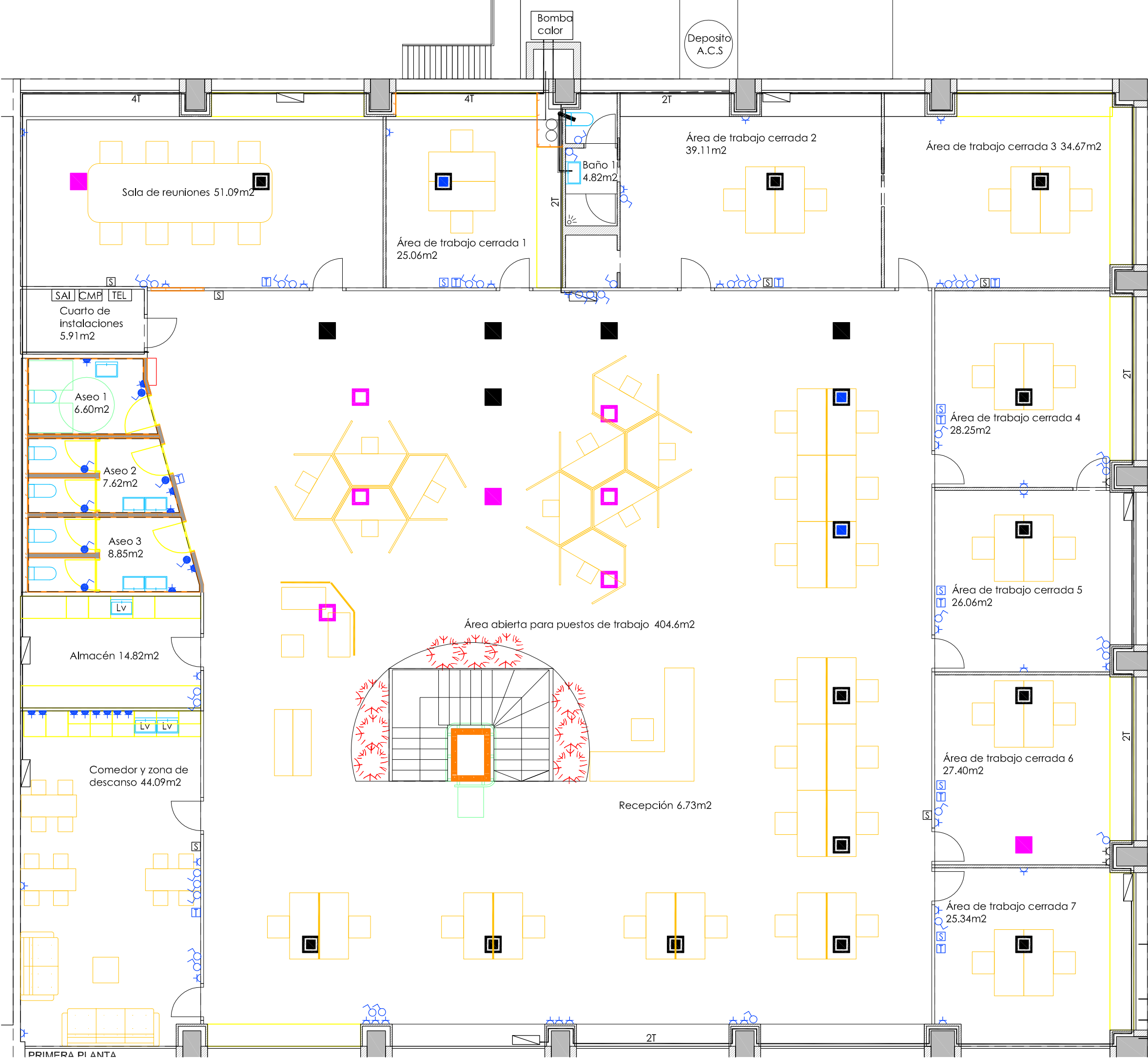
PROPUESTA e: 1/100 (A3)

PROMOTOR
ARQUITECTO
ARQUITECTO TÉCNICO

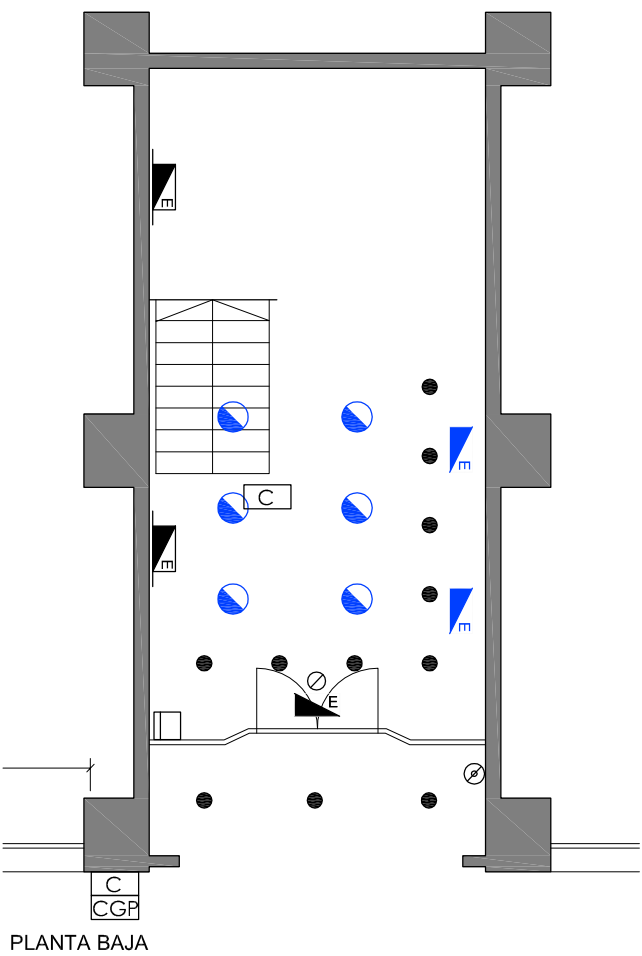
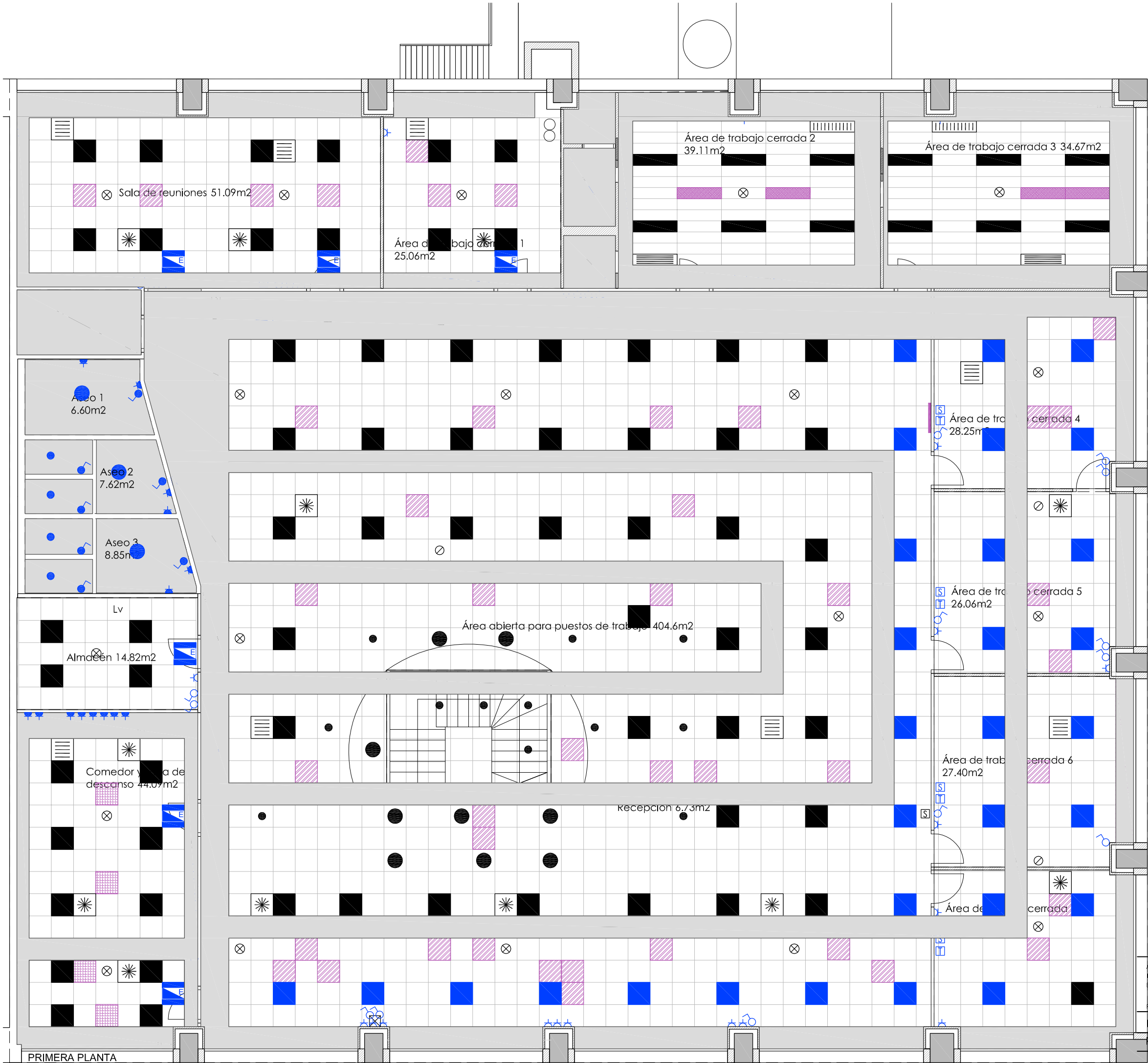
REF-1111

2022

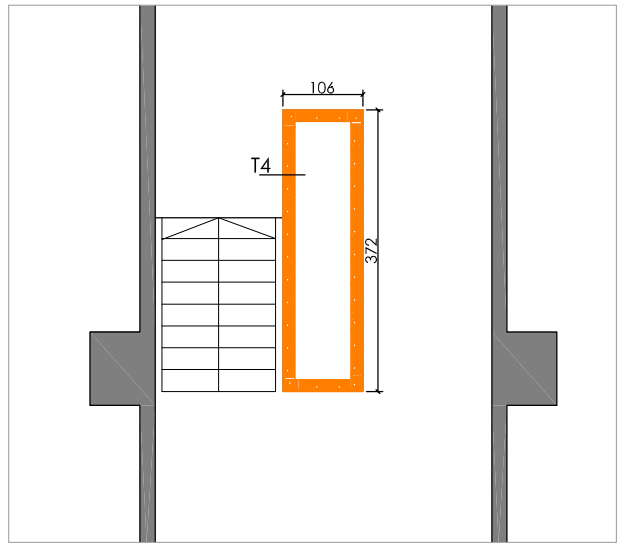
03



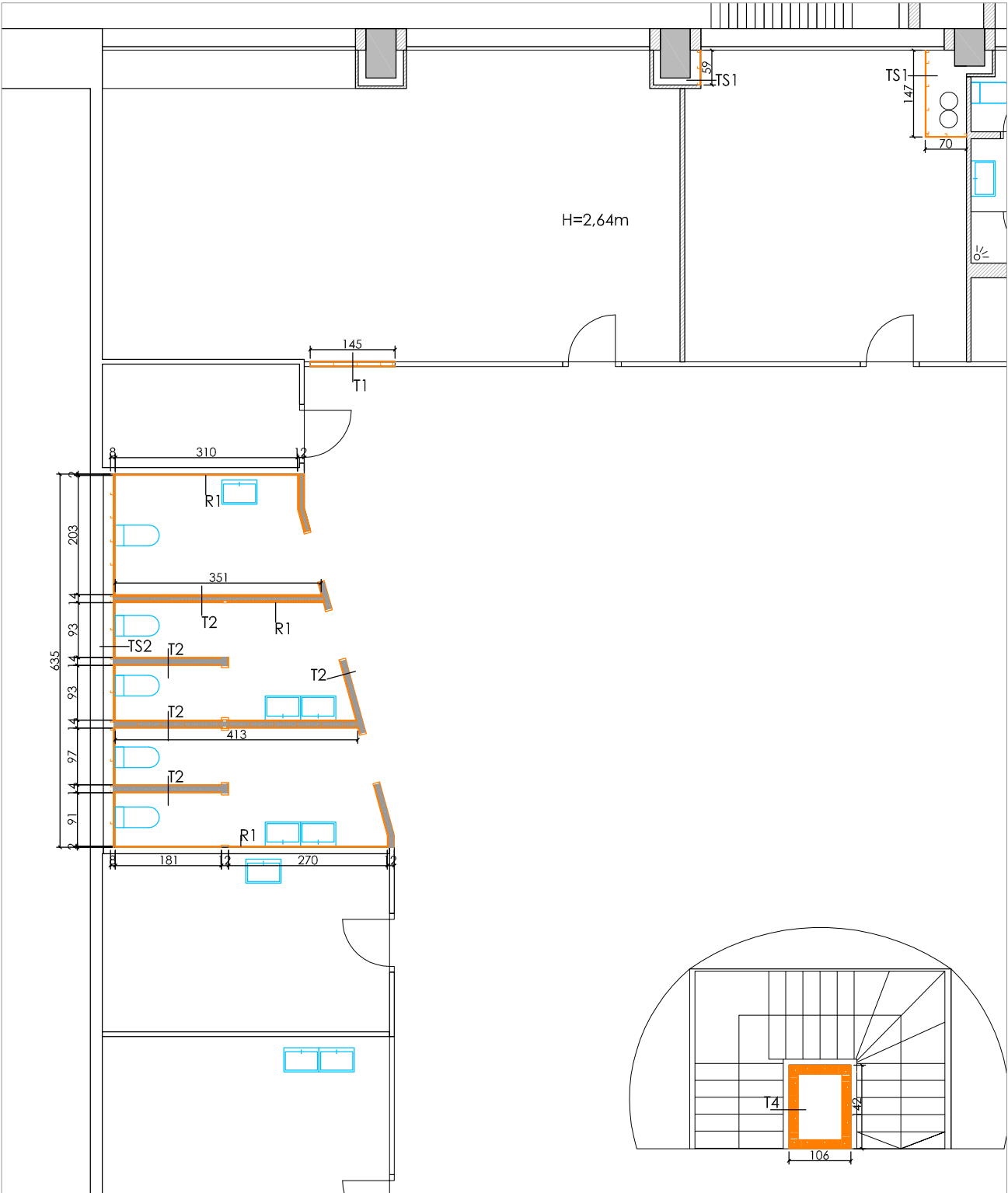
PRIMERA PLANTA



- PUNTO DE LUZ EN PLACA TIPO 1
- PUNTO DE LUZ EN PLACA TIPO 2
- PUNTO DE LUZ PEQUEÑO
- PUNTO DE LUZ GRANDE
- PUNTO DE LUZ GRANDE
- PUNTO DE LUZ EMERGENCIA EN PLACA TIPO 2
- LUMINARIA EMERGENCIA PARED
- INTERRUPTOR
- TOMA DE CORRIENTE CON ENCHUFE
- PLACA 120X30CM FRANJAS MADERA
- PLACA 60X60 METÁLICA MICROPERFORADA COLOR BLANCO
- PLACA 60X60 METÁLICA MICROPERFORADA COLOR NATURAL METÁLICO
- FALSO TECHO CONTINUO
- PINTURA

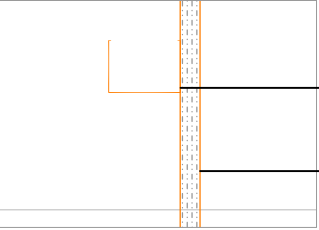


PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

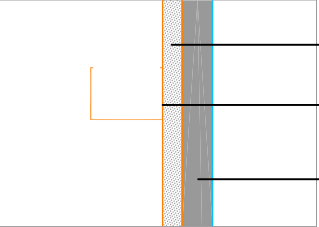
TRASDOSADO TS1



46mm subestructura de acero galvanizado formado de canales y montantes

13mm de tablero aglomerado con acabado plastificado de color azul y perfilería de vista de aluminio

TRASDOSADO TS2

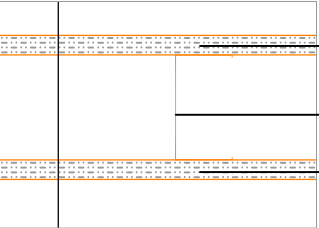


13mm de yeso laminado hidrofugo

46mm subestructura de acero galvanizado formado de canales y montantes

15-20mm de cerámica sobre mortero cola

TABIQUE T1

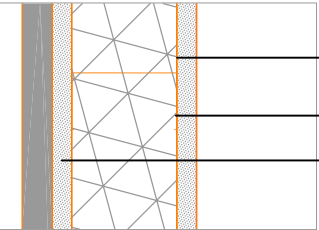


13mm de tablero aglomerado con acabado plastificado de color azul y perfilería de vista de aluminio

70mm subestructura de acero galvanizado formado de canales y montantes

13mm de tablero aglomerado con chapeado de madera de haya y perfilería de vista de aluminio

TABIQUE T2

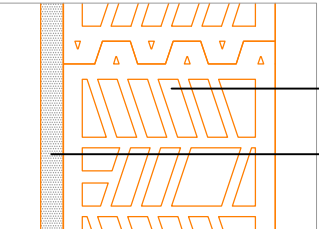


13mm de yeso laminado hidrofugo

70mm subestructura de acero galvanizado formado de canales y montantes

13mm de yeso laminado hidrofugo

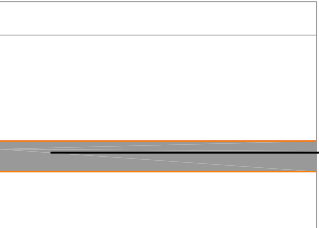
TABIQUE T4



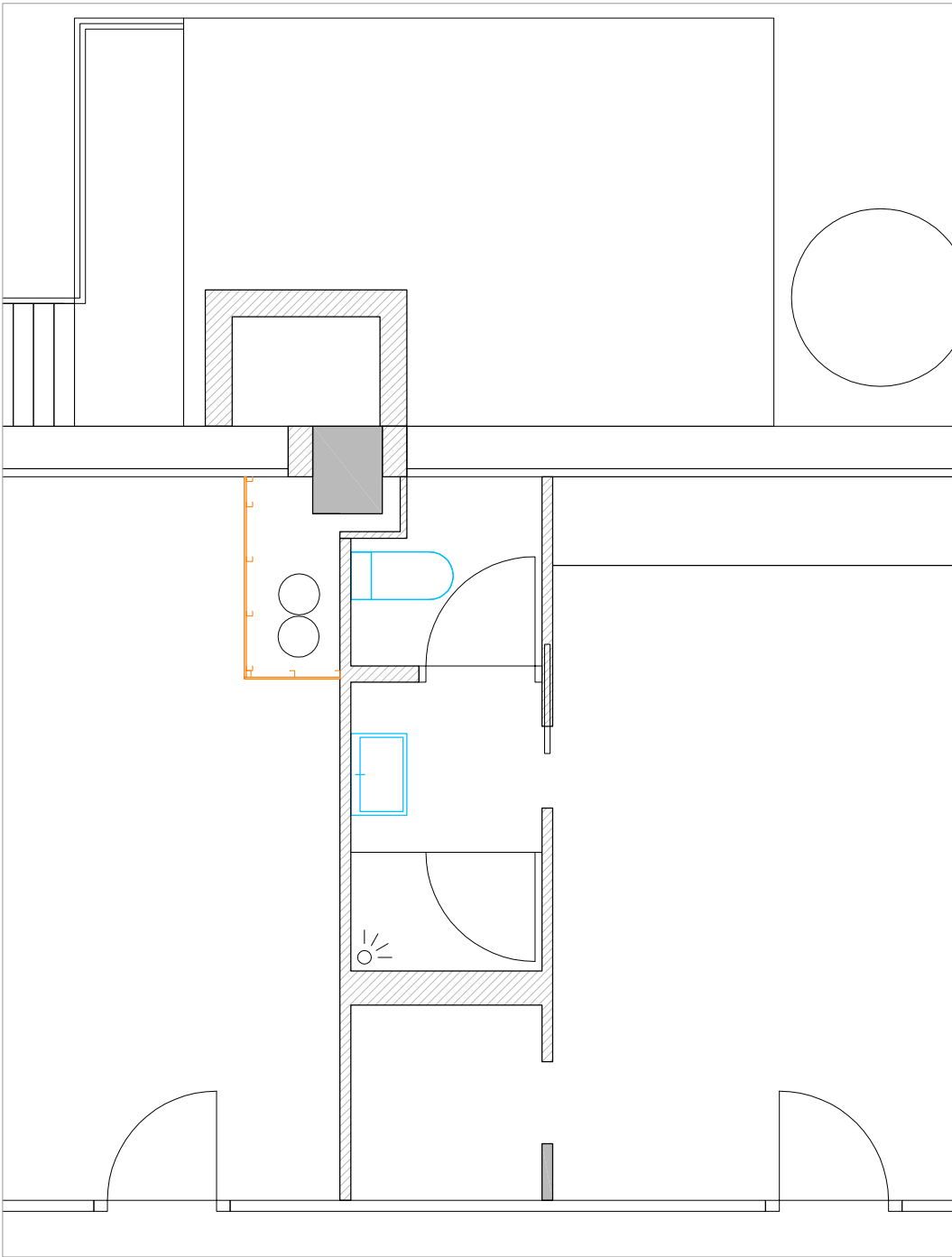
140 mm de termoarcilla

15-20mm tendido de yeso

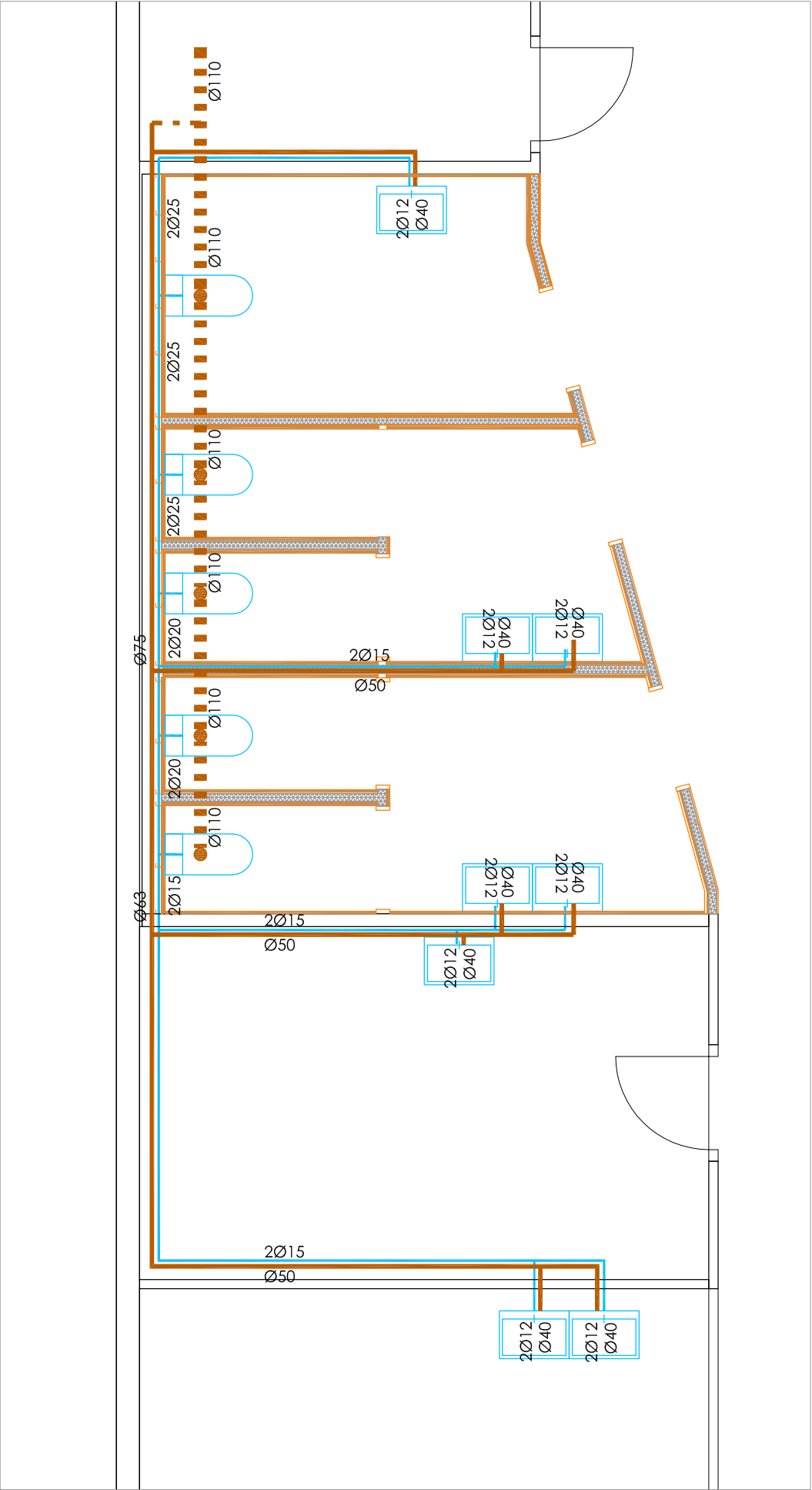
REVESTIMIENTO R1



15-20mm de cerámica sobre mortero cola



ASEO e: 1/50



ASEOS e: 1/50

Abastecimiento CTE HS 4 Tabla 4.2

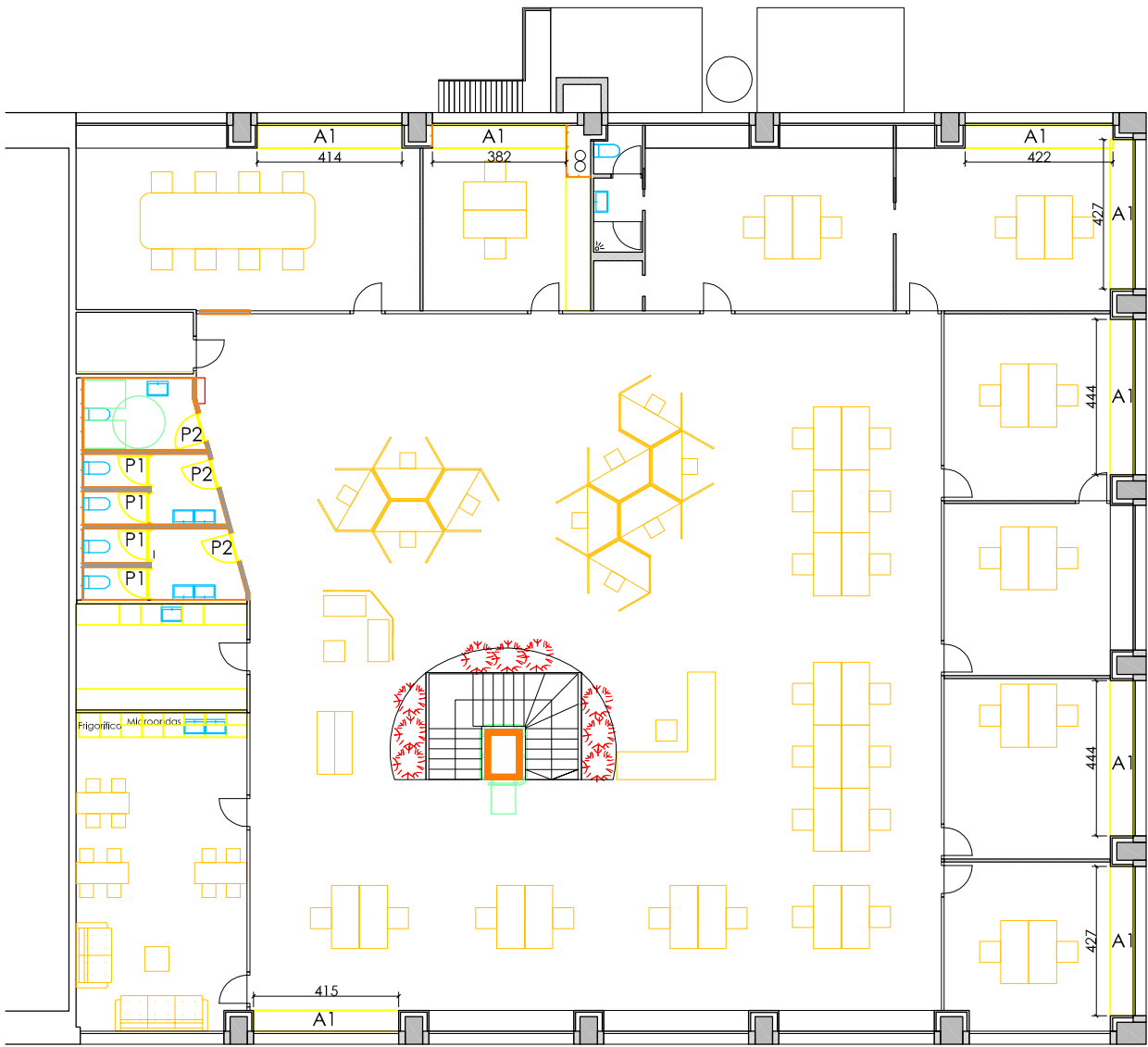
Cobre 12 • Lavamanos, lavabo, bidé, ducha, uninario, lavavajillas doméstico

12 15 18 22 28 35 42 54

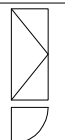
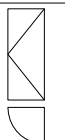
• • • • • • • •

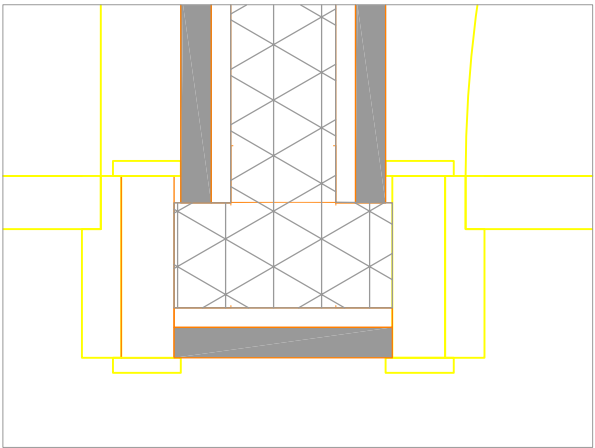
— ABASTECIMIENTO

— SANEAMIENTO

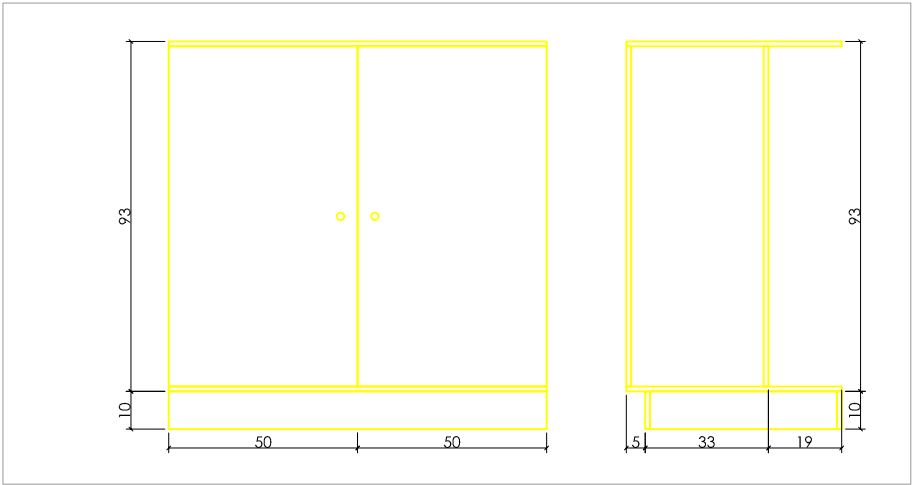


PLANTA C1 e: 1/50

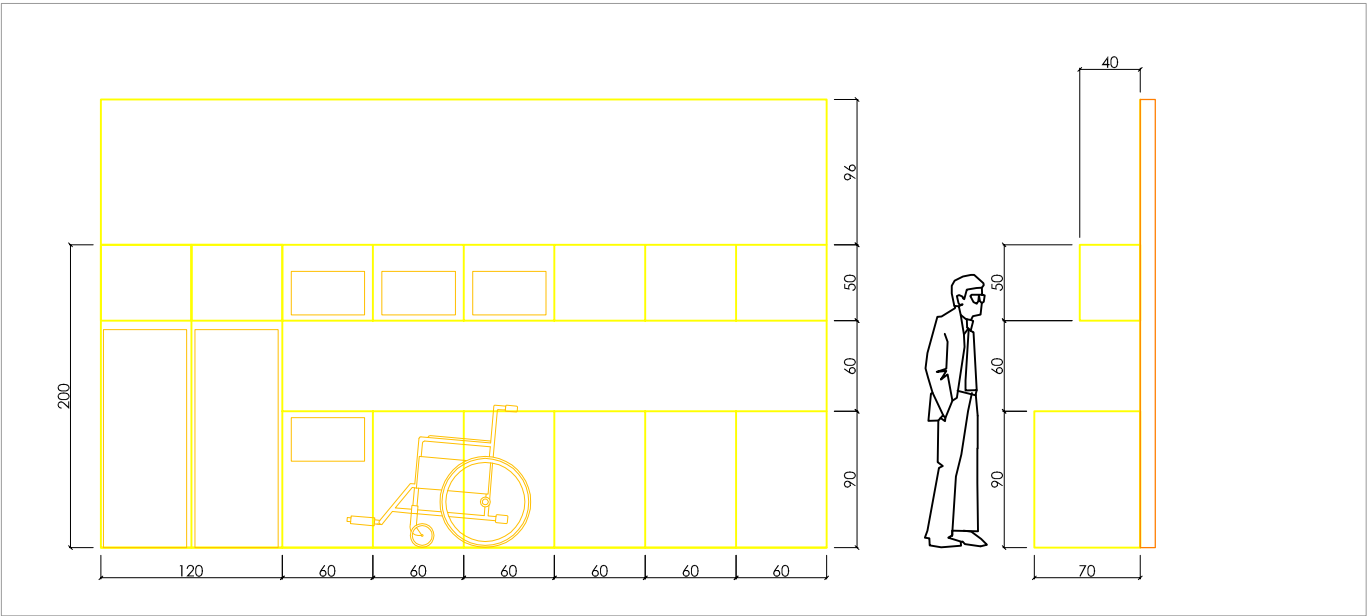
puertas	número de unidades			Paso libre		tabique
				A	B	C
P1	4	4		80	200	14
P2	3	2	1	80	200	12



SECCIÓN C1 e: 1/50



ARMARIO A1 e: 1/50 (A concretar en obra)



COCINA C1 e: 1/50 (A concretar en obra)

SECCIÓN C1 e: 1/50 (A concretar en obra)

PRESUPUESTO DESCOMPUESTOS Y MEDICIONES

MEMORIA TECNICA - REFORMA EDIFICIO MIMUKAI

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01	DEMOLICIONES			
01.01	Ud RETIRADA MOBILIARIO			
	Retirada de mobiliario (Mesas, sillas, luminarias, SAL...) y residuos, por medios manuales, incluso traslado a pie de carga, con p.p. de costes indirectos.			
	Descomposición:			
	S.001001 H Oficial	3,601	26,19	94,31
	U01AA011 Hr Peón	3,601	21,53	77,53
	%CI % Costes indirectos y auxiliares..(s/total)	1,718	3,00	5,15
	Medición	UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA		
		1		1,00
			1,00	176,99
				176,99
01.02	m² DEMOLICIÓN FALSO TECHO			
	ANTES DE REALIZAR CUALQUIER DEMOLICIÓN FONTANERO, ELECTRICISTA, HERRERO... REALIZARAN LA REVISIÓN DE LAS INSTALACIONES. SE CERTIFICARA POR HORAS A PRECIO DE HORA DE MEMORIA TÉCNICA.			
	Demolición de falso techo, por medios manuales retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-9.			
	Descomposición:			
	S.001001 H Oficial	0,600	26,19	15,71
	U01AA011 Hr Peón	0,600	21,53	12,92
	%CI % Costes indirectos y auxiliares..(s/total)	0,286	3,00	0,86
	Medición	UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA		
	Aseo 1	1 12,49		12,49
	Aseo 2	1 11,79		11,79
	Cuarto 1	1 4,65 0,59		2,74
	Planta baja	1 6,50 1,00		6,50
	Cuarto 2	1 5,27 0,69		3,64
			37,16	29,49
				1.095,85
01.03	Ud DEMOLICIÓN TRASDOSADO			
	Demolición de trasdosado, por medios manuales retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-9.			
	Descomposición:			
	S.001001 H Oficial	1,800	26,19	47,14
	U01AA011 Hr Peón	1,800	21,53	38,75
	%CI % Costes indirectos y auxiliares..(s/total)	0,859	3,00	2,58
	Medición	UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA		
	Cuarto 3	1 1,38 4,00		5,52
		1 0,63 4,00		2,52
			8,04	88,47
				711,30
01.04	m² DEMOLICIÓN TABIQUE			
	Demolición de tabique compuesto de dos hojas de de tablero aglomerado y una de aislamiento, por medios manuales retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-9.			
	Descomposición:			
	S.001001 H Oficial	0,300	26,19	7,86
	U01AA011 Hr Peón	0,300	21,53	6,46
	%CI % Costes indirectos y auxiliares..(s/total)	0,143	3,00	0,43
	Medición	UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA		
	Cuarto 1	1 4,65 4,00		18,60
	Aseos	1 2,04 4,00		8,16
		1 2,63 4,00		10,52
		1 0,58 4,00		2,32
		1 5,77 4,00		23,08
		1 0,21 4,00		0,84
		3 1,80 4,00		21,60
		1 2,91 4,00		11,64

PRESUPUESTO DESCOMPUESTOS Y MEDICIONES

MEMORIA TECNICA - REFORMA EDIFICIO MIMUKAI

CÓDIGO	RESUMEN			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	1,21	4,00	4,84	
01.05	Ud DEMOL. INSTAL. ELÉCTRICA Demolición de la instalación eléctrica (torretas etc.), transporte de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.			101,60	14,75	1.498,60
	Descomposición:					
	S.001001 H Oficial			4,801	26,19	125,74
	U01AA011 Hr Peón			4,801	21,53	103,37
	%CI % Costes indirectos y auxiliares..(s/total)			2,291	3,00	6,87
	Medición	UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA			
		1		1,00		
				1,00	235,98	235,98
01.06	Ud DEMOL. INSTAL. FONTANERÍA Demolición de retrete y pulsador, transporte de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.					
	Descomposición:					
	S.001001 H Oficial			7,202	26,19	188,62
	U01AA011 Hr Peón			7,202	21,53	155,06
	%CI % Costes indirectos y auxiliares..(s/total)			3,437	3,00	10,31
	Medición	UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA			
		1		1,00		
				1,00	353,99	353,99
01.07	Ud DEMOLICIÓN TABIQUE MOVIL Demolición de tabique movil, por medios manuales retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-9.					
	Descomposición:					
	S.001001 H Oficial			1,800	26,19	47,14
	U01AA011 Hr Peón			1,800	21,53	38,75
	%CI % Costes indirectos y auxiliares..(s/total)			0,859	3,00	2,58
	Medición	UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA			
		1		1,00		
				1,00	88,47	88,47
01.08	Ud RETIRADA TAPAS DE REGISTRO Demolición de tapa de suelo, por medios manuales retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-9.					
	Descomposición:					
	S.001001 H Oficial			0,300	26,19	7,86
	U01AA011 Hr Peón			0,300	21,53	6,46
	%CI % Costes indirectos y auxiliares..(s/total)			0,143	3,00	0,43
	Medición	UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA			
		5		5,00		
				5,00	14,75	73,75
01.09	m² DEMOLICIÓN SUELO Demolición suelo y su capa de agarre y carga al contenedor para posterior levante de fabrica de ladrillo					
	Descomposición:					
	S.001001 H Oficial			0,360	26,19	9,43
	U01AA011 Hr Peón			0,360	21,53	7,75
	%CI % Costes indirectos y auxiliares..(s/total)			0,172	3,00	0,52
	Medición	UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA			
	Aseo 1	1	12,49	12,49		
	Aseo 2	1	11,79	11,79		
				24,28	17,70	429,76
01.10	Ud DESMOTAJE BARANDILLA Desmontaje de barandilla de escalera de acero inoxidable en uno de sus lados para posterior levante de fabrica para colocación de plataforma salvaescalera.					

PRESUPUESTO DESCOMPUESTOS Y MEDICIONES

MEMORIA TECNICA - REFORMA EDIFICIO MIMUKAI

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Descomposición:				
S.001001	H Oficial	3,601	26,19	94,31
U01AA011	Hr Peón	3,601	21,53	77,53
%CI	% Costes indirectos y auxiliares..(s/total)	1,718	3,00	5,15
Medición				
		UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA		
		1	1,00	
		1,00	176,99	176,99
TOTAL 01				4.841,68

02 GESTION DE RESIDUOS

02.01

m³ TRANSPORTE Y CANON VERTIDO RCDs NO PELIGROSO INERTE SUCIO

m³. Transporte y canon de vertido en planta de tratamiento de residuos de construcción y demolición no peligrosos inertes sucios con código LER 17 01 según Orden MAM/304/2002 (Hormigón, ladrillo, teja y material cerámico mezclados con otros materiales, considerando el esponjamiento).

Descomposición:

U02JA008	h	Camión	0,105	57,61	6,05
U49AA590	t	Canon de vertido RCD no peligroso inerte sucio	1,400	82,48	115,47
%CI	%	Costes indirectos y auxiliares..(s/total)	1,215	3,00	3,65

Medición

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	
Mobiliario	5				5,00
Falso techo	1	37,16		0,03	1,11
Trasdosado	1	8,04		0,03	0,24
Tabique	1	101,06		0,14	14,15
Tabique movil	1	5,00		2,96	14,80
Electrica	1				1,00
Fontaneria	5				5,00
Tapas	5	0,45	0,45	0,05	0,05
Suelo	1	24,28		0,07	1,70
					43,05
					125,17
					5.388,57

02.02

m³ TRANSPORTE Y CANON VERTIDO RCDs DE METALES

m³. Transporte y canon de vertido en planta de tratamiento de residuos de construcción y demolición no peligrosos no inertes limpios con código LER 17 04 según Orden MAM/304/2002 (metales, considerando el esponjamiento).

Descomposición:

U02JA008	h	Camión	0,209	57,61	12,04
U49AA515	t	Canon de vertido de residuos de metales	3,142	6,81	21,40
%CI	%	Costes indirectos y auxiliares..(s/total)	0,334	3,00	1,00

Medición

	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	
Barandilla	1				1,00
Puerta	2				2,00
					3,00
					34,44
					103,32

TOTAL 02

5.491,89

04 TABIQUES

04.01

Ud TRASDOSADO AUTOPORTANTE AGLOMERADO

Trasdosado de aglomerado de partículas de madera con acabado chapeado de haya de 13mm, fijado a subestructura de aluminio vista.

Descomposición:

O01OA030	h.	Oficial primera	0,400	26,19	10,48
O01OA050	h.	Ayudante	0,400	22,06	8,82
U10JA350	m	Montante	2,500	1,93	4,83
U10JA330	m	Canal	0,700	1,54	1,08
U10JA260	m²	Banda acústica	0,900	0,21	0,19
U10JA520	ud	Tornillo	14,000	0,02	0,28
U10JA360	ud	Anclaje	0,700	1,00	0,70
U10JA510	ud	Tornillo	1,400	0,01	0,01
KFJNEV	ud	Tablero aglomerado de partículas de 13mm acabado con chapeado de haya	1,000	21,38	21,38
MMBE	ml	Juntas de aluminio	0,500	7,13	3,57
U10JA900	ud	Fijaciones	2,300	0,01	0,02
%CI	%	Costes indirectos y auxiliares..(s/total)	0,514	3,00	1,54

PRESUPUESTO DESCOMPUESTOS Y MEDICIONES

MEMORIA TECNICA - REFORMA EDIFICIO MIMUKAI

CÓDIGO	RESUMEN					CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.02	Medición	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA			
	TS1	1	0,59		4,00	2,36		
		1	1,47		4,00	5,88		
		1	0,70		4,00	2,80		
						11,04	52,90	584,02
m² TRASDOSADO AUTOPORTANTE YESO LAMINADO								
m². Trasdoso autoportante, formado por una placa de yeso laminado Normal de 15 mm de espesor, atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado con canal de 48mm con montantes verticales cada 400 mm. Aislamiento de lana de roca de espesor 4cm en el interior de la perfilería. Incluso parte proporcional de pasta y cinta para juntas, tornillos, fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales. Totalmente terminado y listo pintar. Se mide a cinta corrida sin descuento de huecos ni añadir mochetas. En el servicio se colocara placa de yeso laminado resistente a la humedad (incluido). Tambien la tabicas se incluyen la tabicas en las ventanas segun detalle de plano de carpintería.								
Descomposición:								
	0010A030	h.	Oficial primera			0,400	26,19	10,48
	0010A050	h.	Ayudante			0,400	22,06	8,82
	U10JA003	ud	Placa yeso laminado 13 mm			1,050	12,82	13,46
	U10JA350	m	Montante			2,500	1,93	4,83
	U10JA330	m	Canal			0,700	1,54	1,08
	U10JA260	m²	Banda acústica			0,900	0,21	0,19
	U10JA520	ud	Tornillo			14,000	0,02	0,28
	U10JA360	ud	Anclaje			0,700	1,00	0,70
	U10JA510	ud	Tornillo			1,400	0,01	0,01
	U10JA210	kg	Pasta de agarre			0,100	1,34	0,13
	U10JA215	kg	Pasta de juntas			0,300	2,89	0,87
	U10JA250	m	Cinta de papel			1,600	0,07	0,11
	U10JA900	ud	Fijaciones			2,300	0,01	0,02
	%CI	%	Costes indirectos y auxiliares..(s/total)			0,410	3,00	1,23
04.03	Medición	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA			
	TS2	1	6,35		4,00	25,40		
						25,40	42,21	1.072,13
	Ud TABIQUE AGLOMERADO + LANA DE ROCA							
	Tabique de dos placas de aglomerado de particulas de madera con chapeado plastificado de color azul a un lado y chapedo de madera de haya al otro, perfilera de aluminio y relleno interior con aislamiento de lana de roca de 65mm.							
Descomposición:								
	S.001001	H	Oficial			4,000	26,19	104,76
	U01AA011	Hr	Peón			4,000	21,53	86,12
	JKFENV	Ud	Material			1,000	712,88	712,88
	%CI	%	Costes indirectos y auxiliares..(s/total)			9,038	3,00	27,11
04.04	Medición	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA			
	TF1	1	1,45		4,00	5,80		
						5,80	930,87	5.399,05
	m² TABIQUE YESO LAMINADO + LANA DE ROCA							
	m². Tabique de yeso laminado 98 formado por dos placas normales de 12,5 mm de espesor a un lado y otras dos de 12,5 al otro lado, atornilladas a una estructura metálica de acero galvanizado de canales horizontales de 48mm y montantes verticales de 46 mm colocados cada 400 mm. Aislamiento termo-acústico compuesto por lana mineral de espesor =40 mm en el interior de la perfilería. Incluso p.p. de pasta y cinta para juntas, tornillos, fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales. Totalmente terminado y listo para pintar. Se mide a cinta corrida sin descuento de huecos. En el servicio se colocara placa de yeso laminado resistente a la humedad (incluido).							

PRESUPUESTO DESCOMPUESTOS Y MEDICIONES

MEMORIA TECNICA - REFORMA EDIFICIO MIMUKAI

CÓDIGO	RESUMEN		CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	U01AA007	Hr Oficial primera	0,350	26,19	9,17
	U01AA011	Hr Peón	0,350	21,53	7,54
	U10JA002	m² Placa yeso laminado hidrofuga	4,200	7,62	32,00
	P275D4	m² Panel semirrígido lana de roca 30kg/m3 6,5cm	1,050	7,84	8,23
	P275D5	m Canal 48	0,700	1,08	0,76
	P275D6	m Montante 46	2,500	1,26	3,15
	U10JA262	m Banda acústica	1,200	0,57	0,68
	U10JA520	ud Tornillo	13,000	0,02	0,26
	U10JA521	ud Tornillo	29,000	0,01	0,29
	U10JA210	kg Pasta de agarre	0,200	1,34	0,27
	U10JA215	kg Pasta de juntas	1,000	2,89	2,89
	U10JA250	m Cinta de papel	3,200	0,07	0,22
	U10JA900	ud Fijaciones	1,680	0,01	0,02
	%CI	% Costes indirectos y auxiliares..(s/total)	0,655	3,00	1,97
	Medición	UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA			
	TF2	1 2,00 4,00	8,00		
		1 2,08 4,00	8,32		
		1 0,58 4,00	2,32		
		1 5,77 4,00	23,08		
		1 0,21 4,00	0,84		
		1 3,51 4,00	14,04		
		2 1,81 4,00	14,48		
		1 4,13 4,00	16,52		
	deducir puerta	-7 0,86 2,03	-12,22		
			75,38	67,45	5.084,38
04.05	m² PREMARCO				
	M2. Premarco de madera de pino, colocado.				
	Descomposición:				
	O01OB150	h. Oficial 1ª carpintero	0,440	26,19	11,52
	U19AA030	Ud Precerco pino 2º 90x35 mm	1,000	18,53	18,53
	%CI	% Costes indirectos y auxiliares..(s/total)	0,301	3,00	0,90
	Medición	UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA			
		7 0,90 2,05	12,92		
			12,92	30,95	399,87
04.06	M2 FÁB. BLOQ. TERMOARCILLA 30x19x14				
	M2. Fábrica de 14 cm. de espesor con bloque cerámico de arcilla aligerada machiembreado (Termoarcilla) de medidas 30x19x14 cm., sentado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río M 10 según UNE-EN 998-2 para posterior terminación, i/p.p. de roturas, replanteo, aplomado y nivelación, i/p.p. de cortes y piezas especiales tales como dinteles de termoarcilla con relleno de hormigón armado. Todo según CTE/ DB-SE-F.				
	Descomposición:				
	U01AA007	Hr Oficial primera	0,498	26,19	13,04
	U01AA009	h Ayudante	0,498	22,06	10,99
	U10GE030	Ud Bloque termoarcilla base 30x19x24	16,600	1,07	17,76
	U10GE031	M2 Piezas especiales bloque 30x19x24	1,000	4,56	4,56
	A0000112	ML ARMADURA MURFORD RND.5-Z100	2,600	3,35	8,71
	A01JF004	M3 MORTERO CEMENTO (1/4) M 10	0,020	239,60	4,79
	%CI	% Costes indirectos y auxiliares..(s/total)	0,599	3,00	1,80
	Medición	UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA			
	Planta baja	2 3,40 4,00	27,20		
		2 1,06 4,00	8,48		
		2 1,10 1,40	3,08		
		2 1,06 1,40	2,97		
			41,73	61,65	2.572,65
04.07	M2 TENDIDO YESO VERTICALES				
	M2. Tendido de yeso YG de 15 mm. de espesor sobre superficies verticales, i/formación de rincones, aristas y otros remates, guardavivos de chapa galvanizada, distribución de material en planta, limpieza posterior de los tajos, medios auxiliares y p.p. de costes indirectos, s/NTE/RPG-8.				
	Descomposición:				
	U01AA007	Hr Oficial primera	0,300	26,19	7,86
	U01AA011	Hr Peón	0,300	21,53	6,46
	A01EA001	M3 Pasta de yeso	0,015	156,94	2,35
	U13NA005	MI Guardavivos chapa galvanizada	0,075	1,60	0,12

PRESUPUESTO DESCOMPUESTOS Y MEDICIONES

MEMORIA TECNICA - REFORMA EDIFICIO MIMUKAI

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	%CI % Costes indirectos y auxiliares..(s/total)	0,168	3,00	0,50
	Medición			
	Planta baja			
	UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA			
	2 3,72 4,00	29,76		
	2 1,06 4,00	8,48		
	2 1,00 1,40	2,80		
	2 1,42 1,40	3,98		
		45,02	17,29	778,40
TOTAL 04				15.890,50

05 SANEAMIENTO

05.01 m TUBERÍA EVACUACIÓN PVC 40 mm SERIE B

m. Tubería de PVC de 40 mm serie B color gris, de conformidad con UNE EN 1329 para evacuación interior de aguas calientes y residuales, i/codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada, según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.

Descomposición:

U01FY105	h	Oficial 1ª fontanero	0,200	26,19	5,24
U01FY110	h	Ayudante fontanero	0,100	22,06	2,21
U25AA002	m	Tubería PVC evacuación 40 mm UNE EN 1329	1,000	5,54	5,54
U25DA002	ud	Codo 87° m-h PVC evacuación 40 mm	1,000	1,19	1,19
U25DD002	ud	Manguito unión h-h PVC 40 mm	0,400	4,44	1,78
U25XP001	kg	Adhesivo para PVC Tangit	0,010	586,68	5,87
%CI	%	Costes indirectos y auxiliares..(s/total)	0,218	3,00	0,65

Medición

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA

8	1,00	8,00
3	1,00	3,00
1	2,00	2,00

13,00 22,48 292,24

05.02 m TUBERÍA EVACUACIÓN PVC 50 mm SERIE B

m. Tubería de PVC de 50 mm serie B color gris, de conformidad con UNE EN 1329 para evacuación interior de aguas calientes y residuales, i/codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada, según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.

Descomposición:

U01FY105	h	Oficial 1ª fontanero	0,200	26,19	5,24
U01FY110	h	Ayudante fontanero	0,100	22,06	2,21
U25AA003	m	Tubería PVC evacuación 50 mm UNE EN 1329	1,000	6,48	6,48
U25DA003	ud	Codo 87° m-h PVC evacuación 50 mm	1,000	1,69	1,69
U25DD003	ud	Manguito unión h-h PVC 50 mm	0,400	5,23	2,09
U25XP001	kg	Adhesivo para PVC Tangit	0,010	586,68	5,87
%CI	%	Costes indirectos y auxiliares..(s/total)	0,236	3,00	0,71

Medición

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA

4	3,00	12,00
---	------	-------

12,00 24,29 291,48

05.03 m TUBERÍA EVACUACIÓN PVC 75 mm SERIE B

m. Tubería de PVC de 75 mm serie B color gris, de conformidad con UNE EN 1329 para evacuación interior de aguas calientes y residuales, i/codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada, según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.

Descomposición:

U01FY105	h	Oficial 1ª fontanero	0,150	26,19	3,93
U01FY110	h	Ayudante fontanero	0,075	22,06	1,65
U25AA004	m	Tubería PVC evacuación 75 mm UNE EN 1329	1,000	11,92	11,92
U25DA004	ud	Codo 87° m-h PVC evacuación 75 mm	0,300	6,64	1,99
U25DD004	ud	Manguito unión h-h PVC 75 mm	0,200	11,27	2,25
U25XP001	kg	Adhesivo para PVC Tangit	0,010	586,68	5,87
%CI	%	Costes indirectos y auxiliares..(s/total)	0,276	3,00	0,83

Medición

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA

1	7,00	7,00
---	------	------

7,00 28,44 199,08

PRESUPUESTO DESCOMPUESTOS Y MEDICIONES

MEMORIA TECNICA - REFORMA EDIFICIO MIMUKAI

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.04	m TUBERÍA EVACUACIÓN PVC 110 mm SERIE B			
	m. Tubería de PVC de 110 mm serie B color gris, de conformidad con UNE EN 1329 para evacuación interior de aguas calientes y residuales, i/codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada, según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.			
	Descomposición:			
	U01FY105 h Oficial 1º fontanero	0,150	26,19	3,93
	U01FY110 h Ayudante fontanero	0,075	22,06	1,65
	U25AA006 m Tubería PVC evacuación 110 mm UNE EN 1329	1,000	9,14	9,14
	U25DA006 ud Codo 87° m-h PVC evacuación 110 mm	0,250	2,85	0,71
	U25DD006 ud Manguito unión h-h PVC 110 mm	0,150	9,08	1,36
	U25XP001 kg Adhesivo para PVC Tangit	0,020	586,68	11,73
	%CI % Costes indirectos y auxiliares..(s/total)	0,285	3,00	0,86
	Medición	UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA		
		5 1,00	5,00	
		1 7,00	7,00	
			12,00	29,38
				352,56
	TOTAL 05.....			1.135,36
06	FONTANERÍA			
06.01	m TUBERÍA PERT-AL-PERT 16x2,0 mm			
	m. Tubería multicapa PERT-AL-PERT, según norma UNE 53.960, de 16x2 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, con p.p. de accesorios M-fitting de latón especial, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.			
	Descomposición:			
	U01FY105 h Oficial 1º fontanero	0,060	26,19	1,57
	U24YA005 m Tubo multicapa PERT-AL-PERT 16x2 mm	1,000	4,12	4,12
	U24YM005 ud Accesorios Pressfitting tubo 16	0,200	10,58	2,12
	%CI % Costes indirectos y auxiliares..(s/total)	0,078	3,00	0,23
	Medición	UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA		
		5 1,00	5,00	
		16 1,00	16,00	
		6 1,00	6,00	
		2 2,00	4,00	
			31,00	8,04
				249,24
06.02	m TUBERÍA PERT-AL-PERT 20x2,25 mm			
	m. Tubería multicapa PERT-AL-PERT, según norma UNE 53.960, de 20x2,25 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, con p.p. de accesorios M-fitting de latón especial, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.			
	Descomposición:			
	U01FY105 h Oficial 1º fontanero	0,060	26,19	1,57
	U24YA010 m Tubo multicapa PERT-AL-PERT 20x2,25 mm	1,000	5,71	5,71
	U24YM010 ud Accesorios Pressfitting tubo 20	0,200	13,99	2,80
	%CI % Costes indirectos y auxiliares..(s/total)	0,101	3,00	0,30
	Medición	UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA		
		6 3,00	18,00	
		2 4,00	8,00	
			26,00	10,38
				269,88
06.03	m TUBERÍA PERT-AL-PERT 25x2,5 mm			
	m. Tubería multicapa PERT-AL-PERT, según norma UNE 53.960, de 25x2,5 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, con p.p. de accesorios M-fitting de latón especial, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.			
	Descomposición:			
	U01FY105 h Oficial 1º fontanero	0,060	26,19	1,57
	U24YA015 m Tubo multicapa PERT-AL-PERT 25x2,5 mm	1,000	8,79	8,79
	U24YM015 ud Accesorios Pressfitting tubo 25	0,200	23,65	4,73

PRESUPUESTO DESCOMPUESTOS Y MEDICIONES

MEMORIA TECNICA - REFORMA EDIFICIO MIMUKAI

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	%CI % Costes indirectos y auxiliares..(s/total)	0,151	3,00	0,45
	Medición	UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA		
		2 2,00	4,00	
			4,00	15,54 62,16
06.04	m TUBERÍA PERT-AL-PERT 32x3,0 mm			
	m. Tubería multicapa PERT-AL-PERT, según norma UNE 53.960, de 32x3 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, con p.p. de accesorios M-fitting de latón especial, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.			
	Descomposición:			
	U01FY105 h Oficial 1ª fontanero	0,060	26,19	1,57
	U24YA020 m Tubo multicapa PERT-AL-PERT 32x3 mm	1,000	11,57	11,57
	U24YM020 ud Accesorios Pressfitting tubo 32	0,200	45,26	9,05
	%CI % Costes indirectos y auxiliares..(s/total)	0,222	3,00	0,67
	Medición	UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA		
		2 3,00	6,00	
			6,00	22,86 137,16
06.05	ud LLAVE PASO CROM.3/4			
	Ud. Llave de paso de acero inoxidable, para entrada en diferentes equipamientos y aparatos sanitarios, incluyendo accesorios, pequeño material y mano de obra para su colocación.			
	Descomposición:			
	UD. Plato de ducha UD. UD. Plato de ducha rectangular de resina con acabado en pizarra de color blanco, para desagües de 90 mm. Medidas: 140 x 3 x 70 c	0,172	42,31	7,28
	U01FY110 h Ayudante fontanero	0,172	22,06	3,79
	U26AH001 Ud Llave paso recta 1/2" empotr.	1,000	21,84	21,84
	%CI % Costes indirectos y auxiliares..(s/total)	0,329	3,00	0,99
	Medición	UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA		
		5	5,00	
		10	10,00	
			15,00	33,90 508,50
06.06	ud INODORO (ROCA THE GAP 175,2 EU)			
	UD. Inodoro de tanque bajo Comfort adosado a pared 650 mm de longitud, taza para tanque bajo, salida de evacuación dual altura 440 mm y asiento y tapa.			
	Descomposición:			
	O01OB170 h. Oficial 1ª	1,808	26,19	47,35
	P18IB020 ud Inodoro The gap	1,000	331,78	331,78
	P17XT030 ud Llave de escuadra de 1/2" a 1/2"	1,000	6,94	6,94
	P18GW040 ud Latiguillo flex.20cm.1/2"a 1/2"	1,000	7,58	7,58
	%0100000 % MEDIOS AUXILIARES	3,937	3,00	11,81
	Medición	UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA		
		6	6,00	
			6,00	405,46 2.432,76
06.07	ud LAVABO MINUSVÁLIDOS C/APOYO CODOS G.GERONT.			
	Lavabo especial para minusválidos, de porcelana vitrificada en color blanco, con cuenca cóncava, apoyos para codos y alzamiento para salpicaduras, provisto de desagüe superior y jabonera lateral, colocado mediante pernos a la pared, y con grifo mezclador mono-mando, con palanca larga, con aireador y enlaces de alimentación flexibles, cromado, incluso válvula de desagüe de 40 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando, s/CTE-DB-SUA.			
	Descomposición:			
	O01OB170 h. Oficial 1ª	1,152	26,19	30,17
	P18M010 u Lavabo minusv.c/apoyo anat.codos	1,000	980,95	980,95
	P18GM010 u Grifo mezcl.caño ext.p/gerontológica cromo	1,000	249,22	249,22
	P17SV100 ud Válvula p/lavabo-bidé de 40 mm. c/cadena	1,000	6,35	6,35
	P17XT030 ud Llave de escuadra de 1/2" a 1/2"	2,000	6,94	13,88
	P18GW040 ud Latiguillo flex.20cm.1/2"a 1/2"	2,000	7,58	15,16
	Medición	UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA		
		1	1,00	

PRESUPUESTO DESCOMPUESTOS Y MEDICIONES

MEMORIA TECNICA - REFORMA EDIFICIO MIMUKAI

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.08	ud LAVABO SOBRE ENC. DIVERTA 75X44 BL. Ud. Lavabo sobre encimera de Roca modelo Diverta de 75x44 cm. en blanco, con mezclador de lavabo modelo Targa de Roca ó similar, válvula de desagüe de 40 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y sifon individual de PVC 40 mm. y latiguillo flexible 20 cm., totalmente instalado. Descomposición: U01FY105 h Oficial 1º fontanero U27FF025 Ud Lavabo sobre enc. Diverta 75x44 blan. U26GA166 Ud Mezclador para lavabo mon. Targa U26AG001 ud Llave de escuadra 1/2" cromada c/mando U26XA001 ud Latiguillo flexible de 20 cm U26XA011 Ud Florón cadenilla tapón U25XC101 ud Válvula recta lavabo/bide c/tapa U25XC401 ud Sifón tubular s/horizontal %CI % Costes indirectos y auxiliares..(s/total) Medición UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA 8 8,00 8,00 597,23 4.777,84	1,00	1.295,73	1.295,73
06.09	ud BARRA APOYO ABAT. ACERO INOX. 85 cm. Barra de apoyo doble, abatible de acero inoxidable 18/10 (Al-SI-304) de D=30 mm. y longitud 85 cm., con cubretornillos de fijación. Instalado con tacos de plástico y tornillos a la pared. Descomposición: O01OA030 h. Oficial primera P18CB260 ud Barra apoyo acero inox.abat.doble 85 cm. %0100000 % MEDIOS AUXILIARES Medición UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA 2 2,00 2,00 222,83 445,66 TOTAL 06 10.178,93	0,442 1,000 2,163	26,19 204,76 3,00	11,58 204,76 6,49
08	ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES			
08.01	ud PUNTO LUZ INSTALACIÓN ud. Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm ² , incluido, caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar y marco respectivo en blanco, totalmente montado e instalado. Descomposición: U01FY630 Hr Oficial electricista U01FY635 h Ayudante electricista U30JWC101 m Tubo curvable corrugado color negro D=20 mm para empotrar U30JW900 ud P.p. cajas, regletas y pequeño material U30JW001 m Conductor rígido 750V;1,5(Cu) U30KA605 ud Interruptor %CI % Costes indirectos y auxiliares..(s/total) Medición UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA 7 7,00 7,00 34,16 239,12	0,200 0,200 8,000 1,000 18,000 1,000 0,332	26,19 22,06 0,30 1,16 0,44 12,03 3,00	5,24 4,41 2,40 1,16 7,92 12,03 1,00
08.02	ud ENCHUFE INSTALACIÓN ud. Base enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor de cobre rígido de 2,5 mm ² de Cu y aislamiento VV 750 V, (activo, neutro y protección), incluyendo caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), así como marco respectivo, totalmente montado e instalado. Descomposición: U01FY630 Hr Oficial electricista U01FY635 h Ayudante electricista U30JWC111 m Tubo curv.corr./forrado d.c. color negro D=20 mm para empotrar	0,350 0,150 8,000	26,19 22,06 0,28	9,17 3,31 2,24

PRESUPUESTO DESCOMPUESTOS Y MEDICIONES

MEMORIA TECNICA - REFORMA EDIFICIO MIMUKAI

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	U30JW900 ud P.p. cajas, regletas y pequeño material	1,000	1,16	1,16
	U30JW002 m Conductor rígido 750V;2,5(Cu)	18,000	0,69	12,42
	U30OC601 ud Base enchufe	1,000	16,47	16,47
	%CI % Costes indirectos y auxiliares..(s/total)	0,448	3,00	1,34
	Medición	UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA		
		14	14,00	
			14,00	46,11
08.03	Ud INTERRUPTOR MECANISMO			645,54
	Ud. Colocación de interruptor blanco y marco respectivo, totalmente montado e instalado.			
	Descomposición:			
	U01FY630 Hr Oficial electricista	0,150	26,19	3,93
	U30KA540 Ud Interruptor blanco	1,000	12,59	12,59
	%CI % Costes indirectos y auxiliares..(s/total)	0,165	3,00	0,50
	Medición	UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA		
		38	38,00	
			38,00	17,02
08.04	Ud ENCHUFE MECANISMO			646,76
	Ud. Colocación enchufe 16A y marco respectivo, totalmente montado e instalado.			
	Descomposición:			
	U01FY630 Hr Oficial electricista	0,100	26,19	2,62
	U30XA105 ud Enchufe	1,000	9,35	9,35
	%CI % Costes indirectos y auxiliares..(s/total)	0,120	3,00	0,36
	Medición	UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA		
		30	30,00	
			30,00	12,33
				369,90
	TOTAL 08			1.901,32

09 SUELOS

09.01	m² SOLADO DE GRES 45x45 cm			
	m². Solado de baldosa ceramica 45x45cm similar al existente, para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: a) zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6% y CLASE 2 para pendientes superiores al 6% y escaleras, b) zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6% y CLASE 3 para pendientes superiores al 6% y escaleras y piscinas), recibido con mortero cola incluso rejuntado de piezas con cemento blanco.			
	Descomposición:			
	U01FS010 m² Mano obra solado gres	1,000	11,00	11,00
	U01AA011 Hr Peón	0,200	21,53	4,31
	U18AD030 m² Baldosa 45x45	1,050	32,81	34,45
	KJGKF ud Mortero cola	1,000	6,88	6,88
	U04CF006 ud Cemento blanco BL-II/B-L 42,5 R UNE 80305 sacos 25 kg	0,010	14,27	0,14
	%CI % Costes indirectos y auxiliares..(s/total)	0,568	3,00	1,70
	Medición	UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA		
	Aseo 1	1 6,60	6,60	
	Aseo 2	1 7,62	7,62	
	Aseo 3	1 8,85	8,85	
			23,07	58,48
				1.349,13
	TOTAL 09			1.349,13

PRESUPUESTO DESCOMPUESTOS Y MEDICIONES

MEMORIA TECNICA - REFORMA EDIFICIO MIMUKAI

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10	FALSO TECHO			
10.01	Ud PLACA FALSO TECHO RECTANGULAR			
Descomposición:				
S.001001	H Oficial	0,500	26,19	13,10
U14NZ515	Ud Bandeja 600x600	1,000	55,24	55,24
%CI	% Costes indirectos y auxiliares..(s/total)	0,683	3,00	2,05
Medición	UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA			
	4	4,00		
		4,00	70,39	281,56
10.02	Ud PLACA METÁLICA PERFORADO CON PASO			
Colocación de bandeja metálica de 60x60 perforada de color y aspecto similar al existente en falso techo y ejecución de paso con cortadora para colocación de alumbrado de emergencia posterior.				
Descomposición:				
S.001001	H Oficial	0,500	26,19	13,10
U14NZ515	Ud Bandeja 600x600	1,000	55,24	55,24
U02SA050	Hr Cortadora de disco manual	0,500	4,02	2,01
%CI	% Costes indirectos y auxiliares..(s/total)	0,704	3,00	2,11
Medición	UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA			
	6	6,00		
		6,00	72,46	434,76
10.03	UD PLACA FALSO TECHO 600X600MM ALTURA 8MM GRIS			
M2. Montaje de placa metálica de falso techo tipo MicroLook 9324M XL2/TL/Silhouette de Armstrong o similar, microperforado, de sistema con perfilera de 15mm y altura de placa de 8mm, de color metálico.				
Descomposición:				
U01AA505	Hr Cuadrilla E	0,420	49,96	20,98
U10JA001tt	UD Placa falso techo	1,000	13,68	13,68
U14AP515SS	Ud Elementos tornillos, piezas, horquillas	20,000	0,04	0,80
%CI	% Costes indirectos y auxiliares..(s/total)	0,355	3,00	1,07
Medición	UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA			
	43	43,00		
		43,00	36,53	1.570,79
10.04	UD PLACA FALSO TECHO 600X600MM ALTURA 8MM BLANCA			
M2. Montaje de placa metálica de falso techo tipo MicroLook 9324M XL2/TL/Silhouette de Armstrong o similar, microperforado, de sistema con perfilera de 15mm y altura de placa de 8mm, de color blanco.				
Descomposición:				
U01AA505	Hr Cuadrilla E	0,420	49,96	20,98
U10JA001tee	UD Placa falso techo blanca	1,000	13,87	13,87
U14AP515SS	Ud Elementos tornillos, piezas, horquillas	20,000	0,04	0,80
%CI	% Costes indirectos y auxiliares..(s/total)	0,357	3,00	1,07
Medición	UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA			
	4	4,00		
		4,00	36,72	146,88
10.05	m² TECHO DIRECTO YESO LAMINADO			
m². Trasdosado directo con omega formado por una placa Knauf Standard tipo A s/Norma UNE-EN 520, de 15 mm de espesor atornillada a una estructura de acero galvanizado de maestras omega de 96*13 y 0.6 mm de espesor, fijadas al muro portante cada 600 mm. Incluso parte proporcional de pasta y cinta para juntas. Totalmente terminado y listo para imprimir y decorar.				
Descomposición:				
U01AA007	Hr Oficial primera	0,150	26,19	3,93
U01AA009	h Ayudante	0,150	22,06	3,31
U10JA003	ud Placa yeso laminado 13 mm	1,050	12,82	13,46
U10JA355	m Maestra	2,000	2,84	5,68
U10JA520	ud Tornillo	14,000	0,02	0,28
U10JA210	kg Pasta de agarre	0,100	1,34	0,13

PRESUPUESTO DESCOMPUESTOS Y MEDICIONES

MEMORIA TECNICA - REFORMA EDIFICIO MIMUKAI

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	U10JA215 kg Pasta de juntas	0,300	2,89	0,87
	U10JA250 m Cinta de papel	1,600	0,07	0,11
	%CI % Costes indirectos y auxiliares..(s/total)	0,278	3,00	0,83
Medición		UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA		
Aseo 1		1 6,60	6,60	
Aseo 2		1 7,62	7,62	
Aseo 3		1 8,85	8,85	
		23,07	28,60	659,80
TOTAL 10				3.093,79

11 ALICATADOS

11.01 m2 ALIC.GRES PORCELANICO C/ADHES (PRECIO COMERCIAL 30e/M2)

Alicatado con gres porcelánico de 80x40 cm, recibido con pegamento Cleintex D blanco, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con adhesivo Texjunt Borada y limpieza, s/NTE-RPA-4, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.

Descomposición:

0010B090	h.	Montador	0,379	26,19	9,93
0010B100	h.	Ayudante solador, alicatador	0,379	22,06	8,36
GRES POR	M2	GRES POCELANICO 80X40	1,050	43,46	45,63
P01DA010	kg	Mortero cola Cleintex D blanco	3,000	0,37	1,11
P01DE050	kg	Adhesivo Texjunt Borada	1,500	0,53	0,80
%0100000	%	MEDIOS AUXILIARES	0,658	3,00	1,97

Medición

	UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA			
TS2	1 6,35	2,96	18,80	
T2	2 2,00	4,00	16,00	
	2 2,08	4,00	16,64	
	1 0,58	4,00	2,32	
	1 5,77	4,00	23,08	
	1 0,21	4,00	0,84	
	2 3,51	4,00	28,08	
	4 1,81	4,00	28,96	
	2 4,13	4,00	33,04	
deducir puerta	-11 0,86	2,03	-19,20	
		148,56	67,80	10.072,37

TOTAL 11 **10.072,37**

12 LUMINARIAS

12.01 Ud LUMINARIA CUADRADA 60x60 EMPOTRADA

Colocación de luminaria cuadrada 60x60 tipo marca TROLL modelo panel o similar empotrada en falso techo tipo amstrong. Estudio luminico incluido para determinar los lumenes que debe aportar.

Descomposición:

U01AA007	Hr	Oficial primera	0,100	26,19	2,62
U31XG505	Ud	Luminaria 60x60 empotrada	1,000	90,00	90,00
%CI	%	Costes indirectos y auxiliares..(s/total)	0,926	3,00	2,78

Medición

	UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA			
	30		30,00	
			30,00	95,40 2.862,00

12.02 Ud LUMINARIA CIRCULAR EMPOTRADA

Colocación de luminaria circular empotrada tipo marca TROLL modelo ecoled o similar empotrada en falso techo de yeso laminado. Estudio luminico incluido para determinar los lumenes que debe aportar.

Descomposición:

U01AA007	Hr	Oficial primera	0,100	26,19	2,62
LKJBKR	ud	Luminaria circular empotrada	1,000	75,00	75,00
%CI	%	Costes indirectos y auxiliares..(s/total)	0,776	3,00	2,33

Medición

	UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA			
	1		1,00	
			1,00	79,95 79,95

PRESUPUESTO DESCOMPUESTOS Y MEDICIONES

MEMORIA TECNICA - REFORMA EDIFICIO MIMUKAI

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE																							
12.03	Ud LUMINARIA DE CUELGE Colocación de luminaria tipo marca TROLL modelo alba o similar colgada sobre subestructura de falso techo de yeso laminado. Estudio luminico incluido para determinar los lumenes que debe aportar. Descomposición: U01AA007 Hr Oficial primera 0,100 26,19 2,62 LKEKNV ud Luminaria de cuelgue 1,000 85,00 85,00 %CI % Costes indirectos y auxiliares..(s/total) 0,876 3,00 2,63 Medición <table><tr><th>UDS</th><th>LONGITUD</th><th>ANCHURA</th><th>ALTURA</th></tr><tr><td>6</td><td></td><td></td><td>6,00</td></tr><tr><td></td><td></td><td>6,00</td><td>90,25</td></tr></table> TOTAL 12 3.483,45	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	6			6,00			6,00	90,25														
UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA																								
6			6,00																								
		6,00	90,25																								
13	CARPINTERÍA																										
13.01	ud PUERTA PASO MADERA 825x2030 Puerta de paso ciega, lisa, ligera "hueca o alveolar" y lacado en blanco, de dimensiones 825x2030 mm., galce o cerco visto de 70x30 mm., tapa-juntas lisos 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre acero inoxidable satinado, montada, incluso p.p. de medios auxiliares. Sin manilla, se aprovecharan las manillas de vivienda demolida. Descomposición: O01OB150 h. Oficial 1º carpintero 1,000 26,19 26,19 O01OB160 h. Ayudante carpintero 1,000 22,06 22,06 P11P10g m. Galce DM R. pino 70x30 mm. 4,845 2,86 13,86 P11T05g m. Tapajuntas DM MR lacado 70x10 mm. 9,690 1,31 12,69 P11L10agac ud P.paso ciega lisa lacada 825x2030 mm. 1,000 389,27 389,27 P11RB040 ud Pernio latón 80/95 mm. codillo 4,000 0,66 2,64 P11WP080 ud Tornillo ensamble zinc/pavón 18,000 0,01 0,18 P11RP020 ud Pomo latón pul.brillo c/resbalón 2,000 10,90 21,80 %0100000 % MEDIOS AUXILIARES 4,887 3,00 14,66 Medición <table><tr><th>UDS</th><th>LONGITUD</th><th>ANCHURA</th><th>ALTURA</th></tr><tr><td>6</td><td></td><td></td><td>6,00</td></tr><tr><td></td><td></td><td>6,00</td><td>503,35</td></tr></table> TOTAL 13 3.020,10	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	6			6,00			6,00	503,35														
UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA																								
6			6,00																								
		6,00	503,35																								
14	HERRERÍA																										
14.01	Ud MARCO REGISTRO TELECOMUNICACIONES PARA PUESTO DE TRABAJO Descomposición: S.001001 H Oficial 2,000 26,19 52,38 LVKEKJC Ud Material 1,000 20,00 20,00 %CI % Costes indirectos y auxiliares..(s/total) 0,724 3,00 2,17 Medición <table><tr><th>UDS</th><th>LONGITUD</th><th>ANCHURA</th><th>ALTURA</th></tr><tr><td>2</td><td></td><td></td><td>2,00</td></tr><tr><td></td><td></td><td>2,00</td><td>74,55</td></tr></table> TOTAL 14 149,10	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	2			2,00			2,00	74,55														
UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA																								
2			2,00																								
		2,00	74,55																								
15	PINTURA																										
15.01	m² PINTURA INTERIOR M2. Dos manos de pintura interior lisa tipo ECOPLAST o similar en paramentos horizontales, i/lijado y emplastecido. Descomposición: U01FZ101 Hr Oficial 1º pintor 0,124 26,19 3,25 U01FZ105 Hr Ayudante pintor 0,124 22,06 2,74 C10PADA kg Pintura interiores 0,400 8,65 3,46 %CI % Costes indirectos y auxiliares..(s/total) 0,095 3,00 0,29 Medición <table><tr><th>UDS</th><th>LONGITUD</th><th>ANCHURA</th><th>ALTURA</th></tr><tr><td>1</td><td>6,60</td><td></td><td>6,60</td></tr><tr><td>1</td><td>7,62</td><td></td><td>7,62</td></tr><tr><td>1</td><td>8,85</td><td></td><td>8,85</td></tr><tr><td>1</td><td>176,85</td><td></td><td>176,85</td></tr><tr><td></td><td></td><td>199,92</td><td>9,74</td></tr></table> TOTAL 15 1.947,22	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	1	6,60		6,60	1	7,62		7,62	1	8,85		8,85	1	176,85		176,85			199,92	9,74		
UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA																								
1	6,60		6,60																								
1	7,62		7,62																								
1	8,85		8,85																								
1	176,85		176,85																								
		199,92	9,74																								

PRESUPUESTO DESCOMPUESTOS Y MEDICIONES

MEMORIA TECNICA - REFORMA EDIFICIO MIMUKAI

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
17	CONTRA INCENDIOS			
17.04	Ud ALUMBRADO DE EMERGENCIA 95 LÚM. Colocación de bloque autónomo de emergencia, semiempotrado techo de 95 lám. Replanteo, montaje, conexionado.			
Descomposición:				
U01FY630	Hr Oficial electricista	0,100	26,19	2,62
U30QA205	Ud Alumbrado de emergencia 95lum	1,000	76,90	76,90
%CI	% Costes indirectos y auxiliares..(s/total)	0,795	3,00	2,39
Medición	UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA			
	16	16,00		
		16,00	81,91	1.310,56
TOTAL 17				1.310,56
18	ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD			
18.01	ud ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD Seguridad y salud comprendiendo protecciones individuales, protecciones colectivas, salud, señalización, etc.			
Medición	UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA			
	1	1,00		
		1,00	1.000,00	1.000,00
TOTAL 18				1.000,00
TOTAL				64.865,40

RESUMEN DE PRESUPUESTO

MEMORIA TECNICA - REFORMA EDIFICIO MIMUKAI

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE
01	DEMOLICIONES	4.841,68
02	GESTION DE RESIDUOS	5.491,89
04	TABIQUE	15.890,50
05	SANEAMIENTO.....	1.135,36
06	FONTANERÍA.....	10.178,93
08	ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES	1.901,32
09	SUELOS	1.349,13
10	FALSO TECHO	3.093,79
11	ALICATADOS	10.072,37
12	LUMINARIAS	3.483,45
13	CARPINTERÍA.....	3.020,10
14	HERRERÍA	149,10
15	PINTURA	1.947,22
17	CONTRA INCENDIOS	1.310,56
18	ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD	1.000,00
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		64.865,40
9,00 % Gastos generales		5.837,89
6,00 % Beneficio industrial		3.891,92
Suma		9.729,81
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA		74.595,21
21% IVA		15.664,99
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN		90.260,20

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de NOVENTA MIL DOSCIENTOS SESENTA con VEINTE CÉNTIMOS

Leitza, junio de 2022.

Redactor de la memoria técnica

Beñat Aleman Olló