

## ACTA DE CALIFICACIÓN SOBRE B

### LICITACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PARA LA REDACCIÓN DE LOS PROYECTOS DE REHABILITACIÓN Y EN SU CASO DIRECCIÓN DE LAS OBRAS DE TRES EDIFICIOS DE NASUVINSA DESTINADOS A ALQUILER EN MENDILLORRI, CHANTREA Y ANSOAIN (NAVARRA) (Exp.2021/42)

Con fecha 10 de enero de 2022, se constituye la Mesa de Contratación compuesta por las siguientes personas que a continuación se relacionan:

**Presidencia:** Dña. Berta Uriz Casaucau, Directora Departamento Vivienda de NASUVINSA.

**Vocales:**

- Dña. Amaya Urtasun Vidarte Jefa de la Sección de Rehabilitación y Mantenimiento de parque propio.
- Dña. Catalina Delgado Pueyo, arquitecta del Departamento de Vivienda de NASUVINSA.
- Dña. Lladó López Mina, Directora Dpto. Financiera de NASUVINSA.

**Secretaría:** Dña. Carmen Perez Miguel, Licenciada en Derecho, Directora Dpto. Compras y Ventas de NASUVINSA.

En primer lugar, todos los miembros del Jurado declaran en virtud del artículo 52 de la Ley Foral 2/2018 de 13 de abril de Contratos Públicos de Navarra, que no se encuentran en situación de conflicto de interés alguno, no existiendo interés financiero, económico o personal que pudiera comprometer su imparcialidad e independencia en el presente procedimiento de contratación.

Seguidamente, a través de la Plataforma de Licitación Electrónica de Navarra (PLENA), procede a la apertura del Sobre A “Declaración Responsable y Oferta cualitativa” presentado por las siguientes personas licitadoras:

**LOTE 1:**

1. AAMUTILVA, ARQUITECTOS ASOCIADOS S.L.P

2. IÑIGO PERALTA CALVO, CARLOS FERNANDEZ TOBÍAS, JESUS MARIA ARMENDÁRIZ RECALDE, CESAR SESMA VITRIÁN Y TADEO CIÁURRIZ TABERNA (PARTICIPACION CONJUNTA)
3. BRUGUERA Y JABAT ARQUITECTURA SLP
4. UTE URRUTIA ARQUITECTOS Y ORBAICETA & ALDABA (PARTICIPACIÓN CONJUNTA)
5. EMILIO PARDO RIVACOBIA Y RAUL MONTERO MARTÍNEZ (PARTICIPACIÓN CONJUNTA)
6. JAD ARQUITECTOS DESARROLLLOS ARQUITECTÓNICOS SOSTENIBLES SLP
7. DG ARQUITECTURA HABITABLE SCP

LOTE 2:

No hay ofertas.

LOTE 3:

1. AAMUTILVA, ARQUITECTOS ASOCIADOS S.L.P
2. IÑIGO PERALTA CALVO, CARLOS FERNANDEZ TOBÍAS, JESUS MARIA ARMENDÁRIZ RECALDE, CESAR SESMA VITRIÁN Y TADEO CIÁURRIZ TABERNA (PARTICIPACION CONJUNTA)
3. J. JAVIER ASIAIN ANSORENA, GOÑI LEGARRETA SLU, INARQ, J. JAVIER OSÉS PÉREZ DE MUNIÁIN Y PABLO FLORES DOMÍNGUEZ (PARTICIPACION CONJUNTA)
4. RAMON RUIZ-CUEVAS PEÑA
5. BRUGUERA Y JABAT ARQUITECTURA SLP
6. EMILIO PARDO RIVACOBIA Y RAUL MONTERO MARTÍNEZ (PARTICIPACIÓN CONJUNTA)
7. DG ARQUITECTURA HABITABLE SCP

Con fecha 28 de enero de 2022 se acuerda proponer al órgano de contratación que declare desierto el Lote 2.

Asimismo, se encomienda a Dña. Berta Uriz Casaucau y a Dña. Amaya Urtasun Vidarte el análisis y evaluación técnica detallada de las ofertas presentadas.

Con fecha 12 de mayo de 2022 se examina en primer lugar el cumplimiento de los requisitos de participación y se observa que la documentación presentada por todas las personas licitadoras es correcta, salvo las dos ofertas que se indican a continuación:

LOTE 1 y LOTE 3:

1. EMILIO PARDO RIVACOBIA Y RAUL MONTERO MARTÍNEZ (PARTICIPACIÓN CONJUNTA): Se solicita que aporte el compromiso de participación conjunta.
2. BRUGUERA Y JABAT ARQUITECTURA SLP: Se solicita la Declaración responsable y DEUC debidamente cumplimentado por todas las partes.

Revisada la documentación aportada se acuerda aceptar todas las ofertas presentadas.

Con fechas 20 y 25 de mayo de 2022, se presentan a los miembros de la Mesa de Contratación respectivamente los informes de evaluación de cada uno de los Lotes, en aplicación de los criterios de adjudicación cualitativos establecidos en las Condiciones Particulares (se adjuntan informes a la presente acta), con el siguiente resultado:

**Lote 1**

| PROPUESTA CRITERIOS CUALITATIVOS                            | 1.1  | 1.2  | 1.3  | 2   | TOTAL sobre B |
|-------------------------------------------------------------|------|------|------|-----|---------------|
| AAMUTILVA, ARQUITECTOS ASOCIADOS S.L.P                      | 20,0 | 5,0  | 8,5  | 4,5 | 38,0          |
| IÑIGO PERALTA CALVO & ASOCIADOS                             | 21,0 | 10,5 | 13,0 | 9,0 | 53,5          |
| BRUGUERA Y JABAT ARQUITECTURA SLP                           | 24,5 | 7,0  | 13,0 | 5,0 | 49,5          |
| UTE URRUTIA ARQUITECTOS + ORBAICETA & ALDABA                | 19,0 | 7,0  | 8,5  | 3,5 | 38,0          |
| EMILIO PARDO Y RAUL MONTERO                                 | 22,5 | 3,0  | 8,0  | 8,0 | 41,5          |
| JAD ARQUITECTOS DESARROLLOS ARQUITECTÓNICOS SOSTENIBLES SLP | 31,5 | 13,0 | 14,5 | 7,5 | 66,5          |
| DG ARQUITECTURA HABITABLE SCP                               | 23,0 | 6,5  | 9,0  | 8,5 | 47,0          |

**Lote 3**

| PROPUESTA CRITERIOS CUALITATIVOS       | 1.1  | 1.2  | 1.3  | 2    | TOTAL sobre B |
|----------------------------------------|------|------|------|------|---------------|
| AAMUTILVA, ARQUITECTOS ASOCIADOS S.L.P | 15,5 | 4,0  | 7,0  | 4,5  | 31,0          |
| IÑIGO PERALTA CALVO & ASOCIADOS        | 23,5 | 10,0 | 10,0 | 9,0  | 52,5          |
| J. JAVIER ASIAIN ANSORENA & ASOCIADOS  | 18,5 | 13,0 | 10,0 | 10,0 | 51,5          |
| RAMÓN RUIZ-CUEVAS PEÑA                 | 15,0 | 10,5 | 9,5  | 4,0  | 39,0          |
| BRUGUERA Y JABAT ARQUITECTURA SLP      | 32,0 | 11,0 | 14,5 | 5,0  | 62,5          |
| EMILIO PARDO Y RAUL MONTERO            | 21,5 | 8,0  | 13,5 | 8,0  | 51,0          |
| DG ARQUITECTURA HABITABLE SCP          | 20,5 | 6,5  | 9,5  | 8,5  | 45,0          |

La propuesta presentada por AAMUTILVA, ARQUITECTOS ASOCIADOS S.L en el Lote 3 no supera el umbral mínimo exigido para continuar el proceso selectivo tal y como se indica en el apartado M.4 de las Condiciones Particulares:

*“Tan sólo se procederá a la apertura del Sobre C “Oferta con criterios cuantificables por fórmula”, y a la posterior valoración, de las ofertas que hayan obtenido en el Sobre B “Oferta cualitativa” una puntuación igual o superior a 37 puntos de los 75 disponibles. Las ofertas que no hubieran obtenido dicha puntuación no podrán tomarse de referencia para calcular las puntuaciones del resto de personas licitadoras.”*

Por todo ello, la Mesa de Contratación acuerda:

- Proponer al órgano de contratación, la exclusión de la oferta del Lote 3. presentada por AAMUTILVA, ARQUITECTOS ASOCIADOS S.L
- Que se proceda a la apertura del sobre C.

No habiendo más asuntos que tratar, se extiende la presente acta que es firmada electrónicamente.

e-Fdo: Dña. Berta Uriz Casaucau

e-Fdo: Dña. Carmen Perez Miguel

e-Fdo: Dña. Amaya Urtasun Vidarte

e-Fdo: Dña. Catalina Delgado Pueyo

e-Fdo: Dña. Lladó López Mina