



AYUNTAMIENTO
DE
OLITE - ERIBERRI
(Navarra)

ACTA DE SESIÓN DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DE LA OBRA DE REORDENACIÓN DE LA PLAZA DEL FOSAL Y SU ENTORNO Y MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD EN OLITE-ERRIBERRI. VALORACIÓN DE PROPUESTAS TÉCNICAS.

Olite-Erriberri, a las 12:00 horas del día 29 de abril de 2022.

I.- COMPARECIENTES.

Se reúnen los siguientes componentes de la mesa de contratación de las obras indicadas en el encabezamiento:

Presidente: Doña Maite Garbayo Valencia, Alcaldesa del Ayuntamiento de Olite-Erriberri.

Vocal 1: Doña María Carmen Izcue Istúriz, Interventora del Ayuntamiento de Olite-Erriberri.

Vocal 2: Don Ignacio San Juan Zabaleta, arquitecto municipal.

Vocal 3: Doña Estefanía Fernández Cid (arquitecto redactor del Proyecto)

Vocal 4: don Xavier Espinós (arquitecto redactor del Proyecto).

Vocal 5: doña Miriam Larumbe (aparejadora).

Vocal 6: don Carmelo Pérez Martínez, concejal de urbanismo del Ayuntamiento de Olite-Erriberri.

Secretario: el de la Corporación, don Jesús Marco del Rincón

II.- EMPRESAS PRESENTADAS A LA LICITACIÓN.

En sesión de la mesa de contratación del pasado 13 de abril se constató que habían sido dos las empresas ofertantes. Una vez abiertos los sobre correspondientes a la documentación, se comprobó que cumplían los requisitos establecidos en el pliego de condiciones y, como consecuencia de ello, fueron admitidas las dos a la licitación. Las empresas son:

- Lacunza Hermanos S.L.
- Erki Construcción sostenible S.L.

II.- VALORACIÓN DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS PRESENTADAS POR LAS EMPRESAS.

2.1.- Se comentan por extenso los pormenores de cada uno de los apartados de las propuestas de las dos empresas, sobre la base de informe elaborado por el arquitecto municipal don Ignacio San Juan Zabaleta.

2.2.- Las principales consideraciones de dicho informe son las siguientes siguiendo el orden de los criterios de valoración:

Plan de Ejecución (de 0 a 15 puntos).

- **Erki S.L.** Aporta planificación detallada de los trabajos a realizar. Se valora positivamente la planificación en dos fases; la fase 1, a su vez, en dos subfases; y la fase 2, en cuatro subfases, lo que permite una planificación más detallada y posibilidad de alternativas en la ejecución.

Puede considerarse que el plan entero es un camino crítico, aunque no se ha tenido en cuenta que algunas de las fases pueden simultanearse.

Se aporta la justificación del total económico acumulado de unidades de obra con indicación del personal y las medidas a emplear en cada período y para cada tipo de trabajo.

Se señala la posibilidad de aumentar la plantilla para cumplir los plazos especificados al disponer de otra obra en las inmediaciones.

Puntuación: 14 puntos.

- **Lacunza Hermanos S.L.** Se aporta planificación detallada de los trabajos. Se ha planificado la obra sólo en dos fases, sin considerar subfases en cada una de ellas.

El camino crítico es mejorable. No se ha tenido en cuenta la posibilidad de simultanear fases.

Se justifica el total económico acumulado de unidades de obra e indicación del personal y y medios a emplear en cada período y para cada tipo de trabajo.

Puntuación: 8 puntos.

Implantación, medidas de seguridad y medioambientales (de 0 a 10 puntos).

- **Erki S.L.** Se ha estudiado correctamente el acceso al templo de San Pedro en todas y cada una de las fases y subfases. Se han tenido en cuenta asimismo los horarios de visita de la Residencia y de los vehículos de suministro. También se ha considerado el acceso a la farmacia en todas las fases.

El vallado de obra se considera correcto, al igual que las medidas de seguridad planteadas.

Los acopios y residuos se han planteado en la Plaza de la Solana, lo que se considera como una buena ubicación.

Puntuación: 9 puntos.

- **Lacunza Hermanos S.L.** No se ha estudiado correctamente el acceso al templo de San Pedro, ni los horarios de visita a la Residencia.

El vallado de obra se considera correcto. Las medidas de seguridad propuestas, también.

Los acopios se han planteado en el aparcamiento de La Feria, que no se considera del todo idóneo, ya que da lugar a traslados de más recorrido desde la obra con afección al tráfico del entorno.

Puntuación: 7 puntos.

De lo anteriormente expuesto se desprende que las puntuaciones resultantes son las siguientes:

<u>Empresas</u>	<u>Erki S.L.</u>	<u>Lacunza Hnos.</u>
Plan de ejecución	14	8
Implantación de la obra	9	7
TOTALES	23	15

III.- VALORACIÓN DE LA MESA DE CONTRATACIÓN.

Por unanimidad, la mesa de contratación acuerda asumir los términos del informe técnico elaborado para valoración de las propuestas, así como las puntuaciones parciales y totales arriba detalladas para cada empresa participante.

IV.- SEÑALAMIENTO DE APERTURA DE SOBRES "B".

Se acuerda asimismo señalar el día 4 de mayo a las 13:00 horas para la apertura de las propuestas contenidas en los sobres "B", para valorar según criterios objetivos. Los miembros de la mesa quedan emplazados sin necesidad de convocatoria.

No habiendo más asuntos de que tratar, se levanta la sesión siendo las 13:15 horas, de cuyo resultado extendiendo la presente que firman conmigo, el Secretario, los miembros de la mesa.

29138577S
MAITE
GARBAYO (R:
P3119100J)

Firmado digitalmente por
29138577S MAITE
GARBAYO (R:
P3119100J)
Fecha: 2022.05.11
14:38:01 +02'00'

15841877Y
Y JESUS
MARCO (R:
P3119100J)

Firmado digitalmente por
15841877Y
JESUS MARCO (R:
P3119100J)
Fecha:
2022.05.11
11:18:02 +02'00'

FERNANDEZ-
CID
FERNANDEZ-
VIÑA
ESTEFANIA -
71674038N

Firmado digitalmente por
FERNANDEZ CID FERNANDEZ VIÑA
ESTEFANIA - 71674038N
Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES,
serialNumber=IDCES-71674038N,
givenName=ESTEFANIA,
sn=FERNANDEZ CID FERNANDEZ-
VIÑA, cn=FERNANDEZ CID
FERNANDEZ VIÑA ESTEFANIA -
71674038N
Fecha: 2022.05.04 12:32:07 +02'00'

PEREZ
MARTINEZ
CARMELO -
14206988A

Firmado digitalmente por
PEREZ MARTINEZ
CARMELO -
14206988A
Fecha: 2022.05.11
13:46:02 +02'00'

ESPINOS
BERMEJO
XAVIER -
47030943Z

Firmado digitalmente por
ESPINOS BERMEJO XAVIER -
47030943Z
Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES,
serialNumber=IDCES-47030943Z,
givenName=XAVIER, sn=ESPINOS
BERMEJO, cn=ESPINOS BERMEJO
XAVIER - 47030943Z
Fecha: 2022.05.04 12:32:48
+02'00'

Ignacio
San Juan
Zabaleta

Firmado digitalmente por
Ignacio San Juan
Zabaleta
Fecha:
2022.05.12
07:59:20 +02'00'

LARUMBE
VINUESA
MIRIAM -
72689688M

Firmado digitalmente
por LARUMBE VINUESA
MIRIAM - 72689688M
Nombre de
reconocimiento (DN):
c=ES,
serialNumber=IDCES-72
689688M,
givenName=MIRIAM,
sn=LARUMBE VINUESA,
cn=LARUMBE VINUESA
MIRIAM - 72689688M
Fecha: 2022.05.04
13:08:48 +02'00'