

SOLICITANTE:

AYUNTAMIENTO VALLE DE ERRO

PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO VALLE DE ERRO

LOCALIZACIÓN:

C/ San Pedro, 26

pol. 7, par. 60

FECHA DE ENTRADA:

22 de febrero de 2017

INFORME A: MEMORIA VALORADA:

- CASETA INFORMACIÓN CENTRO MICOLÓGICO

1. OBJETO

Se redacta Memoria Valorada, según solicitud realizada por el Ayuntamiento del Valle de Erro, con fecha 22 de febrero de 2017, sobre las obras de reforma de edificio de "antiguo lavadero" para caseta de información de centro micológico situada en la C/ San Pedro, 26 (pol. 7, par. 60).

2. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA PREVISTA

El edificio objeto de rehabilitación es propiedad del Concejo de Bizkarreta-Gerendiain. Es un pequeño almacén desarrollado en planta baja.

Se trata de un edificio de 37,80 m² útiles y 52,60 m² construidos, de planta cuadrada.

La cubierta del edificio se ha reformado recientemente, por lo tanto, no se va a intervenir en la misma.

Se propone reformar completamente el interior del edificio. Se crea en el interior una pequeña oficina y un aseo con anteaseo adaptado a minusválidos. El resto del local se destinará a atención al público.

No se prevé actuar sobre la carpintería exterior ni la cubierta. Solamente se cambiará la puerta de acceso, sustituyendo la puerta de garaje por otra destinada solamente al paso de personas.

La tabiquería interior se realizará con placas autoportantes de cartón-yeso.

Se renovará toda la instalación eléctrica y de telefonía por otra adaptada a la normativa vigente

Además se incorpora a la vivienda una caldera de pellet para calefactar el edificio.

3.- PRESUPUESTO

El presupuesto de contrata de las obras (incluidos gastos generales y beneficio industrial) asciende a..... 26.101,41 €

4.- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

La documentación gráfica se adjunta en el anexo 2.

Coste de redacción de Memoria Valorada.....350 €

Es cuanto informo, en Aoiz a 28 de Junio de 2017.

Fdo. : Carlos Múgica Zabaleta
Arquitecto Técnico.

ANEXO 1

PRESUPUESTO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C01	SANEAMIENTO							
E03M010	ud ACOMETIDA RED GRAL.SANEAMIENTO Acometida de saneamiento a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 8 m., formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de PVC, con junta de goma de 30 cm. de diámetro interior, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa HM-20/P/40/I, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares.	1				1,00		
						1,00	646,55	646,55
E03AHR060	ud ARQUETA REGISTRABLE PREF. HM 40x40x50 cm Arqueta prefabricada registrable de hormigón en masa con refuerzo de zuncho perimetral en la parte superior de 40x40x50 cm., medidas interiores, completa: con tapa y marco estancos y formación de agujeros para conexiones de tubos. Colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm. de espesor y p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5.	1				1,00		
						1,00	105,03	105,03
E03OEP010	m. TUBO PVC COMP. J.ELÁS.SN2 C.TEJA 160mm Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m2; con un diámetro 160 mm. y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.	1	9,00			9,00		
						9,00	24,82	223,38
TOTAL C01								974,96

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C02	ALBAÑILERIA							
E07BAT060	m2 FABRICA TERMOARCILLA CERANOR 30x19x19 Fabrica de bloques Termoarcilla Ceranor de 30x19x19 cm. de baja densidad, para ejecución de muros autoportantes o cerramientos constituidos por mezcla de arcilla y otros materiales granulares, para revestir, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/4 i/p.p. de formación de dinteles (hormigón y armaduras según normativa), jambas y ejecución de encuentros, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, limpieza y medios auxiliares, según CTE-SE-F, medida deduciendo huecos superiores a 2 m2.	1	1,75		2,60	4,55		
						4,55	28,24	128,49
E07LD011	m2 FÁB.LADR.1/2P.HUECO DOBLE 7cm. MORT.M-7,5 Fábrica de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm., de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, tipo M-7,5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-PTL, RL-88 y CTE-SE-F, medido a cinta corrida.	1	1,75		2,60	4,55		
						4,55	23,89	108,70
E07TYM070	m2 TABIQUE SENCILLO (13+70+13) e=96mm./400 Tabique sencillo autoportante formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm., atornillado por cada cara una placa de 13 mm. de espesor con un ancho total de 96 mm., sin aislamiento. I/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.	1	2,20		2,40	5,28		
		1	2,80		2,40	6,72		
	deducir	-1	0,90		2,05	-1,85		
		1	1,75		2,40	4,20		
	deducir	-1	0,90		2,05	-1,85		
		1	4,05		2,40	9,72		
	deducir	-1	0,90		2,05	-1,85		
						20,37	41,42	843,73
E08PFA090	m2 ENFOSCADO FRATASADO M-10 HORIZON. Enfoscado fratasado sin maestrear con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos horizontales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de rincones, aristas y andamiaje, s/NTE-RPE-6, medido deduciendo huecos.	2	10,75		2,60	55,90		
						55,90	18,07	1.010,11
E05MF020	m2 FORJ.VIG.MAD.Y M-H.50x20x4cm Forjado tradicional para techo de locales formado por viguetas de madera de pino del país de 17x20 cm., separadas 50 cm. entre ejes, tablero de machihembrado de 50x20x4 cm., terminado. (Luces hasta 4 m.)Según CTE-SE-M.	1	14,20			14,20		
						14,20	91,23	1.295,47
TOTAL C02								3.386,50

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CO3	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS							
E11EPG041	m2 SOL. GRES ESMALT. 43x43cm. T/DENSO C/R Solado de gres prensado en seco esmaltado (Bila-Bib s/UNE-EN-14411), en baldosas de 43x43 cm. color marfil, para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo C1 T s/EN-12004 Ibersec Tile, s/i. recrecido de mortero, sobre superficie lisa, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar s/EN-13888 Ibersec junta fina blanca, i/rodapié del mismo material de 8x43 cm. y limpieza, s/NTE-RSR, medido en superficie realmente ejecutada.							
	Baño	1	4,10				4,10	
	Anteaseo	1	2,73				2,73	
	Despacho	1	6,19				6,19	
	Local	1	23,60				23,60	
							36,62	49,62
								1.817,08
E12AG575	m2 ALIC. GRES ESMAL. COLOR 25X25 REC. MORT. C/JTA Alicatado con plaqueta de gres esmaltado color 20x20 cm. (Bib, Bila s/UNE-EN-14411), colocación a línea, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de miga (M-5), p.p. de cortes, ingleses, piezas especiales, rejuntado con material cementoso color CG2 para junta de 10 mm según EN-13888 Ibersec junta color y limpieza, S/NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.							
	Baño	2	1,73		2,40		8,30	
		2	2,37		2,40		11,38	
	deducir	-1	0,90		2,05		-1,85	
	Anteaseo	2	1,73		2,40		8,30	
		2	1,58		2,40		7,58	
	deducir	-1	0,90		2,05		-1,85	
							31,86	48,65
								1.549,99
	TOTAL CO3							3.367,07

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C04	CARPINTERIA							
E14DEA130	ud PUERTA PVC 150x210+PERS+VIDRIO El Marco y hoja tienen una profundidad de 55 mm .El espesor medio de la pared de aluminio es de 1,8 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico.Totalmente instalada, sobre precerco de aluminio, s/NTE-FCP-15.Suministro y colocación de puerta de aluminio extruido de calidad anodizable según norma EN UNE 38-337 y temple T5.	1				1,00		
						1,00	974,57	974,57
E13EPL055	ud P.P. LISA MACIZA ROBLE Puerta de paso ciega normalizada, lisa maciza (CLM) de roble barnizada, incluso precerco de roble de 70x35 mm., galce o cerco visto de DM rechapado de roble de 70x30 mm., tapajuntas moldeados de DM rechapados de roble 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre latonados, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.	1				1,00		
						1,00	557,83	557,83
E13EZL050	ud P.P.CORR. 1H. L.MACIZA ROBLE Puerta de paso ciega corredera, de una hoja normalizada, lisa maciza (CLM) de roble barnizada, incluso doble precerco de pino 70x35 mm., doble galce o cerco visto de roble macizo 70x30 mm., tapajuntas lisos macizos de roble 70x10 mm. en ambas caras, juego de poleas y carril galvanizados y manetas de cierre doradas, montada y con p.p. de medios auxiliares.	2				2,00		
						2,00	693,84	1.387,68
TOTAL C04								2.920,08

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C05	ELECTRICIDAD							
E17CT090	ud INSTALACIÓN ELÉCTRICA COMPLETA Instalación eléctrica completa para planta de oficinas, incluida iluminación, telefonía, etc.	1				1,00		
						1,00	2.100,00	2.100,00
TOTAL C05								2.100,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C06	FONTANERIA Y CALEFACCION							
E22WE030	ud ESTUFA PELLET Estufa a pellet con estructura de acero pintado con parte superior e incrustación superior de hierro fundido, puerta, hogar y braseo de hierro fundido de grosor elevado, vidrio cerámico (800°), manija a prueba de quemaduras, horarios de funcionamiento programables tanto a diario como semanalmente, sonda de ambiente para el control de la temperatura programada y ventilador tangencial de 400 m3/h.	1				1,00		
						1,00	3.186,65	3.186,65
E20AL030	ud ACOMETIDA DN32 mm.1" POLIETIL. Acometida a la red general municipal de agua DN32 mm., hasta una longitud máxima de 8 m., realizada con tubo de polietileno de 32 mm. de diámetro nominal de alta densidad, con collarín de toma de P.P., derivación a 1", codo de latón, enlace recto de polietileno, llave de esfera latón roscar de 1", i/p.p. de piezas especiales y accesorios, terminada y funcionando, s/CTE-HS-4. Medida la unidad terminada.	1				1,00		
						1,00	101,98	101,98
E20CIA040	ud CONTADOR DN32- 1 1/4" EN ARMARIO Contador de agua de 1 1/4", colocado en armario de acometida, conexas al ramal de acometida y a la red de distribución interior, incluso instalación de dos válvulas de esfera de 1 1/4", grifo de prueba, válvula de retención y demás material auxiliar, montado y funcionando, incluso timbrado del contador por el la Delegación Industria, y sin incluir la acometida, ni la red interior. s/CTE-HS-4.	1				1,00		
						1,00	306,99	306,99
E20XEP040	ud INST.AGUA F.C.BAÑO COMPLETO Instalación de fontanería para un baño, dotado de lavabo, inodoro, bidé y bañera, realizada con tuberías de polipropileno, UNE-EN-ISO-15874, para las redes de agua fría y caliente, y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagües, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con bote sifónico de PVC, incluso con p.p. de bajante de PVC de 125 mm. y manguetón para enlace al inodoro, terminada, y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües, se entregan con tapones. s/CTE-HS-4/5.	1				1,00		
						1,00	296,59	296,59
E21ANS030	ud INODORO MINUSV.SUSP. C/FLUXOR Inodoro especial para minusválidos de porcelana vitrificada blanca, con flujo de 3/4" cromado con embellecedor y llave de paso con tubo de descarga curvo D=28 mm. y dotado de asiento ergonómico abierto por delante y tapa blancos, incluso racor de unión y brida. Instalado y funcionando.	1				1,00		
						1,00	637,28	637,28
E21ALE040	ud LAV.60x47 S.MED.COL.G.MMDO. Lavabo de porcelana vitrificada en color, de 60x47 cm., para colocar empotrado en encimera de mármol o equivalente (sin incluir), con grifo mezclador monomando, con aireador y enlaces de alimentación flexibles, cromado, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.	2				2,00		
						2,00	262,00	524,00
E21MC020	ud BARRA APOYO RECTA ACERO INOX. 50 cm. Barra de apoyo recta de acero inoxidable 18/10 (AISI-304) de D=32 mm. y longitud 50 cm., con cubretornillos de fijación. Instalado con tacos de plástico y tornillos a la pared.	1				1,00		
						1,00	41,30	41,30
E21MW110	ud DISPENSADOR TOALLAS PAPEL C/Z A.INOX Suministro y colocación de dispensador de toalla de papel plegada C/Z con carcasa de acero inoxidable AISI-304, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, y instalado.	1				1,00		
						1,00	62,30	62,30

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
E22TCE010	ud CALENT.ELÉCTR.INST. JUNKERS ED12-2S Calentador eléctrico para el servicio de A.C.S. instantánea, Junkers modelo ED12-2S. Alimentación trifásica 220 V. Encendido por interruptor hidráulico. Potencia útil 12 kW. Selector de temperatura de A.C.S. con dos posibilidades de potencia. Rango de caudal de A.C.S. entre 3,6 y 6,6 l/min. Filtro en la entrada a agua fría. Limitador de seguridad de temperatura contra sobrecalentamientos. Presión mínima de 0,2 bar. Presión máxima admisible de 10 bar. Dimensiones 472x236 x152 mm.	1				1,00		
						1,00	491,60	491,60
TOTAL C06								5.648,69

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C07	PINTURA							
E27EPA030	m2 P. PLAST. ACRIL. MATE LAVABLE B/COLOR Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.							
	interior	2	7,00		2,80	39,20		
		-3	1,20		1,05	-3,78		
		2	7,50		5,00	75,00		
		-3	1,20		1,05	-3,78		
		-1	1,50		2,10	-3,15		
		2	2,20		2,40	10,56		
		2	2,80		2,40	13,44		
	deducir	-2	0,90		2,05	-3,69		
		2	1,75		2,40	8,40		
	deducir	-2	0,90		2,05	-3,69		
		2	4,05		2,40	19,44		
	deducir	-2	0,90		2,05	-3,69		
						144,26	8,13	1.172,83
E27GA020	m2 PINTURA PLÁSTICA SEMI-MATE UNIVERSAL Pintura acrílica plástica semi-mate universal tipo Magnum Plus, aplicada con rodillo, en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie, mano de imprimación y acabado con dos manos, según NTE-RPP-24.							
	fachadas	2	7,00		2,80	39,20		
		-3	1,20		1,05	-3,78		
		2	7,50		5,00	75,00		
		-3	1,20		1,05	-3,78		
		-1	1,50		2,10	-3,15		
						103,49	11,33	1.172,54
E27MB040	m2 BAR.MADERA INT.SEMIMATE 2 MAN+TAPAPOROS Barnizado de carpintería de madera interior, dos manos de barniz sintético semimate, una mano de imprimación y lijado.							
	forjado	2	14,20			28,40		
	cubierta	1	72,15			72,15		
						100,55	17,47	1.756,61
TOTAL C07								4.101,98

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C08	INSTALACION PROTECCION CONTRA INCENDIOS							
E18GLD010	ud BLQ.AUT.EMER.90 Lúm.LEGRAND G5 Luminaria autónoma Legrand tipo G5, IP 42 IK 07 clase II de 90 lúm, con lámpara fluorescente 8 W, fabricada según normas EN 60 598-2-22, UNE 20 392-93(fluo), autonomía 1 hora. Con certificado de ensayo (LCOE) y marca N de producto certificado, para instalación saliente o empotrable sin accesorios. Cumple con las directivas de compatibilidad electromagnéticas y baja tensión, de obligado cumplimiento. Alimentación 230V, 50/60Hz. Acumuladores estancos de Ni-Cd, alta temperatura, recambiables, materiales resistentes al calor y al fuego. 2 leds indicadores de carga de los acumuladores, puesta en marcha por telemando, bornas protegidas contra conexión accidental a 230V. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	4				4,00		
						4,00	232,40	929,60
E26FEE200	ud EXTINTOR CO2 5 kg. Extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, de 5 kg. de agente extintor, construido en acero, con soporte y manguera con difusor, según Norma UNE. Equipo con certificación AENOR. Medida la unidad instalada.	1				1,00		
						1,00	132,05	132,05
E26FEC100	ud EXTINTOR POLVO ABC 6 kg. AUTOM. Extintor automático de polvo químico ABC polivalente antibrasa, de 6 kg. de agente extintor con presión incorporada, con soporte, manómetro comprobable y rociador en boquilla de apertura automática por temperatura, según Norma UNE. Medida la unidad instalada.	1				1,00		
						1,00	104,02	104,02
E26FJ160	ud SEÑAL POLIESTIRENO 297x420mm.FOTOLUM. Señalización de equipos contra incendios fotoluminiscente, de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, evacuación y salvamento, en poliestireno de 1,5 mm fotoluminiscente, de dimensiones 297x420 mm. Medida la unidad instalada.	4				4,00		
						4,00	15,90	63,60
TOTAL C08								1.229,27
TOTAL.....								23.728,55

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
C01	SANEAMIENTO.....	974,96	4,11
C02	ALBAÑILERIA.....	3.386,50	14,27
C03	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS	3.367,07	14,19
C04	CARPINTERIA.....	2.920,08	12,31
C05	ELECTRICIDAD	2.100,00	8,85
C06	FONTANERIA Y CALEFACCION.....	5.648,69	23,81
C07	PINTURA	4.101,98	17,29
C08	INSTALACION PROTECCION CONTRA INCENDIOS	1.229,27	5,18
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		23.728,55	
10,00 % GG + BI.....		2.372,86	
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA		26.101,41	
10% IVA		2.610,14	
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN		28.711,55	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS ONCE EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

Bizkarreta-Gerendiain, 28 de Junio de 2017.

ANEXO 2

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



Fachada Edificio



Interior vivienda



Interior vivienda





