



AYUNTAMIENTO DE NOÁIN (VALLE DE ELORZ)
NOAIN (ELORZ IBAR) UDALETXEA
C.I.F.: P 31/08700J

OFICINA PRINCIPAL
Plaza de los Fueros nº 3- Tfno.: 948 31 72 03/06 Fax.: 948 31 84 67
E-mail: ayuntamiento@noain.es
Web: www.noain.es
OFICINA URBANISMO
Plaza de los Fueros nº 3- Tfno.: 948 31 72 08 Fax.: 948 07 83 30
31110 NOÁIN (Navarra)

Expte: 3934/2021

**LICITACION DEL CONTRATO ADMINISTRATIVO DE SERVICIOS DENOMINADO
"MANTENIMIENTO DEL CATASTRO DE RIQUEZA TERRITORIAL DE NOAIN
(VALLE DE ELORZ)".**

ACTA Nº 2

Presidente: D. Sebastián Marco Zaratiegui	En Noáin, siendo las 09:00 horas del día 1 de abril de 2022, se reúnen las personas anotadas al margen, que constituyen la Mesa de Contratación del procedimiento abierto sin publicidad comunitaria para la adjudicación del contrato de servicios denominado: "MANTENIMIENTO DEL CATASTRO DE RIQUEZA TERRITORIAL DE NOAIN (VALLE DE ELORZ)"
Vocales: D. Carlos Revilla Pascual D ^a Marian Cuesta Márquez D. Jorge Ricardo Zaslabsky	
Vocal Secretaria: D ^a Esther Salazar Cameros	

El día 29 a las 9:30 horas quedó constituida la Mesa de Contratación, y se procedió a la apertura del Sobre o Archivo electrónico nº1 y el nº 2, quedando pendiente la valoración técnica, para continuar con el procedimiento de adjudicación.

Reunida la Mesa para contraer informe elaborado por el vocal técnico, experto en la materia, que queda incluido en este acta, como motivación de la decisión adoptada por la Mesa.

Puntuación que queda recogida en PLENA como sigue:

LICITADOR	Memoria explicativa (25 puntos)	Equipo de trabajo (5 puntos)	PUNTUACIÓN CRITERIOS CUALITATIVOS (30 puntos)
SERVICIOS DE CATASTROS DE NAVARRA, S.L.	22 puntos	5 puntos	27 puntos

Una vez puntuado el Sobre o Archivo Electrónico nº2, se procede a la apertura del Sobre o Archivo Electrónico nº 3, que recoge la documentación relativa a criterios cuantificables mediante fórmulas, ya que conforme al artículo 97 de la LF 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos, ya no se exige que sea en acto público, previa publicación en el Portal de contratación de Navarra Tras la apertura de dicho sobre, la empresa licitadora obtiene la siguiente puntuación:

[Handwritten signatures and stamps]

[Signature: Zaslabsky]

[Signature: ...]

[Signature: ...]

[Stamp: AYUNTAMIENTO DE NOAIN (VALLE DE ELORZ)]



AYUNTAMIENTO DE NOÁIN (VALLE DE ELORZ)
NOAIN (ELORZ IBAR) UDALETXEA
C.I.F.: P 31/08700J

OFICINA PRINCIPAL
Plaza de los Fueros nº 3- Tfno.: 948 31 72 03/06 Fax.: 948 31 84 67
E-mail: ayuntamiento@noain.es
Web: www.noain.es
OFICINA URBANISMO
Plaza de los Fueros nº 3- Tfno.: 948 31 72 08 Fax.: 948 07 83 30
31110 NOÁIN (Navarra)

LICITADOR	Oferta Económica (60 puntos)	Criterios sociales y ambientales (10 puntos)	PUNTUACIÓN CRITERIOS CUANTIFICABLES (70 puntos)
SERVICIOS DE CATASTROS DE NAVARRA, S.L.	60 puntos	10 puntos	70 puntos

PUNTUACION TOTAL

LICITADOR	PUNTUACIÓN CRITERIOS CUALITATIVOS (30 puntos)	PUNTUACIÓN CRITERIOS CUANTIFICABLES (70 puntos)	PUNTUACIÓN TOTAL (100 PUNTOS)
SERVICIOS DE CATASTROS DE NAVARRA, S.L.	27 puntos	70 puntos	97 puntos

En base a los resultados obtenidos, la Mesa ACUERDA:

Primero y Único.- Elevar al órgano de contratación la propuesta de adjudicación a favor de la empresa SERVICIOS DE CATASTROS DE NAVARRA, S.L. con C.I.F. B- 31694839 por el importe de QUINCE MIL CIENTO SETENTA Y SIETE EUROS (15.177 €) IVA EXCLUIDO. Que conforme a los criterios de puntuación recogidos en el Pliego de Cláusulas Administrativa, resulta ser la oferta con mejor calidad precio.

No habiendo más asuntos que tratar, se levanta acta siendo las 09:20 horas, lo que firman los asistentes conmigo la Secretaria que doy fe.

Y Zaskibsky

[Signature]

[Signature]





AYUNTAMIENTO DE
NOÁIN (VALLE DE ELORZ)
NOAIN ELORTZIBARKO
UDALA

INFORME Y VALORACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA (Máximo 30 puntos)

EMPRESAS LICITADORAS:

SERVICIOS DE CATASTROS DE NAVARRA SL

Memoria explicativa del proceso de trabajo (25 puntos)

Plazos de inicio y terminación

Cronograma

Medios (oficina equipada y visitas in situ)

Entrega de trabajos y coordinación

Modelos de fichas y documentos

Medios técnicos

Equipo de trabajo que se ocupará de la ejecución de los trabajos (5 puntos)

Relación de personas

Formación y currículum

INFORME:

Memoria explicativa del proceso de trabajo

La continuidad del mantenimiento a lo largo del todo el año, las visitas in situ cada 3 ó 4 meses y la atención de las reclamaciones sobre el terreno son cuestiones a tener muy en cuenta en la oferta presentada, dada la complejidad técnica del Catastro.

La distribución en equipos de trabajo se valora muy positivamente por permitir esa continuidad necesaria para llevar a cabo la ejecución del contrato.

En cuanto a la subsanación rápida de los expedientes rechazados, se destaca la importancia de este punto en la oferta, de cara a generar los Roldes de la Contribución Urbana y Rústica sin desfases ni errores.

El cronograma y la metodología resultan adecuados y contingentes con el volumen de trabajo generado en este Ayuntamiento, destacando especialmente la coordinación con la Responsable Municipal del Catastro y la detección de construcciones sin encatastrar, puntos que favorecen la ejecución del contrato en cuanto a su calidad y fluidez.

En referencia a la necesidad de disponer de medios titularidad del municipio, el segundo





medio enumerado, *"una persona encargada de desplazarse con el Técnico de Catastro para la recogida de información en campo"*, se informa de que no es posible, ya que aumentaría el importe del contrato, no existiendo en el Ayuntamiento personal para realizar tales funciones. El resto de medios se pondrán a disposición de la empresa adjudicataria.

El resto de aspectos contenidos en la memoria se consideran adecuados.

En este apartado se otorga una puntuación global de **22 puntos**.

Equipo de trabajo que se ocupará de la ejecución de los trabajos

Se valora muy positivamente el equipo de trabajo que se ocupará de la ejecución de los trabajos, tanto por la relación de personas destinadas al contrato como por su formación y experiencia, cuestión importante para los trabajos técnicos necesarios encaminados a mantener el Catastro permanentemente actualizado, otorgándose en este apartado una puntuación de **5 puntos**.

Es todo cuanto se desea informar, en Noáin, a la fecha de la firma electrónica.

Marian Cuesta Márquez

Unidad Gestora del Contrato

Zaslavsky

[Signature]

[Signature]

