
**ACTA DE VALORACION SOBRE A DEL CONCURSO DE PROYECTOS PARA LA
REDACCION DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS EN MUGARTEA Y
TAFALLA, Y EN SU CASO, DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS (Exp 2021/23)**

Siendo las 14,15h del día 9 de agosto de 2021, se constituye el Jurado compuesto por las siguientes personas que a continuación se relacionan:

- Presidencia: Dña. Berta Uriz Casaucau, Directora Departamento Vivienda de NASUVINSA.
- Vocales:
 - o Dña. Maitane Zazu Hernando titulada en Arquitectura designada por NASUVINSA.
 - o Dña. Beatriz Gomez Miranda titulada en Arquitectura designada por NASUVINSA.
 - o D. Francisco Chocarro San Martín titulado en Arquitectura y designado por el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro (COAVN).
 - o D. Diego González Martínez titulado en Arquitectura por el Departamento de Vivienda del Gobierno de Navarra.
- Secretaría: Dña. Carmen Perez Miguel, Licenciada en Derecho, Directora Dpto. Compras y Ventas de NASUVINSA.

En primer lugar, todos los miembros del Jurado declaran en virtud del artículo 52 de la Ley Foral 2/2018 de 13 de abril de Contratos Públicos de Navarra, que no se encuentran en situación de conflicto de interés alguno, no existiendo interés financiero, económico o personal que pudiera comprometer su imparcialidad e independencia en el presente procedimiento de contratación.

Seguidamente, a través de la Plataforma de Licitación Electrónica de Navarra (PLENA), se procede a la apertura del sobre A de las ofertas presentadas con los siguientes LEMAS:

Ofertas LOTE 1:

- ZAGALOBOS
- 3esquinas3terrazas
- MU01
- Al final de la calle

- **Ofertas LOTE 2:**
- GEMINI
- CONCENTRICO
- MAS MADERA
- UP LIVING
- mas madera
- Entrevestibulos y verandas

Ofertas LOTE 3:

- INTAL
- MU01
- MAS MADERA
- MATRIZ
- TRAZOS DOMESTICOS

Con fecha 22 de noviembre de 2021, se presenta el informe de evaluación en aplicación de los criterios de valoración establecidos en el Pliego de Condiciones Regulatoras (se adjunta informe al presente acta).

Los miembros del Jurado dan el visto bueno al informe, con el siguiente resultado, el cual se publicará en la Plataforma de Licitación Electrónica:

Lote 1

Apartado	Puntuación máxima	Zagalobos	3esquinas3terrazas	MU01	Al final de la calle
1	70	33	43	-	31
1.1	25	11	19	-	12
1.1.1	15	6	13		6
1.1.2	5	2	3		2
1.1.3	5	3	3		4
1.2	10	5	5	-	5
1.2.1	5	2	4		2
1.2.2	3	2	0		2
1.2.3	2	1	1		1
1.3	10	4	6	-	3
1.4	15	6	8	-	3
1.5	10	7	5	-	8
1.5.1	4	3	2		3
1.5.2	4	3	2		3
1.5.3	2	1	1		2
2	30	30	25	-	30
2.1	5	5	0	-	5
2.2	10	10	10	-	10
2.3	10	10	10	-	10
2.4	5	5	5	-	5
TOTAL	100	63	68	excluida	61

Cabe destacar que el Jurado propone al Órgano de Contratación la exclusión de la propuesta de MU01 ya que tal y como se indica en el informe “*La propuesta presenta en su Memoria un Presupuesto de Contrata de 2.388.124,07 euros para la ejecución del proyecto. El Presupuesto de Ejecución de Contrata máximo para el presente concurso de la parcela BF1 en Mugartea es de 2.223.300,00 euros. La propuesta no presenta un proyecto ejecutable dentro del presupuesto máximo indicado en el Pliego de Condiciones Regulatoras para el presente concurso de proyectos, superando por 164.824,07 euros el presupuesto máximo admitido.*”

Lote 2

Apartado	Puntuación máxima	GEMINI	Concéntrico	MAS MADERA	UP LIVING	mas madera	Entre vestibulos y verandas
1	70	32	54	41	40	50	34
1.1	25	13	18	16	15	19	12
1.1.1	15	7	12	8	9	11	7
1.1.2	5	2	3	4	3	3	2
1.1.3	5	4	3	4	3	5	3
1.2	10	3	8	6	5	5	5
1.2.1	5	2	3	4	2	4	2
1.2.2	3	0	3	1	2	0	2
1.2.3	2	1	2	1	1	1	1
1.3	10	4	7	5	4	7	5
1.4	15	7	13	8	10	11	6
1.5	10	5	8	6	6	8	6
1.5.1	4	2	3	2	2	3	2
1.5.2	4	2	3	2	2	3	2
1.5.3	2	1	2	2	2	2	2
2	30	30	30	30	30	30	30
2.1	5	5	5	5	5	5	5
2.2	10	10	10	10	10	10	10
2.3	10	10	10	10	10	10	10
2.4	5	5	5	5	5	5	5
TOTAL	100	62	84	71	70	80	64

Lote 3

Apartado	Puntuación máxima	INTAL	MU01	MAS MADERA	MATRIZ	Trazos domésticos
1	70	39	45	40	55	43
1.1	25	14	18	12	18	14
1.1.1	15	8	12	7	10	8
1.1.2	5	3	2	3	5	3
1.1.3	5	3	4	2	3	3
1.2	10	5	4	5	8	6
1.2.1	5	3	3	3	4	3
1.2.2	3	2	0	1	2	2
1.2.3	2	0	1	1	2	1
1.3	10	7	6	6	7	5
1.4	15	8	11	10	14	11
1.5	10	5	6	7	8	7
1.5.1	4	2	3	3	4	3
1.5.2	4	2	2	2	2	2
1.5.3	2	1	1	2	2	2
2	30	25	30	30	30	30
2.1	5	0	5	5	5	5
2.2	10	10	10	10	10	10
2.3	10	10	10	10	10	10
2.4	5	5	5	5	5	5
TOTAL	100	64	75	70	85	73

A continuación, se acuerda convocar el acto de apertura del sobre B de conformidad a lo previsto en el artículo 97 LFCP.

No habiendo más asuntos que tratar, se extiende la presente acta que es firmada electrónicamente.

e-Fdo: Dña. Berta Uriz Casaucau

e-Fdo: Dña. Carmen Perez Miguel

e-Fdo: Dña. Maitane Zazu Hernando

e-Fdo: Dña. Beatriz Gomez Miranda

e-Fdo: D. Francisco Chocarro San Martín

e-Fdo: D. Diego González Martínez