

LOURDES PORQUET FERRER
Arquitecta

C/ J.A.Fernández, 40, Bajo
31.500 TUDELA (Navarra)

MEMORIA VALORADA
PARA SUSTITUCIÓN DEL VALLADO
DEL ENCIERRO, EN LA PLAZA SAN JOSÉ DE CALASANZ DE BUÑUEL

SITUACIÓN: BUÑUEL (NAVARRA)

PROMOTOR: M. I. AYUNTAMIENTO DE BUÑUEL

ARQUITECTA: DÑA. LOURDES PORQUET FERRER

AGENTES

Promotor:

M.I. Ayuntamiento de Buñuel.

Proyectista:

LOURDES PORQUET FERRER
C/ Juan Antonio Fernández, nº 40 – Bajo, TUDELA - NAVARRA
Telf. 948 848 708

INFORMACIÓN PREVIA

Antecedentes y condicionantes de partida:

Se recibe por parte del M.I. Ayuntamiento de Buñuel la redacción de la presente memoria valorada para la sustitución del vallado perimetral de la Plaza San José de Calasanz en la localidad de Buñuel.

Emplazamiento:

Plaza San José de Calasanz de Buñuel (Navarra), según se indica en la documentación gráfica adjunta.

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Se plantea la sustitución de todo el perímetro de la Plaza San José de Calasanz de Buñuel, de aproximadamente 30,25 ml por 21,25 ml, así como un portón de 2 ml de ancho para la conexión para el futuro corral de vacas portátil.

El nuevo vallado dispondrá de postes verticales de 1.90 ml de altura sobre los que se fijarán cuatro maderos colocados horizontalmente y separados entre sí 0.21 ml. Además se colocará una nueva puerta y se adaptará una puerta existente.

Solución adoptada:

De acuerdo con el programa de necesidades que propone la propiedad, a continuación indicamos las diferentes actuaciones a realizar:

En el tramo a sustituir, con una longitud de aproximadamente 117.20 ml, se realizará lo siguiente:

Suministro, colocación y pintado de 46 postes en hierro para pintar de altura libre 1.900 mm embebidos en el suelo 400 mm, sobre cajetín metálico de dimensiones 120x120x4mm. Dichos postes contarán con perfiles metálicos para fijar cuatro maderos que se colocarán horizontalmente entre los postes.

Tipos de postes:

- 42 postes intermedios.
- 2 postes con cerrojo.
- 2 postes con bisagras para puertas.

Los postes incluirán el suministro, colocación y pintado de las chapas para tablas elevadas para público y las patas centrales de apoyo para tablas elevadas para público.

Las tablas serán de madera aserrada estructural con certificado de categoría resistente, marcadas en su totalidad.

Se colocará una nueva puerta batiente de paso ciega con chapa de 3 mm con marco de perfil de 50x50x4mm y cerrojo, pintada, de dimensiones 1390x2000 mm, según detalle de la documentación gráfica. La puerta contará con ruedas simples de nylon y/o tirante diagonal de varilla de 25 mm si fuera necesario.

Se adecuará la puerta existente de 3.66 m de longitud para su nueva colocación en el nuevo vallado, según se indica en la documentación gráfica.

PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN

Dadas las características de las reformas a efectuar, según se han detallado en los puntos anteriores, se prevé el plazo de ejecución de un mes y medio.

RESUMEN ECONÓMICO

El Presupuesto de Ejecución Material de la Obra asciende a la cantidad de 17.360,77 €. (Ver resumen de presupuesto).

Total presupuesto Ejecución material	17.360,77 €
13% Gastos Generales	2.256,90 €
6 % Beneficio industrial	1.041,65 €
Total Presupuesto contrata	20.659,32 €
Honorarios Redacción Memoria Valorada	694,43 €
Honorarios Dirección de Obra	694,43 €
Total honorarios	1.388,86 €
Total.....	22.048,18 €
I.V.A. 21%.....	4.630,12 €
PRESUPUESTO TOTAL	26.678,30 €

Tudela, a 27 de Mayo de 2021.

LA ARQUITECTA

PORQUET
FERRER
MARIA
LOURDES
16023441P

Firmado digitalmente por
PORQUET FERRER MARIA LOURDES
- 16023441P
Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES,
serialNumber=IDCES-16023441P,
givenName=MARIA LOURDES,
sn=PORQUET FERRER,
cn=PORQUET FERRER MARIA
LOURDES - 16023441P
Fecha: 2021.05.27 13:31:28 +02'00'

FDO.: LOURDES PORQUET FERRER

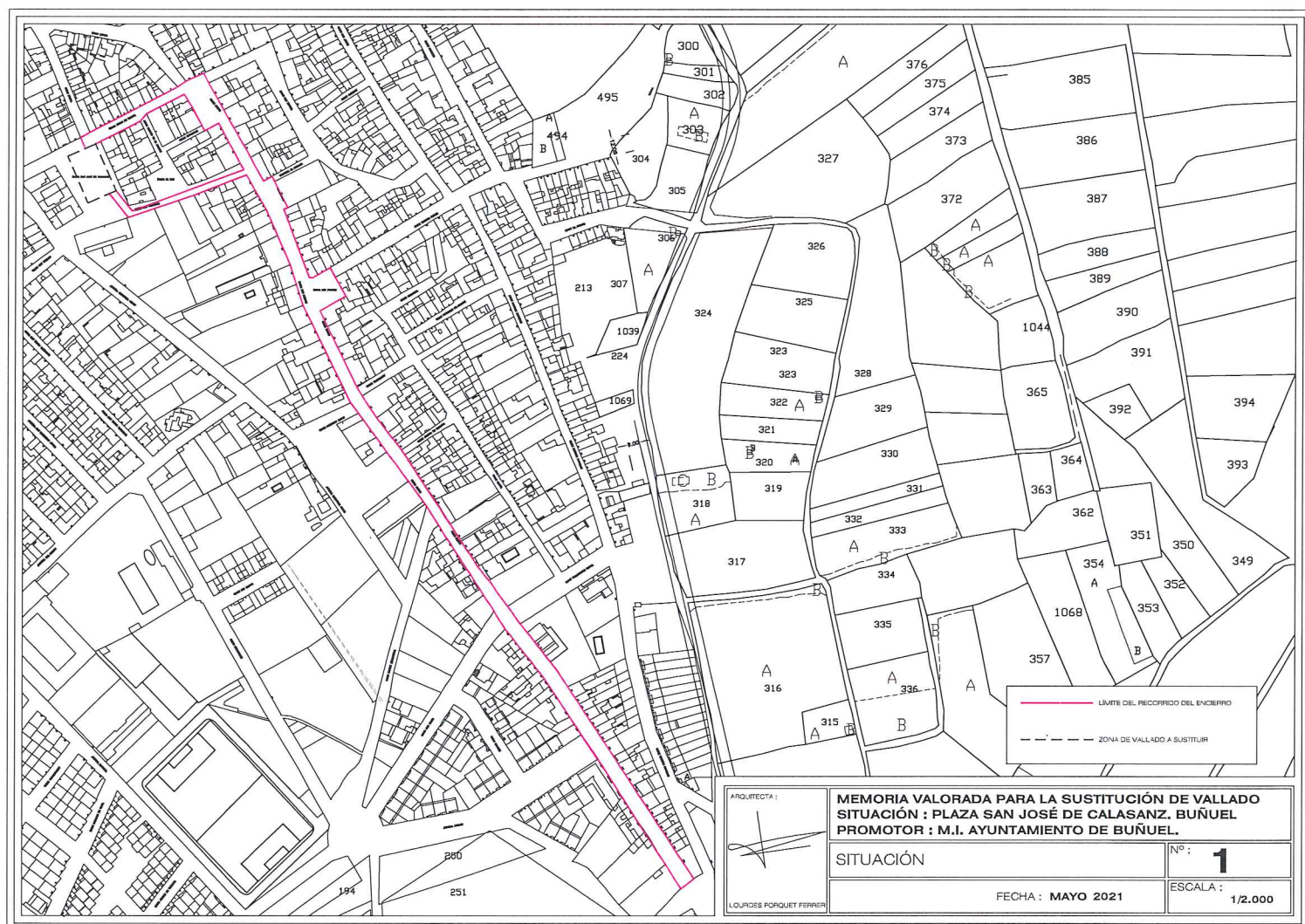
MEDICIONES Y PRESUPUESTO

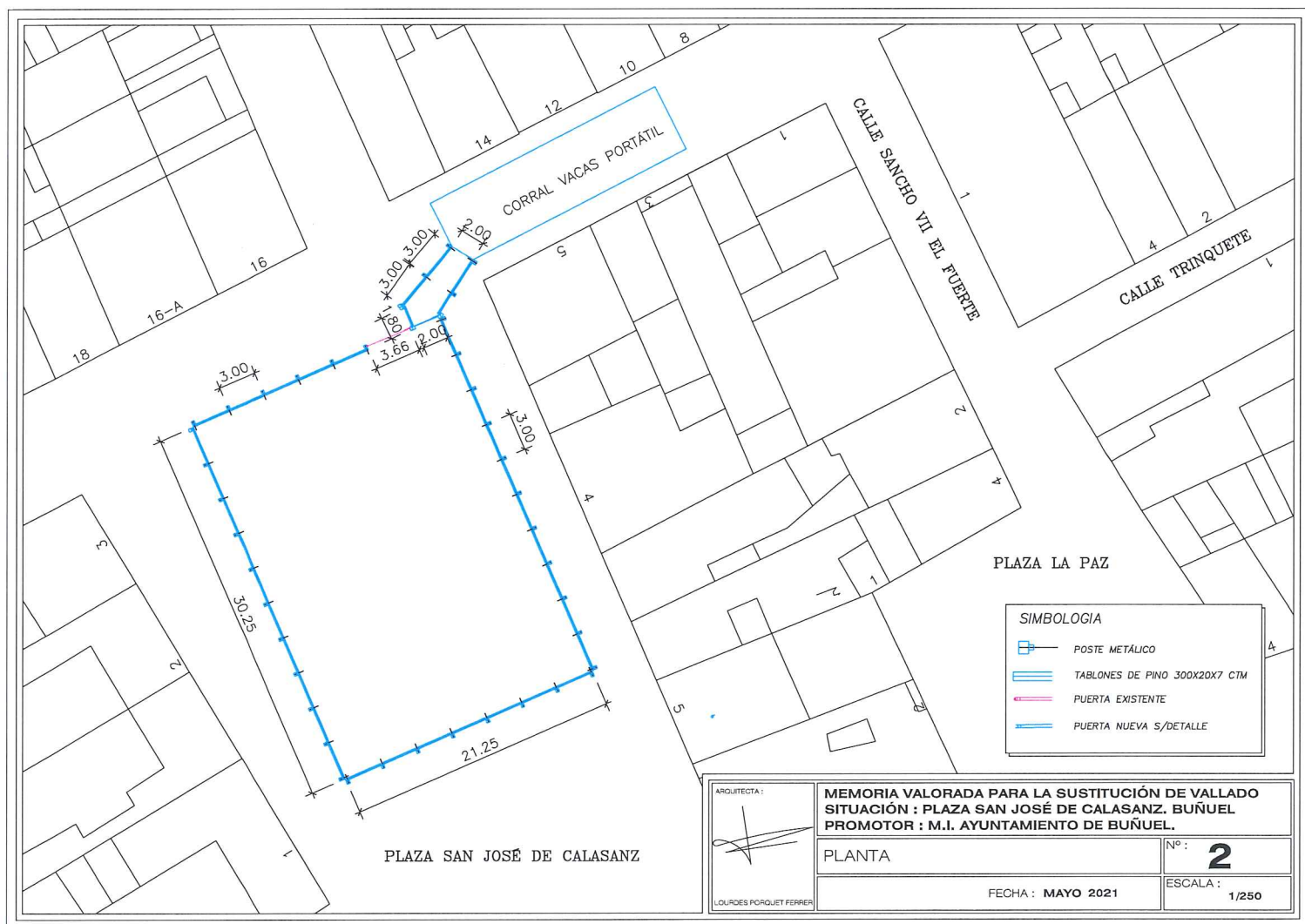
MEDICIONES Y PRESUPUESTO

SUSTITUCIÓN DE VALLADO DEL ENCIERRO. BUÑUEL.

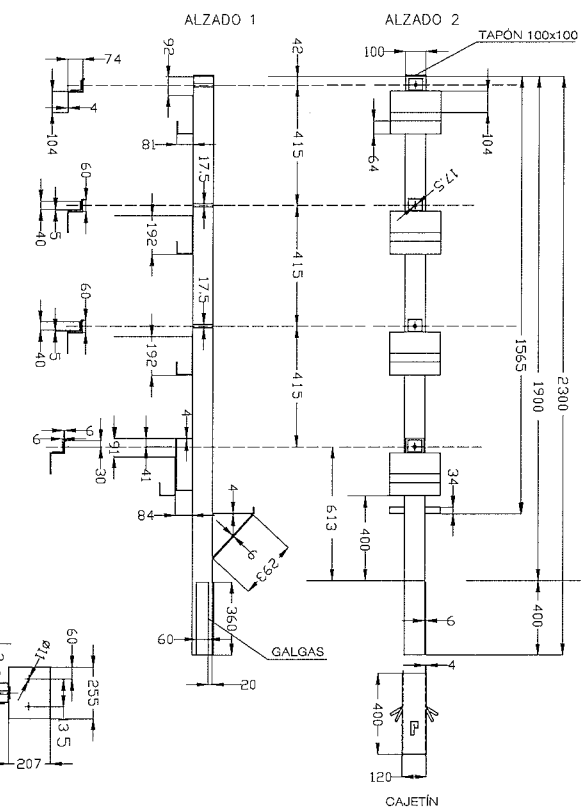
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 REMODELACIÓN DE VALLADO DEL RECORRIDO TAURINO									
01.01	UD SUMINISTRO, COLOCACIÓN Y PINTADO POSTES METÁLICOS								
	U.d. Suministro, colocación y pintado de postes de perfil metálico 100x100x3 mm y altura libre 1.900 mm + 400 mm de encastre en cajetín, incluido formación de cajetín en perfil 120x120x4 mm, pintado y preparados para sujeción de maderos (incluso patas de apoyo en cada poste según detalle de planos), totalmente colocado i/p.p de materiales y medios auxiliares necesarios para su correcta instalación.								
	Postes intermedios	42					42	271.86	11.418,12
	Postes con cerrojo	2					2	271.86	543,72
	Postes con bisagra	2					2	294.26	588,52
									12.550,36
01.02	UD APERTURA DE HUECOS EN SUELO								
	U.d. Apertura de hueco en suelo por medios mecánicos para la colocación de cajetín metálico, i/ carga y transporte de material a vertedero, tasa de vertido y p.p de materiales y medios auxiliares necesarios para su correcta ejecución.								
	Postes intermedios	42							
	Postes con cerrojo	2							
	Postes con bisagra	2							
							46	27.50	1.265,00
01.03	UD SUMINISTRO, COLOCACIÓN Y PINTADO DE PUERTA BATIENTE								
	U.d. Suministro, colocación y pintado de puerta batiente de paso, según detalle especificado en la documentación gráfica, de características similares al resto de portones existentes, realizados con chapa de acero de 3 mm y marco de perfil de 50x50x4mm, de medidas aproximadas 2.000 mm de anchura x 1.390 mm de altura, i/ dos manos de pintura, bisagras, cerrojos, materiales y medios auxiliares necesarios para su correcta instalación, ruedas simples de nylon y tirante de diagonal de varilla de 25 mm.								
	Puertas de paso nueva	1							
							1.00	732.56	732.56
01.04	UD ADECUACIÓN DE PUERTA EXISTENTE								
	U.d. Adecuar la puerta existente, para colocarla según indicaciones en planos, i/ p.p de materiales y medios auxiliares necesarios.								
	Puerta	1							
							1.00	172.80	172,80
01.05	UD. SUMINISTRO, COLOCACIÓN Y PINTADO DE TABLAS de MADERA								
	U.d. Suministro, colocación y pintado de tablas de madera aserrada estructural con certificado de categoría resistente, marcados en su totalidad, colocadas según detalle de planos e indicaciones de la propiedad y/o dirección de obra, i/ p.p de materiales y medios auxiliares necesarios, totalmente colocadas.								
	Tablas	5	37						
							185	15.73	2.910,05
CAPÍTULO 01 SUSTITUCIÓN DEL VALLADO DEL ENCIERRO									17.630,77

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

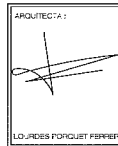
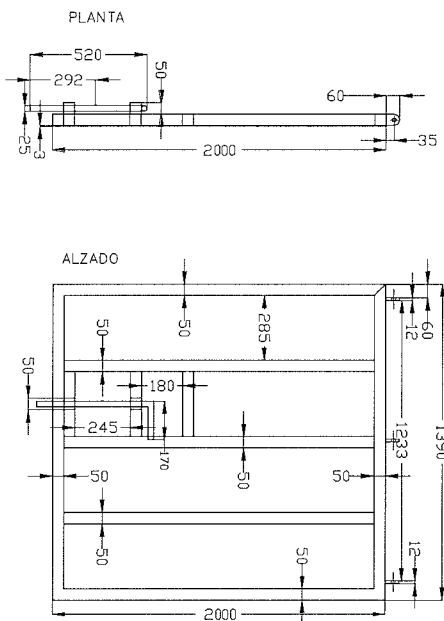




DETALLE POSTE INTERMEDIO	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100



DETALLE DE PUERTA



MEMORIA VALORADA PARA LA SUSTITUCIÓN DE VALLADO
SITUACIÓN : PLAZA SAN JOSÉ DE CALASANZ. BUÑUEL
PROMOTOR : M.I. AYUNTAMIENTO DE BUÑUEL.

DETALLES POSTES Y PUERTAS DE PASO

Nº : **3**

FECHA : MAYO 2021

ESCALA : 1/15