



ASUNTO: INFORME SOBRE LA OFERTA CUALITATIVA DEL SOBRE B DE LA LICITACIÓN PARA EL CONTRATO DERIBADO DEL “ACUERDO MARCO 2021 PARA OBRAS DE REHABILITACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS” DEL AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA SOBRE “RENOVACIÓN DE PAVIMENTO EN AVDA. ZARAGOZA – ENCARGO 1-001”

INFORME:

Se estudian las ofertas cualitativas presentadas en el sobre A, por ser superior a 75.000 euros, por las empresas concurrentes que son:

- ASFALTIA
- BIURRUN
- COBOSA
- VIARIA

Dichas memorias no excederán las 15 páginas, portadas y/o separadores incluidos (Art. G.2 del Cuadro de Características). Por tanto, en caso de que alguna memoria supere dicha cantidad, **sólo se tendrán en cuenta las primeras 15 (+ 2).**

La valoración de la oferta cualitativa será, según se expone en el Art. J del Cuadro de Características, la siguiente:

- Memoria explicativa del planteamiento de la obra y su desarrollo: 15 puntos. Se valorará el conocimiento de los trabajos a realizar, por lo que se explicará el desarrollo de la obra, los condicionantes específicos de cada actuación y el estudio adecuado de los materiales, maquinaria y detalles constructivos específicos de esta obra. Se especificará la maquinaria y los medios técnicos y humanos a emplear, a fin de valorar la adecuación del desarrollo de funciones en la obra.
- Plan de obra: 10 puntos. Se valorará el correcto planteamiento cronológico para el desarrollo idóneo de la obra, atendiendo a la posible climatología, calendario de festividades, etc., y adecuando dicho planteamiento a la fecha de fin de contrato límite establecida. Se identificarán las labores a realizar y las fórmulas de estimación apropiada de tiempos y solapamiento de labores.
- Tratamiento de las afecciones: 15 puntos. Se valorará el tratamiento de las infraestructuras y redes de servicio, de la circulación peatonal y tráfico rodado, u otro tipo de afecciones (y/o afectados) que puedan darse derivadas de trabajar en espacios públicos consolidados. Asimismo, se valorará el minimizar los riesgos y molestias que la obra pueda ocasionar, teniendo en cuenta su ubicación. Se especificarán los posibles cortes de carriles o vía u otras opciones que puedan existir.

Para continuar el proceso selectivo, la propuesta técnica presentada por los licitadores seleccionados deberá alcanzar una puntuación mínima de 25 puntos.

Tras la revisión y análisis de la documentación presentada se realiza el cuadro que se adjunta al final de este informe, y que se propone como puntuación a la Mesa.

Respecto a las empresas presentadas:

- 1- ASFALTIA: Su oferta contiene 10 páginas.

Presenta un breve resumen de los trabajos a realizar, exponiéndolos por unidades de obra y haciendo una estimación de la producción. Hacen una detallada explicación del desarrollo de la obra y presentan documentación sobre la mezcla a emplear. También exponen medios a utilizar en la obra.

Para el programa de trabajos hacen un diagrama de Gantt determinando que la duración de la obra encaja en la organización prevista, siendo un total de 11 meses.

14/09/2021 16:52:49
ELENA MARIA CAMARERO MATE
Original firmado electrónicamente



Hacen una reflexión sobre la pintura de la obra, proponiendo la ejecución de una pintura acrílica temporal.

En cuanto al tratamiento de las afecciones, hacen un estudio de las mismas, establecen las medidas a tomar para minimizar las afecciones que, principalmente, serían de tráfico rodado y peatonal, con las paradas de bus y taxi. Estudian minuciosamente los cruces que se afectan en la obra, proponiendo desvíos de tráfico.

En definitiva, la empresa es capaz de ser escueta en la memoria, pero tratando y detallando los aspectos más relevantes y significativos de la misma en este entorno concreto.

2- BIURRUN: Su oferta contiene 11 páginas.

Presenta un breve resumen de los trabajos a realizar, realizando un interesante estudio del proyecto y del presupuesto del mismo. Hacen una detallada explicación de los trabajos previos y desarrollo de la obra propiamente dicha, detallando intensamente diferentes aspectos a tener en cuenta y factores determinantes en la ejecución de la misma. También exponen medios a utilizar en la obra incluyendo no solo maquinaria y personal, sino las plantas de fabricación de la mezcla, con detalle de los materiales a emplear en las mismas.

Para el programa de trabajos hacen un diagrama de Gantt determinando que la duración de la obra encaja en la organización prevista.

En cuanto al tratamiento de las afecciones, hacen un estudio de las mismas, establecen las medidas a tomar para minimizar las afecciones que, principalmente, serían de tráfico rodado y peatonal, con las paradas de bus y taxi. Estudian minuciosamente los cruces que se afectan en la obra, proponiendo desvíos de tráfico, en función de las fases de obra y explican cómo se modificarán éstos según la evolución de la misma, presentando unos planos que facilitan la comprensión. Proponen igualmente la ejecución de la obra con el corte completo del tráfico, explicando la minimización de afecciones con esta solución.

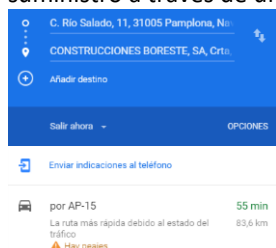
En definitiva, la empresa es capaz de ser escueta en la memoria, pero tratando y detallando los aspectos más relevantes y significativos de la misma en este entorno concreto.

3- COBOSA: Su oferta contiene 10 páginas.

Presenta un breve resumen de los trabajos a realizar, presentando fotografías reales de puntos concretos de la obra y exponiendo la problemática de la ejecución (afecciones al tráfico) que se tendrá en cuenta en la puntuación del punto 3.

Detallan aspectos relacionados con los recorridos de calzada que sólo se podrían mencionar tras un estudio detallado de la zona. Exponen medios a utilizar en la obra.

Siendo una empresa cuya planta de fabricación se encuentra a casi 1h, no desarrolla las medidas que tomará para que la MBC llegue en las condiciones óptimas de temperatura o si, quizá, opte por un suministro a través de una planta de la Cuenca de Pamplona.





En el Plan de Obra, hacen un planteamiento y desarrollo de la obra que se tendrá en cuenta en la puntuación del punto 1. Detallan los trabajos a realizar, pero no hacen incapié en la particularidad de los trabajos en esta zona concreta y con los condicionantes de plazo que se exigen.

Para el programa de trabajos hacen un diagrama de Gantt determinando que la duración de la obra encaja en la organización prevista, siendo un total de 18h, contando con la implantación y la retirada de los medios, así como posibles imprevistos.

En cuanto al tratamiento de las afecciones, hacen un estudio de las mismas, establecen las medidas a tomar para minimizar las afecciones que, principalmente, serían de tráfico rodado y peatonal, con las paradas de bus y taxi. Estudian minuciosamente los cruces que se afectan en la obra, proponiendo desvíos de tráfico.

En definitiva, la empresa es capaz de ser escueta en la memoria, pero tratando y detallando los aspectos más relevantes y significativos de la misma en este entorno concreto.

4- VIARIA: Su oferta contiene 10 páginas.

Presenta un breve resumen de los trabajos a realizar, exponiendo los equipos de trabajo detallados por unidades de obra. Establecen los subcontratistas y proveedores. También exponen medios a utilizar en la obra.

Para el programa de trabajos, indican las producciones que pueden realizar y hacen un diagrama determinando que la duración de la obra encaja en la organización prevista, siendo un total de 9h. Resulta llamativa la comparativa con las otras empresas licitadoras.

En cuanto al tratamiento de las afecciones, hacen un estudio de las mismas, establecen las medidas a tomar para minimizar las afecciones que, principalmente, serían de tráfico rodado y peatonal, con las paradas de bus y taxi. Estudian minuciosamente los cruces que se afectan en la obra, proponiendo desvíos de tráfico.

En definitiva, la empresa es capaz de ser escueta en la memoria, tratando los aspectos más relevantes y significativos de la misma en este entorno concreto.

Es todo cuanto se informa.

Pamplona, 7 de septiembre de 2021

JEFA DEL SERVICIO DE OBRAS
DE CONSERVACIÓN URBANA

Fdo.: Elena Camarero Maté



Ayuntamiento de
Pamplona

T. 948 420 100 / 010
www.pamplona.es

Iruñeko
Udala

**ÁREA DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS,
MOVILIDAD Y SOSTENIBILIDAD**

Dirección/administración Servicio de
Obras

**PROIEKTU ESTRATEGIKOETAKO,
MUGIKORTASUNEKO ETA
JASANGARRITASUNEKO ALORRA**

Obretako Zerbitzuko Zuzendaritza eta
Administrazioa

RENOVACIÓN PAVIMENTO AVDA. ZARAGOZA

PUNTUACIONES TÉCNICAS PROPUESTAS					
	MÁX.	ASFALTIA	BIURRUN	COBOSA	VIARIA
Memoria explicativa	15	14	15	13	13
Plan de obra	10	9	9	10	8
Tratamiento de afecciones	15	14	15	15	13
TOTAL	40	37	39	38	34