



ASUNTO: INFORME SOBRE LA OFERTA CUALITATIVA DEL SOBRE B DE LA LICITACIÓN PARA EL CONTRATO DERIBADO DEL “ACUERDO MARCO 2021 PARA OBRAS DE REHABILITACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS” DEL AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA SOBRE “MEJORA DEL DRENAJE DEL TALUD ENTRE EL PUENTE CURTIDORES Y LOS CORRALILLOS DE SANTO DOMINGO – ENCARGO 2-001”

INFORME:

Se estudian las ofertas cualitativas presentadas en el sobre A, por ser superior a 75.000 euros, por las empresas concurrentes que son:

- Guillén
- Osés

Dichas memorias no excederán las 15 páginas, portadas y/o separadores incluidos (Art. G.2 del Cuadro de Características). Por tanto, en caso de que alguna memoria supere dicha cantidad, **sólo se tendrán en cuenta las primeras 15 (+ 2).**

La valoración de la oferta cualitativa será, según se expone en el Art. J del Cuadro de Características, la siguiente:

- Memoria explicativa del planteamiento de la obra y su desarrollo: 15 puntos. Se valorará el conocimiento de los trabajos a realizar, por lo que se explicará el desarrollo de la obra, los condicionantes específicos de cada actuación y el estudio adecuado de los materiales, maquinaria y detalles constructivos específicos de esta obra. Se especificará la maquinaria y los medios técnicos y humanos a emplear, a fin de valorar la adecuación del desarrollo de funciones en la obra.
- Plan de obra: 10 puntos. Se valorará el correcto planteamiento cronológico para el desarrollo idóneo de la obra, atendiendo a la posible climatología, calendario de festividades, etc., y adecuando dicho planteamiento a la fecha de fin de contrato límite establecida. Se identificarán las labores a realizar y las fórmulas de estimación apropiada de tiempos y solapamiento de labores.
- Tratamiento de las afecciones: 15 puntos. Se valorará el tratamiento de las infraestructuras y redes de servicio, de la circulación peatonal y tráfico rodado, u otro tipo de afecciones (y/o afectados) que puedan darse derivadas de trabajar en espacios públicos consolidados. Asimismo, se valorará el minimizar los riesgos y molestias que la obra pueda ocasionar, teniendo en cuenta su ubicación. Se especificarán los posibles cortes de carriles o vía u otras opciones que puedan existir.

Para continuar el proceso selectivo, la propuesta técnica presentada por los licitadores seleccionados deberá alcanzar una puntuación mínima de 25 puntos.

Tras la revisión y análisis de la documentación presentada se realiza el cuadro que se adjunta al final de este informe, y que se propone como puntuación a la Mesa.

Respecto a las empresas presentadas:

- 1- GUILLÉN: Su oferta contiene 9 páginas.
Presenta una memoria explicativa de la planificación de la obra y de su desarrollo, detallando la implantación y el quipo que la llevará a cabo y detallando las otras unidades de obra que han de realizarse, explicando el orden de las mismas y los medios humanos y de maquinaria a emplear.
Exponen y prevén las afecciones a la zona y determinan las actuaciones previas necesarias para desarrollar los trabajos expuestos y las posibles subcontratas que emplearán, así como posibles mejoras.



Para el programa de trabajos hacen un diagrama de Gantt determinando que la duración de la obra encaja en la organización prevista. Tienen en cuenta diferentes condicionantes (climatológicos, festividades, medidas adicionales propuestas para el cumplimiento de plazos, etc.)

En cuanto al tratamiento de las afecciones, hacen un estudio de las mismas, mencionando las más importantes y estableciendo las medidas a tomar para minimizarlas.

En definitiva, la empresa es capaz de ser escueta en la memoria, pero tratando y detallando los aspectos más relevantes y significativos de la misma en este entorno concreto.

- 2- OSÉS: Su oferta contiene 6 páginas.
Presenta una descripción general de la zona de la obra y esquematiza las actividades y procesos constructivos más importantes, presentando un repotaje fotográfico de la zona. Exponen los equipos de trabajo a emplear.

Establecen un planteamiento cronológico en un diagrama de Gantt determinando que la duración de la obra encaja en la organización prevista. Vistas las tareas del diagrama e observa que se han tenido en cuenta los aspectos más importantes que no están relacionados directamente con la obra, como tareas previas o remates.

En cuanto al tratamiento de las afecciones, hacen un escueto estudio de las mismas. Planteando el corte total de la vía tanto para peatones como para vehículos.

En definitiva, la empresa es capaz de ser escueta en la memoria, tratando los aspectos más relevantes y significativos de la misma en este entorno concreto.

Es todo cuanto se informa.

Pamplona, 15 de septiembre de 2021

JEFA DEL SERVICIO DE OBRAS
DE CONSERVACIÓN URBANA

Fdo.: Elena Camarero Maté



Ayuntamiento de
Pamplona

T. 948 420 100 / 010
www.pamplona.es

Iruñeko
Udala

**ÁREA DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS,
MOVILIDAD Y SOSTENIBILIDAD**

Dirección/administración Servicio de
Obras

**PROIEKTU ESTRATEGIKOETAKO,
MUGIKORTASUNEKO ETA
JASANGARRITASUNEKO ALORRA**

Obretako Zerbitzuko Zuzendaritza eta
Administrazioa

TALUD CURTIDORES-CORRALILLOS

PUNTUACIONES TÉCNICAS PROPUESTAS

	MÁX.	GUILLÉN	OSÉS
Memoria explicativa	15	11	9
Plan de obra	10	8	7
Tratamiento de afecciones	15	11	9
TOTAL	40	30	25