



ASUNTO: INFORME SOBRE LA OFERTA CUALITATIVA DEL SOBRE B DE LA LICITACIÓN PARA EL CONTRATO DERIBADO DEL “ACUERDO MARCO 2021 PARA OBRAS DE REHABILITACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS” DEL AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA SOBRE “RENOVACIÓN DE ACERAS EN EL GRUPO URDANOZ – ENCARGO 2-004”

INFORME:

Se estudian las ofertas cualitativas presentadas en el sobre A, por ser superior a 75.000 euros, por las empresas concurrentes que son:

- Lacunza Hermanos
- Osés

Dichas memorias no excederán las 15 páginas, portadas y/o separadores incluidos (Art. G.2 del Cuadro de Características). Por tanto, en caso de que alguna memoria supere dicha cantidad, **sólo se tendrán en cuenta las primeras 15 (+ 2).**

La valoración de la oferta cualitativa será, según se expone en el Art. J del Cuadro de Características, la siguiente:

- Memoria explicativa del planteamiento de la obra y su desarrollo: 15 puntos. Se valorará el conocimiento de los trabajos a realizar, por lo que se explicará el desarrollo de la obra, los condicionantes específicos de cada actuación y el estudio adecuado de los materiales, maquinaria y detalles constructivos específicos de esta obra. Se especificará la maquinaria y los medios técnicos y humanos a emplear, a fin de valorar la adecuación del desarrollo de funciones en la obra.
- Plan de obra: 10 puntos. Se valorará el correcto planteamiento cronológico para el desarrollo idóneo de la obra, atendiendo a la posible climatología, calendario de festividades, etc., y adecuando dicho planteamiento a la fecha de fin de contrato límite establecida. Se identificarán las labores a realizar y las fórmulas de estimación apropiada de tiempos y solapamiento de labores.
- Tratamiento de las afecciones: 15 puntos. Se valorará el tratamiento de las infraestructuras y redes de servicio, de la circulación peatonal y tráfico rodado, u otro tipo de afecciones (y/o afectados) que puedan darse derivadas de trabajar en espacios públicos consolidados. Asimismo, se valorará el minimizar los riesgos y molestias que la obra pueda ocasionar, teniendo en cuenta su ubicación. Se especificarán los posibles cortes de carriles o vía u otras opciones que puedan existir.

Para continuar el proceso selectivo, la propuesta técnica presentada por los licitadores seleccionados deberá alcanzar una puntuación mínima de 25 puntos.

Tras la revisión y análisis de la documentación presentada se realiza el cuadro que se adjunta al final de este informe, y que se propone como puntuación a la Mesa.

Respecto a las empresas presentadas:

- 1- LACUNZA: Su oferta contiene 17 páginas.
Presenta un resumen de los trabajos a realizar, haciendo una descripción de ellos y exponiéndolos por unidades de obra. Presentan imágenes tomadas de la zona de actuación. Hacen una detallada explicación del desarrollo de la obra, previendo afecciones a la zona y determinando los condicionantes específicos de cada zona de actuación que, principalmente, van a ser los tráfico rodados y peatonales.
También estudian los materiales a emplear y hacen una reflexión sobre el suministro de los mismos.

08/09/2021 16:01:13
ELENA MARIA CAMARERO MATE
Original firmado electrónicamente

C/ Monasterio de
31011 Pamplona-Iruñea T. 948420375 F. 948420374



Establecen los equipos propios y subcontratas, detallando la maquinaria y los medios técnicos y humanos a emplear en función del tipo de trabajos.

Para el programa de trabajos hacen un diagrama de Gantt con MS Project determinando que la duración de la obra encaja en la organización prevista.

En cuanto al tratamiento de las afecciones, hacen un estudio de las mismas, valorando la tipología de los trabajos, pero previendo más afecciones posibles. Así mismo, establecen las medidas a tomar para minimizar las afecciones que, como antes se ha visto, éstas, principalmente serían de tráfico rodado y peatonal.

En definitiva, la empresa es capaz de ser escueta en la memoria, pero tratando y detallando los aspectos más relevantes y significativos de la misma en este entorno concreto.

2- OSÉS: Su oferta contiene 15 páginas.

Presenta la obra a ejecutar, comprendiendo el fin de la misma, y puntualizando algunos aspectos del proyecto, matizando la solución propuesta. Determinan los condicionantes específicos de cada zona de actuación que, principalmente, van a ser los tráfico rodados y peatonales, pero detallan muchos más, vinculándolos al completo resumen que realizan de los trabajos a ejecutar, explicando los problemas que podrían surgir durante la obra.

También estudian todos los materiales a emplear y hacen una reflexión sobre el suministro de los mismos y sobre la adecuación de éstos o las posibles modificaciones que podrían hacerse.

Describen los detalles constructivos de cada tipología de obra, explicando exhaustivamente los medios a emplear en cada una, detallando la maquinaria y los medios técnicos y humanos a emplear en función del tipo de trabajos.

Presentan un completo reportaje fotográfico de la obra.

Establecen un planteamiento cronológico para el desarrollo de la obra, estableciendo fases, contemplando coeficientes correctores por rendimiento y climatología, resumiéndolo en un diagrama de Gantt determinando que la duración de la obra encaja en la organización prevista.

En cuanto al tratamiento de las afecciones, hacen un completo y detallado estudio de las mismas. Así mismo, establecen las medidas a tomar para minimizar las afecciones que, principalmente, serían de tráfico rodado y peatonal, presentando los posibles desvíos. También determinan otro tipo de afecciones como contendores, armarios de fuerza, etc...

En definitiva, la empresa es capaz de ser escueta en la memoria, pero tratando y detallando los aspectos más relevantes y significativos de la misma en este entorno concreto.

Es todo cuanto se informa.

Pamplona, 7 de septiembre de 2021

JEFA DEL SERVICIO DE OBRAS
DE CONSERVACIÓN URBANA

Fdo.: Elena Camarero Maté



Ayuntamiento de
Pamplona

T. 948 420 100 / 010
www.pamplona.es

Iruñeko
Udala

**ÁREA DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS,
MOVILIDAD Y SOSTENIBILIDAD**

Dirección/administración Servicio de
Obras

**PROIEKTU ESTRATEGIKOETAKO,
MUGIKORTASUNEKO ETA
JASANGARRITASUNEKO ALORRA**

Obretako Zerbitzuko Zuzendaritza eta
Administrazioa

RENOVACIÓN ACERAS GRUPO URDANOZ

PUNTUACIONES TÉCNICAS PROPUESTAS

	MÁX.	OSÉS	LACUNZA
Memoria explicativa	15	15	14
Plan de obra	10	10	10
Tratamiento de afecciones	15	15	15
TOTAL	40	40	39