Mancomunidad Comarca de Pamplona
Iruñerriko Mankomunitatea
Servicios de la Comarca de Pamplona s.a.
Iruñerriko Zerbitzuak e.a.

Gral. Chinchilla, nº 7
31002
PAMPLONA-IRUÑA
mcp@mcp.es

C.I.F.: A 31 118441
Tel: 948 42 32 42
www.mcp.es

Código seguro de Verificación : GEN-56c7-b8e0-7372-16cf-2e5b-2f91-6d91-1429 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://portafirmas.redsara.es/pf/valida

# ACTA DE REQUERIMIENTO DE SUBSANACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO "SERVICIO DE LIMPIEZA EN LOS CENTROS DE SCPSA. EXPEDIENTE 2020/SCON-ASU/000062"

Pamplona, 27 de mayo de 2021

Con fecha 24 de noviembre de 2020, la Dirección-Gerencia de SCPSA por delegación del Consejo de Administración de SCPSA del 27 de octubre, aprobó la licitación del contrato "Servicio de limpieza en los Centros de SCPSA. Expediente 2020/SCON-ASU/000062", para los siguientes centros de SCPSA: CMRI Agustinos, EDAR Arazuri, ETAP Eguillor, ETAP Urtasun, ETAP Tiebas, Punto Limpio de Burlada, Punto Limpio del C.C. Eroski, CIEAM Molino de San Andrés, CIEA Batán de Villava y CIEA Depósitos de Mendillorri.

El valor estimado del contrato ascendió a 1.554.471,22 IVA excluido, siendo el importe de licitación anual del contrato de 471.051,88 € IVA excluido.

El anuncio de licitación fue publicado en el DOUE y en el Portal de Contratación de Navarra finalizando el plazo de presentación de ofertas el 28 de diciembre de 2020 a las 13:00 horas.

Presentaron oferta a la licitación las siguientes empresas:

- Cor Outsourcing S.L.
- Distrivisual S.L.
- Ramón Lázaro Martínez
- Rodila Plus S.L.
- Soldene S.A.

Las empresas licitadoras presentaron correctamente la documentación administrativa exigida, siendo admitidas al proceso de licitación tal y como se recoge en el acta de apertura de documentación administrativa de fecha 29 de diciembre.

Con fecha 11 de enero de 2021 se reunió la Mesa de contratación para llevar a cabo la apertura del sobre BC - Proposición Valorable Automáticamente. A continuación se detallan las datos de las proposiciones económicas presentadas:

**CSV : GEN-56c7-b8e0-7372-16cf-2e5b-2f91-6d91-1429**
**DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : https://portafirmas.redsara.es/pf/valida**

Código seguro de Verificación : GEN-56c7-b8e0-7372-16cf-2e5b-2f91-6d91-1429 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://portafirmas.redsara.es/pf/valida

| CRITERIOS VALORABLES AUTOMÁTICAMENTE | COR OUTSOURCING, S.L.. | DISTRIVISUAL, S.L. | RAMÓN LÁZARO MARTÍNEZ | RODILA PLUS, S.L. | SOLDENE, S.A. |
|---|---|---|---|---|---|
| **A. OFERTA ECONÓMICA** | | | | | |
| A) Importe anual del Servicio de Limpieza Habitual IVA excluido | | | | | |
| | 237.059,36 | 242.300,00 | 224.974,28 | 257.870,15 | 236.418,70 |
| Importe por tipo de hora del servicio de limpieza extraordinaria por COVID-19 IVA excluido | | | | | |
| B) Laboral (€/hora) | 18,98 | 16,35 | 16,50 | 14,78 | 16,58 |
| C) Nocturna (€/hora) | 20,50 | 18,20 | 19,00 | 16,08 | 19,90 |
| D) Festiva (€/hora) | 22,98 | 28,93 | 20,50 | 23,48 | 19,08 |
| E) Importe anual del Servicio de limpieza IVA excluido | | | | | |
| E = A + B * 5.916,40 + C * 2.690,00 + D * 2.258,25 | 456.392,22 | 453.322,31 | 419.999,00 | 441.593,45 | 431.131,02 |
| **B. CRITERIOS TÉCNICOS** | | | | | |
| Experiencia en servicios de limpieza con empresas de más de 350 empleados | | | | | |
| Responsable del contrato o similar (Indicar años) | 33 | 23 | 5 | 4 | 15 |
| Jefe/a de Equipo o similar (Indicar años) | 33 | 23 | 5 | 4 | 8 |
| **C. CRITERIOS SOCIALES** | | | | | |
| Concesión de excedencias voluntarias por periodos inferiores a 1 mes: | | | | | |
| a) Compromiso de conceder excedencias voluntarias por un periodo de 3 semanas | | | | | |
| b) Compromiso de conceder excedencias voluntarias por un periodo de 2 semanas | | | | | |
| c) Compromiso de conceder excedencias voluntarias por un periodo de 1 semana | Si | Si | Si | Si | Si |
| Ampliación del periodo máximo de dos años por excedencias por el cuidado de familiares: | | | | | |
| d) Por la ampliación de 6 meses | | | | | |
| e) Por la ampliación de 9 mese | | | | | |
| f) Por la ampliación de 1 año | Si | Si | Si | Si | Si |
| **D. CRITERIOS MEDIOAMBIENTALES** | | | | | |
| Emplear detergentes con la marca EU Ecolabel | Si | Si | Si | Si | Si |
| Emplear bolsas de basura compostables | Si | Si | Si | Si | Si |

De conformidad con el punto A.9 del pliego, se comprobó que las ofertas presentadas por Rodila Plus, S.L. y Soldene, S.A., podían presumirse anormalmente bajas:

*Podrá presumirse que una oferta es anormalmente baja cuando sea inferior a 205.728,13 €/anuales IVA excluido en la fracción de limpieza habitual o inferior a 188.079,92 €/anuales IVA excluido en la fracción de limpieza extraordinaria por COVID-19 calculados con la fórmula del apartado 14.A Limpieza Extraordinaria COVID-19, en cuyo caso se estará a lo dispuesto en la LFC, respecto al procedimiento y consideraciones a seguir para resolver la admisibilidad o rechazo de dicha oferta.*

*Además, podrá presumirse que una oferta es anormalmente baja cuando el precio por hora festiva sea inferior al precio por hora nocturna, y cuando el precio por hora nocturna sea inferior al precio por hora laboral del servicio extraordinario por COVID-19, por considerarse económicamente inviable.*

**CSV : GEN-56c7-b8e0-7372-16cf-2e5b-2f91-6d91-1429**
**DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : https://portafirmas.redsara.es/pf/valida**

Código seguro de Verificación : GEN-56c7-b8e0-7372-16cf-2e5b-2f91-6d91-1429 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://portafirmas.redsara.es/pf/valida

De conformidad con el punto transcrito, la oferta económica de Soldene S.A., podía presumirse anormalmente baja por ofertar un precio hora festivo (19,08 €/hora) inferior al precio hora nocturno (19,90 €/hora) y la oferta económica de Rodila Plus S.L. por ser inferior a 188.079,92 €/anuales en la fracción de limpieza extraordinaria por COVID-19, al resultar una oferta de 183.723,30.

Por lo tanto, se comunicó dicha circunstancia a las empresas afectadas concediéndoles un plazo de cinco días naturales para la justificación de sus ofertas.

En respuesta a dicho requerimiento, las 2 empresas presentaron la documentación justificativa de la viabilidad de la oferta económica presentada que ha sido analizada en el informe de 22 de abril del Jefe de Servicios Generales de SCPSA.

Por acuerdo de la Mesa de Contratación de 4 de mayo, y en base al informe del Jefe de Servicios Generales de SCPSA se concluyó la admisión de la oferta presentada por la empresa Soldene S.A. al quedar justificada la viabilidad de su oferta económica y la exclusión de la oferta presentada por la empresa Rodila Plus, S.L., ya que no permite cubrir los costes del personal subrogable para este servicio y, en consecuencia, no se considera justificada la viabilidad de la oferta económica y procede el rechazo de la correspondiente oferta.

A continuación, se procedió a la valoración, en base a los datos presentados en el Sobre BC de la proposición valorable automáticamente de las empresas admitidas y al informe de 26 de abril del Jefe de Servicios Generales de SCPSA:

| CRITERIOS VALORABLES AUTOMÁTICAMENTE | COR OUTSOURCING, S.L.. | DISTRIVISUAL, S.L. | RAMÓN LÁZARO MARTÍNEZ | SOLDENE, S.A. |
|---|---|---|---|---|
| **A. OFERTA ECONÓMICA** | | | | **HASTA 72 PUNTOS** |
| E) Importe anual del Servicio de Limpieza Habitual IVA excluido | | | | |
| | 237.059,36 | 242.300,00 | 224.974,28 | 236.418,70 |
| Importe por tipo de hora del servicio de limpieza extraordinaria por COVID-19 IVA excluido | | | | |
| F) Laboral (€/hora) | 18,98 | 16,35 | 16,50 | 16,58 |
| G) Nocturna (€/hora) | 20,50 | 18,20 | 19,00 | 19,90 |
| H) Festiva (€/hora) | 22,98 | 28,93 | 20,50 | 19,08 |
| E) Importe anual del Servicio de limpieza IVA excluido | | | | |
| E = A + B * 5.916,40 + C * 2.690,00 + D * 2.258,25 | 456.392,22 | 453.322,31 | 419.999,00 | 431.131,02 |
| **Puntuación económica** | **14,00** | **16,94** | **48,77** | **38,14** |
| **B. CRITERIOS TÉCNICOS** | | | | **HASTA 8 PUNTOS** |
| Experiencia en servicios de limpieza con empresas de más de 350 empleados | | | | |
| Responsable del contrato o similar<br>(Indicar años)<br>Hasta 4 puntos | 33<br>4,00 | 23<br>0,00 | 5<br>0,00 | 15<br>0,00 |
| Jefe/a de Equipo o similar<br>(Indicar años)<br>Hasta 4 puntos | 33<br>4,00 | 23<br>0,00 | 5<br>0,00 | 8<br>0,00 |
| **Puntuación criterios técnicos** | **8,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **C. CRITERIOS SOCIALES** | | | | **HASTA 10 PUNTOS** |
| Concesión de excedencias voluntarias por periodos inferiores a 1 mes:<br>Hasta 5 puntos | | | | |
| a) Compromiso de conceder excedencias voluntarias por un periodo de 3 semanas | | | | |
| b) Compromiso de conceder excedencias voluntarias por un periodo de 2 semanas | | | | |

Código seguro de Verificación : GEN-56c7-b8e0-7372-16cf-2e5b-2f91-6d91-1429 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://portafirmas.redsara.es/pf/valida

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| c) Compromiso de conceder excedencias voluntarias por un periodo de 1 semana | Si 5,00 | Si 5,00 | Si 5,00 | Si 5,00 |
| Ampliación del periodo máximo de dos años por excedencias por el cuidado de familiares: Hasta 5 puntos | | | | |
| d) Por la ampliación de 6 meses | | | | |
| e) Por la ampliación de 9 mese | | | | |
| f) Por la ampliación de 1 año | Si 5,00 | Si 5,00 | Si 5,00 | Si 5,00 |
| **Puntuación criterios sociales** | **10,00** | **10,00** | **10,00** | **10,00** |
| **D. CRITERIOS MEDIOAMBIENTALES** | | | | **HASTA 10 PUNTOS** |
| Emplear detergentes con la marca EU Ecolabel Hasta 5 puntos | Si 5,00 | Si 5,00 | Si 5,00 | Si 5,00 |
| Emplear bolsas de basura compostables Hasta 5 puntos | Si 5,00 | Si 5,00 | Si 5,00 | Si 5,00 |
| **Puntuación criterios medioambientales** | **10,00** | **10,00** | **10,00** | **10,00** |
| **PUNTUACIÓN TOTAL CRITERIOS VALORABLES AUTOMÁTICAMENTE (HASTA 100 PUNTOS)** | **42,00** | **36,94** | **68,77** | **58,14** |

En conclusión, se acordó:

1. *Proponer al Consejo de Administración, como órgano de contratación, EXCLUIR del procedimiento de contratación del "Servicio de limpieza en los Centros de SCPSA. Expediente 2020/SCON-ASU/000062" la oferta presentada por la empresa Rodila Plus, S.L. por no considerarse justificada la viabilidad de la oferta económica presentada.*

2. *ADMITIR al procedimiento de licitación del contrato "Servicio de limpieza en los Centros de SCPSA. Expediente 2020/SCON-ASU/000062" la oferta presentada por Soldene, S.A. por considerarse justificada la viabilidad de su oferta.*

3. *REQUERIR a Ramón Lázaro Martínez al haber obtenido la mayor puntuación, para que en el plazo de 7 días naturales desde la remisión de la presente notificación aporte la documentación exigida en el punto B.6 del pliego regulador de condiciones.*

4. *PROPONER al Consejo de Administración de SCPSA la adjudicación del contrato "Servicio de limpieza en los Centros de SCPSA. Expediente 2020/SCON-ASU/000062" a Ramón Lázaro Martinez, con 68,77 puntos sobre 100 y un importe total de 419.999,00 € IVA excluido, lo que supone una baja del 10,84, % respecto al importe de licitación del contrato. Dicha propuesta queda condicionada a la presentación por Ramón Lázaro Martínez de la documentación exigida en el punto B.6 del pliego regulador del contrato.*

De conformidad con lo acordado, con fecha 4 de mayo se requirió, a través de PLENA, a Ramón Lázaro Martínez la documentación exigida en el punto B.6 del pliego. En contestación al requerimiento efectuado Ramón Lázaro presentó en PLENA, dentro del plazo concedido para ello, la siguiente documentación:

- DNI
- Certificado del ROLECE
- Certificado de cumplimiento de las obligaciones tributarias con la Hacienda Foral de Navarra
- Certificado de estar al corriente de las obligaciones tributarias con la Agencia Tributaria

Código seguro de Verificación : GEN-56c7-b8e0-7372-16cf-2e5b-2f91-6d91-1429 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://portafirmas.redsara.es/pf/valida

- Certificado de estar al corriente con las obligaciones de la seguridad social
- Certificado del Director Gerente de la Hacienda Foral de Navarra sobre las actividades en las que está dado de alta en el IAE, fecha de alta y municipios. Justificante del pago del IAE del Ayuntamiento de Corella y declaración de no haberse dado de baja en el impuesto.
- Declaración del volumen global de negocios de los tres últimos ejercicios cerrados acompañados de la declaración del IVA de los años 2018, 2019 y 2020
- Certificado de buena ejecución de la limpieza durante los años 2017, 2018 y 2019 del Centro Comercial Las Camaretas, incluyendo los importes de facturación de los referidos años. Curriculum de Ramón Lázaro Martínez como responsable del contrato y de Marcos Marín Ortega como jefe de equipo.
- Seguro de Responsabilidad civil
- Aval como garantía definitiva
- Declaración de confidencialidad de la documentación aportada.

La documentación presentada ha sido analizada por la Técnica en Asesoría jurídica, por el Jefe de Servicios Generales y por la Economista de la Mesa, dando lugar a los informes de la Técnica en Asesoría Jurídica y del Jefe de Servicios Generales, que se adjuntan a la presente acta.

A la vista de los informes emitidos, y en aplicación de lo dispuesto en el artículo 96 de la Ley Foral 2/2018 que dispone: "*En los casos en que la documentación acreditativa de la personalidad, capacidad, solvencia económica y financiera y técnica o profesional sea incompleta o presente alguna duda, se requerirá a la persona afectada para que complete o subsane los certificados y documentos presentados, otorgándoles un plazo de, al menos, cinco días,"* se propone efectuar el siguiente requerimiento a Ramón Lázaro Martínez:

Habiéndose procedido a la revisión de la documentación presentada para la adjudicación del contrato "Servicio de limpieza en los Centros de SCPSA. Expediente 2020/SCON-ASU/000062", en base a los informes emitidos por la técnica en asesoría jurídica y por el jefe de servicios generales de SCPSA, se comprueba que:

1º Respecto al Alta y último recibo del Impuesto sobre Actividades Económicas, en el certificado del Director-Gerente de la Hacienda Foral de Navarra consta que actualmente está dado de alta en los siguientes epígrafes y en las siguientes localidades:

Código seguro de Verificación : GEN-56c7-b8e0-7372-16cf-2e5b-2f91-6d91-1429 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://portafirmas.redsara.es/pf/valida

| Epígrafe | Actividad | Localidad | Fecha Alta |
|---|---|---|---|
| 167300 | SERVICIOS EN CAFES Y BARES | TUDELA | 01/03/2016 |
| 167790 | OTROS SERV. ALIMENTACION - RESTAURACION | CORELLA | 14/08/2019 |
| 172200 | TTE. MERCANCIAS POR CARRETERA | CORELLA | 24/10/2017 |
| 196690 | OTROS SERVICIOS CULTURALES NCOP | CORELLA | 01/01/2013 |
| 196720 | ESCUELAS Y SERV. PERFECC. DEL DEPORTE | CORELLA | 26/05/2014 |
| 281100 | PROFESIONALES LIMPIEZA | FITERO | 06/10/2017 |
| 281100 | PROFESIONALES LIMPIEZA | PERALTA | 01/03/2018 |

**Sin embargo, únicamente presenta el último recibo del Ayuntamiento de Corella, por lo que deberá presentar los últimos recibos del IAE del Ayuntamiento de Tudela, Fitero y Peralta, o en su caso, certificado en el que conste la exención y su justificación.**

Además, el alta del IAE aportada por la actividad de limpieza es en el Ayuntamiento de Fitero, y el certificado presentada para acreditar la solvencia técnica se refiere a la actividad de limpieza desde octubre de 2017 en el C.C. Las Camaretas ubicado en Soria, por lo que el alta no cubre la actividad de la limpieza en Soria.

**En consecuencia, debería subsanar la documentación presentando el alta en el Impuesto de Actividades Económicas para la actividad de limpieza en el C.C Las Camaretas ubicado en Soria así como el último recibo que acredite estar al corriente de pago o en su caso justificación de la exención que le corresponda.**

2º En relación con la documentación acreditativa de la solvencia técnica se comprueba que el certificado aportado es emitido por Ramón Lázaro Mónreal, en su condición de propietario de las empresas Diversificación y Ocio Las Camaretas con CIF B31866551 y Explotaciones Comerciales Sorianas con CIF B31805211 a su vez propietaria del C.C. Las Camaretas, en el que certifica que ha prestado el servicio habitual de limpieza diaria en las diferentes zonas y plantas de dicho C.C. Camaretas por los importes indicados:

Año 2017: 498.500 € IVA excluido

Año 2018: 497.200 € IVA excluido

Año 2019: 493.500 € IVA excluido

Por el responsable del contrato, el Jefe de Servicios Generales de SCPSA, se han realizado actuaciones con el fin de comprobar lo manifestado en el certificado y como consecuencia de dichas actuaciones ha sido informado que es otra empresa la que realiza la limpieza habitual en el CC Camaretas de Soria y que esta empresa ha sido contratada por dos empresas distintas: Diversificación y Ocio Las Camaretas S.L. B-31866551 y Comunidad de Propietarios del Centro Comercial Camaretas H-42180646, así como que el importe anual de facturación por este servicio es inferior a 470.000 €/año sin IVA.

Código seguro de Verificación : GEN-56c7-b8e0-7372-16cf-2e5b-2f91-6d91-1429 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://portafirmas.redsara.es/pf/valida

Por otra parte, se ha cotejado la declaración de IVA del año 2017 de Ramón Lázaro Martínez presentada en procedimiento de licitación anterior de la limpieza de los centros de trabajo de SPCSA (Exp. 2019/SCON-ASU/000048) con el importe que el certificado de solvencia técnica indica respecto de la facturación para el año 2017. El importe que resulta de las operaciones de IVA al tipo general declaradas en el año 2017 es de 467.950,64 €, cifra inferior a 498.500 € (IVA excluido) indicada por un único cliente en el certificado por el servicio de limpieza del año 2017 en el C.C. Las Camaretas.

**Por lo tanto, a la vista de la contradicción entre el certificado presentado y lo expuesto anteriormente se les solicita que complete la documentación presentada con la siguiente documentación:**

**1º El contrato para la limpieza habitual del CC Las Camaretas.**

**2º Las facturas que permitan comprobar la realización de la prestación del servicio de limpieza habitual diaria cada uno de los 3 últimos años (2017, 2018 y 2019) por importe igual o superior al importe de licitación del contrato.**

**3º Las alegaciones que considere convenientes en relación con las contradicciones indicadas, con el fin de justificar la prestación del servicio habitual de limpieza en C.C: Camaretas por los importes manifestados.**

Por otra parte, se le informa que tampoco puede tomarse en consideración el certificado presentado para la valoración del criterio de experiencia del responsable y jefe del contrato emitido por Javier Alcubilla, responsable de RRHH de la empresa Plastic Omnium, por haber comunicado la persona que firma el certificado al Jefe de Servicios Generales de SCPSA, que el importe señalado en el mismo (48.345,00 €), en ningún caso puede ser mensual, que sería posible en el cómputo de 4 años. Por lo tanto, este certificado tampoco sería válido para acreditar la solvencia exigida.

Por lo expuesto, SE ACUERDA:

Efectuar el requerimiento indicado en la presente acta a Ramón Lázaro Martínez, concediéndole un plazo de siete días naturales para presentar la documentación requerida, así como las alegaciones que considera convenientes a través de PLENA.

- Firmado electrónicamente por las siguientes personas

David Campión Ventura

Presidente del Consejo de Administración

Fernando Buñuel Marquina

Jefe de Servicios Generales

Mercedes Zaragüeta Olave

Economista

María Moral Gurrea

Técnica en Asesoría Jurídica

Mónica Eneterreaga Echepare

Jefa de Compras

**CSV : GEN-56c7-b8e0-7372-16cf-2e5b-2f91-6d91-1429**
**DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : https://portafirmas.redsara.es/pf/valida**

Código seguro de Verificación : GEN-56c7-b8e0-7372-16cf-2e5b-2f91-6d91-1429 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://portafirmas.redsara.es/pf/valida

**CSV : GEN-56c7-b8e0-7372-16cf-2e5b-2f91-6d91-1429**
**DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : https://portafirmas.redsara.es/pf/valida**

Código seguro de Verificación : GEN-56c7-b8e0-7372-16cf-2e5b-2f91-6d91-1429 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://portafirmas.redsara.es/pf/valida

**FIRMANTE(1) : DAVID CAMPIÓN VENTURA | FECHA : 27/05/2021 13:25 | Aprueba**
**FIRMANTE(2) : FERNANDO BUÑUEL MARQUINA | FECHA : 27/05/2021 13:32 | Aprueba**
**FIRMANTE(3) : MERCEDES ZARAGÜETA OLAVE | FECHA : 27/05/2021 13:45 | Aprueba**
**FIRMANTE(4) : MÓNICA ENETERREAGA ECHEPARE | FECHA : 27/05/2021 13:48 | Aprueba**
**FIRMANTE(5) : MARÍA MORAL GURREA | FECHA : 27/05/2021 13:49 | Aprueba**

**CSV : GEN-56c7-b8e0-7372-16cf-2e5b-2f91-6d91-1429**
**DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : https://portafirmas.redsara.es/pf/valida**