

LOURDES PORQUET FERRER
Arquitecta

C/ J.A.Fernández, 40, Bajo
31.500 TUDELA (Navarra)

MEMORIA VALORADA
PARA REFORMA EN GUARDERÍA
C/ AVDA. DEL MOLINO, 9A. BUÑUEL

SITUACIÓN: AVDA. DEL MOLINO, 9A. BUÑUEL.

PROMOTOR: M. I. AYUNTAMIENTO DE BUÑUEL

ARQUITECTA: DÑA. LOURDES PORQUET FERRER

AGENTES

Promotor:

M.I. Ayuntamiento de Buñuel

Proyectista:

LOURDES PORQUET FERRER
C/ Juan Antonio Fernández, nº 40 – Bajo, TUDELA - NAVARRA
Telf. 948 848 708 Fax. 948 848 233

INFORMACIÓN PREVIA

Antecedentes y condicionantes de partida:

Se recibe por parte del M.I. Ayuntamiento de Buñuel la redacción de la presente memoria valorada para la realización de varias reformas en la residencia.

Emplazamiento:

El inmueble se encuentra ubicado en la avenida del Molino, nº 9A, en la localidad de Buñuel, Navarra.

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Se plantea la siguiente reforma en la guardería:

- En el exterior de la guardería:
 - Sustitución en el patio de las losetas de caucho del parque infantil por pavimento continuo de caucho.
 - Pintado de paredes de patio.
 - Sustitución del cubierto del aparcabicis.
 - Recogida con canalón y bajante de la cubierta del porche de entrada a la guardería, con colocación de arqueta sumidero en el suelo.

- En el interior de la guardería:
 - Sustitución en dos fases del pavimento y zócalo de las aulas.
 - Colocación de mosquiteras en aulas.
 - Pintado de paredes y techos en aulas.
 - Pintado de carpintería interior
 - Colocación de panel de corcho en paredes de la guardería.
 - Colocación de sistema de detección y alarma.

Solución adoptada:

De acuerdo con el programa de necesidades que propone la propiedad, a continuación indicamos las diferentes actuaciones a realizar:

- En el exterior de la guardería:
 1. Sustitución en el patio de las losetas de caucho del parque infantil por pavimento continuo de caucho.
Para ello se levantará el pavimento de losetas existente, limpiando la superficie y dejándola limpia para la colocación de pavimento continuo de absorción de impactos, realizado "in situ" de 30 mm de espesor, constituido por una capa inferior de gránulos de caucho reciclado SBR de color negro de 20 mm de espesor y una capa superior de gránulos de caucho EPDM de 10 mm de espesor, en colores a elegir de la carta RAL, unidas ambas capas con un ligante de poliuretano monocomponente.
Se retirarán para su correcta ejecución el mobiliario infantil existente y se fijará de nuevo.
 2. Pintado de paredes de patio, con pintura plástica para exterior en color blanco, previo picado de desconchados existente en el mortero de la pared, dejando la superficie totalmente lisa para el pintado.
 3. Sustitución del cubierto del aparcabicis, actualmente en fibrocemento por chapa perfilada de acero galvanizado de espesor 0.8 mm, colocada sobre la estructura existente. Para la retirada del fibrocemento se exigirá el plan de trabajo exigido por el Gobierno de Navarra.

4. Recogida con canalón y bajante de aluminio de la cubierta del porche de entrada a la guardería, con colocación de arqueta sumidero en el suelo y conexionado con tubería enterrada de PVC de Ø 110 mm de diámetro a red de saneamiento de pluviales existente.

- En el interior de la guardería:

1. Sustitución en dos fases del pavimento y zócalo de las aulas.
En la primera fase se realizará el vestíbulo, el despacho de dirección, la sala de reuniones y el aula de 1 unidad. En la segunda fase se realizará el Aula de 2 unidades, el cuarto de cunas y la sala de usos múltiples.
Para ello, se levantará el linóleo del suelo y del zócalo de la pared, limpiando los restos y dejando la superficie preparada para su revestimiento. En el suelo además se verterá un mortero de nivelación y se colocarán dos tapas nuevas de arquetas estancas. Se colocará un vinilo homogéneo continuo en rollo igual para el suelo que para el zócalo de h= 1.10 m sobre la pared, sellando las uniones, y con formación de media caña en encuentro entre el suelo y la pared. El zócalo de la pared se rematará con perfil de aluminio.
2. Colocación de mosquiteras en aulas.
Se colocarán dos mosquiteras en el aula de 1 unidad, dos en el aula de 2 unidades y otras dos en la sala de usos múltiples.
3. Pintado de paredes y techos en aulas.
Se pintarán con dos manos de pintura plástica lisa en color las paredes y techos de las aulas y el vestíbulo de entrada, previo lijado y emplastecido de la base. La pintura será lavable.
4. Pintado de carpintería interior.
Se pintarán con pintura al esmalte mate la carpintería de madera interior, previo lijado, imprimación y emplastecido.
5. Colocación de paneles de corcho en paredes de la guardería.
Colocación de panel de corcho de 4 mm de espesor, acabado natural, en paredes de la guardería, según indicaciones en la documentación gráfica. Se colocarán 2 paneles de corcho en el aula de 1 unidad, un panel en el aula de 2 unidades, un panel en la sala de usos múltiples y un panel en el vestíbulo de entrada.
6. Colocación de alarma de incendios, detectores de humo y centralita.
Según el CTE-DB-SI, es obligatorio la instalación de sistema de detección y alarma, ya que la guardería para niños menores de 3 años, es considerada como Uso Hospitalario en lugar de Uso Docente, al ser necesario ayudar a los ocupantes a la hora de evacuar el edificio. Por tanto, se van a colocar, detectores de humo óptico-térmicos, centraliza de incendios y sistema de alarma.

Como todos los sistemas de protección de incendios deben de tener una iluminación mínima de 5 lux en caso de fallo de suministro eléctrico, es necesario que éstos sistemas estén ubicados próximos a luces de emergencias. Las sirenas interiores, y los pulsadores de alarma cuentan con una luz de emergencia existente, pero junto a la central de incendios se instalará una nueva luz de emergencia, y un extintor de CO2.

Los medios de instalación de protección contra incendios instalados se reflejan en el plano nº 3 de la documentación gráfica. En total se colocarán 17 detectores ópticos-térmicos, 2 sirenas interiores, 1 sirena exterior, 2 pulsadores de alarma, una central de incendios, una luz de emergencia y un extintor de CO2, según se indica en la documentación gráfica del proyecto.

RESUMEN ECONÓMICO

El Presupuesto de Ejecución Material de la Obra asciende a la cantidad de €. (Ver resumen de presupuesto).

Total presupuesto Ejecución material.....	49.632,59 €
Honorarios Redacción Memoria Valorada.....	1.985,30 €
Honorarios Dirección de Obra	1.985,30 €
Total honorarios	3.970,60 €
Total.....	53.603,19 €
I.V.A. 21%	11.256,67 €
PRESUPUESTO TOTAL.....	64.859,86 €

Tudela, a 29 de Octubre de 2020.

LA ARQUITECTA

PORQUET
FERRER MARIA
LOURDES
16023441P

Firmado digitalmente por PORQUET
FERRER MARIA LOURDES - 16023441P
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
serialNumber=DNCS-16023441P,
givenName=MARIA LOURDES,
sn=PORQUET FERRER, cn=PORQUET
FERRER MARIA LOURDES - 16023441P
Fecha: 2020.10.30 09:45:48 +01'00'

FDO.: LOURDES PORQUET FERRER

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Presupuesto Reforma en guardería. Buñuel.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 REFORMA GUARDERÍA									
SUBCAPÍTULO 01.01 REFORMA EN EXTERIOR									
01.01.01	M2 LEVANTADO LOSETAS CAUCHO								
	M2. Levantado de losetas de caucho de las zonas de juego infantil, por medios manuales y/o mecánicos, con carga y transporte a vertedero, canon de vertido i/ p.p de materiales y medios auxiliares necesarios, dejando la base totalmente preparada para la instalación de pavimento continuo de caucho i/ p.p de materiales y medios necesarios para su correcta ejecución. Se incluye el desmontaje y colocación de los juegos infantiles existentes.								
	Zona losetas pavimento	1	49,50			49,50			
							49,50	20,97	1.038,02
01.01.02	M2 PAVIMENTO CONTINUO GRÁNULOS DE CAUCHO								
	M2. Formación de pavimento de absorción de impactos, en áreas de juegos infantiles, realizado "in situ", de 30 mm de espesor total, constituido por una capa inferior de gránulos de caucho reciclado SBR de color negro de 20 mm de espesor y una capa superior de gránulos de caucho EPDM de 10 mm de espesor, en colores a elegir de la carta RAL, unidas ambas capas con un ligante de poliuretano monocomponeente, resistente a los rayos UV, a los hidrocarburos y a los agentes atmosféricos. Incluso p/p de remates, alisado y limpieza. Totalmente terminado sobre una superficie base.								
	Zona losetas pavimento	1	49,50			49,50			
							49,50	79,17	3.918,92
01.01.03	M2 PINT. PLÁSTICA MATE FACHADAS LISA								
	M2. Pintura acrílica al agua para exterior y fachadas, ALPHA ACRILMAT de SIKKENS mate, blanca, microporosa, insaponificable, muy resistente a la intemperie, lavable y resistente al roce húmedo (DIN 53778). Sobre superficies muy porosas se aplicará una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua ALPHA AQUAFIX de SIKKENS. Incluido p.p de andamios, materiales auxiliares y medios necesarios para su correcta ejecución.								
	Fachada patio	1	11,86	2,90		34,39			
		1	6,05	3,30		19,97			
		1	2,49	3,30		8,22			
		1	9,23	2,30		21,23			
	Techo porche	1	4,10	2,50		10,25			
	Peto porche	1	4,05	1,50		6,08			
	*	1	20,00			20,00			
							120,14	7,69	923,88
01.01.04	M2 DESMONT. COBERTURA FIBROCEMENTO								
	M2. Desmontado, por medios manuales, de cubierta formada placas onduladas de fibrocemento, i/anulación de anclajes, traslado y apilado de placas en lugar de acopio, maquinaria auxiliar de obra y p.p de costes indirectos, según NTE/ADD-3. Se incluye la tramitación con gobierno de navarra para la autorización de la retirada y toda la gestión necesaria y permisos necesarios para su retirada.								
	Cubierto bicis	1	14,75	1,54		22,72			
							22,72	8,06	183,12
01.01.05	M2 P.A. GESTIÓN Y DESMONTAJE FIBROCEMENTO								
	P.A. Para la correcta retirada de las placas de fibrocemento, según normativa vigente. Se incluye la tramitación con gobierno de navarra para la autorización de la retirada y toda la gestión necesaria y permisos necesarios para su retirada. Se exigirá plan de trabajo.								
	Cubierto bicis	1	14,75	1,54		22,72			
							22,72	38,00	863,36
01.01.06	M2 CUB. CHAPA GALVANIZADA 0.80 mm								
	M2. Cubierta completa realizada con chapa de acero galvanizado de 0.8 mm. de espesor con perfil especial laminado tipo 75/320 de Aceralia ó similar, fijado a la estructura con ganchos o tornillos autorroscantes, i/ejecución de cumbreras y limas, apertura y rematado de huecos y p.p. de costes indirectos, totalmente instalada en el cubierto del aparcabicis.								
	Cubierto bicis	1	14,75	1,54		22,72			
							22,72	28,86	655,70

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Presupuesto Reforma en guardería. Buñuel.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.01.07	MI CANALÓN ACERO PREL. DESAR.=33 CM. MI. Canalón de sección redonda o cuadrada y 33 cm. de desarrollo, conformado en chapa de acero prelacado en color, i/recibido de soportes prelacados, piezas especiales y p.p. de costes indirectos. Recogida agua	1	1,35			1,35			
							1,35	29,52	39,85
01.01.08	MI BAJANTE ACERO PRELAC. D=100 MM. MI. Bajante pluvial de 100 mm. de diámetro realizado en chapa de acero prelacado en color, i/recibido de garras atomilladas al soporte, piezas especiales y p.p. de costes indirectos. Bajante	1	4,00			4,00			
							4,00	17,08	68,32
01.01.09	m COLECTOR ENTERRADO PVC TEJA SN-4 110mm Suministro y montaje de colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas (no incluidas en este precio), con una pendiente mínima del 2% , para la evacuación de aguas pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 125 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo, incluida la excavación y el posterior relleno principal de las zanjas, y terminado con hormigón similar al existente en el patio. Totalmente montado, conexionado y probado mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	1	2,50			2,50			
		1	8,50			8,50			
							11,00	35,25	387,75
01.01.10	u ARQUETA SUMIDERO 50x50cm TAPA ESTANCA LISA PEATONAL Formación de arqueta sumidero de paso o a pie de bajante, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 50x50 y hasta 80 cm de profundidad, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 15 cm de espesor, con marco y tapa lisa estanca galvanizada para tráfico peatonal con sumidero incorporado de 150x150mm y salida diám.50mm, con cierre hermético al paso de los olores mefficos. Incluso mortero para sellado de juntas, conexiones de conducciones y remates, y prolongador de arqueta si fuese necesario; previa excavación con medios mecánicos y posterior relleno del trasdós con material granular. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	1				1,00			
							1,00	295,20	295,20
01.01.11	u P.A. CONEXIÓN A RED SANEAMIENTO EXISTENTE						1,00	150,00	150,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.01 REFORMA EN EXTERIOR									8.524,12

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Presupuesto Reforma en guardería. Buñuel.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 01.02 REFORMA EN INTERIOR									
01.02.01	M2 LEVANT. ZÓCALO	M2. Levantado, por medios manuales y/o mecánicos, de revestimiento existente en paramentos verticales de interior, i/arrancado de elementos singulares, retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero, tasa de vertido, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos.							
	Aula 1 unidad								
	Zócalo	2	10,25		1,10				22,55
		2	7,17		1,10				15,77
		2	1,56		1,10				3,43
	Aula 2 unidades								
	Zócalo	2	9,18		1,10				20,20
		2	7,17		1,10				15,77
	Sala Usos múltiples								
	Zócalo	2	11,80		1,10				25,96
		2	6,00		1,10				13,20
	Despacho Dirección								
	Zócalo	2	3,93		1,10				8,65
		2	2,20		1,10				4,84
	Sala Reuniones								
	Zócalo	2	5,05		1,10				11,11
		2	3,26		1,10				7,17
	Paso-Vestíbulo								
	Zócalo	2	6,85		1,10				15,07
		2	5,45		1,10				11,99
	Cuarto de cunas								
	Zócalo	2	3,55		1,10				7,81
		2	3,08		1,10				6,78
							190,30	8,48	1.613,74
01.02.02	M2 LEVANTADO PAVIMENTO CONTINUO	M2. Levantado, por medios manuales, de pavimento continuo recibido sobre solera base , i/retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero, tasa de vertido y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-10.							
	Aula 1 unidad								
	Suelo	1	72,37						72,37
	Aula 2 unidades								
	Suelo	1	66,35						66,35
	Sala Usos múltiples								
	Suelo	1	64,74						64,74
	Despacho Dirección								
	Suelo	1	8,40						8,40
	Sala Reuniones								
	Suelo	1	16,10						16,10
	Paso								
	Suelo	1	2,85						2,85
	Paso								
	Suelo	1	2,55						2,55
	Vestíbulo								
	Suelo	1	8,00						8,00
	Cuarto de cunas								
	Suelo	1	9,93						9,93
							251,29	24,18	6.076,19
01.02.03	M2 RECRECIO MORTERO AUTONIVELANTE	M2. Suministro y puesta en obra de recrecido de suelos de 10 mm. de espesor medio con mortero autonivelante hidráulico MASTERTOP 544 (rendimiento 20 kg/m2), incluso capa de imprimación previa del soporte con la IMPRIMACION 404 o similar (rendimiento 0,400 kg/m2), extendido y eliminación de aire ocluido con rodillo de púas, sobre superficies de hormigón o mortero, incluida la preparación del soporte.							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Presupuesto Reforma en guardería. Buñuel.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Sobre suelo	1	251,29			251,29			
							251,29	26,92	6.764,73
01.02.04	M2 REVESTIMIENTO VINILICO SUELO Y ZÓCALO								
	Suministro y colocación de revestimiento con lámina vinílica de PVC o similar, colocada con adhesivo especial para revestimiento de suelo y zócalos, sobre superficie lisa (preparación previa si fuera necesario), Incluido formación de encuentros, formación de medias cañas en encuentro entre pavimento y pared, cortes de materiales, sellados en cordón, y remate superior con junta de aluminio, i/ p.p de materiales y medios auxiliares necesarios para su correcta instalación.								
	SOBRE SUELO								
	Aula 1 unidad								
	Suelo	1	72,37			72,37			
	Aula 2 unidades								
	Suelo	1	66,35			66,35			
	Sala Usos múltiples								
	Suelo	1	64,74			64,74			
	Despacho Dirección								
	Suelo	1	8,40			8,40			
	Sala Reuniones								
	Suelo	1	16,10			16,10			
	Paso								
	Suelo	1	2,85			2,85			
	Paso								
	Suelo	1	2,55			2,55			
	Vestíbulo								
	Suelo	1	8,00			8,00			
	Cuarto de cunas								
	Suelo	1	9,93			9,93	251,29		8.491,09
	SOBRE ZÓCALO								
	Aula 1 unidad								
	Zócalo	2	10,25		1,10	22,55			
		2	7,17		1,10	15,77			
		2	1,56		1,10	3,43			
	Aula 2 unidades								
	Zócalo	2	9,18		1,10	20,20			
		2	7,17		1,10	15,77			
	Sala Usos múltiples								
	Zócalo	2	11,80		1,10	25,96			
		2	6,00		1,10	13,20			
	Despacho Dirección								
	Zócalo	2	3,93		1,10	8,65			
		2	2,20		1,10	4,84			
	Sala Reuniones								
	Zócalo	2	5,05		1,10	11,11			
		2	3,26		1,10	7,17			
	Paso-Vestíbulo								
	Zócalo	2	6,85		1,10	15,07			
		2	5,45		1,10	11,99			
		1	6,16		1,10	6,78			
	Cuarto de cunas								
	Zócalo	2	3,55		1,10	7,81	190,30		6.430,24
		2	3,08		1,10	6,78	6,78		229,10
							448,37	33,79	15.150,42
01.02.05	M2 MOSQUITERAS								
	M2. Suministro y colocación de mosquiteras enrollable, formada por marcos de perfiles de aluminio, tela de hilos de poliéster, accesorios y complementos, colocada con fijaciones mecánicas en la cara exterior de la carpintería.								
	Sala Usos múltiples								
		2	0,70		1,06	1,48			
	Aula 1 unidad								
		1	0,75		1,06	0,80			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Presupuesto Reforma en guardería. Buñuel.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	1,00		1,06	1,06			
	Aula 2 unidades	1	0,90		1,06	0,95			
		1	0,95		1,06	1,01			
							5,30	195,01	1.033,55
01.02.06	M2 PINTURA PLÁSTICA MATE INTER. BLAN.								
	M2. Pintura plástica blanca o color mate para interior, ALPHALUX SF de SIKKENS de alta calidad, al agua 100% libre de disolvente, microporosa, lavable y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Sobre superficies muy porosas se aplicará una mano de imprimación transparente y no pelculante al agua ALPHA AQUAFIX de SIKKENS.								
	PAREDES								
	Aula 1 unidad	2	10,25		2,60	53,30			
		2	7,17		2,60	37,28			
		2	1,56		2,60	8,11			
	Aula 2 unidades	2	9,18		3,06	56,18			
		2	7,17		3,06	43,88			
	Sala Usos multiples	2	11,80		2,96	69,86			
		2	6,00		2,96	35,52			
		1	1,68		2,96	4,97			
		4	1,14		2,96	13,50			
	Despacho Dirección	2	3,93		2,47	19,41			
		2	2,20		2,47	10,87			
	Sala Reuniones	2	5,05		2,47	24,95			
		2	3,26		2,47	16,10			
	Paso-Vestíbulo	2	6,85		2,42	33,15			
		2	5,45		2,42	26,38			
		1	6,16		2,42	14,91			
	Cuarto de cunas	2	3,55		3,05	21,66			
		2	3,08		3,05	18,79			
	DEDUCIR ZÓCALO	-1	190,30			-190,30	318,52		1.927,05

	SOBRE TECHOS								
	Aula 1 unidad	1	72,37			72,37			
	Aula 2 unidades	1	66,35			66,35			
	Despacho Dirección	1	8,40			8,40			
	Sala Reuniones	1	16,10			16,10			
	Vestuario educadoras	1	7,05			7,05			
	Baño educadoras	1	2,50			2,50			
	Paso	1	2,85			2,85			
	Paso	1	2,55			2,55			
	Vestíbulo	1	8,00			8,00			
	Baño 2-3	1	10,85			10,85			
	Baño 0-2	1	8,18			8,18			
	Cuarto de cunas	1	9,93			9,93			
	Almacén	1	5,00			5,00			
	Lencería	1	3,68			3,68			
	Cocina	1	10,23			10,23			
	*	1	25,00			25,00	259,04		1.567,19
							577,56	6,05	3.494,24
01.02.07	M2 PINTURA SOBRE CARPINTERÍA INTERIOR								
	M2. Pintura al esmalte Procolor Kilate o similar mate sobre carpintería de madera, lijado, imprimación, emplastecido y mano de capa intermedia, se incluye el pintado de las hojas y de las jambas de la carpintería interior.								
	Puertas interiores	14	0,72	2,00	2,03	40,92			
		1	1,44	2,00	2,03	5,85			
							46,77	15,01	702,02

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Presupuesto Reforma en guardería. Buñuel.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.02.08	m2 LEVANTADO DE CORCHO EXISTENTE M2. Levantado de tablón de corcho existente en la pared del vestíbulo, con medios manuales y/o mecánicos, con carga y transporte al vertedero, tasa de vertido y p.p de preparación del soporte para la nueva colocación de corcho o pintado de la pared, i/ p.p de materiales y medios auxiliares necesarios. En vestíbulo	1	6,07		1,00	6,07			
							6,07	31,42	190,72
01.02.09	m2 SUMINISTRO DE CORCHO Ud. Suministro y colocación de revestimiento ligero mediante panel de corcho de 4 mm de espesor, acabado natural, suministrado en rollos, colocado con adhesivo de reacción de poliuretano sobre la superficie regularizada de paramentos verticales interiores. Incluso p.p de preparación y limpieza de la superficie, formación de encuentros, marco perimetral i /p.p de materiales y medios auxiliares necesarios. Aula 1 unidad Aula 2 unidades Sala usos múltiples Vestíbulo	1 1 1 1	2,40 1,75 2,10 5,55		1,00 1,00 1,00 1,00	2,40 1,75 2,10 5,55			
							17,87	57,35	1.024,84
01.02.10	Ud ADECUACIÓN DE ARQUETAS EXISTENTES Ud. Partida para la adecuación de arquetas existentes en el suelo del aula de 1 unidad, con colocación de tapa estanca registrable., i/ p.p de materiales y medios auxiliares necesarios para su correcta ejecución.						2,00	80,00	160,00
01.02.11	Ud REPARACIÓN DE HUMEDADES EXISTENES Ud. Partida alzada para la reparación de las humedas existentes en el interior de la guardería.						1,00	370,00	370,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.02 REFORMA EN INTERIOR.....									36.580,45
SUBCAPÍTULO 01.03 SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA									
01.03.01	u CENTRAL DETECCIÓN ANALÓGICA 1 LAZO Suministro e instalación de central mod. ID60 de Notifier, o similar, de detección y alarma de incendios analógica multiprogramable. Sistema compacto equipado con un lazo no ampliable, con capacidad de 99 detectores y 99 módulos monitores (entrada) o de control (salida). Dispone de pantalla alfanumérica de cristal líquido LCD de 2 líneas de 40 caracteres, teclado de programación de membrana con teclas de funciones y control y leds para la visualización del estado del sistema e indicación individual de las 16 zonas en alarma y avería/fallo/anulado, 6 circuitos de salida programables supervisados, 2 de entrada configurables y 1 de salida AUX 24 Vcc. para alimentar equipos externos. Incluye aisladores de lazo en la entrada y salida de cableado del lazo. Incorpora puerto de comunicaciones RS232 con conector DB 9 para la conexión a impresora, programa de configuración fuera de línea o programa de gráficos. Montada en cabina metálica con fuente de alimentación de 24Vcc/2,5A incorporada y dos baterías de 12Vcc/7Ah. Alimentación: 230V, 50Hz. Consumo de corriente: 1,6A. Máxima corriente de salida en alarma: 1A. Salida de fuente auxiliar: 24Vcc / 250mA. Salida del lazo analógico: 22,5 - 26,4Vcc / 0,5A. Contactos de relé: 30V / 1A. Temperatura de funcionamiento: de -5°C a 45°C (+5°C a 35°C recomendada). Humedad relativa: de +5% a 95% . Índice de protección: IP30 Peso: 6Kg aprox. (sin baterías). Dimensiones en mm (cabina estándar): 380 (ancho) x 365 (alto) x 110 (fondo). Totalmente instalada, programada y funcionando según planos y pliego de condiciones. La puesta en marcha deberá incluir la certificación y diagnóstico de los circuitos analógicos mediante la entrega de datos del verificador de lazos POL-200TS.	1				1,00			
							1,00	1.409,45	1.409,45

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Presupuesto Reforma en guardería. Buñuel.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.03.02	u DETECTOR ÓPTICO-TÉRMICO ANALÓGICO Suministro e instalación de detector de tecnología combinada óptico-térmica analógico inteligente con aislador incorporado mod. NFXI-SMT2 de Notifier o similar. Incorpora microprocesador para el análisis de las señales óptica-térmica y resultante. Compensación por suciedad y ajuste automático a las condiciones ambientales. Posibilidad de operar con tecnología dual o térmica a ciertas horas del día. Direccionamiento sencillo mediante dos roto-switch decádicos (01-159). Funciones lógicas programables desde la central de incendios. Fabricado en ABS pirorretardante. Equipado con doble led que permite ver el estado del detector desde cualquier posición y micro interruptor activable mediante imán para realizar un test de funcionamiento local. Fácilmente desmontable para su limpieza. De color blanco, incluye base B501AP intercambiable con el resto de detectores analógicos, y elementos de fijación. Totalmente instalado, programado y funcionando según planos y pliego de condiciones.	16				16,00			
	Ccoina (térmico)	1				1,00			
							17,00	84,77	1.441,09
01.03.03	u PULSADOR ALARMA ANALÓGICO Suministro e instalación de pulsador manual de alarma con elemento rearmable, direccionable y con aislador de cortocircuito incorporado mod. M5A-RP02FF-N026-41 de Notifier o similar. Direccionamiento sencillo mediante dos roto-switch decádicos (01-159). Dispone de Led que permite ver el estado del equipo. Prueba de funcionamiento y rearme mediante llave. Incluye caja para montaje en superficie PS031W y tapa de protección. Totalmente instalado, programado y funcionando según planos y pliego de condiciones.	2				2,00			
							2,00	82,72	165,44
01.03.04	u SIRENA-FLASH DIRECCIONABLE Suministro e instalación de sirena y flash direccionable con base de detector integrada color blanco detector mod. BSS-PC-102 de Notifier o similar, alimentada por lazo de comunicaciones y con aislador de cortocircuito incorporado. Permite la posibilidad de montaje de detector. Consumo 6mA, 32 tonos seleccionables de 97dB. Incluso base de montaje B501AP. Totalmente instalada, programada y funcionando según planos y pliego de condiciones.	2				2,00			
							2,00	126,54	253,08
01.03.05	u SIRENA ÓPTICO-ACÚSTICA EXTERIOR Suministro e instalación de sirena exterior mod. HSR-E24 de Notifier, o similar, fabricada en policarbonato de color rojo, con foco intermitente y serigrafía de la palabra FUEGO en color blanco, consumo 25mA a 24VDC. Totalmente instalada y funcionando según planos y pliego de condiciones.	1				1,00			
							1,00	88,24	88,24
01.03.06	u LAZO ANALÓGICO LHR 2x1,5 BAJO TUBO PVC RÍGIDO Suministro e instalación de lazo analógico, para la conexión de equipos de detección según planos con cable manguera para el lazo analógico. Formado por un par de hilos trenzados y apantallados, de sección 1,5 mm2 de la marca HONEYWELL LIFE SAFETY o similar. Trenzado de 20 vueltas por metro. Pantalla de aluminio con hilo de drenaje. Resistente al fuego según UNE 50200. De color rojo y cobre pulido flexible, resistente al fuego y libre de halógenos. Aislamiento de silicona. Instalado bajo tubo de PVC rígido de 16mm. Ejecución en superficie. Incluso p.p. de cajas de derivación, regletas, soportes y pequeño material. Totalmente instalado, conexionado y probado.	1				1,00			
							1,00	562,28	562,28
01.03.07	u SEÑALIZACIÓN EQUIPOS DETECCIÓN INCENDIOS Suministro e instalación de placa de señalización de equipos contra incendios y/o evacuación, de poliestireno fotoluminiscente de 210x210mm. Incluso elementos de fijación.								
	Pulsador alarma	2				2,00			
	Sirena interior	2				2,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Presupuesto Reforma en guardería. Buñuel.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Sirena exterior	1				1,00			
	Central incendios	1				1,00			
	Emergencia	1				1,00			
	Extintor	1				1,00			
							8,00	7,03	56,24
01.03.08	u EMERG.EMPOTRADA 130L 1H								
	Ud Luminaria de emergencia autónoma en instalación empotrada, DAISALUX modelo ARGOS-M N3S, o similar, de 130 lúmenes, IP44 IK04 Clase II, con accesorio KEB Argos (caja de empotrar), que consta de una lámpara incandescente de señalización que a su vez es indicadora de carga de la batería y un tubo fluorescente de emergencia que se enciende cuando la tensión cae por debajo del 70% del valor nominal, fabricada según normas EN 60598-2-22, UNE 20392-93, con autonomía superior a 1 hora, i/señalización de PVC fotoluminiscente conforme a la norma UNE 23033-1. Totalmente instalada,								
	Emergencia Despacho dirección	1				1,00			
							1,00	52,45	52,45
01.03.09	u CIRCUITO CONEXIÓN EMERGENCIA CU RZ1K PVC 0H 3X1,5								
	ud. Circuito eléctrico de conexión entre la nueva emergencia y el circuito de emergencias existentes, realizado con tubo PVC rígido blindado de D=20/gp. 5 y conductores de cobre unipolares aislados tipo RZ1K 0-HALOGENO "no propagador de la llama", para una tensión nominal de 1.000V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, y sección 3x1,5 mm2, en sistema monofásico, (fase + neutro + protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
		1				1,00			
							1,00	58,43	58,43
01.03.10	Ud PTO.LUZ EMERGENCIA CU ES07Z1K FLEX 0H 3X1,5								
	Ud. Punto de luz sencillo (desde caja de registro a luminaria) realizado con tubo PVC corrugado "no propagador de la llama" de D=40/gp. 5 empotrado en tabiquería y/o D=40/gp. 7 en suelos y falsos techos, y conductor de cobre unipolar aislado tipo ES07Z1K 0-HALOGENO de 1,5 mm2 de Cu, y aislamiento 750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, incluyendo caja de registro y pequeño material, totalmente instalado.								
	Emergencia	1				1,00			
							1,00	10,68	10,68
01.03.11	u ENTINTOR CO2 5Kg 89B								
	Suministro y colocación de extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, con 5 Kg de agente extintor, con manguera y trompa difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje. Totalmente montado.								
	Junto Central Incendios	1				1,00			
							1,00	80,64	80,64
01.03.12	P.A. AYUDAS DE ALBAÑILERÍA A INSTALACIÓN PCI								
	P.A. Paras las ayudas de albañilería que sean necesarias para ejecutar la instalación completa del sistema de detección y alarma.								
							1,00	350,00	350,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 01.03 SISTEMA DE DETECCIÓN Y								4.528,02
	TOTAL CAPÍTULO 01 REFORMA GUARDERÍA.....								49.632,59
	TOTAL.....								49.632,59

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



ARQUITECTA :

LOURDES PORQUET FERRER

MEMORIA VALORADA REFORMA EN GUARDERÍA
SITUACIÓN : AVDA. DEL MOLINO, 9-A. BUÑUEL.
PROMOTOR : M.I. AYUNTAMIENTO BUÑUEL

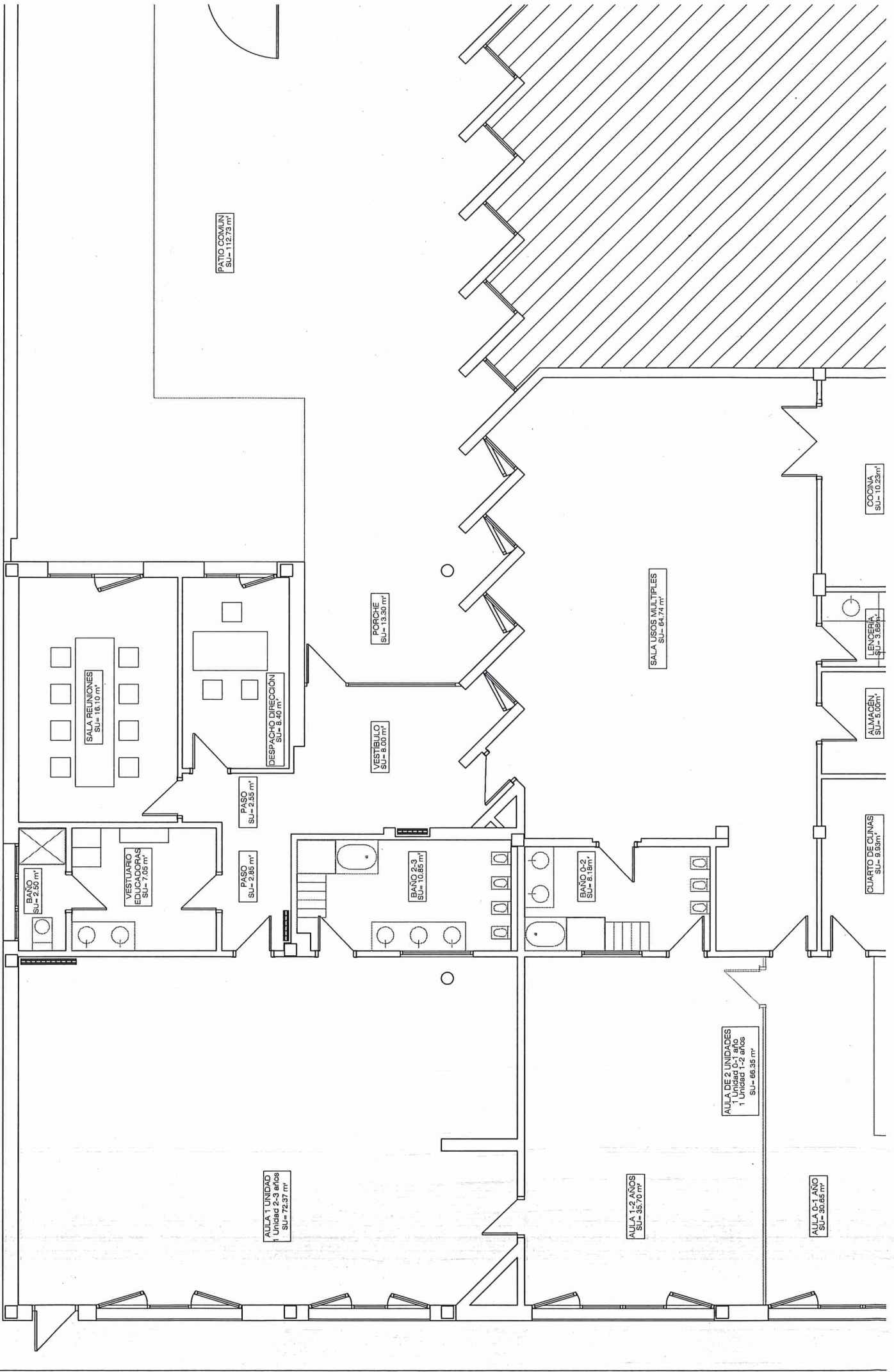
SITUACIÓN

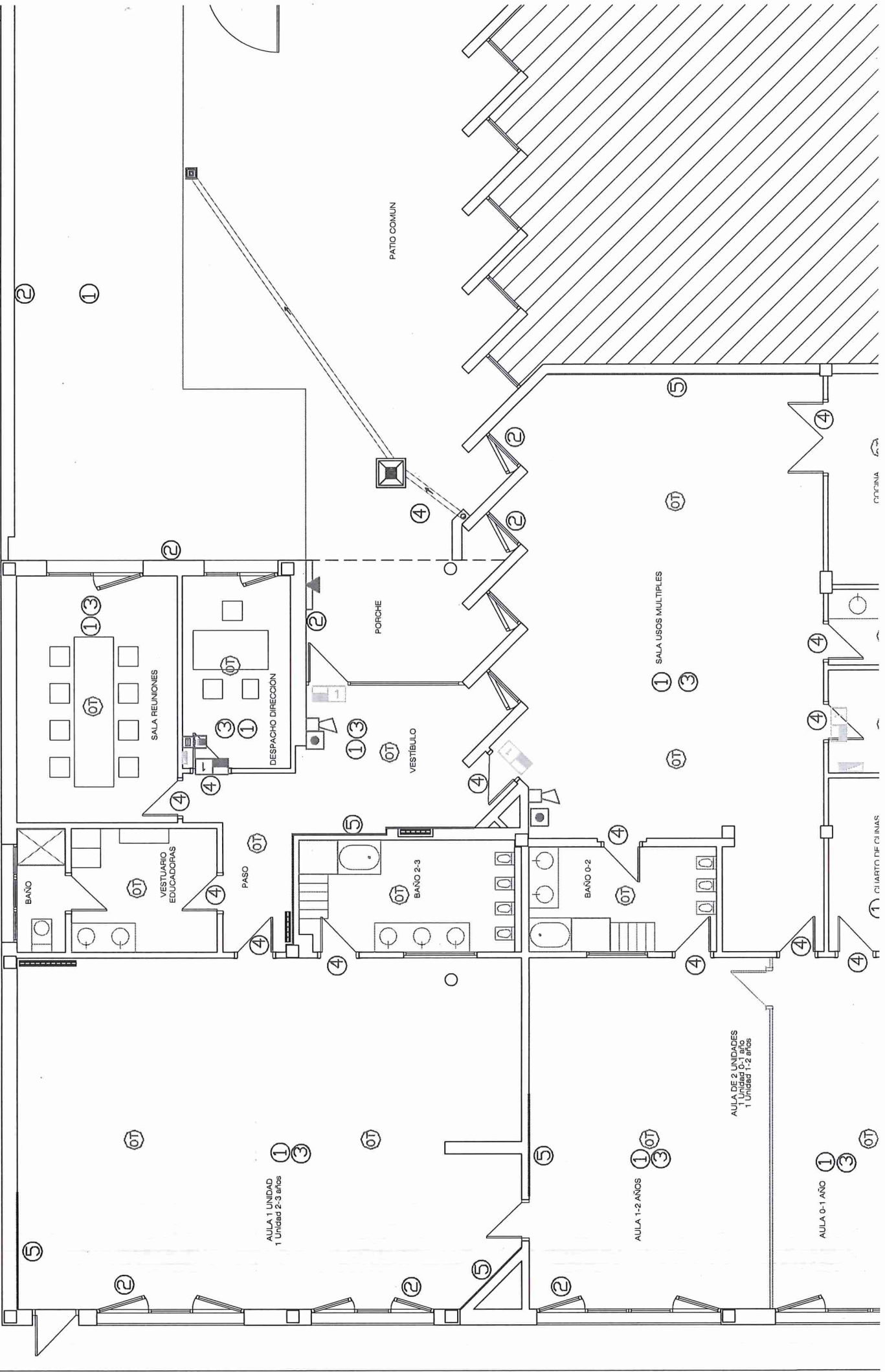
Nº : **1**

FECHA : **Octubre 2020**

ESCALA : **1/2.500**

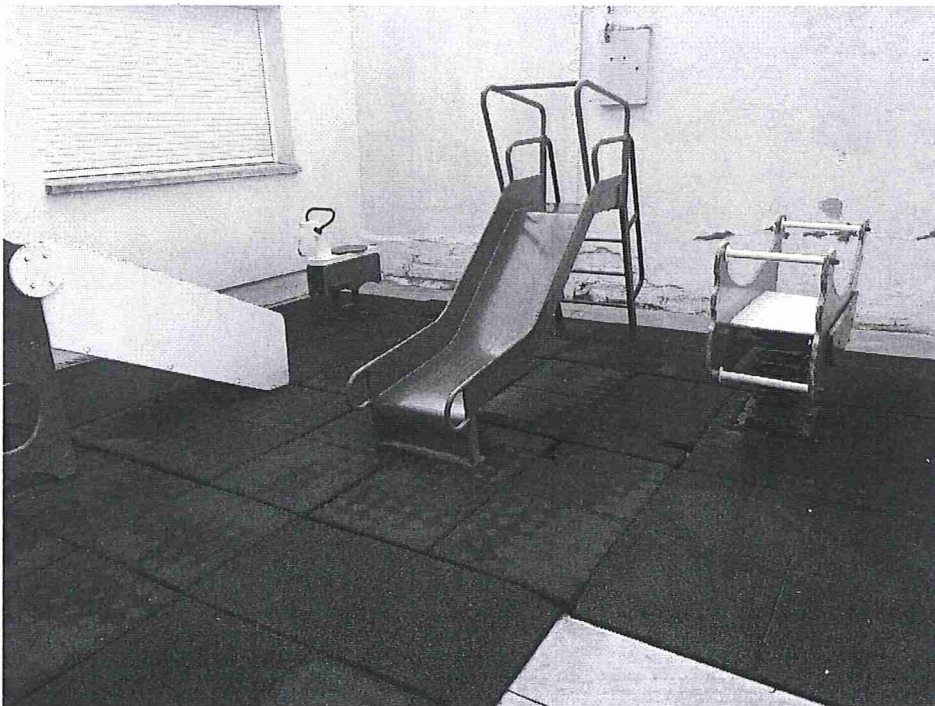
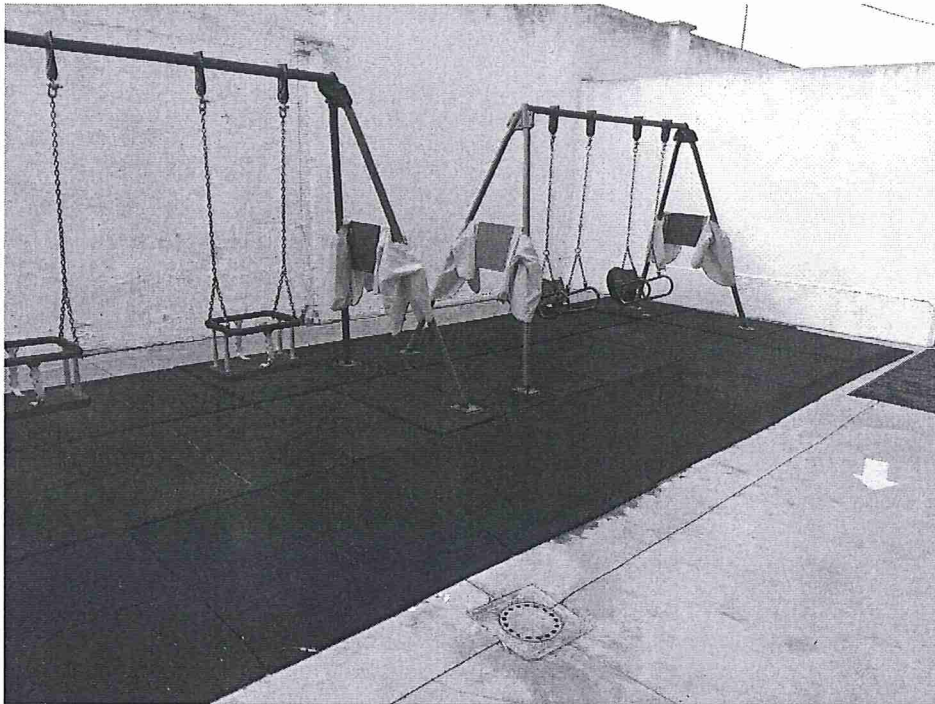
RATIO CONVUL
SU-112,79 m²





INTERVENCION EN EL EXTERIOR:

- 1.- SUSTITUCIÓN LOSETAS DE CAUCHO EN PATIO
- 2.- PINTADO PAREDES PATIO



3.- SUSTITUCIÓN CUBIERTA APARCABICIS



4.- RECOGIDA AGUA CON CANALÓN, BAJANTE Y ARQUETA SUMIDERO



INTERVENCIÓN EN EL INTERIOR:

- 1.- SUSTITUCIÓN DE PAVIMENTO Y ZÓCALO EN AULAS
- 2.- COLOCACIÓN DE MOSQUITERAS EN VENTANAS
- 3.- PINTADO DE PAREDES Y TECHOS
- 4.- PINTADO DE CARPINTERÍA INTERIOR
- 5.- COLOCACIÓN DE PANEL DE CORCHO
- 6.- INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA

