



LICITACIÓN DE CONTRATO DE OBRAS
de remodelación del espacio y
renovación de redes comprendido entre las
calles Muro y Paseo Pamplona(Fase I).

ACTA MESA DE CONTRATACIÓN

- [x] Constitución de la Mesa**
- [x] Apertura documentación administrativa (sobre 1)**
- [x] Apertura oferta cualitativa (sobre 2) si no hubiera que conceder trámite de subsanación del sobre 1**

FECHA: 18-09-2019		HORA INICIO: 13:05
		HORA FINAL: 13:50
ACTO: Constitución de la Mesa, examen de documentación administrativa (sobre 1) y apertura de la oferta cualitativa (sobre 2) si no procede subsanación		
ASISTENTES:		
Zeus Pérez Pérez	Presidente	
Pedro González Felipe	1º Vocal	
Beatriz Ochoa Ariza	2º Vocal	
Juan Pablo Galán García	3º Vocal	
Fernando Nebreda Lucea	4º Vocal	
Rosa Ferrer García	Vocal-Secretaria	
Asiste en representación de la Intervención Municipal D. Francisco Javier Ciria Pérez		

Dentro del plazo de presentación de proposiciones, que concluyó el lunes 12 de septiembre, se han presentado cinco ofertas:

1. ANTIS OBRA CIVIL, S.L.

Representante: Iván Narro Martínez
CIF: B26379545
Dirección de Correo: tecnico@antisobracivil.es

-No aporta documento que demuestre la existencia de un compromiso formal con Hidrojardín Rioja 2000, S.L. ni con Señalizaciones Muro, S.L. pese a designar a tales empresas en la relación de subcontratistas.

2. EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS, S.L.

Representante: Noemí Osés Lana
CIF: B311231319
Dirección de Correo: construccion@ferminoses.com

La documentación presentada está completa y es correcta.

3. CONSTRUCCIONES BORESTE, S.A.

Representante: Esteban Prada Riopedre
CIF: A31893340
Dirección de Correo: boreste@cboreste.com

La documentación presentada está completa y es correcta.

4. IDECON, S.A.U.

Representante: Domingo Aguerri San Rafael
CIF: A50042407
Dirección de Correo: ideconsa@ideconsa.com

-No aporta documento que demuestre la existencia de un compromiso formal con ninguna empresa para la subcontratación de Jardinería, pese a señalar que va a subcontrar esa partida.

5. CONSTRUCCIONES MARIEZCURRENA, S.L.

Representante: Javier Mariezcurrena Echeverría
CIF: B31083199
Dirección de Correo: estudios@mariezcurrena.com

-No aporta documento que demuestre la existencia de un compromiso formal con Señalizaciones Goyo.

En vista de lo cual, la Mesa por UNANIMIDAD acuerda:

-Admitir a la licitación a EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS, S.L. y a CONSTRUCCIONES BORESTE, S.A.

-Requerir a ANTIS OBRA CIVIL, S.L., IDECON, S.A.U. y a CONSTRUCCIONES MARIEZCURRENA, S.L. para que, en el plazo de 5 días naturales, presenten la documentación señalada en sus respectivos apartados.

Sin otro particular se levanta la sesión.

The block contains five handwritten signatures. From left to right: 1. A signature with the name 'FERRER' written below it. 2. A signature with the name 'PÉREZ' written below it. 3. A large, stylized signature. 4. A signature with the name 'NEBREJA' written below it. 5. A signature with the name 'GAYO' written below it. Below the first two signatures, there is a circular stamp containing a stylized 'A' and the letters 'PGF' written next to it.



LICITACIÓN DE CONTRATO DE OBRAS
de remodelación del espacio y
renovación de redes comprendido entre las
calles Muro y Paseo Pamplona(Fase I).

ACTA MESA DE CONTRATACIÓN

- [x] Subsanación documentación administrativa (sobre 1)**
[x] Apertura oferta cualitativa (sobre 2)

FECHA: 25-09-2019		HORA INICIO: 13:25
		HORA FINAL: 14:00
ACTO: Subsanación documentación administrativa y apertura oferta cualitativa		
ASISTENTES:		
Zeus Pérez Pérez	Presidente	
Pedro González Felipe	1º Vocal	
Beatriz Ochoa Ariza	2º Vocal	
Juan Pablo Galán García	3º Vocal	
Fernando Nebreda Lucea	4º Vocal	
Rosa Ferrer García	Vocal-Secretaria	

Dentro del plazo de presentación de proposiciones, que concluyó el lunes 12 de septiembre, se han presentado cinco ofertas.

Mediante acuerdo de la Mesa de Contratación de 18 de septiembre de 2019 se requirió a ANTIS OBRA CIVIL, S.L., a IDECON, S.A.U. y a CONSTRUCCIONES MARIEZCURRENA, S.L. para que presentasen la documentación que se les indicaba en el plazo de cinco días naturales. Los tres ofertantes han cumplimentado el trámite dentro del plazo concedido al efecto.

Seguidamente se procede a la apertura de los sobres nº 2.

La mesa por UNANIMIDAD acuerda:

-Admitir a la licitación a ANTIS OBRA CIVIL, S.L., a IDECON, S.A.U. y a CONSTRUCCIONES MARIEZCURRENA, S.L.

-Que se proceda a remitir las cinco propuestas presentadas por los licitadores admitidos a todos los miembros de la mesa y que por parte de los vocales técnicos especializados en el objeto del contrato se proceda a la valoración de las mismas conforme a los criterios de adjudicación señalados en el pliego.

Sin otro particular se levanta la sesión.

PÉREZ

NEBRED

FERRER

OCHOA



LICITACIÓN DE CONTRATO DE OBRAS
de remodelación del espacio y
renovación de redes comprendido entre las
calles Muro y Paseo Pamplona(Fase I).

ACTA MESA DE CONTRATACIÓN

- ☒ Valoración criterios cualitativos (sobre 2)
☒ Apertura criterios cuantitativos (sobre 3)

FECHA: 18-10-2019	HORA INICIO: 11:05
	HORA FINAL: 12:45
ACTO: Valoración criterios cualitativos y apertura criterios cuantitativos	
ASISTENTES:	
Zeus Pérez Pérez	Presidente
Pedro González Felipe	1º Vocal
Beatriz Ochoa Ariza	2º Vocal
Juan Pablo Galán García	3º Vocal
Fernando Nebreda Lucea	4º Vocal
Rosa Ferrer García	Vocal-Secretaria

Dentro del plazo de presentación de proposiciones, que concluyó el lunes 12 de septiembre, se han presentado cinco ofertas.

Los resultados de la fase de valoración de las propuestas técnicas llevada a cabo por los vocales técnicos especializados en el objeto del contrato, según informes de 8 y 10 de octubre de 2019 y que obran en el expediente, son:

VALORACIÓN CRITERIOS CUALITATIVOS:

	ANTIS	IDECONSA	MARIEZCURRENA	OSÉS	BORESTE
Memoria	5	5	9	6	6
Planificación	4,37	5,75	7,84	5,75	6,5
PACMA	2,5	6	7	5,5	8
TOTAL	11,87	16,75	23,84	17,25	20,50

Seguidamente el Sr. Galán y el Sr. Nebreda exponen las propuestas técnicas que se han presentado y las puntuaciones obtenidas al resto de miembros de la mesa.

A continuación se procede a la apertura de las ofertas cuantificables mediante fórmula, conforme a los criterios de valoración establecidos en la cláusula 16.B del pliego.

"B. CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE FÓRMULA

a) Criterios sociales: hasta 10 puntos

· Género. Paridad. Hasta 2 puntos

Se valorará con hasta 2 puntos el compromiso de designar a un mayor número de mujeres para los siguientes puestos cualificados, de responsabilidad y/o de gerencia necesarios para la ejecución del contrato (Dirección Técnica del proyecto, Encargada de obra, Puesto de coordinación del contrato, Responsable de Calidad o Responsable de Prevención de Riesgos).

El resto de ofertas obtendrán una puntuación proporcional conforme a la siguiente fórmula:

$$P = 2 \times (NMR / MOR)$$

-P= Puntuación obtenida

-NMR= número de mujeres en puestos de responsabilidad que se compromete a adscribir quien licita para la ejecución del contrato.

-MOR= mejor oferta sobre el número de mujeres en puestos de responsabilidad que se compromete a adscribir para la ejecución del contrato.

· Compromiso del porcentaje de contratos indefinidos (5 puntos)

Se valorará el compromiso del contratista de designar para la ejecución del contrato al siguiente porcentaje de personas con contrato indefinido:

- contratación indefinida para la obra entre 0-50% del personal: 1 punto.

- contratación indefinida para la obra entre 51-75% del personal: 3 puntos.

- contratación indefinida para la obra entre 76-100% del personal: 5 puntos.

· Subcontratación (3 puntos)

Se valorará el compromiso de la empresa licitadora de subcontratar un % del importe de adjudicación del contrato (que no constituya la limpieza ni el desescombro) a través de Centros especiales de empleo sin ánimo de lucro o Centros de Especiales de Empleo de iniciativa social o Empresas de inserción en alguno de las fases o procesos de la obra.

Se otorgaran 3 puntos a la licitadora que se comprometa a subcontratar un mayor % del presupuesto y al resto de forma proporcional conforme a la siguiente fórmula:

$$P = 3 \times (\%SUB / \%MO)$$

donde:

-P =Puntuación obtenida)

-%SUB = Porcentaje del presupuesto total que se compromete a subcontratar el licitador

-%MO= %SUB de la mejor oferta.

b.- Menor plazo de ejecución: hasta 5 puntos

Aquellas ofertas que no reduzcan el plazo máximo de ejecución de la obra definido en la cláusula 6ª no obtendrán puntuación alguna. Las ofertas que lo reduzcan obtendrán una puntuación de 1 punto por cada 10 días de reducción del plazo, pudiendo alcanzar un máximo de 5 puntos.

$$P = n^{\circ} \text{ días de reducción de plazo ofertado } / 10$$

c.- Oferta económica: hasta 50 puntos

La valoración de la oferta económica se hará de acuerdo a lo siguiente:

- Serán automáticamente excluidas aquellas ofertas que superen el importe máximo de licitación.

- Para cada licitador se fijará la baja de oferta en un porcentaje con dos decimales redondeados por exceso respecto del importe de licitación.

- La valoración se realizará por aplicación de la regla de la inversa proporcional a los importes ofertados.

En el caso de que se constate la existencia de errores materiales o aritméticos en alguna de las ofertas presentadas y para evitar que se pueda interpretar la concurrencia de doble oferta, la mesa de contratación considerará en todo caso que la oferta económica válida es la que figura en cifra monetaria, no la resultante de aplicar el porcentaje de baja señalado.

d) Plazo de garantía: hasta 5 puntos

Se otorgarán como máximo 5 puntos por aumentar la duración del plazo de garantía de la obra (máximo valorable 24 meses). Dicha extensión se deberá expresar en meses, asignándose la mayor puntuación (5 puntos) a la propuesta más alta, por encima del plazo mínimo de garantía (36 meses) y 0 puntos a la extensión del plazo de 0 meses.

Las restantes ofertas se valorarán de forma directamente proporcional según la fórmula:

$$PUNTUACIÓN = \frac{5 \times (\text{Oferta meses})}{\text{Mejor oferta de meses}}$$

Aplicadas dichas fórmulas a las propuestas presentadas el resultado es el siguiente:

VALORACIÓN CRITERIOS CUANTITATIVOS:

	ANTIS	IDECONSA	MARIEZCURRENA	OSÉS	BORESTE
Plazo	5	5	5	5	5
Sociales	6,3	9,6	6,4	8,8	9,6
Precio	703.824,14 € 48,81 puntos	741.125,25 € 46,36 puntos	734.708,98 € 46,76 puntos	748.640,00 € 45,89 puntos	687.100 € 50 puntos
Garantía	5	5	5	5	5
TOTAL	65,11	65,96	63,16	64,69	69,90

Por lo que sumando los puntos obtenidos en la valoración técnica y en la cuantificable mediante fórmula, el resultado de la licitación queda de la siguiente manera:

	ANTIS	IDECONSA	MARIEZCURRENA	OSÉS	BORESTE
TOTAL	76,98	82,71	87	81,94	90,10

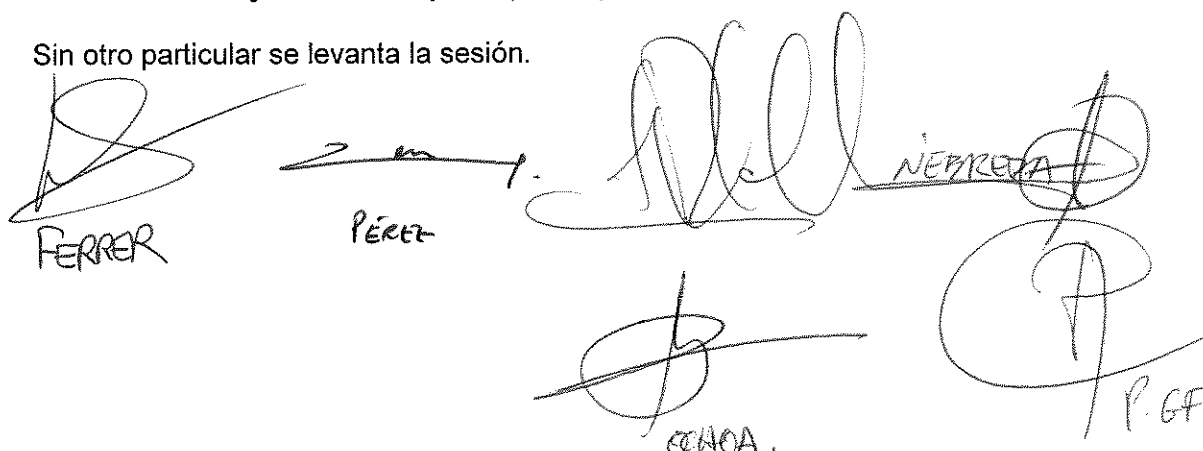
Por último, la mesa por UNANIMIDAD acuerda:

1º.- Valorar las ofertas técnicas conforme a las puntuaciones propuestas en los informes técnicos de de 8 y 10 de octubre de 2019, que hace suyas la mesa de contratación.

2º.- A la vista de las puntuaciones totales obtenidas por cada licitador, y que constan en la parte expositiva de la presente acta, requerir a **CONSTRUCCIONES BORESTE, S.A.** para que en el plazo máximo de siete días naturales acredite la posesión y validez de la documentación relacionada en la cláusula 18ª del pliego que rige la presente contratación.

3º.- Una vez cumplimentado dicho trámite, elevar a la Junta de Gobierno Local propuesta de adjudicación a favor de **CONSTRUCCIONES BORESTE, S.A.** del contrato de **OBRAS de remodelación del espacio y renovación de redes comprendido entre las calles Muro y Paseo Pamplona(Fase I).**

Sin otro particular se levanta la sesión.


FERRER
PÉREZ
NEBREJA
CENOA.
P.GF



INFORME TÉCNICO

DE: TÉCNICO SERVICIOS CONTRATADOS	A: MESA CONTRATACIÓN	FECHA 10/10/2019
--	---------------------------------------	-----------------------------------

Asunto:

Informe Técnico sobre las valoraciones del SOBRE 2 de las distintas ofertas presentadas para la contratación de las obras de de "REMODELACIÓN DEL ESPACIO Y RENOVACION DE REDES COMPRENDIDO ENTRE LAS CALLES MURO Y PASEO PAMPLONA DE TUDELA".

INDICE

1. ANTECEDENTES
2. RELATIVO AL SOBRE 2
3. CRITERIOS CUALITATIVOS SOMETIDOS A JUICIO DE VALOR DE LOS PLIEGOS REGULADORES – SOBRE 2
4. ANÁLISIS DE OFERTAS
 - 4.1.- ANTIS OBRA CIVIL S.L.
 - 4.2.- CONSTRUCCIONES BORESTE, S.A.
 - 4.3.- IDECONSA
 - 4.4.- MARIEZCURRENA
 - 4.5.- CONSTRUCCIONES FERMIN OSES
5. RESUMEN DE VALORACIÓN DE OFERTAS.

1. ANTECEDENTES:

Se presentan 5 ofertas de las cuales se admiten todas después de solicitar aclaraciones al sobre A (ver Acta de Mesa correspondiente). Las empresas son:

- ANTIS OBRA CIVIL S.L.
- CONSTRUCCIONES BORESTE, S.A.
- IDECONSA
- MARIEZCURRENA
- CONSTRUCCIONES FERMIN OSES

2. RELATIVO AL SOBRE 2

En este sobre se adjuntará, de conformidad con el artículo 97 de la LFCP, toda la documentación de índole técnica que aporte la persona licitadora a efectos de la valoración y puntuación de los criterios cualitativos y deberá ajustarse al siguiente índice:

- A- Memoria explicativa del planteamiento de la obra y su desarrollo, maquinaria, herramientas y medios auxiliares. Análisis de la problemática de ejecución de la obra y medidas que se plantean para su resolución. Deberán exponerse en un máximo de 15 páginas en formato A4 las siguientes cuestiones:*
- 1. Compromisos en materia preventiva: Medidas y recursos destinados a garantizar la policía de la obra.*
 - 2. Previsión de fuentes de suministro de materiales y compromisos de los proveedores.*
 - 3. Necesidades de acopios, préstamos y vertederos.*
 - 4. Instalaciones de obra.*



5. Descripción de los procesos constructivos previstos y su grado de fiabilidad y garantía en cuanto a calidad de ejecución, cumplimiento de plazos y seguridad de operarios.
6. Conocimiento de la obra. Interferencias y terminaciones de la obra ya ejecutada.
7. Tratamiento de las afecciones tanto de circulación peatonal y tráfico rodado, infraestructuras y redes de servicio implantadas y otro tipo de afecciones que puedan darse derivadas de trabajar en espacios públicos en uso. Implantación de la obra y su justificación.

B- Planificación y organización de la obra: En un máximo de 5 páginas en formato A4 más una página en formato A3 se expondrá:

1. Plan de obra con plazos parciales y total según proyecto (no según el ofertado en el sobre 3, que debe permanecer secreto), sin coeficientes de oferta, del importe previsto de certificaciones mensuales y a origen según el presupuesto de ejecución del proyecto.
El programa de trabajo se expresará en forma de diagrama de Gantt o PERT que provenga de la resolución de una red de precedencias. Se presentará estructurado y desglosado en los mismos conceptos y obras elementales y actividades contempladas en el presupuesto. En el programa de trabajos se reflejarán las fechas de inicio y final de las actividades, así como las obras elementales sujetas a plazos parciales de finalización.
2. Documento explicativo del plan de obra propuesto, incluyendo descripción de las actividades, tipos, rendimientos y duración, vínculos entre ellos, ubicación en el tiempo, y calendario de trabajo atendiendo al plazo de ejecución de proyecto.
3. Organización de la maquinaria, mano de obra y medios auxiliares de que dispone para garantizar el plan de obra de acuerdo al proceso constructivo previsto.
4. Análisis de los condicionantes internos y externos que puedan influir en el cumplimiento del plan de trabajo, medidas que se adoptarán para limitarlas y márgenes disponibles.

C- Plan de aseguramiento de la calidad (PACMA). En un máximo de 10 páginas en formato A4 se presentará un resumen del plan de aseguramiento de la calidad específico para la obra, con identificación de materiales, unidades a ensayar (con sus respectivos ensayos y número), estructura responsable y de organización de la obra, a modo de plan de ensayos a seguir por la empresa contratista. Organigrama PAC y de obra, indicando puestos de obra y titulaciones de los mismos. Se detallarán cuantas actividades de inspección, ensayos y pruebas que, dentro del sistema de aseguramiento de la calidad del licitador particularizado para esta obra.

*NOTA: La documentación se presentará con la extensión máxima establecida en cada apartado, tipografía TAHOMA 10, en formato DIN-A4 para textos y DIN-A3 para planos y planning.

3. CRITERIOS CUALITATIVOS SOMETIDOS A JUICIO DE VALOR DE LOS PLIEGOS REGULADORES – SOBRE 2

Para la selección del adjudicatario se valorarán las proposiciones de la siguiente forma:

La puntuación total referente a criterios cualitativos será de **30 puntos**.

La valoración se realizará según el grado de estudio y calidad de las soluciones propuestas que se observen en las ofertas sobre los distintos apartados desglosados del siguiente modo:

a) Memoria explicativa del planteamiento de la obra y su desarrollo: hasta 10 puntos.

Conforme a la documentación relacionada en la cláusula 12ª A se valorará el grado de conocimiento de los trabajos a realizar, el desarrollo de la obra y el análisis adecuado y coherente de la problemática que plantea su ejecución, así como las medidas que se proponen para su resolución.

También se valorará el tratamiento de las infraestructuras y redes de servicio, de la circulación peatonal y tráfico rodado, u otro tipo de afecciones que puedan darse derivadas de trabajar en espacios públicos consolidados. Así mismo, se valorará especialmente el minimizar los riesgos y molestias que la obra pueda ocasionar.

b) Planificación y organización de la obra: hasta 10 puntos.

1. Plan de obra con plazos parciales y total, sin coeficientes de oferta, del importe previsto de certificaciones mensuales y a origen (hasta 3 puntos). Se valorará el correcto planteamiento cronológico para el desarrollo idóneo de la obras.



2. Documento explicativo del plan de obra propuesto, incluyendo descripción de las actividades, tipos, rendimientos y duración, vínculos entre ellos, ubicación en el tiempo, calendario de trabajo atendiendo al plazo de ejecución de proyecto (*hasta 3 puntos*). Se valorará la coherencia y claridad de la exposición.

3. Organización de la maquinaria, mano de obra y medios auxiliares dispuesta para garantizar el plan de obra de acuerdo al proceso constructivo previsto. (*hasta 2 puntos*). Se valorará el estudio adecuado de los materiales, maquinaria y detalles constructivos específicos de la obra. Se tendrá en cuenta el estado de las soluciones adoptadas a la problemática que pueda suscitar la obra, utilización de maquinaria y accesos.

4. Análisis de los condicionantes internos y externos que puedan influir en el cumplimiento del plan de trabajo, medidas que se adoptarán para limitarlas y márgenes disponibles. (*hasta 2 puntos*). Se valorará la coherencia y claridad del análisis.

c) Plan de aseguramiento de la calidad (PACMA): hasta 10 puntos.

Se valorará el grado de descripción de los procedimientos a los que se compromete la empresa para garantizar la calidad, así como los controles, inspecciones y ensayos que se comprometa a realizar para el aseguramiento de la calidad.

4. VALORACIÓN OFERTAS

Para realizar la valoración técnica de las ofertas se ha procedido a hacerlo de cada uno de los apartados y subapartados en los que se divide de acuerdo a las Prescripciones Administrativas.

Hay que tener en cuenta que la valoración de las ofertas se realiza de manera comparativa. Esto quiere decir que la puntuación de una oferta depende tanto de su ajuste y adecuación a las Prescripciones Técnicas como a su situación frente a otras ofertas. Por lo tanto, una oferta que se ajuste perfectamente a lo dispuesto en las Prescripciones Técnicas puede, sin embargo, no obtener una puntuación buena, si de la comparación con las otras ofertas resulta que se encuentra a un nivel inferior. Y de la misma manera, la que se considere mejor oferta no tiene por qué obtener la totalidad de los puntos, ya que puede haber algún subapartado, o incluso parte de un subapartado, en la que comparativamente no sea la mejor.

Como criterio técnico, aquello que no se ha justificado adecuadamente podrá ser objeto de penalización en la puntuación, pero nunca podrá ser causa por sí misma de exclusión.

IMPORTANTE:

- Debido a que la ejecución de una obra es una unidad y mezcla de procesos entre las cuestiones y apartados señalados en el Pliego (12.A y sobre todo 12.B), la redacción del documento de la Memoria y del Plan de obra de las ofertas pueden no seguir estrictamente dichos apartados por lo que se han extraído los datos de la globalidad de cada una y "encasillados" en los apartados estimados. En cada uno se ha señalado lo que a criterio del técnico es relevante y en los que no se encuentra anotación alguna se entiende que la información ofertada es básica o se ha incorporado en otro apartado.
- Muchas ofertas plantean zonas de acopio o implantación de casetas de obra junto al puente del Ferrocarril en el Paseo del Prado, en parte del aparcamiento o alguna incluso en el parking de tierra (afecciones con la CHE, habría que darles traslado). Hay que tener muy en cuenta esta previsión para la interferencia con las ferias en Fiestas de Santa Ana.
- Todas las ofertas hacen mención a la instalación provisional de red de abastecimiento y saneamiento pero no mencionan nada acerca del alumbrado público provisional durante la obra.

Apuntados estas premisas, se procede a la descripción y valoración de las ofertas.



4.1.- ANTIS OBRA CIVIL S.L.

Memoria explicativa del planteamiento de la obra y su desarrollo: 5 puntos.

- Compromisos en materia preventiva: Medidas y recursos destinados a garantizar la policía de la obra.
 - Implantando un sistema de gestión integrada basado en las normas ISO 9001:2015, 14001:2015 y 45001:2015. No se puntúa ya que al no poseerlas todavía no se ejecuta en el plazo del contrato y queda fuera de objeto.
 - Reuniones "informativas informales" con vecinos: No especifica ni cuantas ni cómo ni dónde.
- Previsión de fuentes de suministro de materiales y compromisos de los proveedores.
 - Acopio: "...posee un pabellón en la Ctra. de Mendavia donde puede realizar el acopio de materiales y llevarlos a obra según se vayan necesitando"
 - 6 subcontrataciones: Asfaltado + Señalización + Impermeabilización + Topografía + Jardinería + Inspección con cámara
- Necesidades de acopios, préstamos y vertederos.
 - Plantean acopios a 650 metros desde zona de obra, en parcela del Comunal de Tudela de Paseo del Cristo junto al antiguo depósito de vehículos de PL: pol 8 P1083 B. A mayor distancia de acopios, mas posibles pérdidas por el camino.
 - Disposición de equipo de machaqueo portátil para reutilizar demoliciones.
 - Tierras a vertedero
- Instalaciones de obra.
- Descripción de los procesos constructivos previstos y su grado de fiabilidad y garantía en cuanto a calidad de ejecución, cumplimiento de plazos y seguridad de operarios.
 - Trasplante de especies vegetales.
 - Impermeabilización cobertura rio Queiles: prueba estanqueidad
 - Mejora / Sugerencia: *capa de mortero 5 cms* sobre impermeabilización previo al extendido del encachado.
 - Abastecimiento: prueba de presión + desinfección previa puesta en servicio.
- Conocimiento de la obra. Interferencias y terminaciones de la obra ya ejecutada.
- Tratamiento de las afecciones tanto de circulación peatonal y tráfico rodado, infraestructuras y redes de servicio implantadas y otro tipo de afecciones que puedan darse derivadas de trabajar en espacios públicos en uso. Implantación de la obra y su justificación.
 - valla móvil con pie de hormigón y malla de ocultación para independizar las obras de la vida cotidiana de los usuarios de la zona.
 - Paso peatonal en acera de 2 metros
 - red provisional abastecimiento

- Recursos adscritos a contrato:

FUNCIONES	NOMBRE	CUALIFICACIÓN	EXPERIENCIA	SITUACIÓN	% OBRA
Delegado	Iván Narro Martínez	Gerente	19 años	Autónomo	40 %
Jefe de obra	Vanesa Miguel Sobrado	Arquitecto Técnico	12 años	Fijo en plantilla	100 %
Responsable de OT	Habi Martínez	Ingeniero Topógrafo	21 años	Autónoma	30 %
Encargado	Antonio Molina García	Encargado	42 años	Fijo en plantilla	100 %
Responsable Calidad y MA	Vanesa Miguel Sobrado	Arquitecto Técnico	12 años	Fijo en plantilla	100 %
Responsable SS	Vanesa Miguel Sobrado	Arquitecto Técnico	12 años	Fijo en plantilla	100 %
Jefe de administración	Javier Sarries Remón	Ldo. derecho	23 años	Fijo en plantilla	20 %
Recurso preventivo	Antonio Molina García	Encargado	42 años	Fijo en plantilla	100 %

CONCLUSIÓN: Acopios lejanos, problemas de pérdidas y en tráfico. Mejoras: Prueba estanqueidad, 5cms de mortero sobre impermeabilización, abastecimiento prueba presión+desinfección.



Planificación y organización de la obra: 4,75 puntos

- Plan de obra: 3 puntos.
 - Presenta Gantt, Planificación valorada según meses de trabajos y Valoración mensual y acumulada
- Documento explicativo del plan de obra: 0,5 puntos
 - No especifica la procedencia de los rendimientos.
- Organización de la maquinaria, mano de obra y medios auxiliares: 0,5 puntos.
 - Cuadros de recursos por Trabajos. No justifica cálculo de equipos.
- Análisis de los condicionantes internos y externos: 0.75 puntos.
 - Factor climático según los Mapas de "Isolíneas de Coeficientes de Reducción de los Días de Trabajo" editados por la Dirección General de Carreteras.

Plan de aseguramiento de la calidad (PACMA): 2 puntos.

- Presenta organigrama responsable de organización.
- Presenta fichas de unidades y materiales sometidos al PAC donde se indica por cada uno:
 - Ensayos específicos sin especificar número de ellos
 - No indica número de ensayos
 - Sobre el número de ensayos y sus tolerancias, se remite a Pliego o a la Normativa correspondiente.

4.2.- CONSTRUCCIONES BORESTE, S.A.

Memoria explicativa del planteamiento de la obra y su desarrollo: 5 puntos.

- Compromisos en materia preventiva: Medidas y recursos destinados a garantizar la policía de la obra.
 - Se regarán los tajos convenientemente y con la frecuencia necesaria para evitar la formación de ambiente pulverulento.
- Previsión de fuentes de suministro de materiales y compromisos de los proveedores.
 - 3 subcontrataciones: Jardinería + Instalación Eléctrica + Ensayos Calidad
- Necesidades de acopios, préstamos y vertederos.
 - Vertedero a Alfaro: demoliciones y tierras.
 - No disposición de equipo de machaqueo portátil para reutilizar demoliciones.
 - Acopios: áridos directamente. Tuberías en el parking de superficie anexo ocupando algunas plazas. En general, no delimita una zona concreta.
- Instalaciones de obra.
 - Ubicación: En Paseo Prado justo pasado el puente del ferrocarril.
 - Punto limpio para selección de RCDs. contenedor metálico transportable cuyas paredes laterales están dotadas de varios huecos dotados de unas cortinas de cierre compuestas por láminas flexibles para un mayor aislamiento a fin de evitar la salida de polvo y/o partículas al exterior.
- Descripción de los procesos constructivos previstos y su grado de fiabilidad y garantía en cuanto a calidad de ejecución, cumplimiento de plazos y seguridad de operarios.
 - Impermeabilización cobertura río Queiles: trabajo crítico. Actualización del plan de trabajo cada 2 días.
 - Jardinería: reunión previa con la DF respecto a dimensiones y diseño de alcorques.
- Conocimiento de la obra. Interferencias y terminaciones de la obra ya ejecutada.
 - Buen estudio de puntos conflictivos:
 - Presupuesto: No están contempladas aceras ni pavimentos en confluencia Paseo Pamplona - Avda. Zgz
 - Mejora / Sugerencia:
 - Balizamiento del fondo de saco hasta conexión Fase 2



- Pasos cebra interrumpidos: modificación de la señalización horizontal fuera del ámbito.
 - Asiento diferenciado en el cambio de apoyo sobre la estructura de la cubrición a apoyarse el paquete de firme en el terreno lo que origina grietas y fisuras. Filtraciones.
 - Mejora / Sugerencia: propuesta de implantación de losas de transición en los límites de la estructura.
- Tratamiento de las afecciones tanto de circulación peatonal y tráfico rodado, infraestructuras y redes de servicio implantadas y otro tipo de afecciones que puedan darse derivadas de trabajar en espacios públicos en uso. Implantación de la obra y su justificación.
 - Acceso seguro a todas las edificaciones y viviendas existentes, especialmente a personas de movilidad reducida.
 - Presencia de ORLIM: agente de Orden Limpieza Información.
 - Regar con cubas de riego los tramos de obra que pueden generar polvo.
 - Posible afección de polvareda al tráfico, por lo que el vallado deberá de ser tupido.
 - Transporte Urbano: Se propondrá traslado a la rotonda del BBVA

CONCLUSION: Memoria algo escueta, descripción de la obra superficial, acopios no señalados, en general oferta poco concreta. Buen estudio de puntos conflictivos.

Planificación y organización de la obra: 8,0 puntos

Sigue los apartados indicados en Pliego. Redacción y exposición muy coherente y clara.

- Plan de obra: 2 puntos.
 - Gantt detallado. Valoración mensual y acumulada. Extiende del A3 indicado en Pliego, se penaliza.
- Documento explicativo del plan de obra: 2,5 puntos
 - Se ejecutarán en una sola fase al poderse compatibilizar los trabajos con el tráfico rodado.
 - Orden de actuaciones descrito ya en Memoria. Presenta cuadro de solapes sencillo.
 - 5 días laborales por semana.
 - Rendimientos de equipos procedentes de experiencia propia matizados por coeficientes de climatología, días laborales y tipo de obra.
 - Ajuste del Project y Gantt según hitos de obra, incorporando equipos a tareas.
- Organización de la maquinaria, mano de obra y medios auxiliares: 1,5 puntos.
 - Cuadros de recursos por Trabajos especificando origen. No justifica cálculo de equipos.
- Análisis de los condicionantes internos y externos: 2 puntos.
 - Factor climático según los datos obtenidos de la estación Meteorológica de Tudela (Valdetellas) con los que se derivan unos coeficientes de reducción por causas y que se aplican a los trabajos. Muy detallado.
 - Condicionante laboral: días festivos obtenidos del BOLETÍN Nº 105 - 31 de mayo de 2019 del B.O.N.
 - Coeficientes totales a emplear según tipo de trabajo basado en los anteriores y en los festivos. Muy detallado.
 - Medidas correctoras en plazos y márgenes:
 - Presupuesto: estimación final de forma mensual
 - Plan de Obra: actualización mensual.
 - Posibilidad incrementar equipos. Especial atención al camino crítico.

Plan de aseguramiento de la calidad (PACMA): 9 puntos.

- Plan de aseguramiento de la calidad adaptado a la presente obra:
 - Controles de recepción

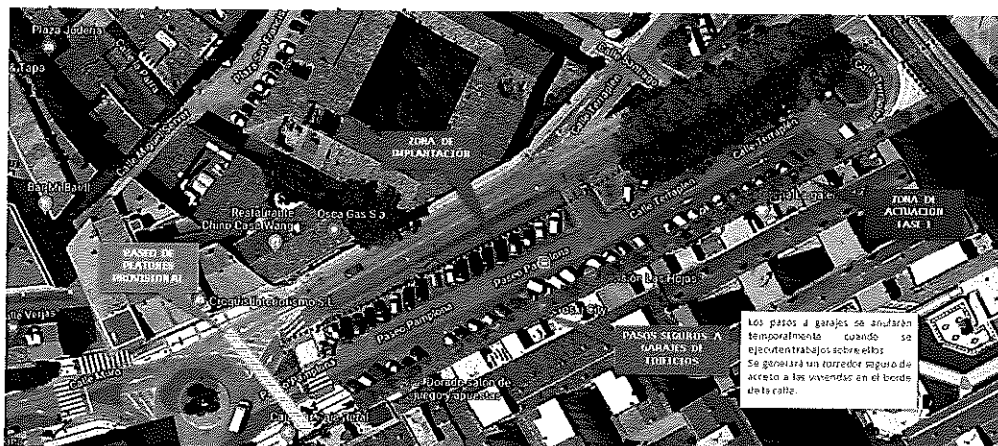


- De procedencia: distintivo de calidad
 - De producción: ensayos
 - Controles de ejecución: Lotes de control: ensayos
 - Controles de fin de obra
- Plan de ensayos:
 - Estudio del proyecto: Control de calidad de TODO el proyecto y Presupuesto de la Fase 1 (objeto de licitación):
 - Mejora respecto al presupuesto:
 - Incrementan ensayos de: Baldosa, mortero
 - Nuevas unidades a ensayar: Tuberías
- Presenta fichas de unidades y materiales sometidos al PAC donde se indica por cada uno los ensayos de proyecto y la diferencia respecto a los que ofertan.
- Indican las unidades de *"no requieren ensayos pero que, por su especial importancia, deberán controlarse con mayor interés con un mayor énfasis en su control documental"*
- Programa Puntos Inspección (PPI): Presenta cuadro muy detallado
- Presenta organigrama y responsabilidades de cada agente.
- Presenta certificado de Gestión Calidad ISO 9001:2015

4.3.- IDECONSA

Memoria explicativa del planteamiento de la obra y su desarrollo: 4 puntos.

- Compromisos en materia preventiva: Medidas y recursos destinados a garantizar la policía de la obra.
 - Coordinación con el Ayuntamiento de Tudela y con obras posibles colindantes.
 - Acta de inicio de otras obras, fotográfica
 - Planning diario y semanal con otras obras colindantes.
 - Servicio y gestión integral de información al ciudadano
- Previsión de fuentes de suministro de materiales y compromisos de los proveedores.
 - 5 subcontrataciones: Mezclas bituminosas + Mov. tierras + electricidad + señalización + Jardinería y Riego.
- Necesidades de acopios, préstamos y vertederos.
 - La zona de acopio, lindante con el carril actual de salida en la fase 2 no parece adecuada por riesgo potencial con vehículos (pg 10).
 - Acopios de 1 semana para diferentes unidades de obra
 - Gestión de residuos en Alfaro.
 - No disposición de equipo de machaqueo portátil para reutilizar demoliciones.
- Instalaciones de obra.
 - Sin definir ubicación
- Descripción de los procesos constructivos previstos y su grado de fiabilidad y garantía en cuanto a calidad de ejecución, cumplimiento de plazos y seguridad de operarios.
 - Mejora / Sugerencia: capa de hormigón con malla, para la protección de la impermeabilización.
 - Jardinería: trasplante de árboles.
- Conocimiento de la obra. Interferencias y terminaciones de la obra ya ejecutada.
 - Firme de calzada: Con el fin de interferir lo mínimo al tráfico de la zona de obras estas actuaciones se llevarán a cabo en horario nocturno (pg 12). Incoherencia con lo dispuesto en *"Las obras se harán únicamente en horario diurno de jornada laboral (de 8h a 20 h)"* (pg 15)
- Tratamiento de las afecciones tanto de circulación peatonal y tráfico rodado, infraestructuras y redes de servicio implantadas y otro tipo de afecciones que puedan darse derivadas de trabajar en espacios públicos en uso. Implantación de la obra y su justificación.



- El pasillo peatonal estará señalizado y tendrá en todos los casos una anchura de 1,80 m cumpliendo accesibilidad. Vallado metálico galvanizado de 2 m de altura sobre pie de hormigón, dotado de malla plástica de ocultación para evitar salpicaduras y proyecciones fuera de las zonas de obra.
- En los bordillos y desniveles existentes en las vías de paso peatonal habilitadas se colocarán rampas para bordillos, fabricadas en plástico con fibra de vidrio.
- Técnico de prevención: Presencia en la obra, comunicación permanente con cada uno de los responsables de los negocios existentes con el objeto de coordinar las actuaciones en función de los horarios comerciales e interés de cada uno de ellos.
- Para evitar el deterioro sobre zonas recién pavimentadas a los puntos de acceso peatonales a portales y locales en las que ya no existe desnivel, se propone la colocación de tableros de madera a partir de 2 horas de ejecutar el pavimento.
- Corte puntual del acceso a los garajes. Se avisará de los cortes con una antelación de una semana y se fasicará.
- Transporte urbano: la parada afectada se trasladará de acuerdo a la DF.

CONCLUSIONES: Buen estudio de las afecciones y sus soluciones. Mala zona de acopio, lindante con tráfico. Trabajos de firme en horario nocturno (afección menor) o no (pg15).

Planificación y organización de la obra: 6,5 puntos

Sigue los apartados indicados en Pliego. Redacción y exposición muy coherente y clara.

- Plan de obra: 0,5 puntos.
 - Presenta Gantt pero no Valoración parcial y acumulada.
- Documento explicativo del plan de obra: 3 puntos
 - Orden de actuaciones descrito ya en Memoria.
 - Presenta Tabla de rendimientos muy detallada.
 - No especifica la procedencia de los rendimientos.
- Organización de la maquinaria, mano de obra y medios auxiliares: 2 puntos.
 - Cuadros de recursos por Trabajos especificando origen además de otros datos
- Análisis de los condicionantes internos y externos: 1 puntos.
 - Afecciones descritas ya en Memoria
 - Clima: Datos obtenidos de la estación de Tudela, sugiriendo unos coeficientes reductores aplicados en los rendimientos por Trabajos del Documento explicativo del plan de obra.

Plan de aseguramiento de la calidad (PACMA): 6 puntos.

- Plan de aseguramiento de la calidad:
 - Controles de recepción

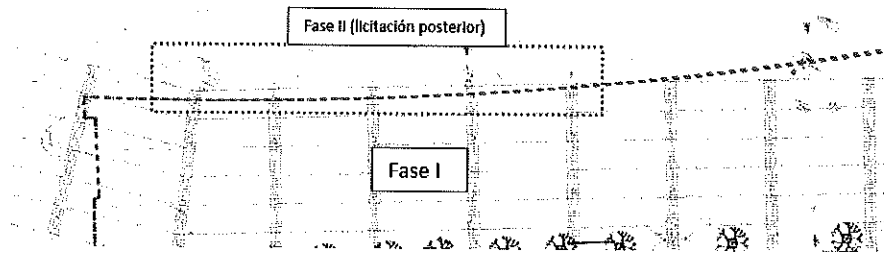


- De procedencia: distintivo de calidad
- De producción: ensayos
 - Controles de ejecución: Lotes de control: ensayos
 - Auditoria interna sobre el PAC
- Programa Puntos Inspección (PPI): Presenta cuadros a modo de ejemplo *"bien entendido que su contenido es orientativo."*
- Plan de ensayos:
 - Realizado por laboratorio presentando datos de ensayos a *"las consideradas unidades de obra más características, quedando pendiente la elaboración de otros que resulten necesarios durante el proceso de ejecución de la obra."*
- Presenta fichas de unidades y materiales sometidos al PAC donde se indica por cada uno los ensayos de proyecto.
- Presenta organigrama y responsabilidades de cada agente.
- Presenta certificado de Gestión Calidad ISO 9001:2015

4.4.- CONSTRUCCIONES MARIEZCURRENA

Memoria explicativa del planteamiento de la obra y su desarrollo: 10 puntos.

- Compromisos en materia preventiva: Medidas y recursos destinados a garantizar la policía de la obra.
 - Limpieza y mantenimiento de los viales durante las obras: Barredora + tractor con cisterna para limpieza diaria
 - Antes de la incorporación de los camiones a la carretera se realizará una limpieza manual de los mismos.
 - Cierre completo de la obra con malla de ocultación incluida. Evita suciedad.
 - Seguridad:
 - Para zanjas de profundidad mayor 1,5mt, entibaciones prefabricadas.
 - Retroexcavadoras con cámara seguridad trasera.
 - Pinzas homologadas para manipulación tuberías y evitar manipulación manual.
 - Barandillas homologadas sobre terreno natural.
 - Compactadora de zanjas con mando a distancia
 - Equipo de trabajo autónomo para colocación bordillo y baldosa.
- Previsión de fuentes de suministro de materiales y compromisos de los proveedores.
 - 4 subcontrataciones: Control calidad + Vertedero + señalización + bituminosos.
- Necesidades de acopios, préstamos y vertederos.
 - Ubicación: En Paseo Prado justo pasado el puente del ferrocarril.
 - Nave de almacenamiento de materiales (piedra natural y tuberías) a las afueras de Tudela y con acceso desde la NA-8703.
 - El material acopiado en la obra será de dos jornadas de trabajo.
 - No disposición de equipo de machaqueo portátil para reutilizar demoliciones.
- Instalaciones de obra.
 - Ubicación: Almacén, Vestuarios y aseos en Paseo Prado justo pasado el puente del ferrocarril
 - Oficina de obra en un piso o bajera disponible del Paseo Pamplona.
- Descripción de los procesos constructivos previstos y su grado de fiabilidad y garantía en cuanto a calidad de ejecución, cumplimiento de plazos y seguridad de operarios.
 - Se dejarán juntas de dilatación entre la zona de la estructura de cubrimiento del río y la zona pavimentada de zahorras. Posibles filtraciones a la subbase.
 - Jardinería: trasplante de árboles. Sugerencia de modificación de programador de riego en arqueta en lugar de rotonda.
- Conocimiento de la obra. Interferencias y terminaciones de la obra ya ejecutada.
 - IMPORTANTE: Para optimizar los trabajos de impermeabilización de la cubrición del Queiles, proponen alterar o modificar ámbito de actuación:



Por lo que para mejorar la impermeabilización de la estructura, se propone realizar en esta fase, la parte de estructura de la fase 2 de las obras, para evitar tener que actuar de nuevo más adelante y deteriorar lo ejecutado en la presente fase.

- Plantean 3 fases estudiadas conforme a rendimientos para acortar plazo obra, aportan planos.
- Tratamiento de las afecciones tanto de circulación peatonal y tráfico rodado, infraestructuras y redes de servicio implantadas y otro tipo de afecciones que puedan darse derivadas de trabajar en espacios públicos en uso. Implantación de la obra y su justificación.
 - Según su fasificación, la Fase Inicial se divide en 2 subfases de afección a los garajes dependiendo de la altura de calle: 2 meses para garaje de los portales 4 y 6 y 2 meses para el garaje de los números 12 y 14. Puntualmente, cuando sea necesario ejecutar la pavimentación de los tramos de acera coincidentes con los accesos a garajes, se impedirá el paso durante tres días para permitir los trabajos.
 - Transporte urbano: la parada afectada se trasladará de acuerdo a la DF.
 - Presencia de ORLIM: agente de Orden Limpieza Información.

CONCLUSION: Muy buena limpieza de obra y anexos (barredora y baldeo), Seguridad mejorada, buen estudio por fases. Plantea extralimitar el ámbito de actuación para intervenir de forma entera en la impermeabilización. Minimización de afecciones escasa, lo basan en su fasificación de obra.

Planificación y organización de la obra: 9,5 puntos

Sigue los apartados indicados en Pliego. Redacción y exposición muy coherente y clara apoyándose en gráficos y planos..

- Plan de obra: 3 puntos.
 - Presenta Gantt, Valoración parcial y acumulada.
- Documento explicativo del plan de obra: 3 puntos
 - Orden de actuaciones descrito ya en Memoria.
 - Presenta Tabla de rendimientos muy detallada.
- Organización de la maquinaria, mano de obra y medios auxiliares: 2 puntos.
 - Cuadros de recursos por Trabajos especificando origen además de otros datos
- Análisis de los condicionantes internos y externos: 1,5 puntos.
 - Afecciones descritas ya en Memoria
 - Clima: *"Se recuperarán los días perdidos por causas meteorológicas, trabajando los días festivos si fuera necesario. Se establecerán las medidas oportunas para dismantelar rápidamente la zona de acopios e instalaciones de obra, en caso de que por cualquier circunstancia se produzca una fuerte avenida y crecida del río Ebro que afectase al Paseo Pamplona. Se controlarán los caudales del río a través de los datos proporcionados por las estaciones de aforo más próximas disponibles en www.saihebro.com, donde figuran las previsiones estimadas para 72 horas vista de forma que se pueda tener un margen de previsión para el dismantelamiento y acondicionamiento de la zona de obra (se dará de alta la obra en el servicio SAOCA, para obtener información en tiempo real de la evolución de los caudales)."*



- "Retraso acumulado por pérdidas de rendimientos respecto a los equipos ofertados: Se dispondrán equipos de refuerzo para duplicar los rendimientos en caso de que estos no sean los esperados por cualquier circunstancia."

Plan de aseguramiento de la calidad (PACMA): 8 puntos.

- Plan de aseguramiento de la calidad: A través de ERP Navision
 - Controles de recepción
 - Controles de ejecución: Lotes de control: ensayos
- Programa Puntos Inspección (PPI): Presenta cuadros a modo de ejemplo
- Plan de ensayos:
 - Presenta cuadro con las unidades y el número de ensayos definidos en Proyecto y el aumento en los ofertados. Mejora.

DESCRIPCIÓN	PROYECTO	PROPUESTA CM
RESISTENCIA COMPRESIÓN MEDIANTE ENSAYO DE UNA SERIE DE 2 PROBETAS CILÍNDRICAS	3	6
RESISTENCIA DE HORMIGÓN ENDURECIDO EN OBRAS DE URBANIZACIÓN CON EXTRACCIÓN DE TESTIGO D75MM	2	3
ANÁLISIS GRANULOMÉTRICO POR TAMIZADO DE SUELOS Y ZAHORRAS	8	10
DETERMINACIÓN DE LOS LÍMITES DE ATTERBERG (SUELOS Y ZAHORRAS)	8	10
ENSAYO PRÓCTOR MODIFICADO EN SUELOS Y ZAHORRAS	8	10
DETERMINACIÓN EQUIVALENTE ARENA EN ZAHORRAS	8	10
DESGASTE DE LOS ÁNGELES EN ZAHORRAS	8	10
DETERMINACIÓN DE LA DENSIDAD RELATIVA DE SUELOS POR EL MÉTODO NUCLEAR	8	10
DETERMINACIÓN DE LA CANTIDAD DE HUMEDAD EN ZAHORRAS	8	10
ENSAYO PLACA DE CARGA NLT 357/98	8	10
GEOMETRÍA Y DEFECTOS EN BORDILLOS Y ADOQUINES s/ UNE-EN 1338:2004	1	2
ABSORCIÓN DE AGUA EN ADOQUINES Y BORDILLOS	1	2
RESBALADICIDAD EN BALDOSAS Y ADOQUINES	1	1
LOTE COMPLETO CONTROL DE RESISTENCIA DE MORTEROS	2	2
ENSAYO COMPLETO DE MEZCLAS BITUMINOSAS	Sin determinar	3
RESISTENCIA COMPRESIÓN DE BORDILLOS	Sin determinar	1
PRUEBAS DE PRESIÓN SEGÚN UNE EN 805	Sin determinar	100 %
ESTANQUEIDAD DE POZOS	Sin determinar	Todos los pozos
CONTROL DE POTABILIDAD SEGÚN UNE-EN-805	Sin determinar	100 %
PRUEBAS DE PRESIÓN NEUMÁTICA SEGÚN ASM (ASTM C 924-89)	Sin determinar	100 %

- Impacto Ambiental por unidad de obra:
 - Presenta avance del Plan de Gestión de Residuos
 - Estudio de minimización del ruido
 - Control emisiones atmosféricas: lumínica, polvo
- No presenta organigrama y responsabilidades de cada agente.
- Presenta certificado de Gestión Calidad ISO 9001:2015

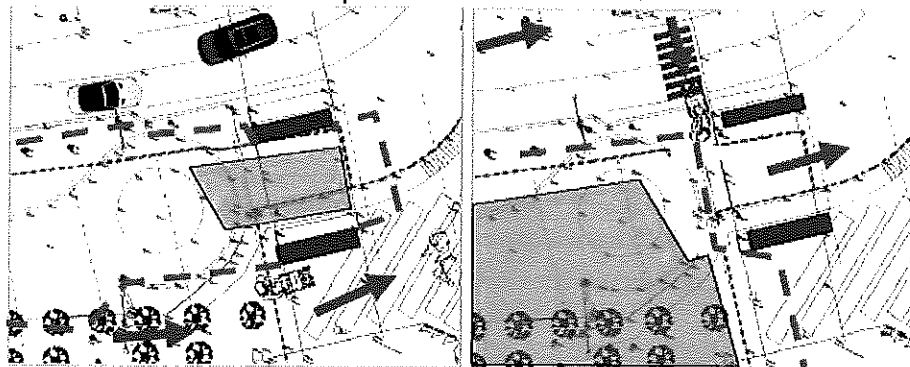
4.5.- CONSTRUCCIONES FERMIN OSES

Memoria explicativa del planteamiento de la obra y su desarrollo: 6 puntos.

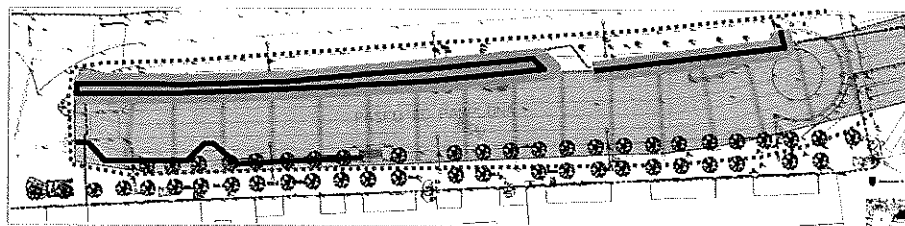
- Compromisos en materia preventiva: Medidas y recursos destinados a garantizar la policía de la obra.
 - El Responsable de Seguridad y Salud de la empresa será un técnico de grado medio que tendrá formación superior en Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo, (OHSAS 18001)
 - Plan de información: Reunión inicio de obra con los vecinos.



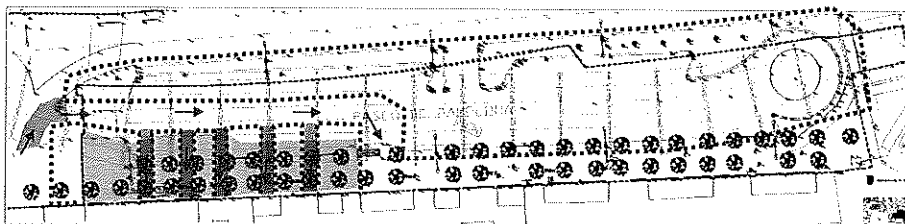
- Se realizará un parte diario de seguridad en el trabajo.
- Previsión de fuentes de suministro de materiales y compromisos de los proveedores.
 - 8 subcontrataciones: Aglomerado + Riego y Jardinería + Impermeabilización + Alumbrado Público + Señalización + Inspección tuberías + Gestor residuos + Ensayos calidad.
- Necesidades de acopios, préstamos y vertederos.
 - Ubicación: En Paseo Prado zona aparcamiento junto al río. Esto puede dar problemas de responsabilidades con la CHE, es zona inundable, zona de Ferias en Santa Ana si existiera retraso...
 - Disposición de equipo de machaqueo portátil para reutilizar demoliciones.
- Instalaciones de obra.
 - Ubicación: En Paseo Prado zona aparcamiento junto al río. Posibilidad de acercarlo a obra.
- Descripción de los procesos constructivos previstos y su grado de fiabilidad y garantía en cuanto a calidad de ejecución, cumplimiento de plazos y seguridad de operarios.
- Conocimiento de la obra. Interferencias y terminaciones de la obra ya ejecutada.
 - Interferencia con las redes existentes: al impermeabilizar la cubierta del Queiles, lateralmente pueden quedar vistos algunos servicios.
 - Interferencia con el tráfico peatonal:
 - Paso del Paseo Pamplona al Paseo del Prado:



- Por tramos a fin de reducir las molestias a los vecinos y comerciantes: Se colocarán pasarelas entre el acceso peatonal protegido situado en la cubierta de la estructura y los diferentes portales y locales comerciales.

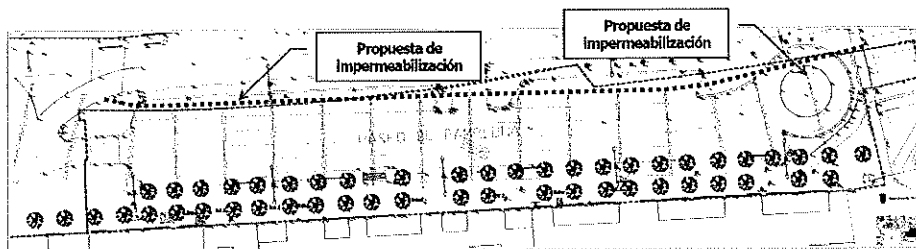


1ª fase de la obra, impermeabilización de la cubierta de la estructura de cubierta y paramentos verticales, zahnoras y bordillos



2ª fase de la obra, redes y pavimentación del paseo por tramos, (acera zona de actuación),

- **IMPORTANTE:** Impermeabilización de los muros coincidentes con el límite de fases. Para optimizar los trabajos de impermeabilización de la cubierta del Queiles, proponen alterar o modificar ámbito de actuación:



Por lo que para mejorar la impermeabilización de la estructura, se propone realizar en esta fase, la parte de estructura de la fase 2 de las obras, para evitar tener que actuar de nuevo más adelante y deteriorar lo ejecutado en la presente fase.

- Tratamiento de las afecciones tanto de circulación peatonal y tráfico rodado, infraestructuras y redes de servicio implantadas y otro tipo de afecciones que puedan darse derivadas de trabajar en espacios públicos en uso. Implantación de la obra y su justificación.
 - Determinar si es preciso instalar alumbrado provisional de obra
 - Transporte urbano: la parada afectada se trasladará de acuerdo a la DF.

CONCLUSION: Mala ubicación de acopios e instalaciones debido al tráfico generado en el parking. Plantea extralimitar el ámbito de actuación para intervenir de forma entera en la impermeabilización. Interés por alumbrado público provisional.

Planificación y organización de la obra: 6,5 puntos

Sigue los apartados indicados en Pliego. Redacción y exposición muy coherente y clara apoyándose en gráficos y planos.

- Plan de obra: 3 puntos.
 - Presenta Gantt, Valoración parcial y acumulada.
- Documento explicativo del plan de obra: 1 puntos
 - Orden de actuaciones descrito ya en Memoria.
- Organización de la maquinaria, mano de obra y medios auxiliares: 1 puntos.
 - Cuadros de recursos por Trabajos.
- Análisis de los condicionantes internos y externos: 1,5 puntos.
 - Afecciones descritas ya en Memoria
 - Presenta un cuadro detallado e intuitivo. Los condicionantes más relevantes son:
 - Avance obra inferior previsto: Aumento equipos trabajo, trabajo sábados, etc.
 - Clima: aumento horario laboral o incluir sábados de trabajo

Plan de aseguramiento de la calidad (PACMA): 6 puntos.

- Plan de aseguramiento de la calidad:
 - Controles de recepción
 - Controles de ejecución: Lotes de control: ensayos
- Programa Puntos Inspección (PPI)
- Informe Mensual de Seguimiento de la Calidad de las Obras (IMSCO) e Informe Mensual de Seguimiento de las Obras (IMSO) que incluirá el anterior.
- Plan de ensayos:
 - Presenta Plan propuesto para las unidades de Movimiento Tierras, indicando y el número de ensayos definidos en Proyecto o Normativa.
 - Presenta PPI para varias unidades de obra sin indicar numero de ensayos.
- No presenta organigrama y responsabilidades de cada agente.
- Presenta certificado de Gestión Calidad ISO 9001:2015
- Informe de Final de Obra (IFO) relativo a calidad.



5. RESUMEN DE VALORACIÓN DE OFERTAS

De acuerdo a lo expuesto en el anterior apartado del Informe Técnico, el resumen de valoraciones quedaría de la siguiente manera:

	ANTIS	BORESTE	IDECONSA	MARIEZCURRENA	FERMIN OSES
MEMORIA - 10 PUNTOS	5,00	5,00	4,00	10,00	6,00
PLANIFICACION Y ORGANIZACIÓN OBRA - 10 PUNTOS	4,75	8,00	6,50	9,50	6,50
PLAN DE OBRA - 3 PUNTOS	3,00	2,00	0,50	3,00	3,00
DOCUMENTO EXPLICATIVO PLAN DE OBRA- 3 PUNTOS	0,50	2,50	3,00	3,00	1,00
ORGANIZACIÓN RECURSOS- 2 PUNTOS	0,50	1,50	2,00	2,00	1,00
ANALISIS CONDICIONANTES- 2 PUNTOS	0,75	2,00	1,00	1,50	1,50
PACMA - 10 PUNTOS	2,00	9,00	6,00	8,00	6,00
	11,75	22,00	16,50	27,50	18,50

A los efectos que se estimen oportunos, emito dicho Informe para que sea valorado por la Mesa de Contratación:

Tudela, 10 de Octubre de 2019

TÉCNICO DE SERVICIOS CONTRATADOS

FERNANDO NEBRED A LUCEA



Valoración de ofertas de licitadores en expediente obras LAS OBRAS DE REDES Y PAVIMENTACIÓN EN REURBANIZACIÓN DE PASEO DE PAMPLONA 1ª FASE, DE TUDELA, realizada a petición de la Unidad Gestora

12. CONTENIDO DEL SOBRE 2 "Documentación relativa a la oferta cualitativa"

En este sobre se adjuntará, de conformidad con el artículo 97 de la LFCP, toda la documentación de índole técnica que aporte la persona licitadora a efectos de la valoración y puntuación de los criterios cualitativos y deberá ajustarse al siguiente índice:

- A- Memoria explicativa del planteamiento de la obra y su desarrollo,** maquinaria, herramientas y medios auxiliares. Análisis de la problemática de ejecución de la obra y medidas que se plantean para su resolución. Deberán exponerse en un máximo de 15 páginas en formato A4 las siguientes cuestiones:
1. Compromisos en materia preventiva: Medidas y recursos destinados a garantizar la policía de la obra.
 2. Previsión de fuentes de suministro de materiales y compromisos de los proveedores.
 3. Necesidades de acopios, préstamos y vertederos.
 4. Instalaciones de obra.
 5. Descripción de los procesos constructivos previstos y su grado de fiabilidad y garantía en cuanto a calidad de ejecución, cumplimiento de plazos y seguridad de operarios.
 6. Conocimiento de la obra. Interferencias y terminaciones de la obra ya ejecutada.
 7. Tratamiento de las afecciones tanto de circulación peatonal y tráfico rodado, infraestructuras y redes de servicio implantadas y otro tipo de afecciones que puedan darse derivadas de trabajar en espacios públicos en uso. Implantación de la obra y su justificación.
- B- Planificación y organización de la obra:** En un máximo de 5 páginas en formato A4 más una página en formato A3 se expondrá:
1. Plan de obra con plazos parciales y total según proyecto (no según el ofertado en el sobre 3, que debe permanecer secreto), sin coeficientes de oferta, del importe previsto de certificaciones mensuales y a origen según el presupuesto de ejecución del proyecto.
El programa de trabajo se expresará en forma de diagrama de Gantt o PERT que provenga de la resolución de una red de precedencias. Se presentará estructurado y desglosado en los mismos conceptos y obras elementales y actividades contempladas en el presupuesto. En el programa de trabajos se reflejarán las fechas de inicio y final de las actividades, así como las obras elementales sujetas a plazos parciales de finalización.
 2. Documento explicativo del plan de obra propuesto, incluyendo descripción de las actividades, tipos, rendimientos y duración, vínculos entre ellos, ubicación en el tiempo, y calendario de trabajo atendiendo al plazo de ejecución de proyecto.
 3. Organización de la maquinaria, mano de obra y medios auxiliares de que dispone para garantizar el plan de obra de acuerdo al proceso constructivo previsto.
 4. Análisis de los condicionantes internos y externos que puedan influir en el cumplimiento del plan de trabajo, medidas que se adoptarán para limitarlas y márgenes disponibles.

- C- **Plan de aseguramiento de la calidad (PACMA).** En un máximo de 10 páginas en formato A4 se presentará un resumen del plan de aseguramiento de la calidad específico para la obra, con identificación de materiales, unidades a ensayar (con sus respectivos ensayos y número), estructura responsable y de organización de la obra, a modo de plan de ensayos a seguir por la empresa contratista. Organigrama PAC y de obra, indicando puestos de obra y titulaciones de los mismos. Se detallarán cuantas actividades de inspección, ensayos y pruebas que, dentro del sistema de aseguramiento de la calidad del licitador particularizado para esta obra.

*NOTA: La documentación se presentará con la extensión máxima establecida en cada apartado, tipografía TAHOMA 10, en formato DIN-A4 para textos y DIN-A3 para planos y planning.

16.- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 64 de Ley Foral 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos, el contrato se adjudicará al licitador que presente la oferta con la mejor relación calidad precio, atendiendo para ello a los criterios de esta cláusula.

Las valoraciones tendrán al menos dos cifras decimales.

Los criterios que han de servir de base para la adjudicación son:

A. CRITERIOS CUALITATIVOS:

Para la selección del adjudicatario se valorarán las proposiciones de la siguiente forma:

La puntuación total referente a criterios cualitativos será de **30 puntos**.

La valoración se realizará según el grado de estudio y calidad de las soluciones propuestas que se observen en las ofertas sobre los distintos apartados desglosados del siguiente modo:

a) Memoria explicativa del planteamiento de la obra y su desarrollo: hasta 10 puntos.

Conforme a la documentación relacionada en la cláusula 12ª A se valorará el grado de conocimiento de los trabajos a realizar, el desarrollo de la obra y el análisis adecuado y coherente de la problemática que plantea su ejecución, así como las medidas que se proponen para su resolución.

También se valorará el tratamiento de las infraestructuras y redes de servicio, de la circulación peatonal y tráfico rodado, u otro tipo de afecciones que puedan darse derivadas de trabajar en espacios públicos consolidados. Así mismo, se valorará especialmente el minimizar los riesgos y molestias que la obra pueda ocasionar.

b) Planificación y organización de la obra: hasta 10 puntos.

1. Plan de obra con plazos parciales y total, sin coeficientes de oferta, del importe previsto de certificaciones mensuales y a origen (hasta 3 puntos). Se valorará el correcto planteamiento cronológico para el desarrollo idóneo de la obras.

2. Documento explicativo del plan de obra propuesto, incluyendo descripción de las actividades, tipos, rendimientos y duración, vínculos entre ellos, ubicación en el tiempo, calendario de trabajo atendiendo al plazo de ejecución de proyecto (hasta 3 puntos). Se valorará la coherencia y claridad de la exposición.

3. Organización de la maquinaria, mano de obra y medios auxiliares dispuesta para garantizar el plan de obra de acuerdo al proceso constructivo previsto. (hasta 2 puntos). Se valorará el estudio adecuado de los materiales, maquinaria y detalles constructivos específicos de la obra. Se

tendrá en cuenta el estado de las soluciones adoptadas a la problemática que pueda suscitar la obra, utilización de maquinaria y accesos.

4. Análisis de los condicionantes internos y externos que puedan influir en el cumplimiento del plan de trabajo, medidas que se adoptarán para limitarlas y márgenes disponibles. (hasta 2 puntos). Se valorará la coherencia y claridad del análisis.

c) Plan de aseguramiento de la calidad (PACMA): hasta 10 puntos.

Se valorará el grado de descripción de los procedimientos a los que se compromete la empresa para garantizar la calidad, así como los controles, inspecciones y ensayos que se comprometa a realizar para el aseguramiento de la calidad.

1- Antis		
Proposición técnica: Puntuación máxima, 30 puntos.		
Memoria explicativa del planteamiento de la obra y su desarrollo. Se valorará especialmente el minimizar los riesgos y molestias que la obra pueda ocasionar. 10 puntos	Paso en la acera 2 m. Afección tráfico indicaciones pm. Reuniones informativas informales con vecinos. Presencia de un trabajador cuando haya tránsito peatonal. Básica descripción del proyecto. Detallan proceso constructivo Correcto sin más. 5	
Plan de obra con plazos parciales y totales. 3 puntos	Escueto y teórico Diagrama básico 1	
Documento explicativo del plan de obra propuesto. 3 puntos	Escueto y teórico 1,50	
Organización de la maquinaria, mano de obra y medios auxiliares. 2 puntos	Enunciativo. 1	
Análisis de los condicionantes internos y externo. 2 puntos	Solo factor climático 0,5	
Plan de aseguramiento de la calidad (PACMA). 10 puntos	Control del programa de ensayos, puntos de inspección enunciativo, teórico sin cuantificar. Generalista. Organigrama muy elemental. 3	

2- Boreste-COBOSA

Proposición técnica: Puntuación máxima, **30 puntos**.

Memoria explicativa del planteamiento de la obra y su desarrollo. Se valorará especialmente el minimizar los riesgos y molestias que la obra pueda ocasionar. 10 puntos	Limpieza y cartelería informativa vecinos. Permanente acera para circular. Considera afección tráfico, autobús urbano, ruido y polvo. EQUIPO DE ORDEN, LIMPIEZA E INFORMACIÓN. (ORLIM) Presencia de un trabajador permanente. Básica descripción del proyecto y proceso constructivo 7	
Plan de obra con plazos parciales y totales. 3 puntos	Escueto y teórico Diagrama normal 1,50	
Documento explicativo del plan de obra propuesto. 3 puntos	Escueto y teórico 1,50	
Organización de la maquinaria, mano de obra y medios auxiliares. 2 puntos	Enunciativo. 1	
Análisis de los condicionantes internos y externo. 2 puntos	condicionantes climatológicos condicionantes laborales, fiestas 1	
Plan de aseguramiento de la calidad (PACMA). 10 puntos	SE remite a PAC de Proyecto, propone más ensayos de baldosas y adoquines, morteros e instalaciones. Por lo demás teórico y generalista. Certificado gestión de calidad. 7	

3- IDECONSA

Proposición técnica. Puntuación máxima, 30 puntos.

Memoria explicativa del planteamiento de la obra y su desarrollo. Se valorará especialmente el minimizar los riesgos y molestias que la obra pueda ocasionar. 10 puntos	Cordinación obras colindantes Servicio y gestión integral de información al ciudadano Pasos peatonales que permitan desplazarse con seguridad a los viandantes por el entorno de la zona de actuación Corte puntual del acceso a los garajes Limpieza y cartelera informativa vecinos. Considera afección tráfico, autobús urbano, Básica descripción del proyecto y proceso constructivo. Alguna contradicción de afecciones vehículos por generalista. 6	
Plan de obra con plazos parciales y totales. 3 puntos	Escueto y teórico Diagrama normal 1,50	
Documento explicativo del plan de obra propuesto. 3 puntos	Escueto y teórico 1,50	
Organización de la maquinaria, mano de obra y medios auxiliares. 2 puntos	Enunciativo. 1	
Análisis de los condicionantes internos y externo. 2 puntos	afecciones tráfico peatonal y rodado condicionantes climatológicos 1	
Plan de aseguramiento de la calidad (PACMA). 10 puntos	SE remite a PAC de Proyecto Por lo demás teórico y generalista. Certificado gestión de calidad. 6	

4- Mariezcurrena**Proposición técnica:** Puntuación máxima, **30 puntos.**

Memoria explicativa del planteamiento de la obra y su desarrollo. Se valorará especialmente el minimizar los riesgos y molestias que la obra pueda ocasionar. 10 puntos	Aparcamientos subterráneos de los edificios del Paseo Pamplona, se plantea acometer la fase inicial en dos zonas, de forma que los propietarios de aparcamientos tan sólo vean limitado el acceso durante 2 meses El aparcamiento en superficie se plantea eliminarlo de forma provisional durante toda la obra. Plan de comunicación y atención a los vecinos del Paseo Pamplona. Operario de apoyo a los vecinos Pasos peatonales que permitan desplazarse con seguridad a los viandantes por el entorno de la zona de actuación Considera afección tráfico, autobús urbano, Básica descripción del proyecto y proceso constructivo. Estudio preciso afecciones vehículos garajes existentes. 8	
Plan de obra con plazos parciales y totales. 3 puntos	Escueto y teórico Diagrama normal 1,50	
Documento explicativo del plan de obra propuesto. 3 puntos	Escueto y teórico. Afección garajes minimiza 2,50	
Organización de la maquinaria, mano de obra y medios auxiliares. 2 puntos	Enunciativo. Faltarían operarios. 0,75	
Análisis de los condicionantes internos y externo. 2 puntos	Afección a vecinos y comercios de la zona Afección a compañías suministradoras de servicios causas meteorológicas, caudales río. Condicionantes internos 1,50	
Plan de aseguramiento de la calidad (PACMA). 10 puntos	SE remite a PAC de Proyecto Por lo demás teórico y generalista. Certificado gestión de calidad. 6	

5- Osés**Proposición técnica: Puntuación máxima, 30 puntos.**

Memoria explicativa del planteamiento de la obra y su desarrollo. Se valorará especialmente el minimizar los riesgos y molestias que la obra pueda ocasionar. 10 puntos	Se establecerán pasillos protegidos para el paso de los vecinos. Se colocarán señalización adecuada y se informará a los vecinos y comerciantes Garajes particulares verán interrumpido su acceso mientras duren los trabajos. El aparcamiento en superficie se plantea eliminarlo de forma provisional durante toda la obra. Plan de comunicación y atención a los vecinos del Paseo Pamplona. Operario de apoyo a los vecinos Pasos peatonales que permitan desplazarse con seguridad a los viandantes por el entorno de la zona de actuación Considera afección tráfico, autobús urbano, Correcta descripción del proyecto y proceso constructivo. 6	
Plan de obra con plazos parciales y totales. 3 puntos	Escueto y teórico Diagrama normal 1,50	
Documento explicativo del plan de obra propuesto. 3 puntos	Escueto y teórico. 1,50	
Organización de la maquinaria, mano de obra y medios auxiliares. 2 puntos	Enunciativo. 1	
Análisis de los condicionantes internos y externo. 2 puntos	Condicionantes internos Afección a vecinos y comercios de la zona Causas meteorológicas 1	
Plan de aseguramiento de la calidad (PACMA). 10 puntos	Teórico y generalista. Certificado gestión de calidad. Sin organigrama 5	

Tabla resumen

	Antis	Boreste-COBOSA	IDECONSA	Mariezcurrenta	Osés
Memoria explicativa del planteamiento de la obra y su desarrollo. 10 puntos	5	7	6	8	6
Plan de obra con plazos parciales y totales. 3 puntos	1	1,5	1,5	1,5	1,5
Documento explicativo del plan de obra propuesto. 3 puntos	1,5	1,5	1,5	2,5	1,5
Organización de la maquinaria, mano de obra y medios auxiliares. 2 puntos	1	1	1	0,75	1
Análisis de los condicionantes internos y externo. 2 puntos	0,5	1	1	1,5	1
Plan de aseguramiento de la calidad (PACMA). 10 puntos	3	7	6	6	5
TOTALES	12	19	17	20,25	16

Tudela, 8-10-2019.

Juan Pablo Galán García
Arquitecto Municipal
Centro de Gestión Urbanismo
M. I. Ayuntamiento de Tudela

