

# Índice

|                                                                                                   |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1. Introducción.....</b>                                                                       | <b>2</b> |
| <b>2. Sobre nº 2. Documentación relativa a criterios no cuantificables mediante fórmulas.....</b> | <b>2</b> |
| 2.1. Informe de análisis del proyecto.....                                                        | 2        |
| 2.2. Memoria explicativa .....                                                                    | 3        |
| 2.3. Plan de obra .....                                                                           | 4        |
| 2.4. Tratamiento de afecciones .....                                                              | 4        |
| 2.5. Aspectos medioambientales de la oferta .....                                                 | 4        |
| 2.6 Cuadro resumen con la puntuación obtenida .....                                               | 5        |

# INFORME TÉCNICO. Valoración de las propuestas de la licitación de las obras para la mejora de infraestructuras locales ganaderas a ejecutar en Olazti en el ejercicio 2020.

## 1. Introducción

Igor Erbiti Saizar, Ingeniero de Montes redactor del proyecto y director de las obras de mejora de infraestructuras locales ganaderas a ejecutar en Olazti en el año 2020, es elegido como vocal en la mesa de contratación de dichas obras, y como técnico cualificado, se le solicita desde el Ayuntamiento una primera valoración de la propuesta técnica para la toma en consideración por parte del resto de miembros de la Mesa de contratación.

A esta licitación sólo se ha presentado Lakita SA, cuya propuesta se va a valorar.

## 2. Sobre nº 2. Documentación relativa a criterios no cuantificables mediante fórmulas.

### 2.1. Informe de análisis del proyecto

#### Lakita SA

Las erratas detectadas son pocas. Entre las erratas detectadas indica que las fechas de fin del proyecto y pliego no coinciden, siendo el 1 de septiembre en el primero y 30 de septiembre en el segundo.

Pero no hace referencia a otros posibles errores gráficos como de medición o descriptivos del proyecto. No se han comprobado las mediciones in situ, ni se han detectado errores en memoria, presupuesto y otros documentos. Por ejemplo en el proyecto indica erróneamente el firme granular ZA-25 cuando esa nomenclatura ya no se utiliza según PG-3 se trata de ZA 0/22. En el pliego no indica la composición de la mezcla Bituminosa en caliente...

Tampoco hace mención la falta de planos de detalle de obras de fábrica (caños, aqueta, embocadura...)

## **2.2. Memoria explicativa**

### Lakita SA

Aparte de lo indicado por la contrata, figuran también los trabajos de afirmado granular, badenes...

En relación al conocimiento de la obra, queda patente que la contrata ha recorrido los caminos y los conoce bastante bien. Indica muy bien la zona de acopio del material en el polígono industrial junto al camino de Kamiongaina, dado que en el resto no hay sobreanchos o zonas amplias donde se puede realizar acopios. Establece la necesidad también de avisar a los vecinos afectados.

En el apartado de desbroces, indica correctamente que va a haber tres niveles de desbroces, y que los 3 árboles apeados serán entregados al Ayuntamiento para que proceda a su aprovechamiento.

No indica cómo realizar la mejora de explanación, ni indica el lugar elegido para extender las tierras excavadas. La descripción del resto de actuaciones es bastante genérica.

No se indican métodos constructivos a emplear, ni tampoco aspectos que puedan mejorar la calidad, incluso el valor técnico, estético y funcional de la obra.

La relación de maquinaria es muy extensa, pero faltan el tractor agrícola para el desbroce, la extendidora para el aglomerado...en maquinaria de obra pública. En los medios auxiliares falta motosierra, y el listado de personal técnico es completo.

Los accesos están muy bien indicados, y también dónde se va a colocar la caseta de obra.

## 2.3. Plan de obra

### Lakita SA

Entrega un diagrama de Gantt muy detallado, con un planteamiento cronológico adecuado, e identificando las labores a realizar y las fórmulas de estimación apropiada en tiempos y solapamiento de labores.

## 2.4. Tratamiento de afecciones

### Lakita

En su propuesta indica que durante el desarrollo de la obra, se dispondrá de una persona de ayuda al ciudadano para desempeñar labores de ayuda e información a personas residentes en el ámbito de la obra, sobre todo a personas mayores o problemas de movilidad. Además esta persona estará a disposición las 24 h del día si se le requiriese para alguna urgencia y podrá atender en euskera y castellano para facilitar la comunicación con los residentes. Se colocará en las casetas un cartel con el teléfono de la persona encargada, similar al expuesto en la imagen.

En relación a la afección de acceso a los usuarios, indica que se analizarán accesos alternativos.

El contratista adopta una serie de medidas de prevención adicionales, como la reducción de la velocidad de los vehículos, colocación de balizas luminosas, delimitación temporal de las zonas de acopio. Se colocarán tapones plásticos en todas las armaduras a la vista para evitar cortes o incisiones.

Establece de forma pormenorizada todo el protocolo COVID-19.

Faltarían propuestas concretas de la accesibilidad, el diseño universal o diseño para todas las personas usuarias.

## 2.5. Aspectos medioambientales de la oferta

### Lakita SA

Las medidas que se proponen para evitar en lo posible la producción de ruido y polvo y emisiones de óxidos de carbono (COx) son la ubicación de una lona anti-

ruido y anti-polvo, colocada en la cara interior de la valla metálica a instalar como cerramiento de la zona de obras. Además se reducirán los periodos de la maquinaria parada al ralentí. Esta segunda medida es muy acertada, y la primera no se adapta al tipo de obra, dado que estas pistas no se van a cerrar con cerramiento.

Por otro lado, se ajustarán todas las actividades al horario general establecido por el Ayuntamiento para los trabajos en la vía pública o la reducción del mismo si el Ayuntamiento lo considera necesario.

Se estudiarán los Gestores autorizados próximos a la obra, en el entorno de Olazti, con diferentes autorizaciones de tratamiento (R5, D5, R12, R10 y D13).

Otro aspecto medioambiental que se tendrá en cuenta será la creación de un punto limpio (punto de gestión de residuos) en la zona de implantación de la obra.

Hay un compromiso firmado para redactar un Plan RCD, pero sin medidas detalladas por el momento para favorecer la reutilización y reciclaje de los productos utilizados, y para tratar los residuos con la participación de gestores autorizados. LAKITA SA se encuentra inscrita en el registro de poseedores de residuos de Navarra, según indican en el compromiso firmado.

## 2.6 Cuadro resumen con la puntuación obtenida

| Sobre nº2 Documentación relativa a criterios cuantificables mediante fórmulas |                                                |                        |                 |                              |                                                |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------|-----------------|------------------------------|------------------------------------------------|-------|
| Empresa<br>licitadora                                                         | Información<br>del análisis<br>del<br>proyecto | Memoria<br>explicativa | Plan de<br>obra | Tratamiento de<br>afecciones | Aspectos y<br>criterios<br>medioambienta<br>es | TOTAL |
| Lakita SA                                                                     | 1                                              | 5                      | 2               | 5                            | 2,5                                            | 15,5  |

En Olazti, a 09 de septiembre de 2020.

El Ingeniero de Montes y vocal de la mesa de contratación.

72676024A IGOR

ERVITI (R: B31909781)

Firmado: Igor Erbiti Saizar

Firmado digitalmente por 72676024A IGOR ERVITI (R: B31909781)  
Nombre de reconocimiento (DN): 2.5.4.13=Reg31015/AlejaNA-25600 /  
Tomo: 72676024A / Fecha: 2020.09.09 16:01:51 / Inscripción: 000002  
serialNumber=DNES: 72676024A, givenName=IGOR, ou=ERVITI SAIZAR,  
cn=72676024A IGOR ERVITI (R: B31909781), 2.5.4.97=VATES-B31909781, o=LUR  
GEROA SL, c=ES  
Fecha: 2020.09.09 16:01:51 +02'00'