**CONTRATO DE OBRAS DE REFORMA EN OFICINAS DE SERVICIOS SOCIALES Y VIVIENDAS MUNICIPALES EN PLAZA SAN JUAN 1, PLANTAS 3ª Y 4ª. EXPTE 338617C.**

## ACTA DE VALORACION DE LA OFERTA CUALITATIVA Y APERTURA SOBRE C

En el Ayuntamiento Burlada, siendo las 14:45 horas del día 20 de octubre de 2026, se reúne la Mesa de Contratación para realizar las actuaciones que procedan, tal y como se dispone en los pliegos reguladores que han de regir la adjudicación del "Contrato de obras de reforma en oficinas de servicios sociales y viviendas municipales en Plaza San Juan 1-plantas 3ª y 4ª-2ª licitación". Expte. 338617C.

La Mesa designada en el pliego de condiciones particulares, queda constituida por las siguientes personas integrantes:

**Presidenta**: Dña. Berta Arizkun González, Alcaldesa del Ayuntamiento de Burlada
**Vocales**:

- David Chocarro Zubiri, Arquitecto Técnico de la ORVE-SAU de la Comarca de Pamplona.
- Oier Aizkorbe Arlegi, Jefe de Obras y Servicios del Ayuntamiento de Burlada.
- Abel Álvarez Páez, Interventor del Ayuntamiento de Burlada.

**Secretaria**: Silvia Gonzalo Etxarri, Secretaria General del Ayuntamiento de Burlada.

Existiendo mayoría suficiente, la mesa queda constituida y se continúa con el procedimiento.

Se procede a la valoración de las propuestas técnicas presentadas.

El pliego establece una puntuación máxima de 40 puntos para los criterios sujetos a juicio de valor, distribuida del modo siguiente:

1. MEMORIA DESCRIPTIVA **30 puntos**
   - **1.1. Análisis técnico del proyecto y de las obras: (máx 15p)**
   - **1.2. Tratamiento de afecciones.**
     **Análisis de los servicios afectados y sus reposiciones, incluidos los desvíos peatonales y de circulación que sean necesarios: (máx 15p)**
     1.2.1. Análisis e identificación de afecciones de obra 10p
     1.2.2. Afecciones a la vía pública 5p

2.PROGRAMA DE OBRA **10 puntos**

1. Diagrama de Gantt: ……..…….. 10 puntos

Una vez procedido al examen de las proposiciones presentadas, y aplicados los criterios conforme a lo regulado en el Pliego de Condiciones, se aprueba el informe elaborado por las personas vocales técnicas de la Mesa, con la valoración de la oferta presentada, informe que se incorpora como anexo I a la presente acta.

**Puntuaciones parciales y TOTAL técnico por lote**

| Criterio | Máximo | Lote 1 AGS | Lote 2 Noveleta |
|---|---|---|---|
| Análisis técnico del proyecto | 15 | 11,00 | 12,00 |
| Afecciones de obra | 10 | 7,50 | 9,00 |
| Afecciones a la vía pública | 5 | 3,50 | 4,00 |
| Subtotal memoria descriptiva | 30 | 22,00 | 25,00 |
| Programa de obra y Gantt | 10 | 6,00 | 6,50 |
| **TOTAL SOBRE B** | **40** | **28,00** | **31,50** |
| Umbral mínimo | 20 | Superado | Superado |

Tras ello, se acuerda que la apertura del Sobre C "*Criterios cuantificables mediante fórmulas objetivas"* se lleve a cabo el próximo día 21 de octubre de 2026 a las 11:30 horas.

Y para que conste, firman la presente los componentes de la Mesa en lugar y fecha indicados.

FIRMAS DE INTEGRANTES DE LA MESA

Ayuntamiento de Burlada
Burlatako Udala
NIF: P3126600J

# Documento bajo custodia en Sede Electrónica

BURLADA / BURLATA

**Acta nº 3 valoración sobre B y apertura C-Obra SSBB y viv San Juan - SEFYCU 396927**

Puede acceder a este documento en formato PDF - PAdES y comprobar su autenticidad en la Sede Electrónica usando el código CSV siguiente:

**URL (dirección en Internet) de la Sede Electrónica:** https://sedeelectronica.burlada.es/

**Código Seguro de Verificación (CSV):** 7VAA ARMN F379 AAUN MP9Y

En dicha dirección puede obtener más información técnica sobre el proceso de firma, así como descargar las firmas y sellos en formato XAdES correspondientes.

## Resumen de firmas y/o sellos electrónicos de este documento

| Huella del documento para el firmante | Texto de la firma | Datos adicionales de la firma |
|---|---|---|
| | ARQUITECTO/A TÉCNICO/A<br>DAVID CHOCARRO ZUBIRI | Firma electrónica avanzada - DIRECCION GENERAL DE LA POLICIA - 20/10/2026 15:41<br>DAVID CHOCARRO ZUBIRI |
| | JEFE/A DE OBRAS Y SERVICIOS<br>OIER AIZKORBE ARLEGUI | Firma electrónica avanzada - FNMT-RCM - 21/10/2026 6:31<br>OIER AIZKORBE ARLEGI |
| | La secretaria/idazkaria. SILVIA GONZALO ETXARRI<br>Ayuntamiento de Burlada / Burlatako udala | Firma electrónica avanzada - FNMT-RCM - 21/10/2026 10:07<br>SILVIA GONZALO ETXARRI |
| | El Interventor de Burlada / Burlata<br>ABEL ALVAREZ PAEZ | Firma electrónica avanzada - FNMT-RCM - 21/10/2026 10:36<br>ABEL ALVAREZ PAEZ |
| | La alcaldesa/alkatea Berta Arizkun Gonzalez<br>Ayuntamiento de Burlada / Burlatako udala | Firma electrónica avanzada - FNMT-RCM - 21/10/2026 13:01<br>BERTA ARIZKUN GONZALEZ |