

ACTA DE CALIFICACIÓN SOBRE 1

OBRAS DE SUSTUCIÓN DE TORRES DE REFRIGERACIÓN

Con fecha 9 de septiembre de 2026, según lo dispuesto en la estipulación 15 de las Condiciones Regulatoras, se constituye la mesa de contratación con asistencia de las personas que a continuación se relacionan:

- Presidenta: María Isabel Vicente de Vera Salvatierra (Coordinadora CAT)
- Secretaria: Sara Lizarraga Urzay (Personal licenciado en Derecho CPEN)
- Vocal: Joaquín Royo Monreal (Director Operaciones CAT)
- Vocal externo especializado: Joaquín Erice Lacunza (AIN)

La secretaria de la mesa informa sobre los operadores económicos que han presentado oferta:

Presentaciones		
LICITADOR	PRESENTACIÓN	FECHA
 SAMPOL INGENIERIA Y OBRAS SA	Oferta	07/09/2026 19:11:41
 VEOLIA SERVICIOS NORTE, SAU	Oferta	08/09/2026 11:55:44

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 50.2 de la Ley Foral 2/2018, de Contratos Públicos, los miembros de la Mesa de Contratación manifiestan la inexistencia de causas de interés financiero, económico o personal que comprometan su imparcialidad e independencia en el contexto del procedimiento de contratación.

Posteriormente, a través de la Plataforma de Licitación Electrónica de Navarra (PLENA), la presidenta de la Mesa procede a la apertura del sobre 1 "Documentación General y criterios cualitativos". Se remite la documentación a las personas presente, encomendándose la valoración técnica de las propuestas a los vocales de la mesa, acordándose la celebración de una próxima reunión para el análisis y valoración de la misma.

Con fecha 28 de septiembre de 2026, se reúne la mesa de contratación y, de conformidad con lo dispuesto en la estipulación 19 de las Condiciones Regulatoras, se procede a examinar inicialmente la documentación general relacionada con el cumplimiento de los requisitos de participación con el resultado que se muestra a continuación:

Licitador/a	CIF	Email	Dec. Resp	Acr. Visita
SAMPOL	A07088206	licitaciones.mad@sampol.com	Sí	Sí
VEOLIA	A15208408	navarra@veolia.com	Sí	Sí

La documentación general presentada por todas las entidades licitadoras es correcta.

A continuación, los vocales de la mesa proceden explicar detalladamente el informe de valoración elaborado, teniendo en cuenta los criterios sujetos a juicios de valor que se regulan en las Condiciones Reguladoras.

Las personas presentes, de forma unánime, muestran su conformidad con el resultado de las valoraciones que figuran en el informe justificativo anexo al presente acta, del que resultan las siguientes valoraciones:

Criterios sujetos a juicios de valor (45 puntos)	SAMPOL	VEOLIA
1. Propuesta técnica (35 puntos)	12	29
a) Equipamiento de las torres de refrigeración (10 puntos)	10	10
b) Planta de tratamiento de agua interior de las torres (5 puntos)	1	2
c) Interconexión mecánica (4 puntos)	0	4
d) Instalación baja tensión (2 puntos)	0	2
e) Instalación de control (4 puntos)	1	4
f) Adecuación SCADA (3 puntos)	0	3
g) Obra civil y estructuras (3 puntos)	0	3
h) Optimización de consumos y mantenimiento (4 puntos)	0	1
2. Planificación de los trabajos (10 puntos)	0	7
a) Confección de proyectos previos (1 punto)	0	1
b) Plazo suministro equipos principales (1 punto)	0	0,5
c) Ejecución Obra civil y estructuras (1 punto)	0	0,5
d) Ejecución Instalación mecánica tuberías (1 punto)	0	0,5
e) Instalación Baja Tensión y Control (1 punto)	0	1

f) Instalación tratamiento de agua torres (1 punto)	0	1
g) Pruebas Instalación (1 punto)	0	0,5
h) Conexionado y puesta en marcha fase 1 (1 punto)	0	0,5
i) Traslado torre 4 y puesta en marcha fase 2 (1 punto)	0	0,5
j) Documentación para Tramitación y legalización instalación (1 punto)	0	1
Total	12	36

De acuerdo a lo establecido en la estipulación 17 de las Condiciones Reguladoras, la propuesta de SAMPOL no alcanza la puntuación mínima de 20 puntos exigida sobre el total del sobre 1. En consecuencia, la mesa acuerda excluir la oferta presentado por SAMPOL.

Una vez concluida la evaluación de las ofertas presentadas y constatado solo una de ellas resulta admitida tras la evaluación de los criterios sometidos a juicio de valor, la mesa de contratación analiza si concurren circunstancias que pudieran constituir indicios de prácticas colusorias y se concluye que, a la vista de la documentación presentada, no se aprecian similitudes, vinculaciones, patrones de comportamiento ni otras circunstancias que permitan concluir que existen indicios de colusión.

A continuación, se acuerda por parte de los miembros de la mesa de contratación:

- Facultar a la secretaria de la mesa para la remisión a SAMPOL de la comunicación de exclusión de su oferta, de conformidad a lo establecido en la estipulación 17 de las Condiciones Reguladoras.
- Informar del resultado de la calificación del sobre 1 en PLENA a todas las entidades licitadoras y, a continuación, proceder a la apertura del sobre 2.

No habiendo más asuntos a tratar, se da por finalizada la calificación del sobre 1.

Firma la Mesa de Contratación:

52448220D
MARIA ISABEL VICENTE DE VERA (R:
B31958606)

Firmado digitalmente por
52448220D MARIA ISABEL VICENTE DE VERA (R:
B31958606)
Fecha: 2026.09.28
15:36:04 +02'00'

María Isabel Vicente de Vera Salvatierra

2026.09.
28
15:41:43
+02'00'

Sara Lizarraga Urzay

ROYO
MONREAL
JOAQUIN -
78742842L

Firmado
digitalmente por
ROYO MONREAL
JOAQUIN -
78742842L
Fecha: 2026.09.28
15:16:27 +02'00'

Joaquín Royo Monreal

ERICE
LACUNZA
JOSE
JOAQUIN -
18194822M

Firmado digitalmente
porERICE LACUNZA JOSE
JOAQUIN - 18194822M
DN: cn=ERICE LACUNZA
JOSE JOAQUIN - 18194822M
gn=JOSE JOAQUIN c=ES
Motivo:Soy el autor de este
documento
Ubicaci: n:
Fecha:2026-09-28
15:04+02:00

Joaquín Erice Lacunza



CAT
CIUDAD
AGROALIMENTARIA
DE TUDELA

**PLIEGO DE CONDICIONES
REGULADORAS DEL CONTRATO DE
OBRAS DE SUSTITUCIÓN DE TORRES
DE REFRIGERACIÓN**

INFORME VALORACION OFERTAS.

OCTUBRE 2026

1. VALORACIÓN SEGÚN CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

La adjudicación se realizará a favor de la oferta que presente mejor relación calidad-precio, de conformidad con el artículo 64 LFCP, entendiéndose como tal la oferta que mayor puntuación obtenga una vez aplicados los siguientes criterios de adjudicación:

CRITERIOS SUJETOS A JUICIO DE VALOR	TOTAL PUNTOS: 45
Propuesta técnica	Hasta 35 puntos
Planificación de los trabajos	Hasta 10 puntos
CRITERIOS SUJETOS A FÓRMULA OBJETIVA	TOTAL PUNTOS: 55
Oferta económica	Hasta 35 puntos
Criterios sociales	Hasta 10 puntos
Ampliación del plazo de garantía	Hasta 10 puntos

CRITERIOS SUJETOS A JUICIOS DE VALOR (HASTA 45 PUNTOS):

La documentación se estructurará ordenadamente de acuerdo con los siguientes criterios/apartados:

A) PROPUESTA TÉCNICA (HASTA 35 PUNTOS)

Se presentará una propuesta técnica descriptiva la obra y de las características técnicas del suministro a implantar sobre los requisitos mínimos previstos en los apartados del “Anteproyecto y Especificación Técnica “SUSTITUCIÓN DE TORRES DE REFRIGERACION” en la Ciudad Agroalimentaria de Tudela (CAT). En la propuesta técnica cada persona licitadora deberá describir las características de los siguientes puntos:

- Equipamiento de las torres de refrigeración (Hasta 10 puntos).

Se deberá presentar descripción con detalle de aquellos elementos técnicos que se oferten en base a los mínimos determinados en el “Anteproyecto y Especificación Técnica “SUSTITUCIÓN DE TORRES DE REFRIGERACION” en la Ciudad Agroalimentaria de Tudela (CAT)” mediante la propuesta técnica que cada persona licitadora presente. Además, se deberá adjuntar en la oferta cumplimentados los documento “Excel” anexos. Para cumplimentar este documento se deberá partir de los elementos técnicos mínimos establecidos en el documento “Excel especificación Torres de Refrigeración”

En este punto se valorará:

- Potencia total y condiciones climáticas de funcionamiento: Hasta 2,5 puntos
- Materiales de construcción equipo y conexiones: Hasta 2,5 puntos
- Ventiladores: Hasta 1 punto
- Límites de agua interior de balsa: Hasta 2 puntos
- Filtros y separadores: Hasta 1 punto
- Datos acústicos: Hasta 1 punto

EQUIPAMIENTO-VEOLIA	10	
Memoria Técnica		Se presenta. Definido correctamente y estructurado, según PPT.
Excel		Se presenta.
Potencia total y condiciones climáticas de funcionamiento: Hasta 2,5 puntos	2.5	Conforme a Proyecto y PPT.
Materiales de construcción equipo y conexiones: Hasta 2,5 puntos	2.5	Conforme a Proyecto y PPT.
Ventiladores: Hasta 1 punto	1	Conforme a Proyecto y PPT.
Límites de agua interior de balsa: Hasta 2 puntos	2	Conforme a Proyecto y PPT.
Filtros y separadores: Hasta 1 punto	1	Conforme a Proyecto y PPT.
Datos acústicos: Hasta 1 punto	1	Conforme a Proyecto y PPT.

EQUIPAMIENTO-SAMPOL	10	
Memoria Técnica		No Se presenta.
Excel		Se presenta.
Potencia total y condiciones climáticas de funcionamiento: Hasta 2,5 puntos	2.5	Conforme a Proyecto y PPT.
Materiales de construcción equipo y conexiones: Hasta 2,5 puntos	2.5	Conforme a Proyecto y PPT.
Ventiladores: Hasta 1 punto	1	Conforme a Proyecto y PPT.
Límites de agua interior de balsa: Hasta 2 puntos	2	Conforme a Proyecto y PPT.
Filtros y separadores: Hasta 1 punto	1	Conforme a Proyecto y PPT.
Datos acústicos: Hasta 1 punto	1	Conforme a Proyecto y PPT.

- **Planta de tratamiento de agua interior de las torres (Hasta 5 puntos)**

Se deberá presentar descripción con detalle de aquellos elementos técnicos que se oferten en base a los mínimos determinados en el “Anteproyecto y Especificación Técnica “SUSTITUCIÓN DE TORRES DE REFRIGERACION” en la Ciudad Agroalimentaria de Tudela (CAT)” mediante la propuesta técnica que cada persona licitadora presente. Además, se deberá adjuntar en la oferta cumplimentado el documento “Excel” anexo. Para cumplimentar este documento se deberá partir de los elementos técnicos mínimos establecidos en el documento “Excel Especificación Instalación tratamiento de agua purga y legionelosis”

En este punto se valorará:

- Memoria explicativa de la instalación propuesta: Hasta 2 puntos
- Previsión de productos químicos utilizados para las condiciones de funcionamiento de la planta y para un consumo de agua de torres de 60.000 m³/año: Hasta 1 punto
- Costes de mantenimiento y consumible: Hasta 2 puntos

AGUA-VEOLIA	2	
Memoria explicativa de la instalación propuesta: Hasta 2 puntos	2	Se presenta. Definido correctamente y estructurado, según PPT.
Excel		Se presenta.
Previsión de productos químicos utilizados para las condiciones de funcionamiento de la planta y para un consumo de agua de torres de 60.000 m ³ /año: Hasta 1 punto	0	No Se presenta.
Costes de mantenimiento y consumible: Hasta 2 puntos	0	No Se presenta.

AGUA-SAMPOL	1	
Memoria explicativa de la instalación propuesta: Hasta 2 puntos	1	Se presenta. Sin memoria explicativa.
Excel		Se presenta.
Previsión de productos químicos utilizados para las condiciones de funcionamiento de la planta y para un consumo de agua de torres de 60.000 m ³ /año: Hasta 1 punto	0	No Se presenta.
Costes de mantenimiento y consumible: Hasta 2 puntos	0	No Se presenta.

- **Interconexión mecánica (Hasta 4 puntos).**

Se deberá presentar descripción con detalle de aquellos materiales y elementos técnicos que se oferten en base a los mínimos determinados en el “Anteproyecto y Especificación Técnica “SUSTITUCIÓN DE TORRES DE REFRIGERACION” en la Ciudad Agroalimentaria de Tudela (CAT)” mediante la propuesta técnica que cada persona licitadora presente.

En este punto se valorará:

- Definición de tuberías y materiales: Hasta 2 puntos.
- Procedimientos de ejecución y control de la instalación: Hasta 2 Puntos.

MEC-VEOLIA	4	
Definición de tuberías y materiales: Hasta 2 puntos.	2	Se presenta. Definido correctamente y estructurado, según PPT.
Procedimientos de ejecución y control de la instalación: Hasta 2 Puntos.	2	Se presenta. Definido correctamente y estructurado, según PPT

MEC-SAMPOL	0	
Definición de tuberías y materiales: Hasta 2 puntos.	0	No Se presenta.
Procedimientos de ejecución y control de la instalación: Hasta 2 Puntos.	0	No Se presenta.

- **Instalación baja tensión (Hasta 2 puntos)**

Se deberá presentar descripción con detalle especificación de ejecución, consumidores y modos de accionamiento y ejecución de la instalación de BT (cableados, bandejas) que se oferten en base a los mínimos determinados en el “Anteproyecto y Especificación Técnica “SUSTITUCIÓN DE TORRES DE REFRIGERACION” en la Ciudad Agroalimentaria de Tudela (CAT)” mediante la propuesta técnica que cada persona licitadora presente.

Se deberá incluir la especificación del cuadro de potencia de accionamiento de ventiladores y equipos de las torres.

BT-VEOLIA	2	
Memoria	2	Se presenta. Definido correctamente y estructurado, según PPT.

BT-SAMPOL	0	
Memoria	0	No Se presenta.

- **Instalación de control (Hasta 4 puntos)**

Se deberá presentar descripción con detalle de aquellos elementos relativos a la arquitectura de equipos de control y análisis de señales de control que se oferten en base a los mínimos determinados en el “Anteproyecto y Especificación Técnica “SUSTITUCIÓN DE TORRES DE REFRIGERACION” en la Ciudad Agroalimentaria de Tudela (CAT)” mediante la propuesta técnica que cada persona licitadora presente. Además, se deberá adjuntar en la oferta cumplimentado el documento “Excel” anexo. Para cumplimentar este documento se deberá partir de los elementos técnicos mínimos establecidos en el documento “Excel Control Torres CAT concurso”

En este punto se valorará:

- Configuración del sistema (tipo PLC, tarjetas de comunicación, HDMI, Especificación de señales a controlar): Hasta 2 puntos
- Ejecución física del armario de control: Hasta 2 puntos

CONTROL-VEOLIA	3	
Configuración del sistema (tipo PLC, tarjetas de comunicación, HDMI, Especificación de señales a controlar): Hasta 2 puntos	2	Se presenta Memoria. Definido correctamente y estructurado, según PPT.
Ejecución física del armario de control: Hasta 2 puntos	2	Se presenta. Definido y estructurado, según PPT

CONTROL-SAMPOL	1	
Configuración del sistema (tipo PLC, tarjetas de comunicación, HDMI, Especificación de señales a controlar): Hasta 2 puntos	1	Solo presenta Excel de señales.
Ejecución física del armario de control: Hasta 2 puntos	0	No Se presenta.

- **Adecuación SCADA (Hasta 3 puntos)**

Se deberá realizar una descripción del sistema SCADA de monitorización y control de planta a instalar en la CAT, indicando la plataforma en a que se desarrollará el trabajo y los sistemas de:

- Interface visual de operador
- Direccionamiento de variables del PLC
- Integración de datos históricos
- Registro de alarmas

El sistema deberá ser compatible con el actual sistema existente.

<u>SCADA-VEOLIA</u>	3	
Memoria	3	Se presenta. Definido correctamente y estructurado, según PPT.

<u>SCADA-SAMPOL</u>	0	
Memoria	0	No Se presenta.

- **Obra civil y estructuras (Hasta 3 puntos)**

Se deberá presentar descripción con detalle de la instalación y planteamiento de áreas y volúmenes principales que se oferten en base a los mínimos determinados en el “Anteproyecto y Especificación Técnica “SUSTITUCIÓN DE TORRES DE REFRIGERACION” en la Ciudad Agroalimentaria de Tudela (CAT)” mediante la propuesta técnica que cada persona licitadora presente.

En este punto se valorará:

- Planificación de espacios: Hasta 1 punto.
- Definición de obras civiles. Plataforma montaje instalación y caseta cuadros eléctricos y de tratamiento: Hasta 1 puntos.
- Rack trazado tuberías: Hasta 1 punto

<u>OBRA-VEOLIA</u>	3	
Planificación de espacios: Hasta 1 punto.	1	Se presenta. Definido correctamente y estructurado, según PPT.
Definición de obras civiles. Plataforma montaje instalación y caseta cuadros eléctricos y de tratamiento: Hasta 1 puntos.	1	Se presenta. Definido correctamente y estructurado, según PPT.
Rack trazado tuberías: Hasta 1 punto	1	Se presenta. Definido correctamente y estructurado, según PPT.

<u>OBRA-SAMPOL</u>	0	
Planificación de espacios: Hasta 1 punto.	0	No Se presenta.
Definición de obras civiles. Plataforma montaje instalación y caseta cuadros eléctricos y de tratamiento: Hasta 1 puntos.	0	No Se presenta.
Rack trazado tuberías: Hasta 1 punto	0	No Se presenta.

- **Optimización de consumos y mantenimiento (Hasta 4 puntos)**

Se deberá presentar descripción de los aspectos optimicen y mejoren en base a los mínimos determinados en el “Anteproyecto y Especificación Técnica “SUSTITUCIÓN DE TORRES DE REFRIGERACION” en la Ciudad Agroalimentaria de Tudela (CAT)” mediante la propuesta técnica que cada persona licitadora presente, sobre los siguientes elementos:

- Optimización y mejora del consumo de energía (eficiencia energética): Hasta 1 punto.
- Optimización y mejora del consumo de agua: Hasta 1 punto.
- Optimización y mejora en operación y mantenimiento: Hasta 2 puntos.

OPTIMIZACION-VEOLIA	1	
Optimización y mejora del consumo de energía (eficiencia energética): Hasta 1 punto.	0	Se presenta. No hay mejoras, según PPT.
Optimización y mejora del consumo de agua: Hasta 1 punto	0	Se presenta. No hay mejoras, según PPT.
Optimización y mejora en operación y mantenimiento: Hasta 2 puntos	1	Se presentan mejoras no obstante no son significativas.

OBRA-SAMPOL	0	
Optimización y mejora del consumo de energía (eficiencia energética): Hasta 1 punto.	0	No Se presenta.
Optimización y mejora del consumo de agua: Hasta 1 punto	0	No Se presenta.
Optimización y mejora en operación y mantenimiento: Hasta 2 puntos	0	No Se presenta.

B) PLANIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS (HASTA 10 PUNTOS)

Cada persona licitadora deberá incluir en su oferta un planning desarrollado suficientemente desglosado, basado en el planning de ejecución previsto en el “Anteproyecto y Especificación Técnica “SUSTITUCIÓN DE TORRES DE REFRIGERACION” en la Ciudad Agroalimentaria de Tudela (CAT).

Se valorará con un punto cada uno de los siguientes aspectos extraídos del planning presentado:

- Confección de proyectos previos para la ejecución y tramitación de la obra, especialmente el proyecto de obra civil que da inicio a la tramitación de licencia de obras. Previamente se deberá notificar la modificación de licencia ambiental como No sustancial No significativa para lo que el adjudicatario deberá facilitar la documentación necesaria para tramitar la solicitud. Cada uno de los trámites anteriores deberá contemplarse con un mes de duración y deberán estar contemplados en el planning: Hasta 1 punto.
- Plazo suministro equipos principales (torres, instalación tratamiento, cuadro de potencia, cuadro de control): Hasta 1 punto.
- Ejecución Obra civil y estructuras: Hasta 1 punto.
- Ejecución Instalación mecánica tuberías: Hasta 1 punto.
- Instalación Baja Tensión y Control: Hasta 1 punto.
- Instalación tratamiento de agua torres: Hasta 1 punto.
- Pruebas Instalación: Hasta 1 punto.
- Conexión y puesta en marcha fase 1: Hasta 1 punto.
- Traslado torre 4 y puesta en marcha fase 2: Hasta 1 punto
- Documentación para Tramitación y legalización instalación (Obra civil, Baja tensión, Legiónelosis, Medio Ambiente): Hasta 1 punto.

Se analizará el contenido, calidad técnica, grado de concreción y comprensión y la coherencia y solidez general del desarrollo técnico.

PLANNING-VEOLIA	7	
Confección de proyectos.	1	Definido correctamente y estructurado
Plazo suministro equipos principales	0.5	Definido falta justificación
Ejecución Obra civil y estructuras	0.5	Definido falta justificación
oEjecución Instalación mecánica	0.5	Definido falta justificación
Instalación Baja Tensión y Control	1	Definido correctamente y estructurado
Instalación tratamiento de agua	1	Definido correctamente y estructurado
Pruebas Instalación	0.5	Definido falta justificación
Conexiónado y puesta en marcha fase 1	0.5	Definido falta justificación
Traslado torre 4 y puesta en marcha fase 2	0.5	Definido falta justificación
Documentación para Tramitación y legalización instalación	1	Definido correctamente y estructurado

PLANNING-SAMPOL	0	
Confección de proyectos.	0	No Se presenta.
Plazo suministro equipos principales	0	No Se presenta.
Ejecución Obra civil y estructuras	0	No Se presenta.
oEjecución Instalación mecánica	0	No Se presenta.
Instalación Baja Tensión y Control	0	No Se presenta.
Instalación tratamiento de agua	0	No Se presenta.
Pruebas Instalación	0	No Se presenta.
Conexiónado y puesta en marcha fase 1	0	No Se presenta.
Traslado torre 4 y puesta en marcha fase 2	0	No Se presenta.
Documentación para Tramitación y legalización instalación	0	No Se presenta.

RESUMEN FINAL DE PUNTUACIÓN SEGÚN CRITERIOS SUJETA A JUICIOS DE VALOR.

	Base PPT	SAMPOL	VEOLIA
17. CRITERIOS SUJETOS A JUICIO DE VALOR (SOBRE 1)	45	12	36
17 A) PROPUESTA TÉCNICA (HASTA 35 PUNTOS)	35	12	29
Equipamiento de las torres de refrigeración	10	10	10
Planta de tratamiento de agua interior de las torres	5	1	2
Interconexión mecánica	4	0	4
Instalación baja tensión	2	0	2
Instalación de control	4	1	4
Adecuación SCADA	3	0	3
Obra civil y estructuras	3	0	3
Optimización de consumos y mantenimiento	4	0	1
17 B) PLANIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS	10	0	7

Tudela a 28 de septiembre de 2026

ERICE LACUNZA JOSE JOAQUIN - 18194822M Firmado digitalmente por ERICE LACUNZA JOSE JOAQUIN - 18194822M DN: cn=ERICE LACUNZA JOSE JOAQUIN - 18194822M gn=JOSE JOAQUIN c=ES Motivo: Soy el autor de este documento Ubicaci- n: Fecha: 2026-09-28 14:13+02:00	ROYO MONREAL JOAQUIN - 78742842L Firmado digitalmente por ROYO MONREAL JOAQUIN - 78742842L Fecha: 2026.09.28 14:19:55 +02'00'
Joaquín Erice Lacunza Técnico Externo Especializado	Joaquín Royo Monreal Director Operaciones CAT