

ACTA DE APERTURA DE SOBRE N° 3 DE OFERTA ECONÓMICA

PRESIDENCIA: HODEI SAEZ DE JAUREGUI

SECRETARÍA: MERTXE ARNEDO

En el Concejo de Artaza, a las 17:30 horas del 09/12/2025, se reúnen, en acto privado las personas que conforman la mesa de contratación, expresadas al margen, con el objeto de proceder a la valoración de la documentación presentada en el sobre nº 3, abierto el pasado 16 de junio, y que quedó en

suspense hasta obtener la preceptiva licencia de actividad para el edificio.

La presidencia de la Mesa de la Mesa señala que por parte del técnico redactor del proyecto se ha elaborado el siguiente informe:

INFORME

OBRA: Obras de Mejora y Adecuación de Edificio de Usos Múltiples en Artaza (Navarra)

LOCALIDAD: Artaza

Tras examinar las condiciones de la Licencia de Actividad, y de los Informes que acompañan a la misma, no se considera necesario hacer ningún ajuste en el Proyecto de Ejecución redactado "*Mejora y Adecuación de Edificio de Usos Múltiples en Artaza (Navarra)*". Así mismo, revisado el Proyecto y la propuesta de licitación presentada por la Empresa Rehabilita, Tejados, Fachadas y Cubiertas, S.L., no van a aparecer Precios Contradictorios por causa de dichos informes, licencia y condiciones.

Estella-Lizarra, a 28 de diciembre de 2025

Dirección de Obra, CONTEC Ingenieros, S.L.



Fd.: Pedro Iriberry Vega
Ingeniero Técnico Industrial
Ingeniero Técnico de Obras Públicas
Ingeniero Civil

Atendiendo, por tanto, a la inexistencia de modificaciones en el proyecto que afecten a la licitación, se procede a la continuación del expediente, con la valoración

de la documentación aportada en el sobre nº 3. De acuerdo con el pliego, la valoración es la siguiente:

Empresas licitadoras	Configuración	REHABILITA TEJADOS FACHADAS Y CUBIERTAS S.L.
Eficacia energética en la prestación del servicio	Objetivo <i>1 Puntos</i>	0 Puntos 1,00 0: NO - 1: SI
Garantía complementaria obra	Objetivo <i>10 Puntos</i>	0 Puntos 0,00 Años
Integración de la obra en el entorno	Objetivo <i>1 Puntos</i>	0 Puntos 1,00 0: NO - 1: SI
Oferta económica	Objetivo <i>40 Puntos</i>	40 Puntos 224.946,83 Euros
calidad de la gestión medioambiental de la empresa	Objetivo <i>1 Puntos</i>	0 Puntos
control y minimización del impacto ambiental de la obra	Objetivo <i>1 Puntos</i>	0 Puntos
eficacia energética de la obra	Objetivo <i>2 Puntos</i>	0 Puntos
mejora medioambiental del entorno	Objetivo <i>1 Puntos</i>	0 Puntos
recuperación, regeneración del entorno	Objetivo <i>1 Puntos</i>	0 Puntos
reducción de emisiones durante la prestación del servicio	Objetivo <i>1 Puntos</i>	0 Puntos
reutilización, reciclado y valorización en la obra	Objetivo <i>1 Puntos</i>	0 Puntos
Total puntos		40.00 Puntos

De acuerdo con lo anterior, el resultado total de la licitación es el siguiente:

Licitador	Puntuación
REHABILITA TEJADOS FACHADAS Y CUBIERTAS S.L.	46

En consecuencia, la Mesa de Contratación acuerda requerir a REHABILITA TEJADOS FACHADAS Y CUBIERTAS S.L. la presentación de la documentación necesaria para la adjudicación del contrato, conforme a lo dispuesto en la cláusula 14ª del pliego, otorgando a tal fin un plazo de 7 días naturales para la presentación de dicha documentación a través de la Plataforma de Licitación Electrónica de Navarra.

Sin más asuntos que tratar, se da por terminada la sesión.