



FIRMADO POR

CINTEC SL

23/09/2026 (según el firmante)



SELLO

CAPARROSO

Registro de entrada nº 1374/2026
23/09/2026 12:24

ESTUDIO OFERTAS TÉCNICAS PRESENTADAS A LA LICITACIÓN DE

LA OBRA:

"REFORMA DEL PASEO PABLO RADA (PARCIAL), EN CAPARROSO (NAVARRA),

FASE I"

1.- VALOR TECNICO DE LA OFERTA

El Ayuntamiento de Caparroso nos aporta la Documentación Técnica para su análisis, concretamente 3 empresas presentadas:

- **IDOI CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE**
- **NOVELETA CONSTRUCCIONES**
- **EXCAVACIONES HNOS LACUNZA**

Propuesta técnica: 47 puntos

La valoración se realizará según el grado de estudio e implicación reflejados en la propuesta técnica que se presente. Las propuestas que no alcancen una puntuación mínima de 22 puntos en este apartado o no incluyan el plan de obras calendarizado quedaran excluidas.

Los distintos apartados desglosados del siguiente modo:

a) Memoria explicativa del planteamiento de la obra y su desarrollo: hasta 7 puntos.

Se valorará el conocimiento de los trabajos a realizar, el desarrollo de la obra y el estudio adecuado de los materiales, maquinaria y detalles constructivos específicos de la obra. Se tendrá en cuenta el estado de las soluciones adoptadas a la problemática que pueda suscitar la obra, utilización de maquinaria y accesos.

b) Plan de obra: hasta 10 puntos.

En este apartado se valorará con la mayor puntuación aquella propuesta que acredite el más correcto planteamiento cronológico para el desarrollo idóneo de la obra identificando los diferentes aspectos contemplados tanto en el proyecto como en el pliego, el correcto estudio del camino crítico, así como el cumplimiento del plazo

c) Tratamiento de afecciones: hasta 3 puntos.

Se valorará con la mayor puntuación aquella propuesta que analice y contemple además del uso de la infraestructura y la realización de las actividades propias durante la obra, ya que este no puede verse interrumpida prolongadamente, aislando perfectamente la propia obra del resto de las infraestructuras, así como las afecciones al resto del espacio afectado minimizándolas.



CAPARROSO

Código Seguro de Verificación: 7WAA ADA2 9HRD Z23P WTNR

estudio oferta tecnica_ Paseo P Rada_ caparroso_260923_F

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.caparroso.es/>

Pág. 1 de 21



FIRMADO POR

CINTEC SL

23/09/2026 (según el firmante)



SELLO

CAPARROSO

Registro de entrada nº 1374/2026
23/09/2026 12:24

d) Medios adscritos. Hasta 15 puntos.

Se valorará con la mayor puntuación aquella oferta que impliquen más y mejores medios adecuados a esta obra, en concreto los relacionados con:

- Personal técnico
- Maquinaria propia y/o subcontratada a disponer en obra, mano de obra. Idoneidad
- Proveedores y sus compromisos
- Subcontratas
- Procedencias de todos los materiales propuestos en proyecto

e) Problemática y análisis: Hasta 9 puntos.

Se valorará con la mayor puntuación aquella oferta realice un mayor y mejor análisis del proyecto y plantee mejores soluciones técnicas para resolver la problemática que pudiera existir en consonancia al proyecto y sin que impliquen alteraciones sustanciales al mismo

f) Plan de Calidad, Seguridad y Ambiental: Hasta 3 puntos.

Se valorará los sistemas que posea la empresa posea, su integración, así como las medidas concretas y específicas para la ejecución de la obra:

- Aseguramiento de la calidad
- Seguridad y salud laboral
- Ambientales

Será necesario obtener en la **Propuesta Técnica** una puntuación mínima de **22 puntos** para seguir en el procedimiento, excluyéndose las proposiciones que obtengan una puntuación por debajo de 22 puntos.

2.- ESTUDIO DE LAS OFERTAS TECNICAS

Pasamos a analizar las ofertas presentadas.



CAPARROSO

Código Seguro de Verificación: 7WAA ADA2 9HRD Z23P WTNR

estudio oferta tecnica_ Paseo P Rada_ caparroso_260923_F

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.caparroso.es/>

2.1.- ESTUDIO TECNICO DE LA OFERTA DE IDOI

a) Memoria explicativa del planteamiento de la obra y su desarrollo: 7 puntos

Se analizan adecuadamente las diferentes actuaciones proyectadas, desde el punto de vista de ejecución:

RETIRADA Y DEMOLICIONES
EXVACACION EN CAJEO
RED DE PLUVIALES
ABASTECIMIENTO
ALUMBRADO PUBLICO
ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES
RIEGO Y JARDINERIA
PAVIMENTACION
SEÑALIZACION Y BALIZAMIENTO
MOBILIARIO URBANO

Se describen los procesos constructivos más relevantes. No describe el proceso constructivo del alumbrado, el riego, la jardinería, señalización

CANALIZACIONES DE PLUVIALES

- Apertura de zanjas
- Instalación tuberías
- Relleno zanjas y compactaciones
- Colocación pozos
- Pruebas tuberías

CANALIZACION ABASTECIMIENTO

- Instalación tuberías y acometidas
- Pruebas tuberías y limpieza

PAVIMENTACION

- Firmes granulares
- Bordillos y caz
- Pavimentos de losas

Se analiza de forma clara y concisa el estado actual de la zona de actuación.

IDOI propone la ejecución de la obra en dos fases diferenciadas que permitan compatibilizar los trabajos de las distintas unidades, simultáneamente con el tránsito peatonal.

PUNTUACION OTORGADA a: 6,50 puntos

b) Plan de obra: 10 puntos

* Presenta una tabla completa de todas las unidades constructivas contempladas en el proyecto, en el que calcula el RENDIMIENTO y DURACION. El cuadro recoge:

- Medición significativa de la actividad.
- Rendimiento Teórico, basado en la experiencia en obras similares.
- Coeficiente Anual: en función de la dificultad de la actividad, dependencia climatológica y festividades en el calendario laboral.
- Rendimiento Neto = Rendimiento Teórico x Coeficiente Anual.
- Coeficientes de seguridad: con carácter general se considerada un 10%.



FIRMADO POR

CINTEC SL

23/09/2026 (según el firmante)



SELLO

CAPARROSO

Registro de entrada nº 1374/2026
23/09/2026 12:24



CAPARROSO

Código Seguro de Verificación: 7WAA ADA2 9HRD Z23P WTNR

estudio oferta tecnica_ Paseo P Rada_ caparroso_260923_F

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.caparroso.es/>

Pág. 3 de 21



FIRMADO POR

CINTEC SL

23/09/2026 (según el firmante)



SELLO

CAPARROSO

Registro de entrada nº 1374/2026
23/09/2026 12:24

- Número de equipos iguales previstos
- Duración teórica = Medición / (Rendimiento teórico x Número de equipos)
- Duración en días = Duración teórica x coeficientes de seguridad, redondeado por exceso a días enteros.
- Equipo que ejecuta cada una de las actividades.

* Aporta Plan de Obra (diagrama GANTT, con el camino crítico, ROJO), con precisión, y unidad por unidad

* Aporta un “ESTUDIO” del Plan de Obra, COMPLETO, y la correspondiente explicación SEMANA A SEMANA del mismo

- Analiza TODAS las actividades, los recursos necesarios, agrupación de las mismas en su caso por fases, los recursos (si son propios o son subcontratados), los días útiles del periodo de la obra, indicando maquinaria, herramienta, mano de obra, medios auxiliares

Su plazo final es de 3,0 meses, no hay hitos intermedios que cumplir s/PCA.

Estudia correctamente los rendimientos en trabajo, con análisis de coeficientes reductores por climatología en la zona de Caparroso, aportando una tabla completa con el cálculo de equipos, los rendimientos, la duración de las actividades.

Estudia, desarrolla y analiza el camino crítico

Aporta también en un diagrama Gantt, únicamente el camino crítico.

Para evitar posibles retrasos, adopta y describe medidas:

- Garantías de suministro
- Control del seguimiento de la obra (Mediciones e importes semanales)
- Verificación plazos de finalización principales actividades

Posteriormente, indica una propuesta de medidas en caso de retrasos: aumento equipos y solape de actividades

Aporta las inversiones-certificaciones económicas por mes y capítulos, flujo de caja

PUNTUACION OTORGADA b: 9,50 puntos

c) Tratamiento de afecciones: 3 puntos

AFECCIONES AL TRÁFICO RODADO:

Opciones que apunta, y **adjunta plano** con los desvíos previstos:

- Desde la Avda de Pamplona, los vehículos podrán circular por la Calle Los Fueros, girar a la derecha en la Calle Toluca y alcanzar la Calle Donantes de Sangre por la calle Príncipe de Viana, realizándose así un by pass el tramo afectado por las obras. Por un lado, los vehículos podrán circular por la calle Toluca, que presenta doble sentido de circulación, para alcanzar la Avenida Pamplona por la Calle Los Fueros.
- Asimismo, los vehículos podrán alcanzar el mismo punto de la calle Donantes de Sangre desde la calle Ronda, bien por la calle Cofita, Juan de Irigaray o por las calles Virgen del Soto y Príncipe de Viana.

AFECCIONES AL TRÁNSITO PEATONAL:



CAPARROSO

Código Seguro de Verificación: 7WAA ADA2 9HRD Z23P WTNR

estudio oferta tecnica_ Paseo P Rada_ caparroso_260923_F

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.caparroso.es/>



FIRMADO POR

CINTEC SL

23/09/2026 (según el firmante)



SELLO

CAPARROSO

Registro de entrada nº 1374/2026
23/09/2026 12:24

La margen derecha de la calle Pablo Rada presenta edificios residenciales con tipología PB+1 y PB +2, de modo que se ha de garantizar el acceso de los residentes a sus viviendas en el transcurso de las obras:

En una primera fase, se actuará únicamente en la zona a ocupar por la futura calzada y aparcamientos, por lo que el acceso a los portales no se verá comprometido. No obstante, el resto de las aceras será demolido en una segunda fase, por lo que Idoi Construcción Sostenible propone la implementación de medidas.

Analiza independientemente estos tránsitos:

- TRÁNSITO DE PASO POR LA CALLE PABLO RADA
- TRÁNSITO DE ENTRADA /SALIDA AL COLEGIO VIRGEN DEL SOTO

AFECCIONES A REDES Y SERVICIOS ENTERRADOS.

Dado que la obra se ha de desarrollar en un entorno ya urbanizado, es inevitable la presencia de redes y servicios en pleno funcionamiento. La implantación de la nueva red de pluviales, canalizaciones de abastecimiento, riego y alumbrado se han de ejecutar en base a la premisa del mantenimiento, salvo cortes puntuales, de los servicios existentes: fundamentalmente, gas, electricidad y telecomunicaciones y saneamiento.

GAS

Existe una canalización de gas que discurre bajo la actual acera derecha de la calle Pablo Rada, con una acometida en el nº 14. Esta red no es objeto de actuación, más allá de eventual recolocación a la nueva cota de los registros existentes o la necesidad de modificar la canalización en caso de conflicto con las redes y servicios a implantar.

Analiza la interferencia con las redes a implantar.

SANEAMIENTO

Existe un colector de saneamiento de PVC Ø 500 mm que discurre longitudinalmente por la calle Pablo Rada, no es objeto de modificación, por lo que se ha de mantener. Si bien la profundidad a la que discurre invita a pensar que las nuevas canalizaciones de abastecimiento, alumbrado y riego a implantar podrán discurrir sobre el citado colector, existirá un punto de conflicto en las acometidas domiciliarias.

ELECTRICIDAD

Localiza una canalización de electricidad en la acera de margen derecha, con un cruce transversal en la confluencia con la calle Donantes de Sangre.

La canalización a implantar de abastecimiento discurre con un trazado paralelo al de la línea eléctrica, por lo que no se prevé conflicto salvo en el cruce de la calle Donantes de Sangre en el entorno del Nudo 2. Será necesario descubrir dicha línea eléctrica y valorar su modificación en caso de conflicto. Las acometidas de abastecimiento, que si cruzarán la línea eléctrica presentan la flexibilidad suficiente para permitir el cruce con la tubería de PE Ø 32 mm.

Esta misma flexibilidad, ya descrita en casos anteriores, permitirá salvar los cruces conflictivos en los casos e riego y alumbrado.

TELECOMUNICACIONES

Bajo la acera derecha de la calle Pablo Rada localizan sendas canalizaciones e telecomunicaciones (Telefónica y Ono), que discurren longitudinalmente, con un cruce en la confluencia de Pablo Rada con Avenida e Pamplona.



CAPARROSO

Código Seguro de Verificación: 7WAA ADA2 9HRD Z23P WTNR

estudio oferta tecnica_ Paseo P Rada_ caparroso_260923_F

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.caparroso.es/>

Pág. 5 de 21



FIRMADO POR

CINTEC SL

23/09/2026 (según el firmante)



SELLO

CAPARROSO

Registro de entrada nº 1374/2026
23/09/2026 12:24

La canalización a implantar de abastecimiento discurre con un trazado paralelo al de ambas, por lo que no se prevé conflicto salvo en el cruce citado.

ABASTECIMIENTO: habla de las afecciones anteriores, pero no la explica de forma individual.

IMPLANTACION

Dado que la obra se ejecuta en un espacio urbano consolidado, no abundan los espacios adecuados para la implantación. Tras el estudio detallado de la zona, Idoi Construcción Sostenible propone una doble implantación.

En primer lugar, se propone la ocupación temporal del espacio de aparcamientos situados entre la calle José María Díaz y la Avenida de Navarra. En esta zona se colocarán las casetas de oficina y vestuarios y el contenedor de herramientas y pequeño piecerío.

AFECCIONES A NEGOCIOS PARTICULARES

En la margen derecha del Paseo Pablo Rada se han localizado diferentes comercios, por orden ascendente de los números:

- ☐ Vending Pilla y Pica.
- ☐ Congelados Buen Provecho.
- ☐ Asesoría Monente.
- ☐ Panadería-cafetería La Tahona.
- ☐ La tienda de Ana (Moda y calzados).
- ☐ Supermercado Eroski.
- ☐ Relojería Josian. (Aparentemente Cerrada)

En la margen izquierda del paseo se encuentran los siguientes establecimientos:

- ☐ Sociedad Recreativa La Previsión.
- ☐ Discoteca Previsión.
- ☐ Club de Jubilados

Propone algunas alternativas a todos ellos.

IDOI escribe de forma detallada la afección al tráfico rodado con propuestas materializadas de desvíos propuestos. Divide, de forma acertada, el tránsito peatonal entre residentes, "de paso", el importante acceso al colegio Virgen del Soto (instaurando la figura del ORLIM para la asistencia a los transeúntes). Analiza en profundidad la afección a redes preexistentes, identificando posibles puntos de conflicto. Finalmente, se detalla la afección pormenorizada a los comercios existentes, minimizando la misma con la ejecución en dos fases. Se propone una zona de carga y descarga durante la ejecución de los trabajos.

PUNTUACION OTORGADA c: 2,80 puntos

d) Medios adscritos: 15 puntos

- **EQUIPO TECNICO:**

Adjunta organigrama de equipo



CAPARROSO

Código Seguro de Verificación: 7WAA ADA2 9HRD Z23P WTNR

estudio oferta tecnica_ Paseo P Rada_ caparroso_260923_F

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.caparroso.es/>

Pág. 6 de 21



FIRMADO POR

CINTEC SL

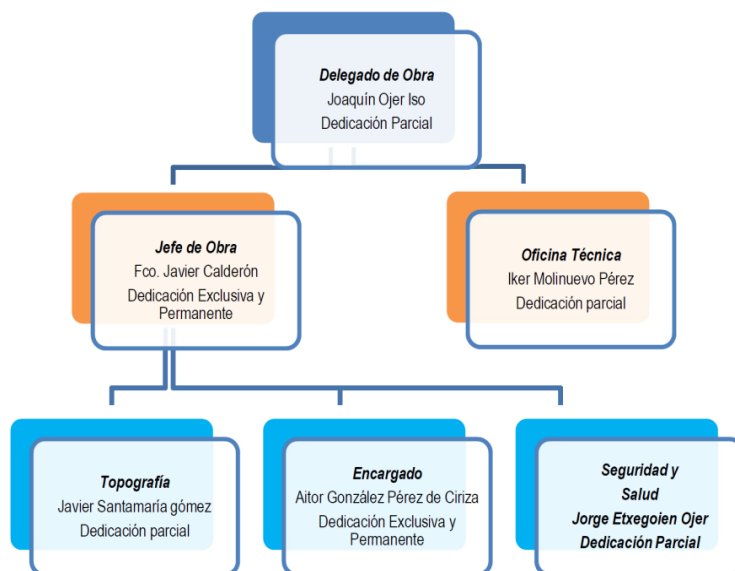
23/09/2026 (según el firmante)



SELLO

CAPARROSO

Registro de entrada nº 1374/2026
23/09/2026 12:24



Dedicación:

Jefe de obra con dedicación total y permanente

Encargado con dedicación 100%

Topografía, con dedicación parcial

Aporta CV de estos técnicos. **Experiencia suficiente para este tipo de obra**

MAQUINARIA ESPECIFICA PARA ESTA OBRA:

- 1 retroexcavadora de tamaño medio Takeuchi TB-290-2 de 8,5 Tm
- Dumperes de obra de 6 Tm, puesto mando giratorio, tipo Wacker- Neuson Dualview DV-60
- 1Pala cargadora Kramer para el reparto de diferentes materiales

EQUIPOS TRABAJO:

Aporta **CUADROS MUY COMPLETO** de CADA EQUIPO DE TRABAJO, para cada actividad, por ejemplo, para equipo BORDILLOS, se aporta el siguiente cuadro de cálculo

ACTIVIDAD	BORDILLO (2 EQUIPOS)		
MAQUINARIA	Nº	TIPOLOGÍA	MÁQUINA
	1	Mini-retroexcavadora	PROPIA
	1	Pequeña maquinaria auxiliar	PROPIA
MEDIOS AUXILIARES	Nº	TIPOLOGÍA	MED. AUX.
	s/n	Herramientas Oficial 1ª construcci.	PROPIO
	s/n	Encofrados	PROPIO
PERSONAL	Nº	ESPECIALIDAD	PERSONAL
	2	Oficial 1ª construcción	PROPIO
	2	Ayudante construcción	PROPIO
RENDIMIENTOS	Nº	ACTIVIDAD	RTO DIARIO
	268,00	BORDILLO GRANIBLOCK	60 ml
DURACIÓN	3 DÍAS ÚTILES		



CAPARROSO

Código Seguro de Verificación: 7WAA ADA2 9HRD Z23P WTNR

estudio oferta tecnica_ Paseo P Rada_ caparroso_260923_F

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.caparroso.es/>

Pág. 7 de 21



FIRMADO POR

CINTEC SL

23/09/2026 (según el firmante)



SELLO

CAPARROSO

Registro de entrada nº 1374/2026
23/09/2026 12:24

Indica los días útiles de trabajo, si es propio o subcontratado, mano de obra, maquinaria y medios auxiliares

- **PROVEEDORES:**

Aporta **RELACION** de PROVEEDORES, y cartas de compromiso de todos

MATERIAL	PROVEEDOR
ÁRIDOS, HORMIGÓN Y MORTERO	HORMIGONES MAPILO
TUBERÍAS PVC y PE, REJILLAS Y TAPAS	URKOITIK, S.L.
LOSAS Y BORDILLO	PAVIMENTOS DE TUDELA S.L.
ARQUETAS PREFABRICADAS	PREFABRICADOS HELU, S.L.
CAZ	ADYBOR

- **SUBCONTRATAS:**

Aporta una relación **COMPLETA**

ACTIVIDADES A SUBCONTRATAR	SUBCONTRATISTA
SEÑALIZACIÓN	VIALTEK
CONTROL DE CALIDAD	ENTECSA
ALQUILER MAQUINARIA CON CHÓFER	GARBAYO
MACHAQUEO ESCOMBRO	GESTIÓN DE RESIDUOS ALFARO
ELECTRICIDAD	ELECTRICIDAD IZAL
PAVIMENTACIÓN Y CANALIZACIONES	AFARSIO
JARDINERÍA Y RIEGO	HIDROJARDÍN

Presenta **cartas de compromiso** de **todos y cada** uno de los propuestos como Proveedores y subcontratas

- **PROCEDENCIAS MATERIALES:**

Aporta una tabla con una relación exhaustiva de todos los materiales que componen la obra.

Alguno de ellos, pavimentación:

MEDICIÓN		PAVIMENTACIÓN	MATERIALES	FABRICACION/SUMINISTRO	SUBCONTRATA
356,890	M3	Suelo Seleccionado	MAPILO	MAPILO	PROPIO
630,030	M3	Base zahorra ZA 0/32			
242,540	M3	HM-25 en pavimentos			
1077,000	M2	Pavimento ecoGranic 20x10x6,5	PVT	PVT	
895,000	M2	Pavimento ecoGranic 30x20x4			
12,000	M2	Pavimento graniBlock 20x20x4 PODOTÁCTIL			
12,000	M2	Pavimento graniBlock 20x20x4 BOTONES			
268,000	ML	Bordillo prefabricado 100x15x18 Graniblock	ADYBOR	ADYBOR	
88,000	MI	Caz prefabricado 30 cm			

Idoi Construcción Sostenible presenta organigrama adecuado a esta obra, con CV de Jefe de Obra, Encargado, Topógrafo y Responsable de S y S. Detalla los equipos completos para cada



CAPARROSO

Código Seguro de Verificación: 7WAA ADA2 9HRD Z23P WTNR

estudio oferta tecnica_ Paseo P Rada_ caparroso_260923_F

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.caparroso.es/>

Pág. 8 de 21



FIRMADO POR

CINTEC SL

23/09/2026 (según el firmante)



SELLO

CAPARROSO

Registro de entrada nº 1374/2026
23/09/2026 12:24

unidad (maquinaria presente en la obra, mano de obra, medios auxiliares), rendimientos de cada uno de los recursos presentes en la obra.

Detallan todos proveedores y subcontratistas, con CARTAS DE COMPROMISO, recogiendo la procedencia y fabricante de cada uno de los materiales.

PUNTUACION OTORGADA d: 14,50 puntos

e) Problemática y análisis: 9 puntos

Ha encontrado diferentes problemas a solucionar:

De un lado, la ubicación de la obra en un entorno urbano consolidado, con marcado carácter comercial, condiciona el desarrollo de las obras.

De otro, la premura en la ejecución de las obras obliga a acelerar el pedido de las losas EcoGranic proyectadas, toda vez que las losas de calzada son necesarias a finales de la quinta semana del plan previsto, dado el plazo de fabricación que presentan de forma habitual (8 semanas)

Adicionalmente, se ha de tener en cuenta el encaje de las nuevas redes a implantar con las ya existentes. Este tema es tratado en profundidad en el apartado C.- TRATAMIENTO DE AFECCIONES.

Finalmente, se han encontrado pequeñas omisiones en proyecto, que podrán ser fácilmente En primer lugar, la ubicación de la obra en un entorno urbano consolidado y comercial condiciona la ejecución de la obra en una doble vertiente:

Como se ha comentado en otros apartados, el suministro de las losas EcoGranic puede ser crítico, dado que el plazo de entrega es de 8 semanas aproximadamente y serán necesarias para su colocación a partir de la semana 5ª. Idoi Construcción Sostenible encargará a PVT la fabricación de las losas de forma inmediata tras la adjudicación, previa confirmación por parte de la Dirección de Obra de los colores y acabados elegidos.

Han detectado pequeños errores u omisiones:

- ☐ En primer lugar, no se destina partida alguna para la retirada de mobiliario urbano ni señalización, encontrándose una papelería, diferentes señales verticales y badenes de disminución de velocidad en calzada, así como los aparcabici (por cuenta Ayuntamiento ij)
- ☐ Asimismo, se presupuesta la colocación de 6 sumideros simples y 1 doble, con 7 perforaciones en el Barranco. No obstante, en Planos se dibujan 7 sumideros simples y uno doble, y, por tanto, 8 perforaciones.
- ☐ Adicionalmente, se recoge en la memoria el apoyo y recubrimiento de los colectores, salida de los sumideros con gravillín, mientras que en presupuesto se apoyarán y arriñonarán con hormigón HM-20.
- ☐ Finalmente, en las mediciones tanto de demolición de pavimento de hormigón/ adoquín parque como de demolición de bordillo, ríola y excavación en apertura de cajas- calles se han Incluido las correspondientes a la zona de parque (Denominada como Z1), que no es objeto de ejecución en esta primera fase.

PUNTUACION OTORGADA e: 7,50 puntos



CAPARROSO

Código Seguro de Verificación: 7WAA ADA2 9HRD Z23P WTNR

estudio oferta tecnica_ Paseo P Rada_ caparroso_260923_F

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.caparroso.es/>

Pág. 9 de 21

f) Plan de Calidad, Seguridad y Ambiental: 3 puntos

1.- Aporta **PLAN DE CALIDAD**, con tabla PPI (programa de puntos inspección)

MONTAJE TUBERIA								IDOI	
MATERIAL O PROCESO A ENSAYAR	Tipo de inspección	Procedimiento o Norma a seguir	Puntos de inspección	Nivel de tolerancia	Intensidad de muestreo	Localización en obra del ensayo	Medios propios/ajenos	Responsable de inspección	Verificado
TUBERIA									
Nivelación	medición	topografía	Aviso	s/ planos	100%	Tajo de obra	propios	Encargado	
Hormigón apoyo de tuberías	Visual		Aviso	anchura zanja	100%	Tajo de obra	Propios	Encargado	
Replanteo en planta	medición	topografía	Aviso	s/ planos	100%	Tajo de obra	propios	Encargado	
Replanteo pozos y sumideros	medición	topografía	Aviso	según planos	100%	Tajo de obra	propios	Encargado	
Tubo	Visual		Aviso	no dañado	100%	Tajo de obra	Propios	Encargado	
Enchufe y campana tubería	Visual		Aviso	limpios	100%	Tajo de obra	Propios	Encargado	
Junta	Visual		Aviso	junta no dañada	100%	Tajo de obra	Propios	Encargado	
Extremos tubos	Visual		Aviso	tapar	interrupción trabajos	Tajo de obra	Propios	Encargado	
PRUEBA HIDROSTATICA									
Juntas	Visual		Aviso	no pérdidas de agua	100%	Tajo de obra	Propios	Encargado	
Presión interior tubería	metrítica	PPT	Espera	P.P.T.P.	1/500 m.	Tajo de obra	Propios	Encargado	
Juntas en carga	Visual		Aviso	no pérdidas de agua	100%	Tajo de obra	Propios	Encargado	
Presión de prueba de estanqueidad	metrítica	PPT	Espera	pérdidas< ppt	10% Saneamiento	Tajo de obra	Propios	Encargado	

Presenta PROGRAMA DE ENSAYOS elaborado, con mediciones, unidades, ensayo-norma, lotes y tamaños, nº ensayos y observaciones, con carta de compromiso del laboratorio homologado a desarrollarlo **ENTECSA**, y su carta de compromiso

Medición	Unidad	Ensayo	Tamaño lote	nº ensayo	Observaciones
<u>Suelo seleccionado procedente de gravera (previos)</u>					
96,30	m3	Granulométrico	5.000 m3	1	LL< 30 // IP<10 >20
		Proctor Modificado	5.000 m3	1	
		Contenido humedad	5.000 m3	1	
		Límites de Atterberg	5.000 m3	0	
		Ensayo CBR	5.000 m3	1	
<u>Suelo seleccionado procedente de gravera</u>					
96,30	m3	Densidad y humedad in situ	200 m3	1	98 % P.M

2.- Aporta fase previa del **PLAN SEGURIDAD Y SALUD EN OBRA**, suficiente en este caso analizando riesgos, medidas preventivas, para las unidades más representativas:

- Organización
- Servicio de Prevención
- Subcontratación
- Formación
- Información
- Recursos preventivos
- Medidas concretas y específicas para la ejecución de obra

3.- Aporta **PLAN DE VIGILANCIA AMBIENTAL**, con la siguiente propuesta, bien desarrollada:

- Condicionantes ambientales de obra
- Condicionantes del entorno y su afección ambiental
- Otros aspectos en materia medioambiental

Propone INSTALACIONES DE OBRA (casetas, contenedores, acopios), y varias medidas de MINIMIZACION

4.- Aporta un **AVANCE AL PLAN DE GESTION DE RESIDUOS**, válido incluso para el inicio de obra, donde calcula las mediciones de las unidades constructivas objeto de control y gestión, medidas a aplicar, previsiones de reutilización, instalaciones para almacenamiento y gestión final,

Aporta carta de compromiso del gestor (G.R. Alfaro, SLU)

PUNTUACION OTORGADA f: 2,80 puntos



FIRMADO POR

CINTEC SL

23/09/2026 (según el firmante)



SELLO

CAPARROSO

Registro de entrada nº 1374/2026
23/09/2026 12:24



CAPARROSO

Código Seguro de Verificación: 7WAA ADA2 9HRD Z23P WTNR

estudio oferta tecnica_ Paseo P Rada_ caparroso_260923_F

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.caparroso.es/>

Pág. 10 de 21



FIRMADO POR

CINTEC SL

23/09/2026 (según el firmante)



SELLO

CAPARROSO

Registro de entrada nº 1374/2026
23/09/2026 12:24

2.2.- ESTUDIO TECNICO DE LA OFERTA DE NOVELETA

a) Memoria explicativa del planteamiento de la obra y su desarrollo: 7 puntos

En general es un estudio que no está organizado en base a los requerimientos del PCA, complicado de revisar y valorar por ello.

Descripción muy general y poco concreta para la obra que nos ocupa.

No puntualiza elementos existentes en el ámbito de la obra.

No concreta lugar de acopio de excavación, de materiales a gestionar medioambientalmente.

Manifiesta que se hacen aparcamientos en batería en ambos lados, pero no detecta que realmente no es así, es en una acera en línea y en otra en batería, tal y como se ve en planos y presupuesto.

No manifiesta conocimiento del lugar, no menciona la presencia del barranco donde se vierten las pluviales.

No manifiesta conocimiento del estado actual de la red de abastecimiento.

Aglutina en exceso los capítulos de alumbrado, comunicaciones, jardinería, lo que lleva a una presentación poco exhaustiva

PUNTUACION OTORGADA a: 4,50 puntos

b) Plan de obra: 10 puntos

Realiza un "ESTUDIO" muy sencillo, aportando un DIAGRAMA DE BARRAS, en el que NO aparece el camino crítico, aunque hace una explicación del mismo.

NO analiza las actividades, los recursos necesarios (si son propios o son subcontratados), los días útiles del periodo de la obra, maquinaria, herramienta, mano de obra, medios auxiliares

Propone unas medidas organizativas para el cumplimiento del Plan:

- Medios Humanos
- Medios materiales
- Turnos y rendimientos en tareas críticas

Caso de retraso en cualquiera de estas tareas, Construcciones NOVELETA, S.L.U., tomará las medidas necesarias para que se cumplan los plazos propuestos, pero NO INDICA cuales

Su plazo final es de 3,0 meses,

Aporta el plan de inversión, las certificaciones mensuales acumuladas

En la memoria explicativa expone que se actuará en dos tramos de 60 ml, pero en el plan de obra lo divide en 4 tramos.

PUNTUACION OTORGADA b: 6,00 puntos



CAPARROSO

Código Seguro de Verificación: 7WAA ADA2 9HRD Z23P WTNR

estudio oferta tecnica_ Paseo P Rada_ caparroso_260923_F

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.caparroso.es/>

Pág. 11 de 21



FIRMADO POR

CINTEC SL

23/09/2026 (según el firmante)



SELLO

CAPARROSO

Registro de entrada nº 1374/2026
23/09/2026 12:24

c) Tratamiento de afecciones: 3 puntos

Indica las siguientes:

Inicialmente analiza la IMPLANTACION Y LOGISTICA:

- Ubicación de instalaciones de obra, acopios y cierres perimetrales
- Justificación técnica del emplazamiento y organización por tajos
- Protocolo y calendario de desmontaje, acopio y reposición de la terraza de la Cafetería La Tahona

Posteriormente analiza "PROTECCION INFRAESTRUCTURAS"

- Análisis de afección sobre el marco de hormigón armado
- Limitación de cargas y tránsito de maquinaria pesada
- Precauciones en acometidas de pluviales y taladros de injerto

Luego pasa a estudiar PLAN DE TRAFICO Y SEÑALIZACION PROVISIONAL.

- Esquema de fases de tráfico rodado
- Protocolo del doble sentido provisional en calle Príncipe de Viana
- Señalización vertical, cartelería informativa y desvíos
- Logística de carga y descarga para el abastecimiento comercial

Estudia luego ITINERARIOS PEATONALES

Hace un pequeño Plan de coordinación de COMERCIOS

No aporta planos detallados de afecciones al tráfico.

Exposición generalista de la afección peatonal, sin aportar soluciones concretas a esta obra.

No contempla afección al colegio.

Desconocimiento del desmontaje y posterior montaje de la estructura de la cafetería por parte de la propiedad.

Poca explicación de la situación de las redes existentes.

PUNTUACION OTORGADA c: 2,0 puntos

d) Medios adscritos: 15 puntos

• EQUIPO TECNICO:

Aporta un ORGANIGRAMA GENERAL del equipo técnico, pero no aporta técnicos en concreto, por lo tanto, no hay CV

Hay un cuadro con dedicaciones (100%) de los técnicos "teóricos", no aporta la experiencia en obras similares.

EQUIPOS TRABAJO:

Aporta un cuadro de maquinaria GENERAL, de su propiedad.

Aporta esta RELACION de PROVEEDORES:



CAPARROSO

Código Seguro de Verificación: 7WAA ADA2 9HRD Z23P WTNR

estudio oferta tecnica_ Paseo P Rada_ caparroso_260923_F

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.caparroso.es/>



FIRMADO POR

CINTEC SL

23/09/2026 (según el firmante)



SELLO

CAPARROSO
Registro de entrada nº 1374/2026
23/09/2026 12:24

Producto / suministro	Empresa	Localidad	Distancia aprox. a obra
Losas, adoquines y bordillo ecoGranic	P.V.T.	Tudela (Navarra)	≈ 37 km
Tuberías de fundición dúctil, registros y piecerío hidráulico	URKOITIK	Pamplona (Navarra)	≈ 59 km
Arquetas prefabricadas	Prefabricados LIZUR	Tajonar (Navarra)	≈ 62 km
Hormigón HM-25 y áridos	Hormigones AZAGRA	Falces (Navarra)	≈ 20 km
Caz prefabricado de hormigón	ADYBOR	Alfaro (La Rioja)	≈ 38 km
Jardineras metálicas	ADO Urban Furniture	Badalona (Barcelona)	≈ 430 km
Alcorques de fundición	Parques y Jardines FÁBREGAS	Igualada (Barcelona)	≈ 420 km
Bancos y papeleras de mobiliario urbano	BENITO Urban	Barcelona	≈ 430 km

No presenta cartas de compromiso de proveedores

- SUBCONTRATAS:**

Aporta esta relación:

Subcontrata	Localidad	Actividad adscrita
ARS VERDI	Mutilva Baja (Navarra)	Ejecución de jardinería y red de riego por goteo
ARTIUS	Pamplona (Navarra)	Instalación de alumbrado público y canalizaciones eléctricas
GOYO Señalizaciones	Berriain (Navarra)	Señalización horizontal, vertical y balizamiento provisional

Equipo / servicio	Empresa	Función
Grupo de bombeo y camión hormigonera	Hormigones AZAGRA (Falces, Navarra)	Suministro y puesta en obra de soleras de HM-25 para bases de pavimento y redes
Equipo de corte de juntas de hormigón y bujardado	Especializado en pavimento ecoGranic	Acabado superficial y despiece de juntas del pavimento de adoquín y losa ecoGranic

El equipo de bombeo no es necesario en esta obra

Indica que aporta cartas de compromiso en el apartado A2, documentación administrativa.

Se ha verificado, que efectivamente esas TRES cartas de compromiso, figuran en ese apartado

PUNTUACION OTORGADA d: 10,00 puntos

e) Problemática y análisis: 9 puntos

Aporta cinco puntos, que dice condicionan la ejecución de la obra:



CAPARROSO

Código Seguro de Verificación: 7WAA ADA2 9HRD Z23P WTNR

estudio oferta tecnica_ Paseo P Rada_ caparroso_260923_F

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.caparroso.es/>

Pág. 13 de 21



FIRMADO POR

CINTEC SL

23/09/2026 (según el firmante)



SELLO

CAPARROSO

Registro de entrada nº 1374/2026
23/09/2026 12:24

Punto Crítico	Elemento del Proyecto	Riesgo Detectado	Nivel de Afección	Solución Técnica Propuesta
PC-1	Marco de hormigón armado del Barranco Salado (4,00 x 1,50 m) bajo calzada — Plano 4.4.1	Sobrecarga de la bóveda por maquinaria pesada y afección estructural durante la conexión de acometidas de pluviales	ALTO	Limitación de tonelaje sobre la generatriz, miniexcavadoras en el prisma de influencia, perforación con corona diamantada y junta elástica F-910
PC-2	Transición de rasantes y encuentro con umbrales de portales y locales comerciales — Cap. 1.1 y 1.2	Escalones o entradas de agua de lluvia por descoordinación de cotas tras la elevación de rasante y el nuevo firme rígido	ALTO	Levantamiento topográfico de precisión de cada umbral previo al vertido de HM-25 y ajuste micrométrico del mortero M-4 de agarre
PC-3	Drenaje de las 8 jardineras Fuji (990x990x950 mm) en acera MI — Cap. 1.9 y 1.10	Rotura de la conducción o de la chapa de la jardinera por asiento diferencial o dilatación térmica en la unión rígida jardinera-colector	MEDIO	Pasamuros elásticos con manguitos EPDM flexibles y junta de dilatación en la perforación de la base de la jardinera
PC-4	Pavimento descontaminante ecoGranic (adoquín 20x10x6,5 cm y losa 30x20x4 cm) de P.V.T.	Pérdida de propiedades catalíticas y estéticas por polvo del corte en seco; fisuración de junta transmitida desde la solera de HM-25	MEDIO	Corte con disco de agua y aspiración integrada; sellado con cordón de polietileno de célula cerrada y masilla de poliuretano Sikaflex-11FC
PC-5	Sustitución de la red de abastecimiento de fundición dúctil DN100 revestida — Cap. 1.8	Interrupción prolongada del suministro de agua a comercios de alimentación y hostelería colindantes durante la prueba de presión y desinfección	ALTO	Red provisional de by-pass en PE-AD Ø63/50 mm en superficie protegida; conmutado final en horario nocturno con preaviso de 48 h

Expone estos 5 puntos como especialmente problemáticos, cuando en realidad son de bastante poca entidad, y quedan recogidos con las unidades proyectadas. Las soluciones propuestas a estos problemas, están identificadas y recogidas en las unidades constructivas de proyecto, y de una buena ejecución.

No detecta carencias del proyecto ni aporta soluciones a las mismas.

PUNTUACION OTORGADA e: 5,00 puntos

f) Plan de Calidad, Seguridad y Ambiental: 3 puntos

1.- Aporta PLAN DE CALIDAD

Indica que NOVELETA no dispone de SGI

Aporta un mini plan de puntos de Inspección

2.- Respecto al PLAN SEGURIDAD Y SALUD EN OBRA

Aporta un mini plan de condicionantes, riesgos y medidas preventivas.



CAPARROSO

Código Seguro de Verificación: 7WAA ADA2 9HRD Z23P WTNR

estudio oferta tecnica_ Paseo P Rada_ caparroso_260923_F

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.caparroso.es/>

Pág. 14 de 21

3.- Aporta **PLAN AMBIENTAL**:

Aporta un cuadro con las mediciones de RCDs a gestionar.

PUNTUACION OTORGADA f: 1,50 puntos



FIRMADO POR

CINTEC SL

23/09/2026 (según el firmante)



SELLO

CAPARROSO

Registro de entrada nº 1374/2026
23/09/2026 12:24



CAPARROSO

Código Seguro de Verificación: 7WAA ADA2 9HRD Z23P WTNR

estudio oferta tecnica_ Paseo P Rada_ caparroso_260923_F

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.caparroso.es/>



FIRMADO POR

CINTEC SL

23/09/2026 (según el firmante)



SELLO

CAPARROSO

Registro de entrada nº 1374/2026
23/09/2026 12:24

2.3.- ESTUDIO TECNICO DE LA OFERTA DE LACUNZA

a) Memoria explicativa del planteamiento de la obra y su desarrollo: 7 puntos

Hace una descripción de las obras, que coincide en gran medida, con la del proyecto constructivo.

Propone estas cuatro fases constructivas, aunque parece que falta el movimiento de tierras general y las demoliciones de calzadas y aceras.

- ✓ FASE 1.1 SERVICIOS E INSTALACIONES
- ✓ FASE 1.2 FIRMES Y SOLERAS HORMIGÓN
- ✓ FASE 1.3 PAVIMENTACIÓN
- ✓ FASE 1.4 SEÑALIZACIÓN, MOBILIARIO Y JARDINERÍA

Se describen de forma adecuada las principales actividades a ejecutar, indicando problemática específica de la conexión de los sumideros con el Barranco Salado.

Plantea la demolición de firmes en dos fases, manteniendo itinerarios peatonales hasta Fase 1,2.

Se detalla la zona de acopios, pero no se localiza la zona para el machaqueo de escombros.

PUNTUACION OTORGADA a: 5,50 puntos

b) Plan de obra: 10 puntos

Realiza un "ESTUDIO" completo, aportando un DIAGRAMA DE GANTT, analizando el camino crítico en otro diagrama independiente de forma correcta, pero sin un análisis del mismo

Aporta cuadro de cálculo de rendimientos de las unidades constructivas

Su plazo final es de 3,0 meses,

Aporta las inversiones-certificaciones mensuales acumuladas

Realiza una explicación suficiente del Plan de trabajos

La planificación aportada indica que a comienzos de la segunda fase se completarán las demoliciones de firmes, con lo cual en ese momento los itinerarios peatonales quedarían comprometidos.

Las medidas aportadas ante posibles retrasos son muy generales.

PUNTUACION OTORGADA b: 8,00 puntos

c) Tratamiento de afecciones: 3 puntos

Indica las siguientes:

- Afección al tráfico rodado y desvío propuesto
- Tránsito peatonal, accesos a viviendas y actividad comercial
- Afección a redes y servicios existentes
- Barranco Salado soterrado: afección crítica
- Afección a zonas verdes y condicionantes ambientales
- Contenedores de residuos, estacionamiento y uso del espacio público
- Ruido, polvo y protección de elementos preexistentes
- Implantación de obra



CAPARROSO

Código Seguro de Verificación: 7WAA ADA2 9HRD Z23P WTNR

estudio oferta tecnica_ Paseo P Rada_ caparroso_260923_F

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.caparroso.es/>

Pág. 16 de 21

Estudia con suficiente rigor y criterio, aportando plano de desvíos tráfico, señalización

Se describen los posibles desvíos para el tráfico rodado.

Respecto al tránsito peatonal se proponen medidas de forma somera.

Se describen de forma sencilla las afecciones a las redes existentes.

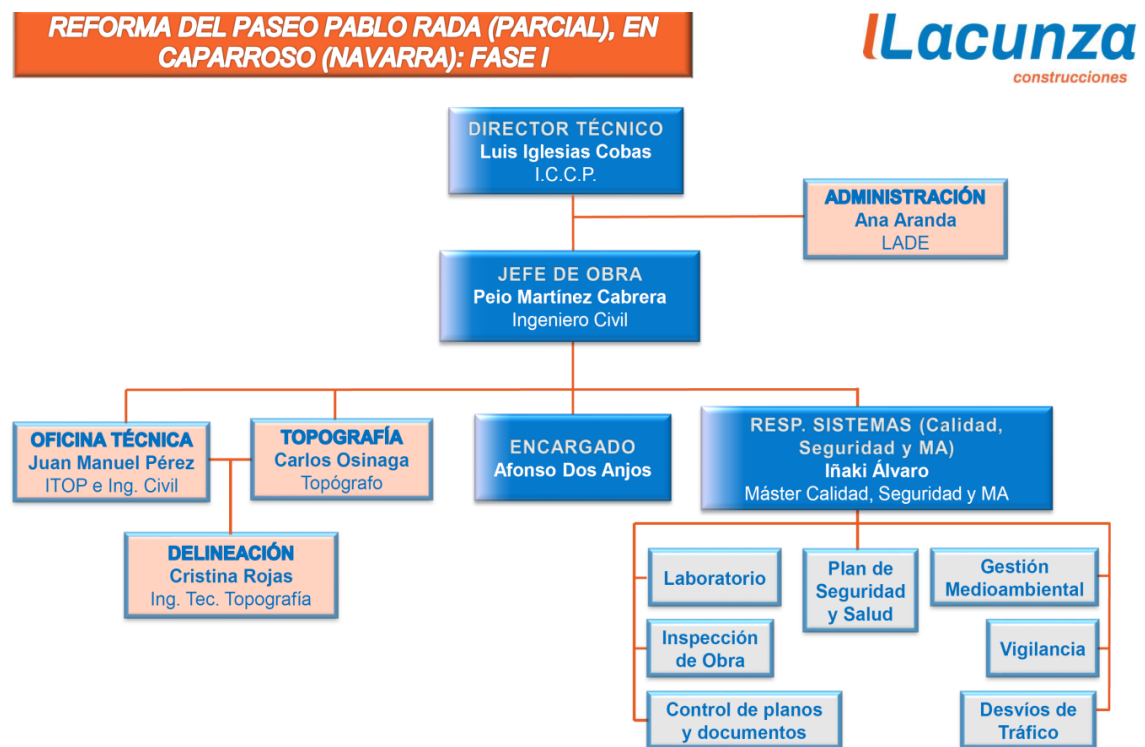
Sí se analiza en profundidad la afección al Barranco Salado

PUNTUACION OTORGADA c: 2,50 puntos

d) Medios adscritos: 15 puntos

- EQUIPO TECNICO:**

Presenta este organigrama, completo



Aporta equipo técnico, pero no aporta CV

Hay dedicaciones de cada técnico, pero no aporta la experiencia en obras similares.

EQUIPOS TRABAJO:

Hay una relación de equipos de trabajo para las principales unidades constructivas, especifica de forma completa su composición (maquinaria, mano de obra, medios auxiliares), indica rendimientos, pero no hace cálculos.

Por ejemplo:



CAPARROSO

Código Seguro de Verificación: 7WAA ADA2 9HRD Z23P WTNR

estudio oferta tecnica_ Paseo P Rada_ caparroso_260923_F

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.caparroso.es/>

Pág. 17 de 21



FIRMADO POR

CINTEC SL

23/09/2026 (según el firmante)



SELLO

CAPARROSO

Registro de entrada nº 1374/2026
23/09/2026 12:24

Equipo	Unidades / trabajos	Mano de obra prevista	Maquinaria y medios auxiliares	Carácter	Observación Rendimiento
E1 Replanteo / topografía	Replanteo, cotas, rasantes, as-built	Topógrafo + ayudante	Estación total/GNSS, nivel, útiles topográficos	Medio propio Lacunza	Intervención inicial en cada tajo y a demanda
E2 Demoliciones y excavaciones	Demoliciones, catas, cajeado, zanjas	2 maquinistas + 1 oficial + 1 peón	Retro 17t, miniretro 8,5t, dumper, camión, martillo, cortadora	Medio propio Lacunza	Rto. Demol: 300m2/día Cajeo: 350 m3/día
E3 Abastecimiento	Aéreo provisional, FD DN100,	2 oficiales + 1 peón + 2 maquinistas	Miniretro/retro, dumper, camión pluma, bomba prueba, herramienta tubería	Medio propio Lacunza	Rto. FDØ100: 40m/día Acomet. 3ud/día

PROVEEDORES:

Aporta esta RELACION de PROVEEDORES,

Proveedor	Empresa propuesta	Carta compromiso
Áridos y hormigones	GRUPO BERIAIN (HOMIGONES AZAGRA)	SI
Tuberías FN, PVC, PE, tapas, rejillas, etc.	URKOITIC	SI
Pavimento (bordillo, losas, adoquines)	PVT	SI

Faltaría tema relacionado con riego y jardinería, jardineras. alumbrado público

NO presenta cartas de compromiso

- SUBCONTRATAS:**

Aporta esta relación

Subcontrata	Alcance	Empresa propuesta	Periodo / hito	Carta compromiso
Instalación eléctrica / alumbrado	Canalizaciones eléctricas interiores, montaje de columnas y luminarias, cableado, conexión y legalización	MONTAJES ELÉCTRICOS NOI	22/12/2026-12/01/2027 aprox.	SI
Obra mecánica de gas	Intervención sobre red de gas cuando sea necesaria, coordinada con nuestra obra civil	A DEFINIR / compañía designada	18-20/11/2026 aprox.	-
Riego / jardinería	Mecanismos de riego, plantación y apoyo especializado	ARS VERDI	nov. 2026-ene. 2027	SI
Señalización horizontal/vertical	Aplicación de marcas y de suministro/colocación señalización	SIGNOS VIALES	19-21/01/2027 aprox.	SI
Laboratorio de control de calidad	Ensayos de suelos, zahorras, hormigones y controles previstos	LABENSA	Según PPI y Plan Ensayos	SI
Gestor autorizado RCD	Recepción de tierras, hormigón, madera y otros residuos	RECICLAJES DEL EBRO	Durante toda la obra	SI



CAPARROSO

Código Seguro de Verificación: 7WAA ADA2 9HRD Z23P WTNR

estudio oferta tecnica_ Paseo P Rada_ caparroso_260923_F

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.caparroso.es/>



FIRMADO POR

CINTEC SL

23/09/2026 (según el firmante)



SELLO

CAPARROSO

Registro de entrada nº 1374/2026
23/09/2026 12:24

Aporta las cuatro cartas de compromiso (NOI, ARS VERDI, SIGNOS VIALES, LABENSA), pero se encuentran en la Documentación ADMINISTRATIVA. No presenta la del Centro Gestor

Aporta una relación muy completa de los materiales que componen el proyecto, así como sus procedencias, ejemplo:

Material / suministro	Ud	Medición proyecto	Procedencia prevista	Proveedor propuesto	Observaciones / compromiso
Hormigón HM-25 base de pavimentos	m ³	239,520	Planta de hormigón	GRUPO BERIAN	1.996 m ² x 0,12 m
Hormigón HM-20 canalizaciones/rellenos	m ³	Según mediciones	Planta de hormigón	GRUPO BERIAN	Canalizaciones y protecciones
Hormigón HA-25 anclajes / elementos armados	m ³	3,000 + unidades	Planta de hormigón	GRUPO BERIAN	Anclajes de tubería y arquetas
Adoquín ecoGranic 20x10x6,5 cm	m ²	1.077,000	PVT	PVT	Clase y acabado según proyecto

PUNTUACION OTORGADA d: 12,50 puntos

e) Problemática y análisis: 9 puntos

Lacunza analiza diversos aspectos tales como

- Movimiento de tierras y demoliciones
 - DESMONTAJE DE MOBILIARIO: retirada de terraza, contenedores, papeleras, señales, aparcabici.
 - DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO DE ADOQUÍN: se ha incluido en proyecto, por ajuste de presupuesto, la medición de demolición pavimentos de la zona Z1 del parque
- Afirmado y pavimentación calle.
 - TRITURADO RCD: lo indica como medida muy acertada, pero no indica lugar de acopiò, parcela para trituración
 - CAZ: propone ejecución IN SITU
 - BARRANCO SALADO: Para evitar hundimientos, propone colocar una losa de hormigón armado por la dificultad y riesgos de compactar el material granular sobre el marco. Es una medida de coste elevado. Y si la losa existente está correctamente ejecutada, no parece necesario
 - HUMEDADES EN FACHADA: indica que, en la calle aledaña, recientemente urbanizada, que se producen humedades en la fachada de bloque del Club de Jubilados. Propone la ejecución de una junta de dilatación.
- Red de pluviales.
 - SUMIDEROS: existe una diferencia de 1 sumidero entere planos y presupuesto.
- Riego por goteo.
 - RED DE RIEGO: la red de riego de PEBD Ø 25 mm de la margen norte discurre por encima del trazado del marco del barranco Salado. Propone desplazarlo hacia la fachada hasta no coincidir con la vertical de éste.
 - ACOMETIDA DE RIEGO: Confirmar el punto de acometida del riego, ya que en proyecto no se ha incluido partidas de reposición del pavimento al estar la conexión fuera del ámbito de la obra (Z1)



CAPARROSO

Código Seguro de Verificación: 7WAA ADA2 9HRD Z23P WTNR

estudio oferta tecnica_ Paseo P Rada_ caparroso_260923_FLa comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.caparroso.es/>

Pág. 19 de 21



FIRMADO POR

CINTEC SL

23/09/2026 (según el firmante)



SELLO

CAPARROSO

Registro de entrada nº 1374/2026
23/09/2026 12:24

- Jardinería
 - ALCORQUES: Recomendamos dejar el alcorque en tierra vegetal con los tutores para un mejor desarrollo de la planta, pero SIN COLOCAR ALCORQUE DE FUNDICION ¿
- Señalización y balizamiento
 - PLAZA DE APARCAMIENTO PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA: colocar señal vertical (S-17b), que no se ha incluido, para reforzar señalización de reserva de estos aparcamientos

PUNTUACION OTORGADA e: 7,00 puntos

f) Plan de Calidad, Seguridad y Ambiental: 3 puntos

1.- Aporta *PLAN DE CALIDAD*

Lacunza dispone de un Sistema de Gestión de la Calidad implantado conforme a ISO 9001:2015.

El plan de Calidad estará formado por:

- ☐ Control documental de recepción
- ☐ Programa de Puntos de Inspección (PPI)
- ☐ Plan de Ensayos

Aporta un cuadro MUY COMPLETO, con puntos de control

Aporta un cuadro MUY COMPLETO con plan de calidad para diferentes unidades, tipos de ensayos, normas, frecuencias, nº ensayos a realizar

No aporta CARTA DE COMPROMISO del Laboratorio acreditado, tal como se describe en el documento.

2.- Respecto al *PLAN SEGURIDAD Y SALUD EN OBRA*

Lacunza tiene implantado el sistema S/Norma ISO 45001:2018

Aporta un pequeño avance del PSS

3.- Aporta *PLAN AMBIENTAL*:

Lacunza tiene implantado el sistema S/Norma ISO 14001:2015

Aporta un cuadro con la medición RCDs a gestionar, pero faltaría la empresa Gestora, así como ubicación zona tratamiento en obra.

PUNTUACION OTORGADA f: 2,50 puntos



CAPARROSO

Código Seguro de Verificación: 7WAA ADA2 9HRD Z23P WTNR

estudio oferta tecnica_ Paseo P Rada_ caparroso_260923_F

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.caparroso.es/>



FIRMADO POR

CINTEC S.L.

23/09/2026 (según el firmante)



SELLO

CAPARROSO

Registro de entrada nº 1374/2026
23/09/2026 12:24

3.- CUADRO RESUMEN PUNTUACIONES TECNICAS

" REFORMA DEL PASEO PABLO RADA (PARCIAL), EN CAPARROSO, FASE I"

VALORACION TECNICA (sobre 47 p)

	7 pts	10 pts	3 pts	15 pts	9 pts	3 pts	
EMPRESA	A	B	C	D	E	F	PUNTOS
1.- IDOI	6,50	9,50	2,80	14,50	7,50	2,80	43,60
2.- NOVELETA	4,50	6,00	2,00	10,00	5,00	1,50	29,00
3.- LACUNZA	5,50	8,00	2,50	12,50	7,00	2,50	38,00

En Caparroso, a 22 de septiembre de 2026

CINTEC, S.L.

16010922R JOSE RAMON RANZ (R: B71172779)
Firmado digitalmente por
16010922R JOSE RAMON
RANZ (R: B71172779)
Fecha: 2026.09.23 12:09:18
+02'00'

Fdo.: José Ramón Ranz Garrido

Fdo.: Isabel Ranz Guridi

Ingeniero de Caminos, CC. y PP

Máster en Ingeniería de Caminos, CC. y PP



CAPARROSO

Código Seguro de Verificación: 7WAA ADA2 9HRD Z23P WTNR

estudio oferta tecnica_ Paseo P Rada_ caparroso_260923_F

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.caparroso.es/>