

EXPEDIENTE GESTIONA	681/2026
INFORME	2601-E26
FECHA	3 – Julio – 2026
SITUACION	C/ Escalones. Funes

INFORME TÉCNICO

ANTECEDENTES:

Se redacta el presente informe por parte de los técnicos que suscriben por encargo del Ayuntamiento de Funes, con fecha 2 de julio de 2026

En efecto, se somete a la consideración del técnico que suscribe el estado de un vial público correspondiente a la calle Escalones, en la franja situada a la altura de los números 2 de dicha calle y 37 de la calle Mayor.

El motivo es la aparición de un gran socavón bajo la pavimentación de dicha calle.

El presente informe, así como la documentación complementaria al mismo, se redactan para la tramitación de la correspondiente Solicitud de la actuación como emergencia para inversiones de programas de inversiones y programación local mediante procedimiento de emergencia (artículo 24 LF 8/2022)

Se considera la obra descrita en la presente documentación como actuación de emergencia ya que resulta precisa para reponer las infraestructuras y dotaciones previstas en los artículos 8 y 14 de la LF 8/2022, como consecuencia de situación que supone grave peligro así como necesidad que afecta a la seguridad o salud públicas.

La actuación será realizada mediante contratación de emergencia conforme a la legislación foral de contratos públicos.

Se acompaña la siguiente documentación:

- Fotografías detalladas de la situación de emergencia anteriores a cualquier intervención.
- Informe acreditativo de las circunstancias que permitan calificar la actuación como de emergencia, describiendo sus causas, si se conocen, y sus posibles consecuencias.
- Plano general de ubicación georreferenciado.
- Previsión inicial valorada de las actuaciones a realizar.



CONSIDERACIONES:

La calle Escalones es un vial público situado en la zona central del núcleo urbano, en la parte Oeste del mismo.

Está situada en pendiente, uniendo la calle Mayor, a una altura aproximada de 293 metros, con la calle Alta, a una altura aproximada de 305 metros, es decir, salva un desnivel de unos 12 metros en total.

El vial cuenta con red de abastecimiento y saneamiento. La pavimentación consiste en solera de hormigón, sin diferenciar aceras.

La parte afectada se sitúa en el arranque inferior de la calle Escalones, en su encuentro con la calle Mayor.

Si bien el acceso rodado a la zona afectada es posible, resulta poco frecuente. El tránsito más habitual es el peatonal

En la visita se constata lo siguiente:

Se aprecian fisuras en el pavimento, especialmente en la parte del arranque de los escalones.

Existe una tapa correspondiente a un pozo de registro de la red de fecales.

Al abrir dicha tapa, el pozo inferior ha desaparecido.

Los restos del mismo, así como las tuberías de PVC se encuentran fracturadas en la parte superior y arrancadas en la parte inferior, en su conexión con la calle Mayor.

Los restos de dichos elementos, disgregados, se encuentran en un socavón ubicado bajo la tapa del pozo.

Dicha cavidad tiene unas dimensiones considerable. Es irregular, indicando a continuación las dimensiones máximas:

Longitud: 10 metros (hasta calle Mayor).
Anchura: 6,5 metros (anchura de la calle).
Profundidad: 3-6 metros (variable).

Respecto a las instalaciones, se comprueba lo siguiente:

Red de fecales: Ha desaparecido en la práctica totalidad del tramo. Tanto la tubería como el pozo preexistente. Las aguas vierten directamente a la cavidad.



Red de abastecimiento: Queda colgada, sin apoyo inferior. Se encuentra en servicio, aunque en condiciones muy precarias.

Dada la ubicación de la calle y su situación en pendiente, las causas que han originado todo lo anterior son corrientes subterráneas provenientes del monte situado al Suroeste de la calle. Ello potenciado por el carácter yesífero del terreno.

Se considera que el proceso de disolución del terreno no se puede dar por concluido.

El aspecto más preocupante es la solera de hormigón que constituye la pavimentación de la calle. Ha quedado prácticamente en el aire un área de 10 x 6,5 metros, no quedando garantizada la estabilidad de la calle restante.

Así mismo, se ha producido una pérdida de funcionalidad de la calle para el tráfico peatonal y por supuesto rodado.

CONCLUSIONES:

El derrumbe y desaparición del terreno ha afectado al pavimento superior y elementos e infraestructuras urbanas, correspondientes a la calle Escalones y su conexión con la calle Mayor.

Procede en primer lugar y de forma inmediata un vallado efectivo de la zona que impida cualquier tránsito rodado y peatonal.

Procede, mediante el procedimiento de urgencia que legalmente sea de aplicación, la ejecución por el Ayuntamiento en la zona afectada.

Las obras consistirán en:

- Demolición de la solera afectada, incluyendo paños completos hasta el entronque con la calle Mayor.
- Retirada de escombros, tanto procedentes de la solera como de los elementos derruidos (pozo, tuberías, etc).
- Cajado del hueco retirando tierras sin compactación.
- Relleno y compactado: base y subbases.
- Reposición de instalaciones e infraestructuras afectadas.



	AYUNTAMIENTO DE FUNES	MEMORIA TÉCNICA DE ACTUACIÓN DE EMERGENCIA EN VIAL CALLE ESCALONES. FUNES	ASESORÍA URBANÍSTICA
---	--------------------------	---	-------------------------

- Pavimentación.
- Obras complementarias (recolocación tapas arquetas, barandillas, etc).

Dada la naturaleza y urgencia de la obra, la misma procede la ejecución por administración, procediendo por el personal del Ayuntamiento al control de costes.

RESUMEN GENERAL DEL PRESUPUESTO:

ACTUACION CALLE ESCALONES	FUNES
---------------------------	-------

EJECUCIÓN DE OBRA	
CAPITULO	€
Capítulo 1 DEMOLICIONES	3.484,60
Capítulo 2 MOVIMIENTO DE TIERRAS	13.778,10
Capítulo 3 RELLENOS	12.628,98
Capítulo 4 INSTALACIONES	1.497,84
Capítulo 5 PAVIMENTACION	3.775,05
Capítulo 6 SEGURIDAD Y SALUD	3.248,40
Presupuesto de ejecución material	38.412,97
10% de gastos generales	3.841,30
5% de beneficio industrial	1.920,65
Suma	44.174,92
21% IVA	9.276,73
TOTAL ejecución por contrata	53.451,65

HONORARIOS TECNICOS	
4% SOBRE PEM EJECUTADO	1.536,52
21% IVA	322,67
TOTAL HONORARIOS	1.859,19

RESUMEN GENERAL	
EJECUCIÓN DE OBRA	53.451,65
HONORARIOS CONTROL DE OBRA	1.859,19
TOTAL IVA INCLUIDO	55.310,84



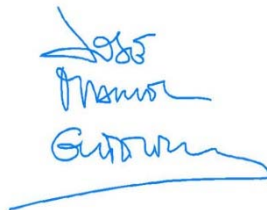
Es cuanto tenemos el honor de informar,
en Funes, a 3 de julio de 2026.

El equipo redactor:



Fdo.:

Carmelo Astráin Ulibarrena.



Fdo.:

