

## ACTA II DE CALIFICACIÓN SOBRE C

### **LICITACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS DE 4 VPO EN RÉGIMEN DE ALQUILER EN PARCELA POLIG 2 P. Urbana 431 GARRALDA (NAVARRA) (Expdte. 2020/03).**

Con fecha 2 de julio de 2020 el Órgano de contratación de NASUVINSA adjudicó el contrato de OBRAS DE 4 VPO EN RÉGIMEN DE ALQUILER EN PARCELA POLIG 2 P. Urbana 431 GARRALDA (NAVARRA) (Expdte. 2020/03) a CONSTRUCCIONES Y OBRAS VICTORINO VICENTE, S.L., notificándose dicha adjudicación a los licitadores mediante correo electrónico en la misma fecha.

Con fecha 10 de julio de 2020, MALDADIA, S.L. interpuso, una reclamación especial en materia de contratación pública frente a la citada adjudicación.

Con 26 de agosto de 2020, el Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Navarra, resuelve la reclamación especial en materia de contratación pública (ACUERDO 72/2020) y ACUERDA:

1º. Estimar la reclamación especial en materia de contratación pública interpuesta por MALDADIA, S.L., frente a la adjudicación del contrato a CONSTRUCCIONES Y OBRAS VICTORINO VICENTE, S.L. anulando el Acuerdo de fecha 2 de julio de 2020 por el que se adjudica el contrato, debiendo retrotraerse las actuaciones al acto de valoración de la aclaración presentada.

Con fecha 8 de septiembre de 2020, los miembros de la Mesa aceptan la documentación de MALDADIA, S.L. presentada con fecha 18 de junio como aclaración y acuerdan admitir la aclaración realizada al corresponder la suma de las partidas subcontratadas con el 15 % ofertado.

Por todo ello, y por aplicación de los criterios de adjudicación previstos en las Condiciones Particulares, las personas licitadoras obtienen la siguiente calificación total (puntuación sobre B+C):

| Nº | OFERTAS                                       | SOBRE B<br>Total<br>50<br>puntos | SOBRE C          |           |       |            |                            |        |            |                    |            |       | SOBRE B+C<br>TOTAL<br>100<br>ptos |
|----|-----------------------------------------------|----------------------------------|------------------|-----------|-------|------------|----------------------------|--------|------------|--------------------|------------|-------|-----------------------------------|
|    |                                               |                                  | Oferta (sin iva) |           | PLAZO |            | INCREMENTO GARANTIA (años) |        |            | CRITERIOS SOCIALES |            | TOTAL |                                   |
|    |                                               |                                  | €                | 5<br>ptos | d.n.  | 15<br>ptos | Acab.                      | Habit. | 10<br>ptos | %                  | 20<br>ptos |       |                                   |
| 1  | OBRAS DE CONSTR. E INSTALACIONES S.A (OCISA)  | 21,70                            | 1.192.669,43     | 0,01      | 425   | 12,88      | 1                          | 2      | 10,00      | 0,195%             | 0,26       | 23,16 | 44,86                             |
| 2  | CONSTRUCCIONES BORESTE S.A. (COBOSA)          | 24,90                            | 1.180.360,67     | 0,53      | 365   | 15,00      | 1                          | 2      | 10,00      | 1,40%              | 1,87       | 27,40 | 52,30                             |
| 3  | CONSTRUCCIONES DIAZ GARCÍA S.L                | 26,00                            | 1.148.850,00     | 1,85      | 420   | 13,04      | 1                          | 2      | 10,00      | 1,53%              | 2,04       | 26,93 | 52,93                             |
| 4  | CONSTRUCCIONES Y OBRAS VICTORINO VICENTE, S.L | 16,55                            | 1.143.109,65     | 2,09      | 365   | 15,00      | 1                          | 2      | 10,00      | 8,20%              | 10,93      | 38,02 | 54,57                             |
| 5  | MALDADIA S.L (COMAL)                          | 17,10                            | 1.181.076,47     | 0,50      | 365   | 15,00      | 1                          | 2      | 10,00      | 15,00%             | 20,00      | 45,50 | 62,60                             |

La oferta que mayor puntuación total obtiene es **MALDADIA S.L (COMAL)**, por lo que se procede a solicitarle la documentación recogida en la estipulación 17 de las Condiciones Reguladoras, indicándole que la Mesa de Contratación examinará la documentación aportada y en el caso que sea conforme a lo previsto en las Condiciones Reguladoras, elevará la propuesta de adjudicación del contrato al órgano de contratación. Si la documentación no cumpliera las condiciones establecidas, la Mesa de Contratación realizará una nueva propuesta de adjudicación a la persona licitadora siguiente a aquella, que haya obtenido mayor valoración entre el resto de licitadores.

No habiendo más asuntos que tratar, se da por finalizada la calificación del sobre C, extendiéndose la presente acta que es firmada por todos los miembros de la Mesa de Contratación.



Fdo: D. David Chocarro Zubiri

Firmado por  
PEREZ MIGUEL

Fdo: Dña. Carmen Pérez Miguel

Navarra de Suelo  
y Vivienda, S.A.  
Avda. San Jorge, 8  
31012 Pamplona



Fdo: Dña. Marta Esparza Benguría

Fdo: Dña. Beatriz Gómez Miranda

Fdo: Dña. Lladó López Mina