

112/2025/CONAD

ACTA MESA DE CONTRATACIÓN

Contrato de obra de Reconversión de las antiguas piscinas Ciudad de Tudela a zona Verde.

Mesa 5

FECHA: 30/09/2025		HORA INICIO: 08:20
		HORA FINAL: 08:30
ACTO: Análisis documentación administrativa -propuesta de adjudicación		
ASISTENTES:		
Presidente	Zeus Pérez Pérez	
Vocal	Fernando Ferrer Molina	
Vocal	Eva Eliceche León	
Vocal	Ignacio López Burgaleta.	
Secretario	Miguel Chivite Sesma	

1.- Examen de documentación administrativa.

Con fecha 11 de septiembre de 2025 se celebró mesa de contratación de valoración de los criterios del sobre B y apertura y puntuación del sobre C y se acordó requerir a Excavaciones Fermín Osés, S.L. la documentación previa a la adjudicación prevista en el art. 14 del Pliego de Condiciones Administrativas.

La notificación fue puesta a disposición e en PLENA, y fue aceptada el mismo día.

El 18 de septiembre la empresa requerida presenta la documentación en la Plataforma de Contratación con el siguiente contenido

1.- Documentación acreditativa de la personalidad jurídica y representación.

- Justificante de la inscripción de la empresa en el Registro Voluntario de Licitadores, con el número 773.- Administrador, Fermín Cruz Antonio Osés Echavarri , dni 15748553Q, y apoderada para licitar NOEMI OSÉS LANA, con validez hasta el 6 de febrero de 2026
- Declaración responsable de que los datos del registro no han sido alterados.

2.-Solvencia económica-financiera de la empresa adjudicataria.

El pliego pone como umbral que el volumen de negocios en el ámbito de actividades similares al objeto del contrato, referido a la suma de los tres últimos ejercicios (2022, 2023 y 2024) sea, al menos, de 250.000 euros totales, IVA incluido.

El licitador presenta declaración del volumen de negocios con las siguientes cuantías:

• Ejercicio 2.022	46.859.420 €
• Ejercicio 2.023	59.901.399 €
• Ejercicio 2.024	72.949.740 €

3.- Solvencia Técnica Profesional.

El pliego exige presentar relación de obras similares relacionadas con el objeto del contrato ejecutadas en el curso de los últimos tres años, avaladas por certificados de buena ejecución donde conste el importe, el lugar y fecha de ejecución, con indicación de si se realizaron según las reglas

por las que se rige la profesión y si se llevaron normalmente a buen término. El requisito mínimo será la aportación de certificados correspondientes a la ejecución de obras similares cuyo importe sumado sea igual o superior al 50 por 100 del importe máximo de licitación (min 141.080,09 €, IVA excluido).

La empresa presenta:

- Relación de obras de urbanización más importante en los últimos cinco años
- Certificado de ejecución de obras del Corredor verde turístico Paseo del Prado de Tudela, ejecutadas desde 2022 a 2024 por importe total de 3.164.873,69€

4.- Cumplimiento de obligaciones Tributarias

- Certificado positivo de la Agencia Estatal Tributaria expedido el 04 de septiembre de 2025.
- Certificado de Hacienda Foral, al corriente de sus obligaciones tributarias expedido el 4 de septiembre de 2025.
- Certificado de alta en el IAE en el Ayuntamiento de Estella-Lizarra y justificante del pago del IAE del ejercicio 2024.

5.- Obligaciones con la Seguridad Social.

- Certificado positivo de la Tesorería General de la Seguridad Social de estar al corriente en sus obligaciones con la misma

El Secretario informa que la documentación administrativa es correcta y el técnico de la mesa que la solvencia técnica ha quedado acreditada.

A la vista de lo actuado en las mesas de contratación celebradas por unanimidad

SE ACUERDA:

Proponer a la Junta de Gobierno Local **Adjudicar** el contrato de obras "Reconversión de las antiguas piscinas Ciudad de Tudela a zona Verde", a **EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS, S.L.**, por un importe de **280.297,91 euros** (IVA excluido) de conformidad con su oferta y en el Pliego de Condiciones, con referencia especial a los compromisos recogidos en su oferta:

- Subcontratación del 1% del importe de la adjudicación del contrato con centros especiales de empleo sin ánimo de lucro o centros especiales de empleo de iniciativa social o empresas de inserción en alguna fase o algún proceso de la obra.
- Empleo real y efectivo en la ejecución del contrato de al menos un vehículo eléctrico, híbrido o que emplee como combustible Gas Licuado de Petróleo

No habiendo más que tratar, se levanta el acto en el día y hora indicada en el encabezamiento.

Secretaría General
Plaza Vieja, 1. 31500
948 41 71 23
secretaria@tudela.es

