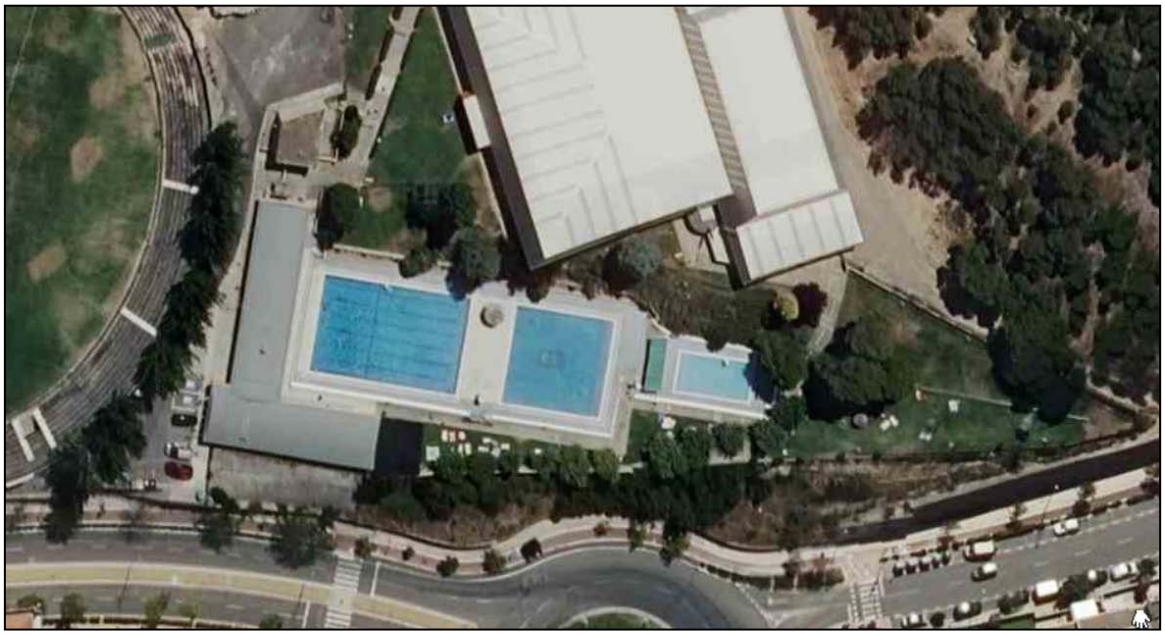
Tudela
AYUNTAMIENTO

M.I. AYUNTAMIENTO DE TUDELA



VALORACIÓN ESTIMATIVA: REORDENACIÓN DE ESPACIÓS PISCINAS CDT

SERVICIOS TÉCNICOS MUNICIPALES : DIRECCIÓN DE AREA

Copia electrónica autentica de documento papel - CSV: 152543333676120412 46 para validar url sede carpeta.tudela.es

INTRODUCCIÓN Y BREVE RESUMEN

Se adjunta a continuación la valoración previa económica así como unos bocetos de planta. Se trata de una solución que demuele y retira los vasos de piscinas así como sus instalaciones actuales, incluso las edificaciones de entrada que actúan de barrera.

La solución pasa por reconvertir la actual planta de ocupación de vasos y pasillos en zona verde que siga la sintonía del césped de piscina y aprovechar los huecos disponibles y el itinerario para disponer calistenia o gimnasio al aire libre. Se incluye la valoración inicial para la conversión en zona verde a falta de concreción de juegos o elementos.

De la misma manera, la actuación plantea la ampliación y adecuación de edificaciones como ampliación de la zona rodada y aparcamiento, actuación que como se verá en boceto va en línea de la fase de urbanización exterior del proyecto Ciudad de Tudela.

Copia electrónica autentica de documento papel - CSV: 15254333367612041246 para validar url sede carpeta.tudela.es

RESUMEN DE PRESUPUESTO

REORDENACIÓN PISCINAS CDT A ZONA VERDE

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
1	DEMOLICIONES Y ACONDICIONADOS DE TERRENO Demoliciones de piscinas actuales	75.670,50	30,88
2	URBANIZACION EXTERIOR 731 m2	67.022,80	27,36
3	MOVIMIENTOS DE TIERRA, JARDINERÍA Y RIEGO 2125 m2	102.315,29	41,76
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	**245.008,59**	
	10,00 % Gastos generales 24.500,86		
	6,00 % Beneficio industrial 14.700,52		
	Suma	39.201,38	
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA	**284.209,97**	
	21% IVA	59.684,09	
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	**343.894,06**	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO con SEIS CÉNTIMOS

, 1 de marzo 2024.

Copia electrónica autentica de documento papel - CSV: 15254333367612041246 para validar url sede carpeta.tudela.es

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REORDENACIÓN PISCINAS CDT A ZONA VERDE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1	**DEMOLICIONES Y ACONDICIONADOS DE TERRENO**							
1.1	**DEMOLICIONES VASOS Y PLAYAS DE PISCINAS**							
						1,00	46.447,85	46.447,85
1.7	**DESMONTAJE VALLADO PERIMETRAL**							
						1,00	4.372,51	4.372,51
1.2	**DEMOLICIÓN INSTALACIÓN DEPURACIÓN**							
						1,00	5.221,00	5.221,00
1.3	**DEMOLICIÓN FORJADOS**							
						1,00	15.374,64	15.374,64
1.4	**DEMOLICIONES VESTUARIOS**							
						1,00	4.254,50	4.254,50
	TOTAL 1							**75.670,50**

Copia electrónica autentica de documento papel - CSV: 15254333367612041246 para validar url sede carpeta.tudela.es

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
2	**URBANIZACION EXTERIOR 731 m2**							
F599G-	**URBANIZACIÓN ANEXA 731 M2**							
5L´Ç5	**ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES**							
.B.	**DEMOLICION Y LEVANTAMIENTO DEL PAVIMIENTO**	M2						
	M2 de demolición y levantado de pavimiento de espesor variable incluidos los bordillos, incluso carga y transporte del material resultante al vertedero. En el precio está incluido la capa base que pueda haber debajo					731,00	11,64	8.508,84
	TOTAL 5L´Ç5.....							**8.508,84**
4JHK	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**							
NGXF	**EXCAVACION EN VACIADO TERRENO COMPACTO MEC.CARGA/TTE.**	M3						
	M3 de Excavación, en vaciados, de terreno compuestos de rellenos de arcillas marrones con cantos diversos y arcillas margosas ocres, realizado a cielo abierto, por medios mecánicos y hasta rasantes definidas en planos par allegar a cota de vaciado, i/nivelado superficial, ataluzado de bordes, limpieza de fondos, carga directa sobre camión basculante, transporte de tierras al vertedero, pago de canon de vertedero, etc... medido el volumen segun m3 vaciados. Está contemplado en en la partida, los achiques de agua con motobomba, si fuese necesario. Está incluido en la partida el aprovechamiento de tierras parcial para posteriores rellenos. Está incluido en la partida la p.p. de acopio de tierras vegetales para su posterior aprovechamiento en la urbanización.					365,00	6,02	2.197,30
HGASTH	**RELLENO Y COMPACTACION DE TODO UNO**	M3						
	M3 de relleno para la mejora de las propiedades resistentes del terreno de apoyo de la cimentación superficial proyectada, con zahorra natural caliza, y compactación en tongadas sucesivas de 30 cm de espesor máximo con compactador tándem autopropulsado, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501.					365,00	23,60	8.614,00
	TOTAL 4JHK.....							**10.811,30**
959G	**PAVIMENTACION**							
FDVG	**SOLERA ARM, HA-25/P/20/IIA e= 15cm LAVADO**	M2						
	M2 de Solera de hormigón de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón armado HA-25/P/20/IIA, elaborado en central, i/vertido, vibrado, colocación y armado con acero corrugado B-500-S, (mallazo 150*150*8 mm.), p.p. de juntas, aserrado de las mismas y acabado superficial visto, lavado, medida la superficie ejecutada con banda perimetral de porexpan en encuentros con estructuras verticales y juntas de construcción de la solera, con regla de PVC de 60mm sobre calces de plástico, tipoTOFFOLO o similar. Esta incluida en la partida la ejecución de la solera con pendientes, si fuese necesario y el encofrado correspondiente a canto vivo en las esquinas.					131,00	31,67	4.148,77
CVD	**PAVIMIENTO DE ASFALTO**	M2						
	M2 de Capa de asfalto compuersta por: -Capa de 5 cm de espesor de mezcla bituminosa continua en caliente AC22 bin D, para capa intermedia, de composición densa, con árido granítico de 22 mm de tamaño máximo y betún asfáltico de penetración. -Capa de 5 cm de espesor de mezcla bituminosa continua en caliente AC16 surf D, para capa de rodadura, de composición densa, con árido granítico de 16 mm de tamaño máximo y betún asfáltico de penetración.					600,00	24,58	14.748,00

Copia electrónica autentica de documento papel - CSV: 15254333367612041246 para validar url sede carpeta.tudela.es

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
WM HJ	**ML BORDILLO PREFABRICADO HORMIGÓN 1000x200x80 mm**							
	ML de Bordillo prefabricado de hormigón, graniblock de PVT o similar, color gris, de 8 cm de espesor y 20 cm de altura, siendo piezas de 100 cm de longitud, colocado sobre base de hormigón HM-20/P/20/I, de 20 cm. de espesor mínimo, esta incluida, rejuntado y limpieza, incluso excavación necesaria y limpieza final, en formación de límites de calzada de transito rodado y limites de los distintos tipos de pavimentos y jardines, quedando enrasado con los acabados perimetrales, usado como encofrado perdido y perfectamente colocado. Esta incluido en el precio, el transporte a obra, carga y descarga del material, movimiento en vertical y horizontal del material dentro de la obra, retirada de escombros a vertedero, todos los replanteos necesarios para la correcta ejecucion de los trabajos. Medida la longitud realmente ejecutada.							
						186,00	20,11	3.740,46
	TOTAL 959G							**22.637,23**
F48EF	**IMPERMEABILIZACION**							
01.01.05.02	**M2 LAMINA POLIETILENO PARAVAPOR BAJO SOLERA**							
	M2 de Lámina de polietileno paravapor, colocada entre solera de hormigón y encachado de soporte, con solapes de 10 cm., medida la superficia realmente ejecutada. Esta incluido en el precio la limpieza previa del soporte realizada por medios mecanicos.							
						131,00	1,43	187,33
	TOTAL F48EF							**187,33**
F54G	**JARDINERIA**							
OP´ÑLUK	**UD ARBOL TIPO DE PORTE MEDIANO**							
	UD de Acer platanoides Globosum (Arce aplatanado), suministrado en cepellón y plantación en hoyo de 1x1x1x m., incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado y primer riego. Como criterio general, los árboles de porte pequeño/mediano se plantan a una distancia mínima de 4’5 -5 m, y los árboles de gran porte a una distancia mínima de 8 m, y se colocarán tutores en los árboles que lo necesiten.							
	Arboles	7				7,00		
					Subtotal	7,00		
						7,00	192,12	1.344,84
	TOTAL F54G							**1.344,84**
5FDH	**PINTURAS Y SEÑALIZACION**							
SJNHS	**M2 PINTADO DE SIMBOLOS**							
	Aplicación mecánica con máquina autopropulsada de pintura plástica para exterior, a base de resinas acrílicas, color blanco, acabado satinado, textura lisa, para marcado de flechas e inscripciones en viales. Incluso microesferas de vidrio, para conseguir efecto retrorreflectante en seco							
	Simbolos	1	125,00			125,00		
					Subtotal	125,00		
						125,00	16,13	2.016,25
	TOTAL 5FDH							**2.016,25**

Copia electrónica autentica de documento papel - CSV: 15254333367612041246 para validar url sede carpeta.tudela.es

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
54HGJK4	**EQUIPAMIENTO**							
4GSH561	**UD PAPELERA 130 l.**							
	Suministro y colocación de papelera de planta elíptica, de hierro galvanizado y pintado en oxirón gris forja, anclada al suelo mediante pies de acero inoxidable en "L" y pernos ciegos que sujetan la cubeta de 130 l. de capacidad. Dimensiones totales de cubeta 460x310 mm. Altura total 900 mm. Se incluye colocación y montaje, con ayudas de albañilería. Medida la unidad colocada.							
	Aparcamiento pequeño	2				2,00		
					Subtotal	2,00		
						2,00	132,42	264,84
S6H5	**UD BANCO NEOBARCINO**							
	Aparcamiento pequeño	3				3,00		
					Subtotal	3,00		
						3,00	350,00	1.050,00
FDGH	**UD SEÑALES DE CIRCULACION**							
	Aparcamiento pequeño	4				4,00		
					Subtotal	4,00		
						4,00	162,65	650,60
04.12.05	**UD APARCABICICLETAS**							
	Ud Aparcamiento para 2 bicicletas, formado por estructura de tubo de acero zincado bicromatado de 48 mm de diámetro y 2 mm de espesor, de 0,75x0,75 m, con arandela de remate inferior, fijado a una superficie soporte (no incluida en este precio). Incluso replanteo, elementos de anclaje y eliminación y limpieza del material sobrante. Medida la unidad completamente ejecutada y colocada.							
						2,00	231,97	463,94
	TOTAL 54HGJK4							**2.429,38**
	TOTAL F599G-							**47.935,17**
PWQF	**ELECTRICIDAD. URBANIZACIÓN EXTERIOR. ILUMINACION**							
45EF	**INSTALACIÓN DE ENLACE**							
						1,00	645,38	645,38
9D8F	**OBRA CIVIL Y CANALIZACIONES**							
						1,00	1.951,14	1.951,14
W95GF	**CUADRO DE MANDO Y PROTECCIÓN**							
						1,00	2.701,21	2.701,21
F59F	**LÍNEAS Y CIRCUITOS**							
						1,00	861,90	861,90
W5FF5	**LUMINARIAS Y COLUMNAS**							
						1,00	5.688,00	5.688,00
G2G65	**CONTROL Y PUESTA EN MARCHA**							
						1,00	600,00	600,00
	TOTAL PWQF							**12.447,63**

Copia electrónica autentica de documento papel - CSV: 152543333676120412 46 para validar url sede carpeta.tudela.es

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
GRARB	**FONTANERÍA Y SANEAMIENTO**							
G4FV	**URBANIZACIÓN EXTERIOR. PLUVIALES**							
						1,00	4.210,00	4.210,00
GBN	**URBANIZACIÓN EXTERIOR. FECALES. REDES CONEXIÓN**							
						1,00	2.430,00	2.430,00
	TOTAL GRARB.....							**6.640,00**
	TOTAL 2.....							**67.022,80**

Copia electrónica autentica de documento papel - CSV: 15254333367612041246 para validar url sede carpeta.tudela.es

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3	**MOVIMIENTOS DE TIERRA, JARDINERÍA Y RIEGO 2125 m2**							
VSD6FG	**MOVIMIENTO DE TIERRAS y PASILLOS**							
NGXF	**M3 EXCAVACION EN VACIADO TERRENO COMPACTO MEC.CARGA/TTE.**							
	M3 de Excavación, en vaciados, de terreno compuestos de rellenos de arcillas marrones con cantos diversos y arcillas margosas ocres, realizado a cielo abierto, por medios mecánicos y hasta rasantes definidas en planos par allegar a cota de vaciado, i/nivelado superficial, ataluzado de bordes, limpieza de fondos, carga directa sobre camión basculante, transporte de tierras al vertedero, pago de canon de vertedero, etc... medido el volumen segun m3 vaciados. Está contemplado en en la partida, los achiques de agua con motobomba, si fuese necesario. Está incluido en la partida el aprovechamiento de tierras parcial para posteriores rellenos. Está incluido en la partida la p.p. de acopio de tierras vegetales para su posterior aprovechamiento en la urbanización.							
	Zona jardin	2.125	0,10			212,50		
					Subtotal	212,50		
						212,50	6,02	1.279,25
06.01.01	**M3 RELL. Y NIVELACIONES**							
	M3 de relleno y compactado, de Zahorra artificial, (todouno de 1ª), como base de paquetes de campo de fútbol artificial, colocada en tongadas máximas de 15 cm., i/compactado mecánico al 95% proctor normal , regado, perfilado según especificaciones de DF y nivelado con laser , medido el volumen compactado s/cotas definidas en planos. Está contemplado en la partida el compactado del terreno, previo a la colocación del árido, por medios mecánicos. Esta incluido en el precio, el transporte a obra, carga y descarga del material, movimiento en vertical y horizontal del material dentro de la obra, retirada de escombros a vertedero y todos los replanteos necesarios para la correcta ejecucion de los trabajos. Está incluido en la partida la p.p. de medios auxiliares, de seguridad, de protección, reglamentarios, de limpieza, recogida de restos, carga y transporte a vertedero, costes de gestión de residuos y tasas de vertedero.							
	Zona	2.125	1,25			2.656,25		
					Subtotal	2.656,25		
						2.656,25	10,42	27.678,13
HJLÑFK	**M2 PERFILADO Y NIVELADO DE TERRENO A MÁQUINA**							
	M2 Perfilado con pendientes de terrenos, por medios mecánicos, en terrenos limpiados superficialmente con máquinas, en base de campos de fútbol, con p.p. de medios auxiliares.							
	Zona	2.125				2.125,00		
					Subtotal	2.125,00		
						2.125,00	0,70	1.487,50
03.02	**ML URBANIZACIÓN Y PASILLOS INTERIORES**							
						160,00	73,00	11.680,00
	TOTAL VSD6FG							**42.124,88**
FDRHJJ	**REDES DE ABASTECIMIENTO Y SANEAMIENTO**							
J51J5K	**UD RED DE ABASTECIMIENTO**							
						1,00	4.242,00	4.242,00
KFK	**UD RED DE SANEAMIENTO**							
						1,00	5.009,00	5.009,00
	TOTAL FDRHJJ							**9.251,00**

Copia electrónica autentica de documento papel - CSV: 15254333367612041246 para validar url sede carpeta.tudela.es

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REORDENACIÓN PISCINAS CDT A ZONA VERDE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
JFUYK	**RED DE RIEGO**							
	TOTAL JFUYK							**4.800,00**
PWQF	**ELECTRICIDAD. URBANIZACIÓN EXTERIOR. ILUMINACION**							
45EF	**INSTALACIÓN DE ENLACE**					1,00	645,38	645,38
9D8F	**OBRA CIVIL Y CANALIZACIONES**					1,00	1.951,14	1.951,14
W95GF	**CUADRO DE MANDO Y PROTECCIÓN**					1,00	2.701,21	2.701,21
F59F	**LÍNEAS Y CIRCUITOS**					1,00	861,90	861,90
W5FF5	**LUMINARIAS Y COLUMNAS**					1,00	5.688,00	5.688,00
G2G65	**CONTROL Y PUESTA EN MARCHA**					1,00	600,00	600,00
	TOTAL PWQF							**12.447,63**
03.05	**JARDINERIA**							
TV	**M3 TIERRA VEGETAL FÉRTIL**							
	Zona jardines	2.125	0,90	1,00	0,25	478,13 *1*		
					Subtotal	478,13		
						478,13	24,30	11.618,56
OP´ÑLUK	**UD ARBOL TIPO DE PORTE MEDIANO**							
	UD de Acer platanoides Globosum (Arce aplatanado), suministrado en cepellón y plantación en hoyo de 1x1x1x m., incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado y primer riego. Como criterio general, los árboles de porte pequeño/mediano se plantan a una distancia mínima de 4’5 -5 m, y los árboles de gran porte a una distancia mínima de 8 m, y se colocarán tutores en los árboles que lo necesiten.							
						45,00	192,12	8.645,40
4GSH561	**UD PAPELERA 130 l.**							
	Suministro y colocación de papelera de planta elíptica, de hierro galvanizado y pintado en oxirón gris forja, anclada al suelo mediante pies de acero inoxidable en "L" y pernos ciegos que sujetan la cubeta de 130 l. de capacidad. Dimensiones totales de cubeta 460x310 mm. Altura total 900 mm. Se incluye colocación y montaje, con ayudas de albañilería. Medida la unidad colocada.							
						6,00	132,42	794,52
S6H5	**UD BANCO NEOBARCINO**							
						10,00	350,00	3.500,00
CESPED	**M2 SIEMBRA Y PLANTACIÓN CÉSPED**							
						1.805,00	5,06	9.133,30
	TOTAL 03.05							**33.691,78**
	TOTAL 3							**102.315,29**
	TOTAL							**245.008,59**

Copia electrónica autentica de documento papel - CSV: 15254333367612041246 para validar url sede carpeta.tudela.es

ESTADO ACTUAL

E.01

Z

A

HV

R.01

R.02

700 300

Copia electrónica auténtica de documento papel - CSV: 15254333367612041246 para validar url sede carpeta.tudela.es

ESTADO REFORMADO

E.01

Z

A

700 300

HV

R.01

R.02

Copia electrónica auténtica de documento papel - CSV: 15254333367612041246 para validar url sede carpeta.tudela.es

ESTADO REFORMADO

E.01

HV

110 109 108 107 106 105 104 103 102 101 100 99 98 97 96 95 94 93 92 91

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

Z

A

220

700 300

HV

R.01

HV

R.02

570

430

Copia electrónica auténtica de documento papel - CSV: 15254333367612041246 para validar url sede carpeta.tudela.es