

INFORME: CRITERIOS NO VALORABLES MEDIANTE FÓRMULAS - LOTE 2



OBRAS EN INSTALACIONES DE ENERGÍAS RENOVABLES EN EL CENTRO DE EDUCACIÓN INFANTIL 0 A 3 XINBILI XANBALA DE IRAIZOTZ, (ULTZAMA)

Apartado valorable	Máx.	ELECNOR
1. Análisis técnico de la instalación	20	17,50
1.1 Análisis del dimensionado y adecuación al edificio	7	6,50
1.2 Rendimiento y eficiencia energética	4	3,00
1.3 Integración hidráulica y esquema de funcionamiento	3	2,50
1.4 Condiciones acústicas y calidad de la instalación	3	2,50
1.5 Integración y comunicación de equipos	3	3,00
2. Impacto y condiciones de ejecución	10	9,00
2.1 Afecciones en fase de obra	5	4,50
2.2 Medidas ambientales, acústicas y de seguridad	5	4,50
3. Programa de trabajo y organización	10	9,00
3.1 Plan de organización de obra	5	4,50
3.2 Programación de los trabajos	5	4,50
TOTAL PROPUESTA	40	35,50 / 40

Análisis de la única propuesta obtenida.

La propuesta de ELECNOR presenta un nivel técnico alto y se ajusta adecuadamente a los criterios del pliego. Justifica la sustitución de la caldera de gasóleo de 40 kW por una bomba de calor Panasonic Aquarea T-CAP de 30 kW, acreditando que la demanda térmica máxima del edificio es de aproximadamente 23,3 kW, por lo que la potencia propuesta resulta suficiente y dispone de margen de seguridad. También analiza la compatibilidad con los emisores existentes, planteando un régimen de funcionamiento optimizado para radiadores.

En materia de eficiencia, la propuesta valora positivamente el rendimiento de la bomba de calor, el funcionamiento inverter, la gestión mediante depósito de inercia de 260 litros y el aprovechamiento de excedentes fotovoltaicos. No obstante, no incorpora una simulación energética anual comparativa frente al gasóleo, por lo que no se concede la máxima puntuación.

La integración hidráulica está bien desarrollada, con depósito de inercia, grupos de impulsión, válvulas mezcladoras, limpieza del circuito existente, tratamiento del agua y separador de lodos. La solución es coherente con la instalación

OBRAS EN INSTALACIONES DE ENERGÍAS RENOVABLES EN EL CENTRO DE EDUCACIÓN INFANTIL 0 A 3 XINBILI XANBALA DE IRAIZOTZ, (ULTZAMA)

existente, aunque se echa en falta un esquema hidráulico definitivo más detallado.

En cuanto a acústica y calidad de instalación, se proponen medidas adecuadas: ubicación exterior en zona ajardinada, bancada anti vibratoria, soportes anti vibratorios, tubería pre-aislada enterrada y modo silencio. Sería deseable, no obstante, un estudio acústico cuantitativo.

La propuesta destaca especialmente en integración y comunicación, al prever sistema Loxone, comunicación Modbus con la bomba de calor Panasonic, contador energético, crono-termostatos y estrategias de control vinculadas al autoconsumo fotovoltaico.

Respecto a la ejecución, ELECNOR analiza correctamente las afecciones de obra: desmontaje de caldera, retirada del depósito de gasóleo, chimenea, zanja exterior, sala técnica reducida y continuidad de servicio. Se valora positivamente la prefabricación en taller y la previsión de mantener la caldera operativa hasta el cambio efectivo de sistema. También se desarrollan adecuadamente las medidas ambientales y de seguridad, especialmente la gestión del gasóleo residual y la inertización del depósito.

Finalmente, el programa de trabajo está bien organizado por fases e incluye planificación, obra civil, desmontajes, montaje hidráulico, automatización, pruebas, legalización y entrega documental. La memoria incorpora Gantt y medios humanos/materiales suficientes, aunque podría concretar mejor la ventana exacta de corte de servicio.

Puntuación final propuesta:

Licitador	Puntuación propuesta
ELECNOR	35,50 / 40 puntos

Ansoain, mayo de 2026

LOS INGENIEROS TECNICOS INDUSTRIALES

Eneko Iraizoz Tapia
Nº Colegiado: 3385

Arkaitz Solabarrieta Pérez
Nº Colegiado: 4073