

MEMORIA TÉCNICA VALORADA AYUNTAMIENTO DE MURILLO EL FRUTO

REFORMA DE ASEOS AYUNTAMIENTO - ACCESIBILIDAD

MEMORIA TÉCNICA VALORADA

AYUNTAMIENTO DE MURILLO EL FRUTO



REFORMA DE ASEOS DEL AYUNTAMIENTO - ACCESIBILIDAD

JULIO DE 2020

MEMORIA TÉCNICA VALORADA AYUNTAMIENTO DE MURILLO EL FRUTO

REFORMA DE ASEOS AYUNTAMIENTO - ACCESIBILIDAD

El Ayuntamiento de Murillo el Fruto, como propietario del edificio del Ayuntamiento, en cuya planta baja se ubica un aseo público, desea realizar la reforma del aseo existente, garantizándose la accesibilidad al mismo

IDENTIFICACIÓN

Se trata de parte de la parcela catastral nº 121 del polígono 3 del catastro de Murillo el Fruto. El local destinado a aseo en planta baja dispone de una superficie total de 10.44 m², según los planos efectuados.

La parcela se encuentra ubicada en la Plaza del Ayuntamiento, 1 bajo enmarcada en el centro urbano de la localidad, parcela perteneciente al edificio consistorial.



Localización de la parcela en la trama urbana

MEMORIA TÉCNICA VALORADA AYUNTAMIENTO DE MURILLO EL FRUTO

REFORMA DE ASEOS AYUNTAMIENTO - ACCESIBILIDAD

LOCALIDAD Y ENTORNO

Murillo el Fruto tiene la categoría histórica de villa y la administrativa, de municipio. Perteneció a la merindad de Olite, al partido judicial de Tafalla y a la diócesis de Pamplona. Geográficamente se incluye en la Ribera Alta y, dentro de ella, en el Aragón Medio.

Situación:

El término de Murillo el Fruto se sitúa aproximadamente entre los 42° 23' – 42° 25' de latitud norte y 1° 26' – 1° 31' de longitud oeste.

En un mapa es fácil distinguir su situación debido a que ocupa el ángulo que describe el curso del río Aragón a su paso por el término. Este ángulo es aproximadamente recto y recorre los lados este y sur del término.

Extensión y Límites:

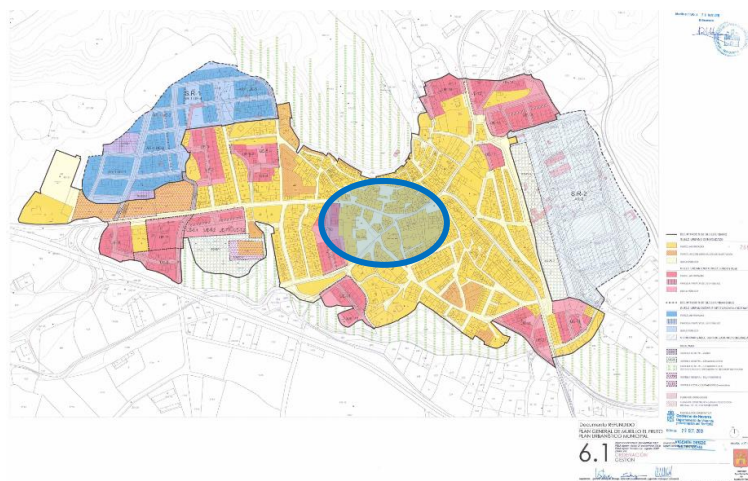
La superficie de Murillo el Fruto es de 3,340 kms. cuadrados y se extiende desde la sierra de Ujué hasta el río Aragón, ocupando el término una serie de terrazas fluviales.

La extensión de su superficie es casi rectangular, cuyo lado norte sigue una línea limítrofe con Ujué entre el alto de Allaurre y la desembocadura del barranco de la Muga. Los lados Este y Sur siguen la corriente del río Aragón, limitando con Carcastillo. El lado Oeste limita casi en su totalidad con Santacara.

SITUACIÓN URBANÍSTICA

El Ayuntamiento de Murillo el Fruto dispone de Plan Urbanístico Municipal, aprobado definitivamente, por Orden Foral 152/2010, de 30 de agosto, de la Consejera de Vivienda y Ordenación del Territorio (BON nº 141 – 10-11-2010).

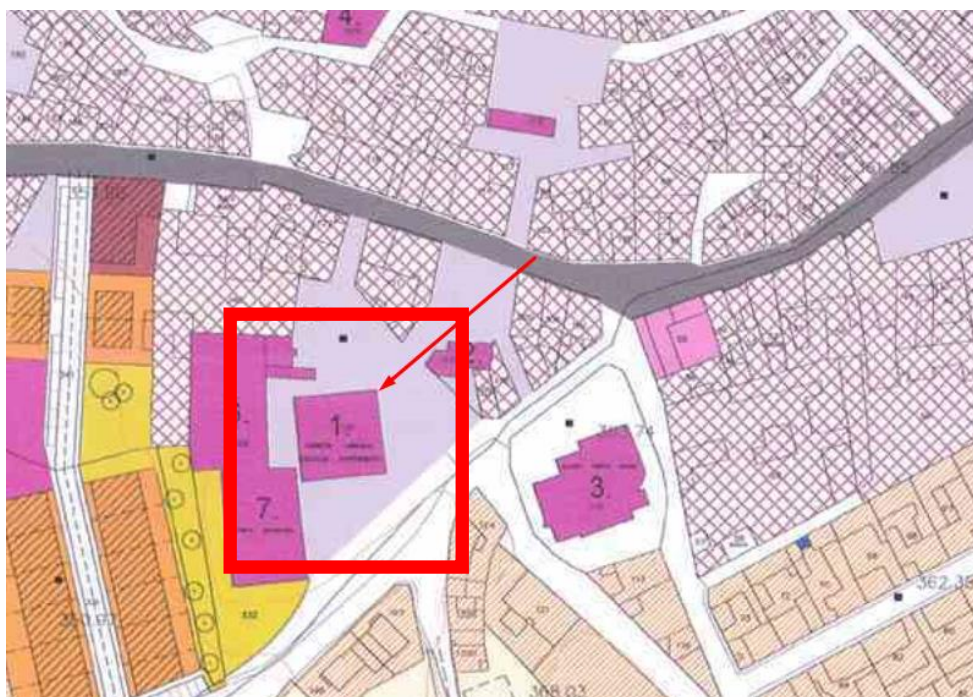
La parcela se ubica en Suelo Urbano Consolidado, como equipamiento, sistema local dotacional público.



Plano general del PUM de Murillo el Fruto

MEMORIA TÉCNICA VALORADA **AYUNTAMIENTO DE MURILLO EL FRUTO**

REFORMA DE ASEOS AYUNTAMIENTO - ACCESIBILIDAD



Plano de detalle – Ordenación de la parcela 121

EQUIPAMIENTOS



DOTACIONAL

1. AYUNTAMIENTO Y COLEGIO E.G.B
2. CONSULTORIO MEDICO
3. IGLESIA
4. HOGAR DEL JUBILADO/CASA DE CULTURA
5. CEMENTERIO
6. FRONTON CUBIERTO
7. PISTAS DEPORTIVAS
8. PISCINAS VERANO Y ZONA DEPORTIVA
9. CAMPO DE FUTBOL



S.G DOTACIONES



S.L DOTACIONES



RESERVA AYTO FUTURAS DOTACIONES

Asignación de usos y alturas por el PM de Murillo el Fruto

A continuación se especifican las delimitaciones definidas en la Normativa Urbanística Particular para suelo urbano consolidado:

CARACTERISTICAS: *Se corresponde con el casco urbano Residencial AH-2.*

MEMORIA TÉCNICA VALORADA AYUNTAMIENTO DE MURILLO EL FRUTO

REFORMA DE ASEOS AYUNTAMIENTO - ACCESIBILIDAD

DETERMINACIONES ESTRUCTURANTES:

CLASIFICACION: Suelo urbano

CATEGORIA: consolidado

CALIFICACIÓN. USO GLOBAL: Dotacional - Sistema local – Administración pública.

DETERMINACIONES PORMENORIZADAS:

Los usos dotacionales podrán considerarse también aquellas instalaciones de titularidad privada que prestando los servicios que son satisfechos por el sector público, complementen los niveles de servicio ofrecidos por las instituciones públicas.

El uso actual como aseos públicos de la zona de actuación es compatible con las determinaciones del Plan

El edificio se encuentra protegido por el Plan Municipal en Grado 1, por lo que la intervención debe ser informada previamente por el Gobierno de Navarra – Institución Príncipe de Viana.

DEFINICIÓN DEL ESTADO ACTUAL

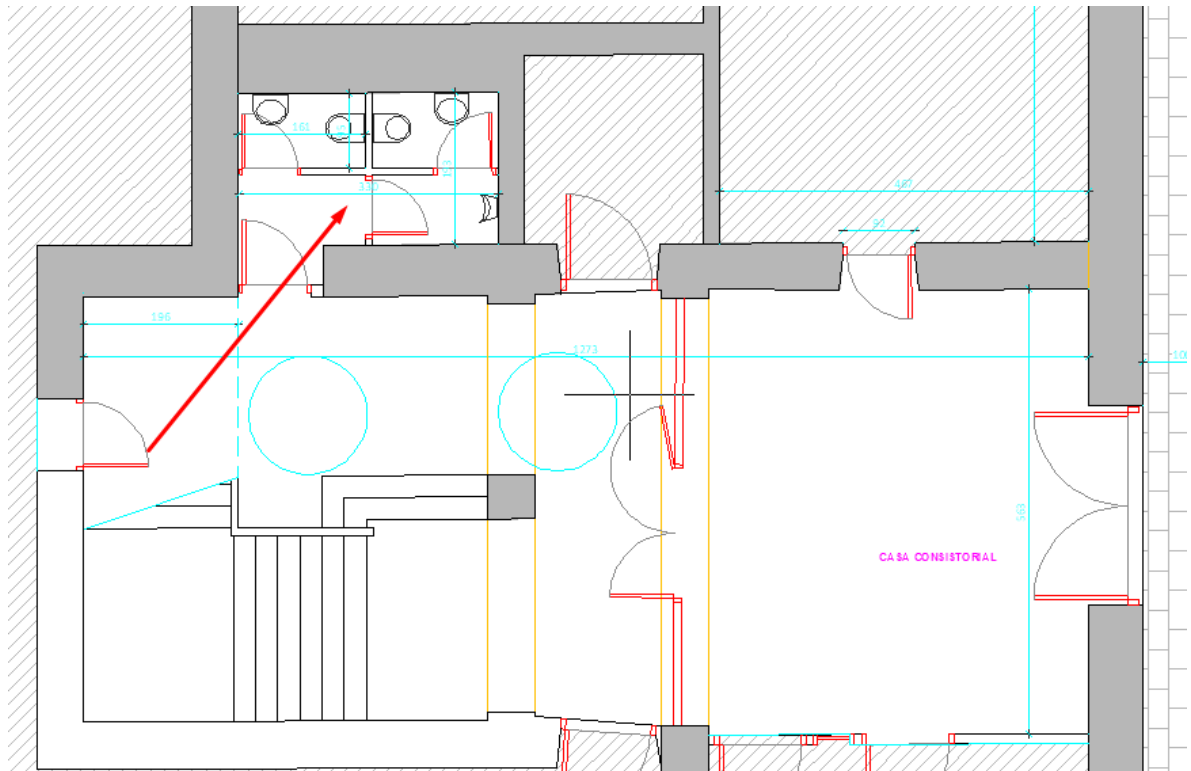
Actualmente los aseos se encuentran en buen estado general, a pesar de la antigüedad de los mismos. No obstante, éstos se hicieron ajustándose a las limitaciones del espacio, por lo que resultan muy incómodos para su uso, además de no ser accesibles.



MEMORIA TÉCNICA VALORADA AYUNTAMIENTO DE MURILLO EL FRUTO

REFORMA DE ASEOS AYUNTAMIENTO - ACCESIBILIDAD

Actualmente existen dos aseos, uno por cada sexo, con dos inodoros y urinario, así como lavabo común.



DEFINICIÓN DE LA PROPUESTA

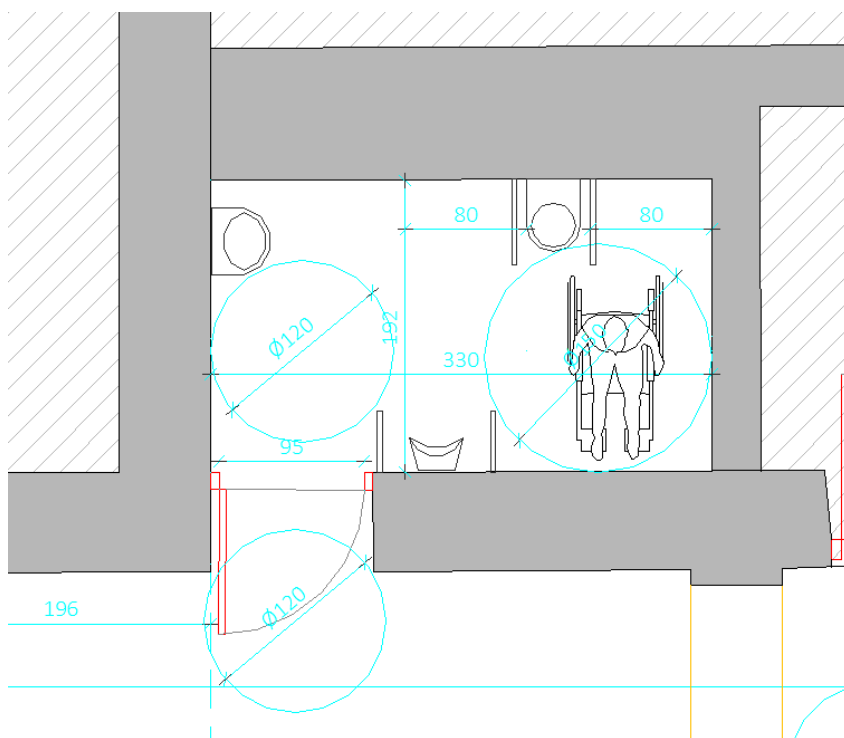
La propuesta se basa en la reforma del recinto de aseos, pero basada en la accesibilidad de los mismos. El propio edificio, actualmente en la planta baja, no tiene problemas de accesibilidad debido a los espacios existentes, que cumplen la normativa vigente. Las plantas elevadas no son accesibles (no hay ascensor).



MEMORIA TÉCNICA VALORADA **AYUNTAMIENTO DE MURILLO EL FRUTO**

REFORMA DE ASEOS AYUNTAMIENTO - ACCESIBILIDAD

En cuanto a los aseos, la propuesta completa sólo permite generar un único aseo unisex, debido a los espacios disponibles.



Se garantiza así la accesibilidad al mismo, así como el mantenimiento de su uso público.



TRABAJOS A REALIZAR

En cuanto a las actuaciones a realizar, éstas se definen por las siguientes actuaciones:

Demoliciones:

MEMORIA TÉCNICA VALORADA AYUNTAMIENTO DE MURILLO EL FRUTO

REFORMA DE ASEOS AYUNTAMIENTO - ACCESIBILIDAD

Se procederá al derribo de la tabiquería actual de los baños de planta baja, para dejar un espacio diáfano. Así mismo, se eliminarán las carpinterías y revestimientos y falsos techos.

Albañilería

Albañilería tradicional en pequeños cierres interiores a reparar.

Revestimientos.

Modificación de pavimentos en general, realizándose mediante solado Ston-Ker de gres porcelánico natural rectificado (Bla- s/UNE-EN-67), en baldosas de 31.6x31.6 cm., para gran tránsito (Abrasión V), Arizona Arena Brick S-R

Arreglos puntuales de paredes interiores y exteriores, con acabados generalmente pintados en techos y paredes sin revestimiento cerámico.

Arreglos puntuales de falso techo de pladur y lucido de yeso puntual para arreglos en zonas deterioradas por el uso.

Ejecución de alicatado cerámico en aseos, con perfilera de acero inoxidable de media caña en encuentro de paramentos horizontales.

Instalaciones

La instalación eléctrica y de iluminación será efectuada según los datos expresados en los planos y presupuesto del proyecto, siendo toda la instalación del aseo prácticamente renovada debido a la antigüedad de la misma.

Electricidad: adaptación de nuevas líneas de fuerza y alumbrado para las diferentes dependencias:

- Circuito para alumbrado, realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 3x2,5 mm² libre halogenuros, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), cajas de registro y regletas de conexión.
- Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm² de Cu., y aislamiento VV 750 V., caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar Eunea serie Única Plus.

Instalación de focos tipo Downlight de superficie para lámparas LED de 13W (TCDEL G24q2) Modelo ADOSLuminaria para adosar o encastrar (si está en falso techo),

Reforma y adaptación de alumbrado de emergencia mediante la instalación de Luminarias autónomas Legrand tipo G5, IP 42 IK 07clase II de 70 lúm combinada y con 2 lámparas fluorescentes 8 W, fabricada según normas EN 60 598-2-22, UNE 20 392-93(fluo), autonomía 1 hora.

Se procederá a la renovación completa y reinstalación de la red de saneamiento y abastecimiento:

MEMORIA TÉCNICA VALORADA AYUNTAMIENTO DE MURILLO EL FRUTO

REFORMA DE ASEOS AYUNTAMIENTO - ACCESIBILIDAD

La red de aguas fecales se modifica para abastecer a la nueva ubicación de aseos en planta baja, con reforma de la arqueta.

La red de agua será redistribuida con nuevo conducto desde la acometida del edificio, dado que actualmente se desconoce el origen de los conductos de agua que llegan hasta los aseos, y ello dificulta su mantenimiento.

- Materiales:

Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta; con un diámetro 110 mm a 160 mm, según norma UNE 53962 EX , color gris claro, RAL 7037, montaje con embocadura estanca mediante junta homogénea de caucho EPDM, tipo Delta bilabiada, según norma UNE-EN 681-1, sobre lecho de gravilla. Se incluyen juntas entre conductos, acometidas a arquetas de registro, codos y formación de cunas interiores para direccionado de las aguas con mortero de cemento lucido al temple.

Arqueta prefabricada registrable de hormigón en masa con refuerzo de zuncho perimetral en la parte superior de 40x40x90 cm., medidas interiores máximas, completa: con tapa y marco de fundición dúctil o tapa de aluminio estanca rellenable de 40x40 cm y formación de agujeros para conexiones de tubos. Colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm. de espesor.

Se procederá a la revisión completa y reinstalación de la red de abastecimiento de aguas:

Acometidas y pequeñas actuaciones necesarias para poder realizar las instalaciones previstas de aseos de planta baja.

Realización de red de agua de abastecimiento, acometiendo desde la red existente.

Toda la red de distribución se realizará con polietileno reticulado.

Carpintería interior

La carpintería interior se compone de puerta de acceso, a realizar con tablero fenólico.

Pintura

Las paredes afectadas exteriores y techos irán pintados con pintura plástica lisa mate lavable estándar obra nueva pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido.

Se procederá al esmaltado de elementos metálicos y de madera del inmueble

MEMORIA TÉCNICA VALORADA AYUNTAMIENTO DE MURILLO EL FRUTO

REFORMA DE ASEOS AYUNTAMIENTO - ACCESIBILIDAD

PRESUPUESTO

Se adjuntan a esta memoria, desglosado en capítulos y subcapítulos, el importe estimado del presupuesto de las obras.

El presupuesto total, IVA excluido, de todas las actuaciones incluyendo seguridad y salud, asciende al total de **10.729,24 €** (IVA incluido).

ELIMINACIÓN DE BARRERAS FÍSICAS Y SENSORIALES.

Es básico en el ámbito de actuación cumplir la accesibilidad sin barreras arquitectónicas a los aseos públicos. Se cumplen por tanto las condiciones de diseño especificadas en la Ley Foral 12/2018 de Accesibilidad Universal, con la aplicación transitoria de las disposiciones derogadas del Decreto Foral 154/1989, de 29 de junio, por el que se aprueba el Reglamento para el desarrollo y aplicación de la Ley Foral 4/1988, de 11 de julio, sobre barreras físicas y sensoriales, normas a aplicar en tanto no exista desarrollo reglamentario de la ley 12/2018.

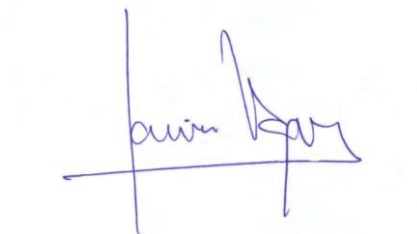
En este sentido, sí se garantiza la accesibilidad a los aseos existentes en planta baja, tanto en su acceso como en su uso.

CONCLUSIONES

Todas las unidades de obra se realizarán con arreglo a las buenas artes y oficios de la construcción. Así mismo, se deberá tener observancia del cumplimiento de las medidas de Seguridad y Salud en la ejecución de las obras de referencia.

Con lo expuesto en la presente memoria valorada quedan definidas las obras para realizar la obra de reforma del Aseo del Ayuntamiento de Murillo el Fruto, con descripción de los correspondientes capítulos presupuestarios.

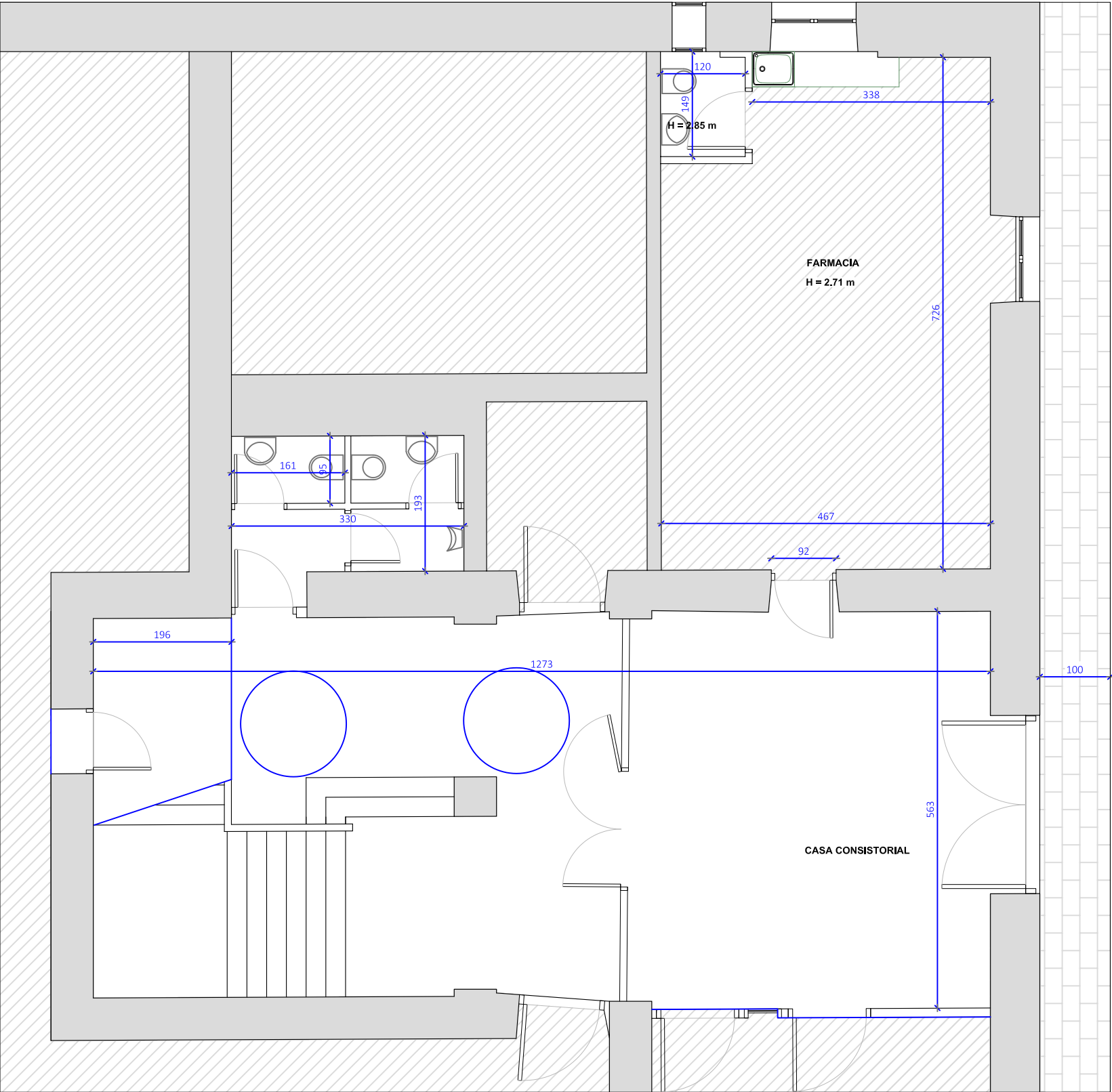
En Olite para Murillo el Fruto, julio de 2020



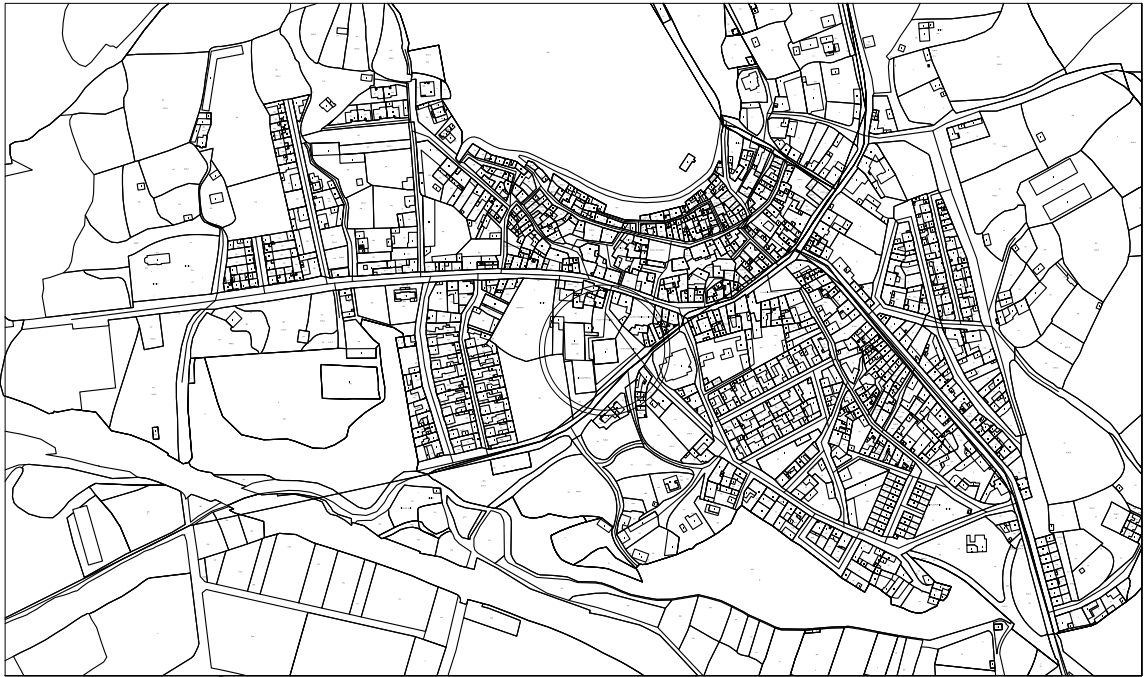
Fco. Javier Vaquero Nieves
Arquitecto Técnico

ANEXOS:

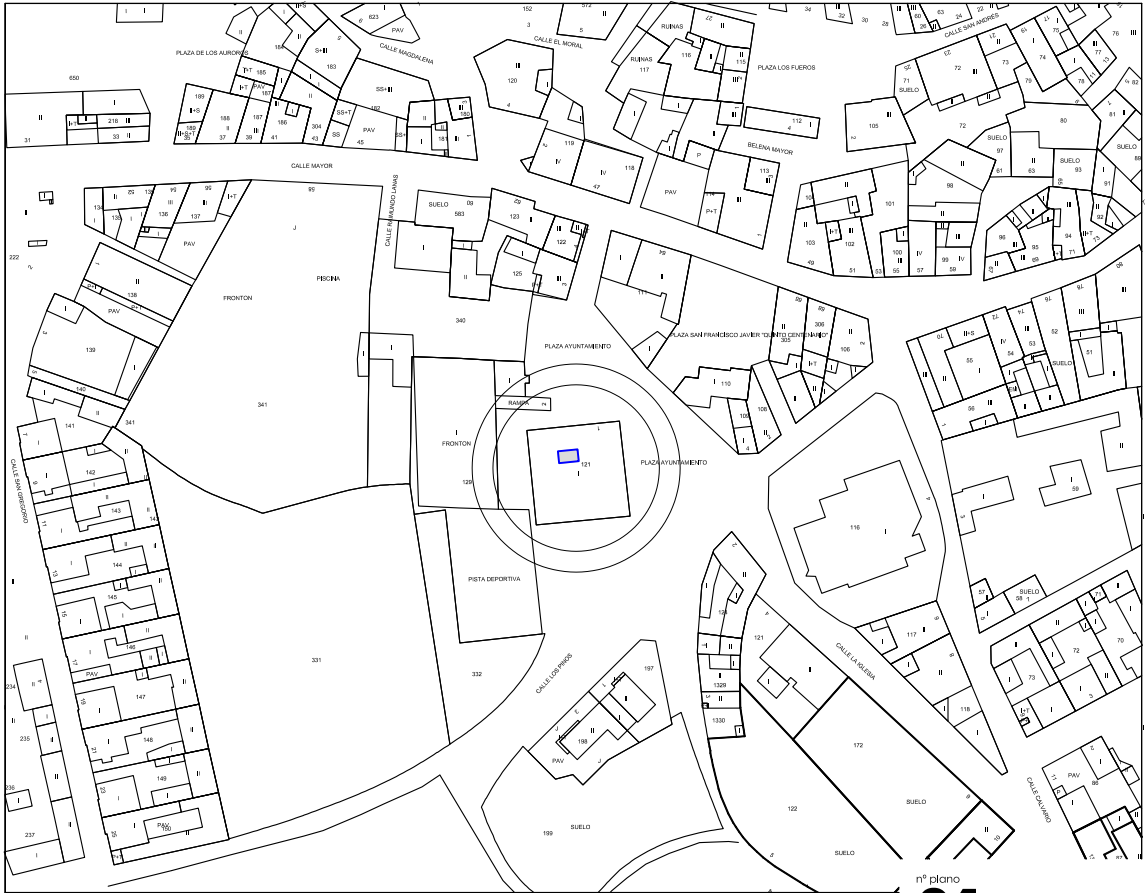
Planos
Presupuesto desglosado



PLANTA ACOTADA



SITUACIÓN



EMPLAZAMIENTO

nº plano
01

plano
SITUACIÓN - EMPLAZAMIENTO
PLANTA - ESTADO ACTUAL

escala
A3 VARIOS - 1/75

fecha
JULIO 2020

INFORME
**ASEOS AYUNTAMIENTO
VALORACIÓN**

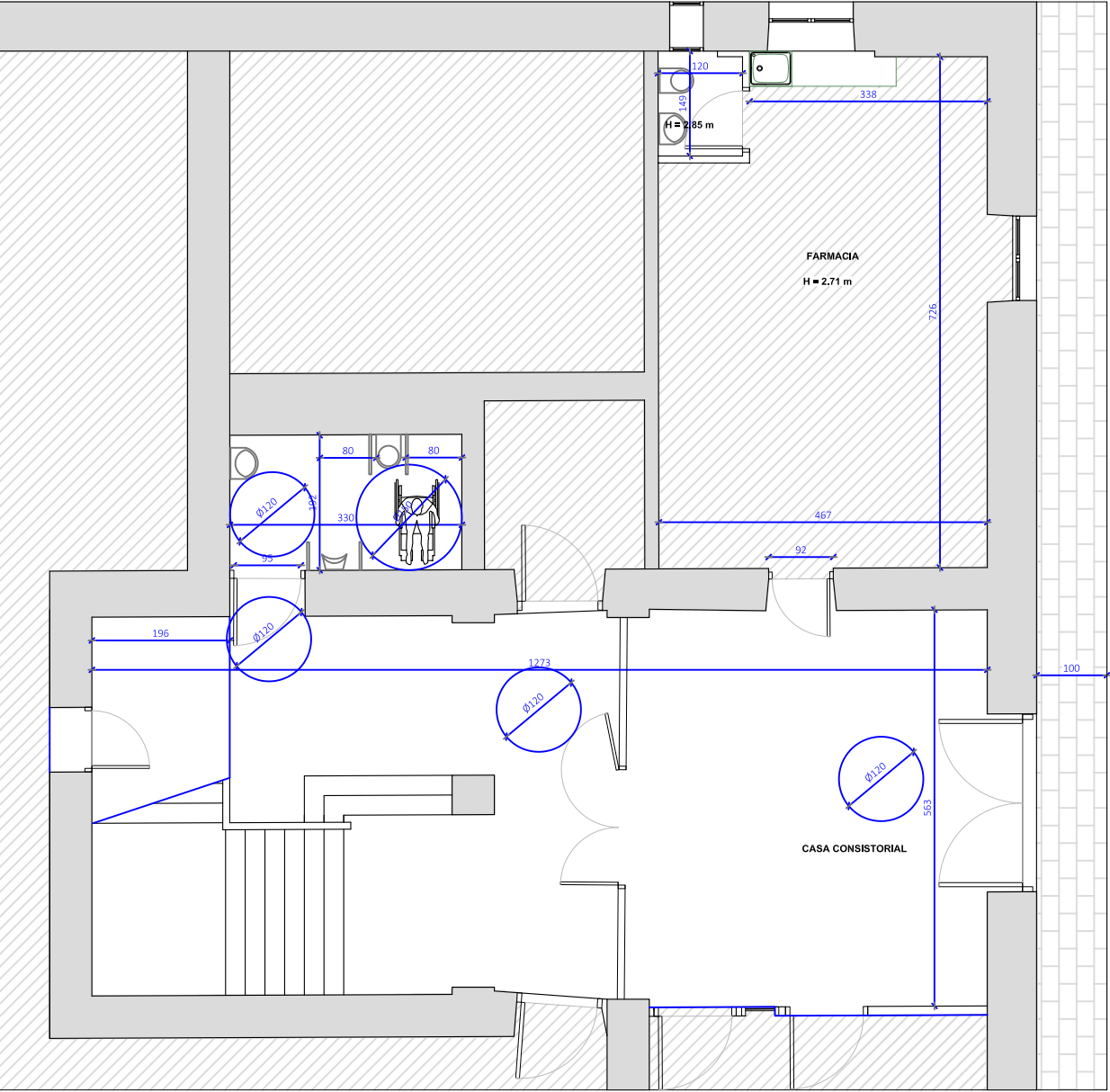
situación
Plaza del Ayuntamiento, 1 bajo
MURILLO EL FRUTO (NAVARRA)

promotor
AYUNTAMIENTO DE MURILLO EL FRUTO

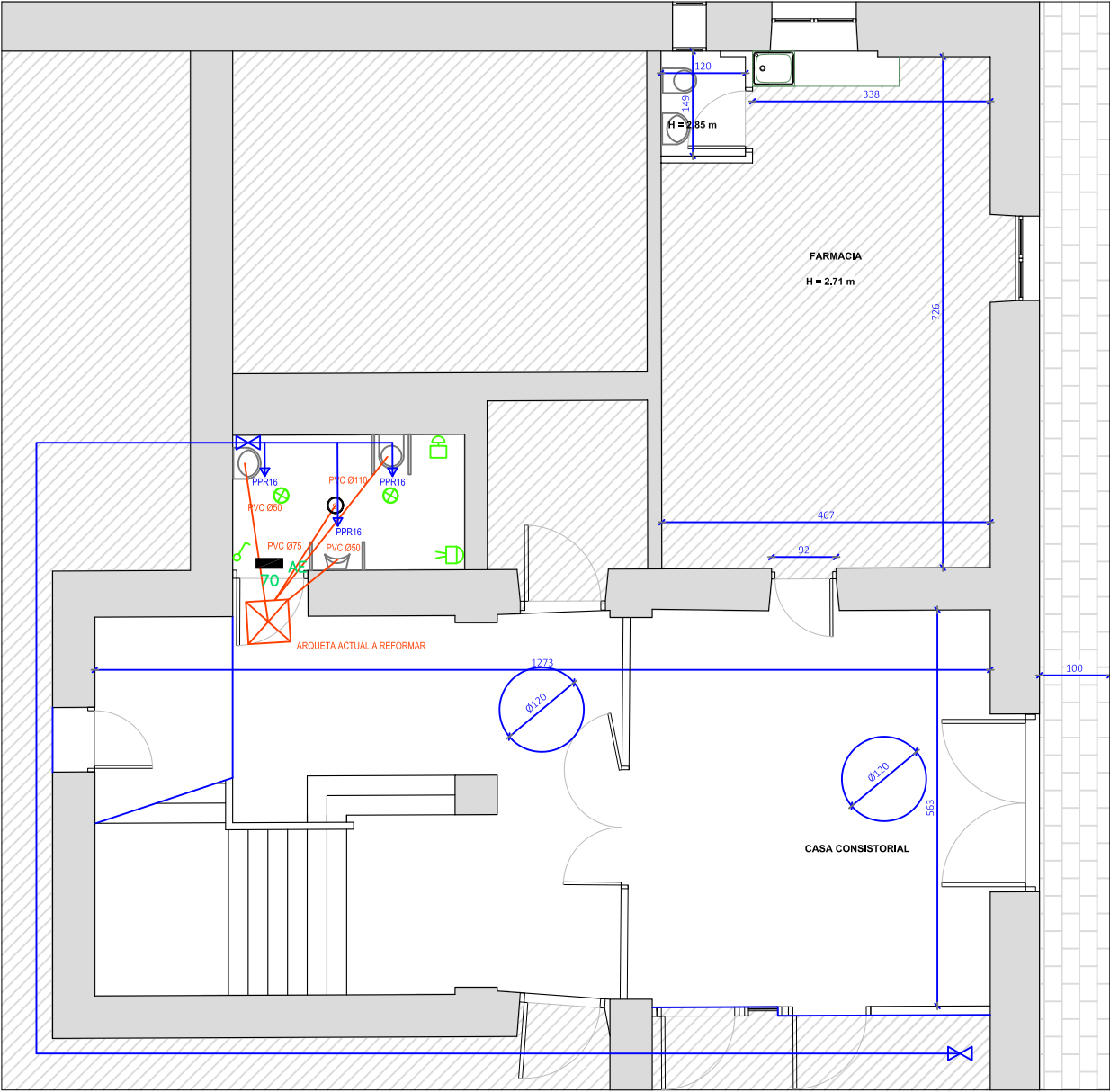
ARQUITECTO TÉCNICO

Javier Vaquero

T: 636 45 30 32 - jv-at@hotmail.com



PLANTA ACOTADA



PLANTA INSTALACIONES

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- ⊗ DOWNLIGHT EMPOTRADO ILUMINACION LED 2.400 Lm.
- ⌚ INTERRUPTOR EMPOTRADO
- ⇒ DETECTOR DE PRESENCIA EN PARED
- 🔒 PULSADOR DE ALARMA ASEO MINUSVÁLIDOS

ALUMBRADO DE EMERGENCIA

- AE 70 Bloque de emergencia LED, tipo LEGRAND de 70 lúmenes perteneciente al circuito AE, en instalación estanca (o similar).

LEYENDA INSTALACIONES FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- Tubería POLIETILENO RETICUALDO PN 25 – AGUA FRÍA
- Ø80 Tubería PVC SANEAMIENTO – enterrada o colgada
- Tubería PVC SANEAMIENTO – montante vertical
- ⊗ Bote sifónico – 40/50
- Tubería PVC PLUVIALES – enterrada o colgada
- Tubería PVC PLUVIALES – montante vertical
- Sumidero sifónico de suelo

nº plano
02
plano
PROPUESTA REFORMA
PLANTA
INSTALACIONES
escala
A3 1/100
fecha
JULIO 2020
INFORME
**ASEOS AYUNTAMIENTO
VALORACIÓN**
situación
Plaza del Ayuntamiento, 1 bajo
MURILLO EL FRUTO (NAVARRA)
promotor
AYUNTAMIENTO DE MURILLO EL FRUTO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Aseo Ayuntamiento Murillo el Fruto

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIONES									
01.01	M2 DERRIBO TECHO ESCAYOLA Derribo de falso techo de escayola, pladur, con elementos de sujeción, carga sobre contenedor y transporte a vertedero.								
	Aseo	1	3,30	1,92		6,34	6,34	6,50	41,21
01.02	M2 DERRIBO TABIQUERÍA INTERIOR Derribo de tabiquería interior, de tabique, tabicón o similar, incluyendo raseos, alicatados a una y otra cara, con carga de escombros a contenedor y transporte a vertedero								
	Medir en obra								
	Tabiques	1	3,30		2,80	9,24			
		1	1,93		2,80	5,40			
	Desc. puerta	-3	0,70		2,10	-4,41			
	Acceos	1	0,20		2,30	0,46	10,69	18,60	198,83
01.03	m2 LEVANT.CARP.EN TABIQUES MANO Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Se incluye la recuperación de puertas RF necesarias para su posterior utilización. Con recuperación en los casos en los que se indique por la DO.								
	Puertas	4	0,80	2,10		6,72	6,72	3,10	20,83
01.04	m2 DEMOL.SOLADO BALDOSAS C/MART. Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	Aseo	1	3,30	1,92		6,34	6,34	7,69	48,75
01.05	M2 DEMOLICIÓN SOLERAS Aseo	1	3,30	1,92		6,34	6,34	22,00	139,48
01.06	m3 EXC.ZANJA A MANO <2m.T.COMPACTO Excavación en zanjas, hasta 2 m. de profundidad, en terrenos compactos, por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	Zanjas saneamiento	2	3,00	0,30	0,30	0,54	0,54	270,00	145,80
01.07	ud DEM.COMP.ARQUETAS L.MAC. A MANO Demolición completa de arquetas de ladrillo macizo, de hasta 63x63 cm. y 1,00 m. de profundidad máxima, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	Previsión	1				1,00			
	Rotura inferior para conexión						1,00	75,00	75,00
01.08	Ud DEMOLICION MURO EXTERIOR Partida alzada, para demolición de estructuras de muro de piedra y/o su correspondiente cimentación, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Se considera la demolición por unidad de instalación a atravesar, realizándose únicamente la apertura necesaria para embocar la instalación. Se incluye el cierre con mortero bastardo de cal o similar.								
	FAchada - ventilacion	1				1,00			
	A arqueta	1				1,00			
							2,00	35,11	70,22
01.09	m2 DEMOLIC.ALICATADOS C/MART.ELEC. Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con mortero de cemento, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	Paredes	2	3,30		2,50	16,50			
		2	1,92		2,50	9,60			
	Desc. puerta	-1	0,80		2,10	-1,68			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Aseo Ayuntamiento Murillo el Fruto

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Mochetas	2	0,60		2,50	3,00	27,42	6,28	172,20
TOTAL CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIONES.....									912,32

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Aseo Ayuntamiento Murillo el Fruto

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA, FALSOS TECHOS Y AISLAMIENTOS									
02.01	m2 TABICON LHD 9cm. INTERIORES Tabique de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x9 cm., en distribuciones y cámaras, recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, confeccionado con hormigonera, i/ replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, NTE-PTL, RL-88 y NBE-FL-90, medido a cinta corrida. Fachadas ladrillo CV Cierres mocheta	2	0,60	2,10		2,52	2,52	22,73	57,28
02.02	m2 RECIBIDO CERCOS EN MUR.EXT.A REVEST. Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior para revestir, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la superficie realmente ejecutada. Puertas	1	1,00	2,10		2,10	2,10	12,81	26,90
02.03	UD VENTILACIONES TUBO PVC + MOSQUITERA Ejecución de ventilaciones en muros de fachada en prolongación de ventilaciones de solera, mediante 2 tubos de PVC 125 ó 2 tubos de PVC 160 embutidos en forjado o vigas previamente al hormigonado, e instalación de malla mosquitera en cara exterior e interior y rejilla exterior acero lacado 20x20. Medida la unidad ejecutada. Aseos	1				1,00	1,00	35,15	35,15
02.04	m2 ENFOSCADO MAESTREDO BAJO ALICATADOS Enfoscado de mortero de cemento espesor 1,5 cm. maestreado con mortero de cemento II-Z/35A y arena de río 1/6 (M-40), en maestras cada 1,5 m., preparado para colocación de cerámica i/p.p. de andamiaje, s/NTE-RPE-5. Medida la superficie deduciendo huecos superiores a 1 m2. INTERIORES Muro exterior Previsión aseos - si no se prepara Desc. P	2 1 2 2 -1	0,60 1,20 3,30 1,92 1,00		2,20 0,60 2,50 2,50 2,10	2,64 0,72 16,50 9,60 -2,10	27,36	17,15	469,22
02.05	m2 RELLENO PARAMENTO EXISTENTE MORTERO Partida para utilizar en el caso del mantenimiento del soporte actual y proceder mediante relleno de mortero, en sustitución de enfoscado, con mortero de cemento II-Z/35A y arena de río 1/6 (M-40), sin maestras., preparado para colocación de cerámica i/p.p. de andamiaje, s/NTE-RPE-5. Medida la superficie deduciendo huecos superiores a 1 m2. Paredes Desc. puerta Mochetas	2 2 -1 2	3,30 1,92 0,80 0,60	0,10 0,01 0,10 0,10	2,50 2,50 2,10 2,50	1,65 0,10 -0,17 0,30	1,88	7,77	14,61
02.06	m2 YESO HORIZONTAL Yeso maestreado proyectado mecánicamente con yeso del tipo Proyal-2 o similar, de 20 mm de espesor, y posterior lucido en paramentos horizontales, acabado liso. Incluso malla fibra de vidrio Stiflex I-850 (Raltec S.A.) o similar, colocada en encuentros de estructura con paredes de ladrillo previo salpicado, aplicada sobre la 1ª capa en fresco y cubierta con la segunda, sin clavarla. Incluso p.p de andamios, medios auxiliares, seguridad y limpieza. Medida la superficie deduciendo huecos superiores a 1 m2. Mochetas	1	1,00	1,00		1,00	1,00	12,25	12,25
02.07	m2 YESO VERTICAL Yeso maestreado proyectado mecánicamente con yeso del tipo Proyal-2 o similar, y posterior lucido en paramentos verticales, y 15 mm de espesor, acabado liso. Incluso guardavivos metálicos galvanizados, colocados en esquinas de tabiques tradicionales, ala ancha y de 2 mts. de longitud. Incluso malla fibra de vidrio Stiflex I-850 (Raltec S.A.) o similar, colocada en encuentros de estructura con paredes de ladrillo previo salpicado, aplicada sobre la 1ª capa en fresco y cubierta con la segunda, sin clavarla. Incluso p.p de andamios, medios auxiliares, seguridad y limpieza.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Aseo Ayuntamiento Murillo el Fruto

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Medida la superficie deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
	Mochetas	2	0,60		2,10	2,52	2,52	9,22	23,23
02.08	m2 MALLA FIBRA VIDRIO 3x3 mm. Malla de fibra de vidrio de 3x3 mm. de luz de refuerzo que cubra la línea de discontinuidad, i/fijado y tensado con un solape mínimo de 10 cm. a cada lado, recibido con pasta de yeso negro s/NTE-RPG, medida deduciendo huecos superiores a 2 m2. Se instalará en los lugares donde se puedan producir diferencia de tensiones entre elementos constructivos: uniones de estructura y albañilería.						3,00	6,31	18,93
02.09	m2 FALSO TECHO YESO LAM. LISO N-13 Falso techo continuo formado por una placa de yeso laminado de 13 mm. de espesor, con placa WR en zonas húmedas, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 40 mm. cada 40 cm. y perfilera U de 34x31x34 mm., i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Se incluye la medición real, en verdadera dimensión y tabicas (ancho y alto).								
	Aseo	1	3,30		1,92	6,34	6,34	26,95	170,86
02.10	ud TRAMPILLA REGISTRO 30x30 cm. Trampilla de registro de 300x300x12,5 mm., colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm. cada 40 cm. y perfilera, i/replanteo auxiliar, corte de falso techo actual, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido en su longitud.	1				1,00	1,00	158,78	158,78
02.11	UD AYUDAS ALB. INSTAL. ELECTRICIDAD Ayuda de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de electricidad, consistente en apertura y cierre de rozas, recibido de éstas, recibido de cajas de registro y mecanismos con mortero sobre fábrica de ladrillo, medios de elevación y acopios, etc... i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares y elementos de seguridad. Considerando un 5% sobre el presupuesto del capítulo correspondiente.						0,05	900,00	45,00
02.12	UD AYUDAS ALB. INSTAL. SANEAMIENTO Ayuda de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de saneamiento, consistente en apertura y cierre de rozas, media caña con mortero de cemento sobre tubería, recibido de soportes y valvulería con mortero de cemento en divisiones, medios de elevación y acopios, etc. i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares y elementos de seguridad. Considerando un 4% sobre el presupuesto del capítulo correspondiente, teniendo en cuenta que se considera en el presupuesto toda la instalación referente a fontanería y saneamiento, incluso la exterior.						0,04	1.000,00	40,00
02.13	UD AYUDAS ALB. INSTAL. ACS-AFS Ayuda de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de ACS consistente en apertura y cierre de rozas, media caña con mortero de cemento sobre tubería, recibido de soportes y valvulería con mortero de cemento, o con mortero sobre fábrica de ladrillo, medios de elevación y acopios, etc... i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares y elementos de seguridad. Considerando un 4% sobre el presupuesto del capítulo correspondiente.						0,04	2.500,00	100,00
	TOTAL CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA, FALSOS TECHOS Y AISLAMIENTOS								1.172,21

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Aseo Ayuntamiento Murillo el Fruto

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS									
03.01	m2 SOLER.HA-25, 15cm.ARMA.#15x15x8 Solera de hormigón de 12 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., sulforresistente, con cemento CEM III B 42.5 L/SR, con terminación pulida superficial, elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x8, p.p. de ejecución de goterón y remate en punta achaflanado de 10x40 cm, incluso juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE.								
	Aseo	1	3,30	1,92		6,34	6,34	13,32	84,45
03.02	m2 PROTECCION SOLERA CON PLASTICO M2 de protección de solera mediante suministro y extendido de film de polietileno, en doble lámina, a matajunta.								
	Aseo	1	3,30	1,92		6,34	6,34	1,12	7,10
03.03	m2 SOLERA DE MORTERO NIVELACION Solera de mortero M-80/A de arena silicea, fratasada mecánicamente y nivelada, de 7-8 cm. de espesor medio, en regularización de suelos para posterior recibido del pavimento, incluso p.p.porexpan espesor 2 cm. colocado para separar pared de solera y medios auxiliares. Se considera incluido en el precio la sustitución de la solera por cama de arena bajo las bañeras y platos de ducha. Medida la superficie a ejecutar. Medida la superficie en horizontal.								
	Previsión								
	Aseo	1	3,30	1,92		6,34	6,34	12,11	76,78
03.04	m2 SOLADO GRES STONE-KER PARKER OXFORD ACERO O GRIS Solado de gres de Stonker serie Par-Ker de Porcelanosa en medida de 14x90 con acabado Antideslizante especial de facil limpieza tipo C3, pegado con cemento cola de altas prestaciones ONE-FLEX COLOR A ELEGIR tipo C2 TE S1 de Butech, incluyendo para evitar la aparición de cejas el sistema de crucetas autonivelantes de Butech y rejuntado con Masilla epoxídica bicomponente EPOTECH AQUA de Butech, color a elegir en obra, especialmente recomendada para aplicaciones sobre mosaicos y de facil limpieza y aplicación, incluso remates y limpieza, s/NTE-RSR, medido en superficie realmente ejecutada. La realización del solado puede ser en paño completo o con paños intercalados de otros materiales, a definir por la DO en todo caso con replanteo previo.								
	Aseo	1	3,30	1,92		6,34	6,34	68,57	434,73
03.05	m. MEDIA CAÑA CHAPA ACERO INOXIDABLE Perfil de acero inoxidable de media caña para remate de encuentros horizontales y verticales de paramentos, recibido conjuntamente al revestimiento a aplicar, con mortero de cemento, sellado y limpieza, medido en su longitud.								
	Aseo	2	3,30			6,60			
		2	1,92			3,84			
							10,44	17,70	184,79
03.06	m2 ALIC.AZULEJO BLANCO-COLOR 10x20cm. C/ADH. Alicatado con azulejo blanco-color de 10x20 cm. (BIII s/UNE-EN-67), recibido con adhesivo CO según EN-12004 Cleintex Top blanco, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con adhesivo CG2 según EN-13888 Texjunt Borada, s/NTE-RPA-4, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
	Aseo	2	3,30	2,50		16,50			
		2	1,92	2,50		9,60			
	Desc. puerta	-1	1,00	2,10		-2,10			
							24,00	21,51	516,24
03.07	m. MEDIA CAÑA CERÁMICA BLANCA/COLOR Realización de media caña de cerámica de 5x20 cm., recibido con adhesivo C1 s/EN-12004 Ibersec tradicional Gris, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con mortero tapajuntas CG2 s/EN-13888 Ibersec junta fina blanca y limpieza, s/NTE-RPA-3, medido en su longitud.								
	Previsión	4	2,50			10,00			
							10,00	10,72	107,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Aseo Ayuntamiento Murillo el Fruto

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	TOTAL CAPÍTULO 03 PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS.....								1.411,29

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Aseo Ayuntamiento Murillo el Fruto

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 CARPINTERÍA INTERIOR									
04.01	m2 MAMPARA TABLERO FENÓLICO - INOX Mampara con puerta, formada por tablero fenólico de 10 mm de espesor, y con revestimiento de formica, color a elegir, por ambos lados. Cantos biselados. Herrajes de colgar, patas para suspensión en altura y cierre de acero inoxidable AISI 316, incluso barra superior y soportes del mismo material. ,tiradores, cierres, embellecedores y tornillería en acero inoxidable para el recibido de la mampara a la albañilería. Se incluye la p.p. de colocación y, anclajes. Medida la superficie, de suelo a barra.	1	0,40		1,60	0,64	0,64	130,00	83,20
04.02	UD PUERTA FEN. INTERIOR Puerta P1, de una hoja ciega de 210x92 cm, totalmente montada y colocada en obra. Con cerradura maestreada. CARACTERÍSTICAS GENERALES PUERTAS ACABADO FORMICA. Puerta y Marco de madera. Hoja compuesta por: - Tableros de fibras de madera de densidad media (DMF) de 4 cm de espesor - Acabado de formica tipo COLORCORE de 1 mm de espesor, adherido en prensa con adhesivo de contacto - Canteado de formica tipo COLORCORE de 1 mm de espesor en todos los cantos, de color idéntico al del laminado, pegado en taller con adhesivo de contacto. Herrajes de colgar: bisagras de acero inoxidable; cuatro unidades por cada hoja con acabado satinado industrial. Manillas FSB Modelo 1003 acero inoxidable mate. Herrajes incluidos: cerradura maestreada, herrajes de cuelgue y manillas de acero inoxidable (coste aproximado 60 €/Ud). Puerta realizada con tablero fenólico, anclada sobre premarco a la albañilería.						1,00	715,00	715,00
TOTAL CAPÍTULO 04 CARPINTERÍA INTERIOR.....									798,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Aseo Ayuntamiento Murillo el Fruto

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 05 VIDRIERÍA								
05.01	u ESPEJO MARCO ACERO INOXIDABLE AISI-304 700x500 mm								
	Espejo de dimensiones totales de alto 700 mm y ancho 500 mm, con marco en acero inoxidable AISI-304 AISI-304 en acabado satinado o brillo, totalmente instalado; i/p.p. de anclajes y fijaciones.								
	15° - Anclado						1,00	95,71	95,71
	TOTAL CAPÍTULO 05 VIDRIERÍA								95,71

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Aseo Ayuntamiento Murillo el Fruto

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 06 PINTURA								
06.01	m2 PINT.PLAST.ACRIL.MATE LAVAB.B/COLOR								
	Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.								
	Superficie techos	1	3,30	1,92		6,34			
	Mochetas	2	1,50		2,50	7,50			
	Exteriores	1	10,00		2,50	25,00			
							38,84	6,51	252,85
	TOTAL CAPÍTULO 06 PINTURA.....								252,85

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Aseo Ayuntamiento Murillo el Fruto

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y VENTILACIÓN									
07.01	UD REFORMA CUADRO ELECTRICICO						1,00	115,60	115,60
07.02	UD LINEA DE DISTRIBUCIÓN ALUMBRADO						1,00	60,20	60,20
07.03	UD PUNTO DE LUZ DETECTOR MOVIMIENTO						1,00	56,75	56,75
07.04	UD FOCO DOWNLIGHT 23 W - LED						2,00	52,80	105,60
07.05	UD DESMONTAJE Y MODIFICACIÓN LÍNEAS ACTUALES						1,00	15,00	15,00
07.06	UD LUMINARIA EMERGENCIA TECHO						1,00	38,00	38,00
07.07	u EXTRACTOR BAÑO TEMPORIZADO 320 m ³ /h Extractor de baño para un caudal de 320 m ³ /h, de diseño extraplano (17 mm de grosor); con funcionamiento a través de temporizador electrónico regulable (instalación eléctrica no incluida). Fabricado en material plástico en blanco, con compuerta antirretorno incorporada. Motor monofásico 230 V-50 Hz de alto rendimiento, de 28 W de potencia. Nivel sonoro 40,1 dB(A). Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.						1,00	76,68	76,68
07.08	M CONDUCTOR CIRCULAR HELICOIDAL 200						8,50	22,15	188,28
07.09	UD REJILLAS EXTRACCIÓN						1,00	26,62	26,62
TOTAL CAPÍTULO 07 INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y VENTILACIÓN									682,73

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Aseo Ayuntamiento Murillo el Fruto

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO									
08.01	UD DESMONTE DE SANEAMIENTO Y TAPONADO						1,00	165,00	165,00
08.02	ud ARQUETA REGISTRABLE HM 40x40x90 cm								
	Arqueta prefabricada registrable de hormigón en masa con refuerzo de zuncho perimetral en la parte superior de 40x40x90 cm., medidas interiores máximas, completa: con tapa y marco de fundición dúctil o tapa de aluminio estanca rellenable de 40x40 cm y formación de agujeros para conexiones de tubos. Colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm. de espesor y p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral posterior.								
	Arquetas existentes								
	Nueva	1				1,00			
							1,00	210,22	210,22
08.03	m. TUBERÍA PVC SERIE B 50 mm.								
	Tubería de PVC de evacuación (UNE EN1453-1) serie B, de 50 mm. de diámetro, colocada en instalaciones interiores de desagüe, para baños y cocinas, con p.p. de piezas especiales de PVC y con unión pegada, instalada y funcionando. s/CTE-HS-5								
							11,00	4,04	44,44
08.04	m. TUBERIA PVC SERIE B J.PEG. 75 mm.								
	Tubería de PVC serie B junta pegada, de 75 mm. de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada (UNE EN1453-1), colocada con abrazaderas metálicas, instalada, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, funcionando. s/CTE-HS-5								
							6,00	7,72	46,32
08.05	m. T. ENTER PVC COMP.J. ELAS 110mm								
	Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta; con un diámetro 110 mm., según norma UNE 53962 EX, color gris claro, RAL 7037, montaje con embocadura estanca mediante junta homogénea de caucho EPDM, tipo Delta bilabiada, según norma UNE-EN 681-1, sobre lecho de gravilla según detalle de planos. Se incluyen juntas entre conductos, acometidas a arquetas de registro, codos y formación de cunas interiores para direccionado de las aguas con mortero de cemento lucido al temple. Medida la longitud.								
							6,00	7,11	42,66
08.06	ud BOTE SIFÓNICO PVC D=110 COLG.								
	Suministro y colocación de bote sifónico de PVC, de 110 mm. de diámetro, colocado suspendido del forjado, con tres entradas de 40 mm., y una salida de 50 mm., y con tapa de acero inoxidable atornillada y con lengüeta de caucho a presión para evitar la salida de olores, instalado, incluso con conexionado de las canalizaciones que acometen y colocación del ramal de salida hasta el manguetón del inodoro, con tubería de PVC de 50 mm. de diámetro, funcionando.								
							1,00	27,99	27,99
08.07	ud SUMIDERO SIFÓNICO A.INOX. 15x15								
	Sumidero sifónico de acero inoxidable AISI-304 de 3 mm. de espesor, salida vertical, para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, de 15x15 cm., instalado y conexionado a la red general de desagüe de 50 mm., incluso con p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares.								
							1,00	60,82	60,82
	TOTAL CAPÍTULO 08 INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO								597,45

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Aseo Ayuntamiento Murillo el Fruto

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 INSTALACIÓN FONTANERÍA Y APARATOS									
09.01	UD TOMA DE AGUA GRIFO						1,00	80,00	80,00
09.02	UD URINARIO GALA ARGOS						1,00	368,00	368,00
09.03	UD GRIFERÍA URINARIO PULSADOR						1,00	84,10	84,10
09.04	UD MANDO OCULTO Y PLAFÓN PARA LLAVE EMPOTRAR						1,00	7,14	7,14
09.05	UD PRESTO EYREM FLUXOR						1,00	135,40	135,40
09.06	UD INODORO ACCESS SUSPENDIDO ROCA CON CISTERNA EN BASTIDOR EMPOTRAD						1,00	625,00	625,00
09.07	UD LAVABO ACCESS						1,00	224,60	224,60
09.08	u BARRA DOBLE ABATIBLE ACERO PULIDO 800 mm Barra doble abatible, de instalación mural, de 800 mm de longitud, fabricada en acero con acabado pulido brillo, 100% libre de bacterias, con accionamiento por muelle y bloqueo en posición vertical, con sistema antiatrapamiento de los dedos. Totalmente instalada sobre paramento; i/p.p. de fijaciones mediante tacos y tornillos y medios auxiliares. Conforme a CTE DB SUA-9.	2				2,00	2,00	163,26	326,52
09.09	ud VÁLVULA DE PASO 22mm. 3/4" P/EMPOTRAR Suministro y colocación de válvula de paso de 22 mm. 3/4" de diámetro, para empotrar cromada y de paso recto, colocada mediante unión roscada, totalmente equipada, instalada y funcionando. s/CTE-HS-4.	4				4,00	4,00	10,70	42,80
09.10	m. TUBO POLIETILENO RETICULADO BARBI 16mm. Tubería de polietileno reticulado (PER) "Barbi" de 16 mm. (1/2") de diámetro nominal, de alta densidad, para 15 atmósferas de presión máxima, UNE EN ISO 15875, colocada en instalaciones interiores, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de latón, instalada y funcionando y sin protección superficial. s/CTE-HS-4. Acometidas aparatos	3	4,00			12,00	12,00	3,16	37,92
09.11	m. TUBO POLIETILENO RETICULADO BARBI 20mm. Tubería de polietileno reticulado (PER) "Barbi" de 20 mm. (3/4") de diámetro nominal, de alta densidad, para 15 atmósferas de presión máxima, UNE EN ISO 15875, colocada en instalaciones interiores, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de latón, instalada y funcionando, según normativa vigente, y sin protección superficial. s/CTE-HS-4. Interiores	2	3,00			6,00	6,00	4,22	25,32
09.12	m. TUBO POLIETILENO RETICULADO BARBI 25mm. Tubería de polietileno reticulado (PER) "Barbi" de 25 mm. (1") de diámetro nominal, de alta densidad, para 15 atmósferas de presión máxima, UNE EN ISO 15875, colocada en instalaciones interiores, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de latón, instalada y funcionando, según normativa vigente, y sin protección superficial. s/CTE-HS-4. Acometida	1	26,00			26,00	26,00	6,98	181,48
TOTAL CAPÍTULO 09 INSTALACIÓN FONTANERÍA Y APARATOS.....									2.138,28
TOTAL.....									8.061,04

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Reforma Aseo Ayuntamiento Murillo el Fruto

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
001	TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIONES	912,32	11,32
002	ALBAÑILERÍA, FALSOS TECHOS Y AISLAMIENTOS	1.172,21	14,54
003	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS	1.411,29	17,51
005	CARPINTERÍA INTERIOR	798,20	9,90
006	VIDRIERÍA	95,71	1,19
007	PINTURA	252,85	3,14
008	INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y VENTILACIÓN	682,73	8,47
009	INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO	597,45	7,41
010	INSTALACIÓN FONTANERÍA Y APARATOS	2.138,28	26,53
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		8.061,04	
5,00 % Gastos generales.....		403,05	
5,00 % Beneficio industrial.....		403,05	
SUMA DE G.G. y B.I.		806,10	
21,00 % I.V.A.		1.862,10	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		10.729,24	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		10.729,24	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de DIEZ MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

Murillo el Fruto, a julio de 2020.

LA PROPIEDAD

LA DIRECCION FACULTATIVA

Ayuntamiento de Murillo el Fruto

Fco. Javier Vaquero