



ACTA N° 2

Acta nº 2 de la Mesa de Contratación para el contrato de servicios para la gestión del centro de atención a personas sin hogar y acompañamiento, de valoración técnica y apertura del sobre C. CONT_SERV 2025-97

Siendo las 11.30 horas del día 24 de noviembre de 2025 se reúne en la sede de la Asesoría Jurídica en la Pza. Consistorial s/n la Mesa de Contratación, formada por:

- Presidente: D. Txema Mauleón Echeverría, concejal delegado del Área de acción social del Ayuntamiento de Pamplona.
- Vocal: D. Virginia Eraso Barrio, responsable de incorporación social del Área de acción social del Ayuntamiento de Pamplona.
- Vocal: D^a. Idoia Saralegui San Sebastián, técnica del Área de acción social. Excusa su asistencia
- Secretaria: D^a. Ana M^a Jiménez Marco, licenciada en derecho adscrita al Área de acción social.

Reunida la Mesa de contratación, en primer lugar, se pasa a comprobar que Asociación Progestión y Asociación Realidades para la integración social, Provivienda y Cruz Roja han procedido en plazo a la subsanación requerida.

A continuación, se presenta por las técnicas vocales la valoración realizada de las ofertas técnicas presentadas, aportando un informe motivado y firmado.

La Mesa acuerda asumir la valoración, dando el siguiente resultado:

LOTE 1. GESTIÓN DE CENTRO DE ATENCIÓN A PERSONAS SIN HOGAR DE TRINITARIOS Y SUS PROGRAMAS DE ALOJAMIENTO EN HOTELES Y PENSIONES, ACOMPAÑAMIENTO EN CALLE Y CAMPAÑA DE FRÍO.

- **CONSULTING ASISTENCIAL SOCIO SANITARIO S.L.:** 32,50 puntos.
- **UTE FORMADA POR ASOCIACIÓN PARA LA PROMOCIÓN Y GESTIÓN DE SERVICIOS SOCIALES GENERALES Y ESPECIALIZADOS (PROGESTIÓN) y ASOCIACIÓN REALIDADES PARA LA INTEGRACIÓN SOCIAL:** 35,25 puntos.

LOTE 2. PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO EN PISOS COMPARTIDOS Y/O OTROS RECURSOS DE ALOJAMIENTO EXTERNOS AL CAPSH.

- **PROVIVIENDA:** 40 puntos.
- **FUNDACIÓN KOINE AEQUALITAS:** 45 puntos.

LOTE 3. SITUACIONES DE EMERGENCIA HUMANITARIA.



- **CRUZ ROJA:** 47,25 puntos.

Seguidamente, se pasa a la apertura del sobre C, que contiene la oferta cuantificable mediante fórmulas, dando como resultado el siguiente:

LOTE 1. GESTIÓN DE CENTRO DE ATENCIÓN A PERSONAS SIN HOGAR DE TRINITARIOS Y SUS PROGRAMAS DE ALOJAMIENTO EN HOTELES Y PENSIONES, ACOMPAÑAMIENTO EN CALLE Y CAMPAÑA DE FRÍO.

	CONSULTING ASISTENCIAL SOCIO SANITARIO S.L	puntos	PROGESTIÓN y ASOCIACIÓN REALIDADES PARA LA INTEGRACIÓN SOCIAL,	puntos
OFERTA ECONÓMICA				
Gestión Centro	1.243.865,31 euros (baja 0,01)	0,04	1.242.745,71 (baja 0,1)	0,4
Desayuno	1,99 euros	0,01	2 euros	0
Comida	5,99 euros	0,01	6 euros	0
Cena	3,99 euros	0,01	4 euros	0
Plaza hotelera	53,37 euros	0,01	54,55 euros	0
FORMACIÓN GÉNERO	+20 horas	3	10-20 horas	1,5
FORMACIÓN DIVERSIDAD	+20 horas	4	10-20 horas	2
PERFIL LINGÜÍSTICO	4 personas	2	0 personas	0
PLAN SUPERVISIÓN EQUIPO	si	5	si	5
CONVENIO COLECTIVO	si	5	si	5
SUBCONTRATACIÓN ALIM.	si	6	si	6
TOTAL PUNTUACIÓN		25,08		19,9

Que, sumados a los puntos de la oferta técnica, queda en el siguiente cuadro:

	OFERTA TÉCNICA	OFERTA CUANTITATIVA	TOTAL
CONSULTING ASISTENCIAL SOCIO SANITARIO S.L	32,50	25,08	57,58
PROGESTIÓN y ASOCIACIÓN REALIDADES PARA LA INTEGRACIÓN SOCIAL,	35,25	19,90	55,15



LOTE 2. PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO EN PISOS COMPARTIDOS Y/O OTROS RECURSOS DE ALOJAMIENTO EXTERNOS AL CAPSH.

	PROVIVIENDA	puntos	FUNDACIÓN KOINE AEQUALITAS	puntos
OFERTA ECONÓMICA	250.518,42 euros (baja 1,01%)	3	237.894,14 euros (baja 6%)	18
CRITERIOS SOCIALES				
Formación plantilla	si	10	si	10
Formación género	10 horas	5	10 horas	5
Plan supervisión	si	5	si	5
TOTAL		23 puntos		38 puntos

Que, sumados a los puntos de la oferta técnica, queda en el siguiente cuadro:

	OFERTA TÉCNICA	OFERTA CUANTITATIVA	TOTAL
PROVIVIENDA	40	23	63
FUNDACIÓN KOINE AEQUALITAS	45	38	83

LOTE 3. SITUACIONES DE EMERGENCIA HUMANITARIA.

	CRUZ ROJA	puntos
OFERTA ECONÓMICA		
Guardia y sacos	21.772 euros (baja 10%)	20
Plaza emergencia	18 euros (baja 10%)	20
CRITERIOS SOCIALES	+20 horas	10
TOTAL		50 puntos

Que, sumados a los puntos de la oferta técnica, queda en el siguiente cuadro:

	OFERTA TÉCNICA	OFERTA CUANTITATIVA	TOTAL
PROVIVIENDA	47,25	50	97,25 puntos

Visto lo precedente, la Mesa de contratación toma los siguientes acuerdos:

1º. Notificar a las licitadoras la puntuación obtenida.

2º. Requerir a Consulting Asistencial Sociosanitario, Fundación Koine Equalitas y Cruz Roja, como licitadoras que han obtenido la mayor puntuación en los lotes 1, 2 y 3 respectivamente, para que, en el plazo de 7 días, presenten documentación acreditativa de su capacidad de contratar y solvencia.



Ayuntamiento de
Pamplona | **Iruñeko**
Udala

T. 948 420 100 / 010
www.pamplona.es

ÁREA DE LA ASESORÍA JURÍDICA

Asesoría Jurídica

AHOLKULARITZA JURIDIKOKO
ALORRA

Aholkularitza Juridikoa

Y no teniendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión de la que se extiende la presente acta.