

INFORME DE PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACIÓN INTERIOR DE ÁREA ADMINISTRATIVA DEL SERVICIO NAVARRO DE SALUD- OSASUNBIDEA EN EDIFICIO CONDE OLIVETO, PLAZA DE LA PAZ S/N, 3ª PLANTA (INF 2026/04)

Mediante Resolución 647/2025, de 9 de junio, del Director Gerente del Servicio Navarro de Salud-Osasunbidea, se aprobó el expediente para la celebración de un Sistema Dinámico de Compra para la contratación de obras de hasta 200.000 euros (IVA excluido) en los centros de salud de Atención Primaria Norte y Este del Servicio Navarro de Salud-Osasunbidea (GAP SDC1/2025).

Mediante Resolución 1034/2025, de 8 de septiembre, del Director Gerente del Servicio Navarro de Salud-Osasunbidea, se seleccionaron las empresas que cumplían los criterios de selección de entre las que habían solicitado su admisión en el sistema, iniciándose el periodo de vigencia del mismo, de 4 años. Con posterioridad, mediante Resolución 1188/2025, de 8 de octubre, del Director Gerente del Servicio Navarro de Salud-Osasunbidea, fueron seleccionadas e incorporadas nuevas empresas, que solicitaron su participación en el Sistema Dinámico de Compra (GAP SDC1/2025).

Por la necesidad de habilitar nuevos espacios administrativos para la plantilla de los SSCC del SNS-O, se iniciaron los trámites del procedimiento de adjudicación de OBRAS de ADECUACIÓN INTERIOR DE ÁREA ADMINISTRATIVA DEL SNS-O, en edificio Conde Oliveto, en Plaza de la Paz S/N, 3ª Planta (INF 2026-04), en el marco del Sistema Dinámico de Compra mencionado (GAP SDC1/2025).

De acuerdo con la cláusula 12 del Pliego Regulador del procedimiento GAP SDC1/2025, a lo largo de la vigencia del Sistema Dinámico de Compras, se podrán convocar licitaciones para ejecución de trabajos incluidos en el alcance del sistema, conteniendo sus especificaciones concretas.

Para ello, con fecha 07/05/2026, se cursaron invitaciones, a través de PLENA, para participar en la licitación de las OBRAS de ADECUACIÓN INTERIOR DE ÁREA ADMINISTRATIVA DEL SNS-O, en edificio Conde Oliveto, en Plaza de la Paz S/N, 3ª Planta (INF 2026-04), a las siguientes empresas seleccionadas en la *Categoría 1, Obras de reforma*:

- CONSLAU S.L.
- CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS JOSEAN MARTIN, S.L.
- ESTUDAL S.L.
- EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS, S.L.
- FLORENCIO SUESCUN CONSTRUCCIONES, S.L.
- PROYECTOS Y REFORMAS VIEDMA S.L
- REVIMPE S.L.

Finalizado el plazo de presentación de ofertas, el día 26/05/2026 se procede a la apertura en PLENA, de los SOBRES BC "PROPOSICIÓN RELATIVA A CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE FÓRMULAS" de las propuestas recibidas en plazo, con el siguiente resultado:

SOBRE BC	A		B		C		TOTAL
CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE FORMULAS	Plazo de ejecución		Proposición económica		Criterios sociales		puntos
	reducción semanas	puntos	proposición	puntos	limpieza final con CES o EIS	puntos	
CONSLAU S.L.	- 2 semanas	5	195.981,66 €	exclusión	SI	10	exclusión
EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS, S.L.	0 semanas	0	191.644,74 €	0	SI	10	10

La proposición económica de la propuesta presentada a la licitación por CONSLAU S.L. supera el precio máximo de la licitación indicado en el apartado 2.1. del Cuadro de características del Contrato, por lo que procede la exclusión de dicha propuesta.

Excluida la propuesta presentada a la licitación por CONSLAU S.L., se declara como la oferta con la mejor relación calidad precio, la propuesta presentada por EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS, S.L., con CIF B31231319.

Le ha sido requerida la documentación previa a la adjudicación a la empresa EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS, S.L., quien la ha entregado en tiempo y forma, comprobándose que era correcta.

Por todo lo informado anteriormente se propone:

- Autorizar un gasto de 231.890,14 € (IVA incluido), 191.644,74 € (IVA excluido), que se imputará a la partida 540000 52000 6020 311102 denominada "Desarrollo y ejecución del Plan de Infraestructuras del SNS-O" del Presupuesto de Gastos del año 2026. Dicho gasto quedará sometido a la condición de existencia de crédito adecuado y suficiente para financiar las obligaciones derivadas del contrato en el ejercicio correspondiente.
- Adjudicar las Obras de ADECUACIÓN INTERIOR DE ÁREA ADMINISTRATIVA DEL SERVICIO NAVARRO DE SALUD- OSASUNBIDEA en edificio Conde Oliveto en Plaza de la Paz S/N, 3ª Planta (INF 2026/04), a la empresa EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS, S.L., con CIF B31231319, por un importe de 191.644,74 € IVA excluido, 231.890,14 € (IVA incluido) y un plazo de ejecución de 3 meses.

En Pamplona, a 2 de julio de 2026

Iñigo Ascunce Echavarren

Subdirector de Aprovevisionamiento, Infraestructuras y Servicios Generales del SNS-O