



INFORME DE JUSTIFICACIÓN DE LAS PUNTUACIONES ASIGNADAS A LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA ENTREGADA PARA LA “REHABILITACIÓN DEL MATADERO DE AOIZ”.

El técnico firmante, Luis Goñi Iturralde, vocal de la Mesa de Contratación del presente concurso, tras analizar las propuestas presentadas por los concursantes establece la siguiente puntuación:

A. Memoria explicativa del planteamiento de la obra y su desarrollo con grado de detalle suficiente, proceso, maquinaria, herramientas y medios auxiliares y detalle de todos los elementos y materiales de la instalación. Se valorará el conocimiento de los trabajos a realizar, el desarrollo de la obra, las afecciones y el estudio adecuado de los materiales, maquinaria y detalles constructivos específicos de esta obra. Deberá concretarse el tipo y la calidad de los elementos que la empresa se compromete a instalar, para que se pueda comprobar que los materiales tienen la suficiente calidad, principalmente módulos, inversores, cableados y equipos principales y que todos los elementos cumplen con las características establecidas en el Proyecto de ejecución. **Máximo 20 puntos.**

CONSTRUCCIONES LEACHE. Presenta una memoria detallada en donde se comprueba que han estudiado la obra en profundidad. Se señala el proceso constructivo y los plazos. Determinan que la empresa que realiza la estructura de la entreplanta será METALDECO especializada en este tipo de trabajos. La estructura de madera la ejecuta la propia empresa CONSTRUCCIONES LEACHE. de demostrada experiencia en el sector. Se detalla la Gestión de los Residuos, el Estudio de Seguridad y salud y el Control de Calidad de la obra. Se presentan un plano en donde se refleja el proceso de la obra y las afecciones. **20 puntos.**

CONSTRUCCIONES BENGOTXEA S.L. Se presenta una memoria genérica en la que no se señala ni la localización, ni las afecciones. Se habla de la ejecución de las instalaciones de electricidad o de protección contra incendios cuando el proyecto no incluye estos capítulos. Se indica que se reforzará la cubierta con perfiles metálicos cuando se sustituye en su totalidad por una nueva de madera. Se incluyen materiales como panel sandwich que no hay en proyecto, o se habla de la ejecución de pavimentos y alicatados cuando estos se dejan para la segunda fase. No se presentan planos. **3 puntos.**

B. Plan de obra: Desarrollo del proceso de trabajo en relación a la seguridad y salud durante la obra, con definición y detalle de las medidas de seguridad a adoptar, elección de equipos e instalaciones en función de las fases que se establezcan, etc... Se valorará el correcto planteamiento cronológico para el desarrollo idóneo de las obras, y la adecuación e idoneidad de las medidas a adoptar en seguridad y salud. **Máximo 15 puntos.**

CONSTRUCCIONES LEACHE. Presentan una descripción detallada de las obras y un diagrama de GANTT en el que se señala un plazo de terminación de la obra en el 14 de enero de 2027. Los derribos empezarían la primera semana de julio. Se considera un plazo adecuado para la ejecución de la obra. **15 puntos.**

CONSTRUCCIONES BENGOTXEA S.L. Se presenta una breve secuencia de los trabajos en los que se indica que la duración de las instalaciones son de cinco semanas cuando no hay instalaciones en la memoria de proyecto y que los acabados duran otras cinco semanas, cuando estos se reducen a los morteros de fachada. Se entiende que no se ha estudiado en profundidad la obra, ni la planificación de la misma. **3 puntos.**



C. Tratamiento de afecciones de la obra, a la circulación peatonal y tráfico rodado, redes de servicio implantadas y otro tipo de afecciones que puedan darse: **Máximo 5 puntos.**

CONSTRUCCIONES LEACHE. Presentan el plan de afecciones, en el que se menciona expresamente la ubicación del garaje de bomberos, señalándose que en ningún momento se interrumpirá la salida y entrada de camiones en caso de emergencia. También se dejará libre el tránsito para los vehículos de los vecinos que acceden a Irigai Auzoa. Se hace mención expresa al cobertizo anexo de los cazadores, y al nuevo acceso planteado desde el patio del edificio de bomberos. Se han estudiado las infraestructuras y las posibles afecciones. **5 puntos.**

CONSTRUCCIONES BENGOTXEA S.L. No se presenta ningún plan de afecciones. No se ha estudiado el entorno de obra, ni las infraestructuras existentes. **0 puntos.**

De esta forma se se obtienen los siguientes resultados:

CONSTRUCCIONES LEACHE	40 PUNTOS
CONSTRUCCIONES BENGOTXEA S.L.	6 PUNTOS

Aoiz, a 27 de junio de 2026

Luis Goñi Iturralde

ARQUITECTO

Juan Catalán Francés

INGENIERO INDUSTRIAL