



FIRMADO POR

La secretaria del Ayuntamiento de Doneztebe /
Santesteban
ELVIRA SAEZ DE JAUREGUI URDANOZ
21/05/2026



NIF: P3122100E

ALCALDÍA

Expediente 258128M



AYUNTAMIENTO
DE
31740 SANTESTEBAN
(Navarra)

ACTA UNIDAD GESTORA, SECRETARIA

Lugar: Casa Consistorial de Doneztebe/Santesteban

Día: 21-05-2025

Hora: 9:40.

Asunto: Expediente del contrato Ejecución de las obras de OBRAS DE ADECUACIÓN DE LOCAL PARA GENERACIÓN DE UN ESPACIO DE COWORKING Y EUSKALTEGI EN LA PLANTA BAJA DE LA EDIFICACIÓN SITUADA EN LA CARRETERA DE LEIZA Nº 1 DE DONEZTEBE SANTESTEBAN, mediante el procedimiento simplificado, estudio y valoración de la documentación Administrativa, Oferta criterios cuantificables cualitativos y Oferta criterios cuantificables mediante fórmulas

Por Resolución 57/2026, de 27 de abril, de la Alcaldesa Presidenta del Ayuntamiento de Doneztebe/Santesteban, se inició el expediente para la adjudicación del contrato de obras de Coworking y Euskaltegi en la planta baja de la edificación situada en la Carretera de Leiza Nº 1 de Doneztebe Santesteban, mediante el procedimiento simplificado.

Se envió invitación a través de la plataforma PLENA a las siguientes empresas:

CONSTRUCCIONES A. BENGOTXEA SL
CONSTRUCCIONES ELIZAGA MUGIKA SL
DAIKE ZERBITZUAK SL
I.M. ARRIXKO IGELTSERITZA SL
JAVIER ANDUEZA OSCOZ
XABIER ESPELOSIN JAIMERENA

En plazo y forma, presentaron oferta CONSTRUCCIONES A. BENGOTXEA SL y DAIKE ZERBITZUAK SL



DONEZTEBE / SANTESTEBAN

Código Seguro de Verificación: ACCA AARF HKD3 XDFL ZJQV

Acta unidad gestora - SEFYCU 326494

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.doneztebe.es/>

Pág. 1 de 4



FIRMADO POR

La secretaria del Ayuntamiento de Donostia /
Santesteban
ELVIRA SAEZ DE JAUREGUI URDANOZ
21/05/2026DONEZTEBEKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE
DOSTEBE / SANTESTEBAN

NIF: P3122100E

ALCALDÍA

Expediente 258128M

Por la unidad gestora se procedió el día 21.05.2026, a las 9:40 horas, al estudio de documentación administrativa, resolviendo la admisión de las citadas empresas.

A continuación, se procedió a la apertura del sobre dos, comprensivo de la Oferta criterios cuantificables cualitativos, procediéndose a la valoración de la cláusula social, con el siguiente resultado:

EMPRESA	CLAÚSULA SOCIAL (10 puntos máximo)
CONSTRUCCIONES A. BENGOTXEA SL	10 puntos
DAIKE ZERBITZUAK SL	10 puntos

(Se valorará con 10 puntos la subcontratación para realizar una limpieza final del interior de la obra, así como, en su caso, de los espacios exteriores afectados, con Centros Especiales de Empleo sin ánimo de lucro o Centros Especiales de Empleo de Iniciativa social, Empresas de Inserción o a entidades sin ánimo de lucro, promotoras al 100% de Empresas de Inserción, que hubieran sido calificadas con anterioridad como Centro de Inserción Sociolaboral.)

Acto seguido, se procedió a la apertura del sobre tres, comprensivo de la Oferta criterios cuantificables mediante fórmulas, procediéndose a la valoración de la oferta económica, y garantías complementarias, con el siguiente resultado:

-Mayor plazo de garantía: 20 puntos.

Se valorará el compromiso de formalización de una garantía complementaria de obra, consistente en la extensión de la duración del plazo de garantía de la obra, que es de un año. Dicha extensión se deberá expresar en años que se entenderán por encima del año obligatorio. Se asignará un máximo de 20 puntos, a razón de 5 puntos por año de garantía extra sobre el plazo mínimo de garantía de un año.

Según la fórmula:

Puntos = 5 x (nº de años de garantía extra)



DOSTEBE / SANTESTEBAN

Código Seguro de Verificación: ACCA AARF HKD3 XDFL ZJQV

Acta unidad gestora - SEFYCU 326494

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.donestebe.es/>

Pág. 2 de 4



FIRMADO POR

La secretaria del Ayuntamiento de Donostia /
Santesteban
ELVIRA SAEZ DE JAUREGUI URDANOZ
21/05/2026DONEZTEBEKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE
DOSTEBE / SANTESTEBAN

NIF: P3122100E

ALCALDÍA

Expediente 258128M

EMPRESA	MAYOR PLAZO DE GARANTIA (20 puntos máximo)
CONSTRUCCIONES A. BENGOTXEA SL	10 puntos (dos años)
DAIKE ZERBITZUAK SL	0 puntos (0 años)

-Oferta económica: 70 puntos.

El precio de salida era de 104.938,79 euros IVA EXCLUIDO. La puntuación máxima 70 puntos.

EMPRESA	OFERTA ECONOMICA (MÁXIMO 70 PUNTOS)
CONSTRUCCIONES A. BENGOTXEA SL	70 puntos (99.691,85 euros IVA EXCLUIDO)
DAIKE ZERBITZUAK SL	66,52 puntos (104.900,00 euros IVA EXCLUIDO)

(La valoración de las ofertas económicas se realizará aplicando la formula inversamente proporcional que se indica. Se utilizarán como máximo dos decimales.

Puntuación de la oferta= 70 X (precio mínimo ofertado/oferta presentada))

Siendo la puntuación total la siguiente.

EMPRESA	CLAÚSULA SOCIAL (10 puntos máximo)	MAYOR PLAZO DE GARANTIA (20 puntos máximo)	OFERTA ECONOMICA (MÁXIMO 70 PUNTOS)	TOTAL
CONSTRUCCIONES A. BENGOTXEA SL	10 puntos	10 puntos (dos años)	70 puntos (99.691,85 euros IVA EXCLUIDO)	90 puntos
DAIKE ZERBITZUAK SL	10 puntos	0 puntos (0 años)	66,52 puntos (104.900,00 euros IVA EXCLUIDO)	76,52 puntos



DOSTEBE / SANTESTEBAN

Código Seguro de Verificación: ACCA AARF HKD3 XDFL ZJQV

Acta unidad gestora - SEFYCU 326494

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.donestebe.es/>

Pág. 3 de 4



FIRMADO POR

La secretaria del Ayuntamiento de Doneztebe /
Santesteban
ELVIRA SAEZ DE JAUREGUI URDANOZ
21/05/2026



DONEZTEBEKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE
DONEZTEBE / SANTESTEBAN

NIF: P3122100E

ALCALDÍA

Expediente 258128M

		EXCLUIDO)	
--	--	-----------	--

Por la unidad gestora se propone al órgano de contratación, adjudicar el contrato a CONSTRUCCIONES A. BENGOTXEA SL

Y para que conste, firma la presente la unidad gestora, a las 10:05 horas en Doneztebe/Santesteban, a 21 de mayo de 2026.



DONEZTEBE / SANTESTEBAN

Código Seguro de Verificación: ACCA AARF HKD3 XDFL ZJQV

Acta unidad gestora - SEFYCU 326494

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.doneztebe.es/>