

EXPEDIENTE 35/2026/CONAD

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS, MEDIANTE ARRENDAMIENTO, PARA LA GESTIÓN Y EXPLOTACIÓN DE LOS BARES DE LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS CLARA CAMPOAMOR (PISCINAS Y CAMPOS DE FÚTBOL) DEL AYUNTAMIENTO DE TUDELA

=====

En Tudela, a 27 de marzo de 2026, en la sala del primer piso de la Casa Consistorial, siendo las once y cuarto de la mañana, se constituye la Mesa de contratación formada por los siguientes:

Relación de Miembros	Cargo en la Mesa
Martín López	Presidente
Laura Casanova	Vocal
Irene Royo	Vocal
José Luis Sangüesa	Vocal-Técnico
Rosana Ugarte	Intervención
Javier Monreal	Secretario

Una vez constituida la Mesa de Contratación se procede a otorgar la puntuación del sobre B a los licitadores tanto del lote 1 como del lote 2. Al respecto se ha realizado informe técnico municipal, por el técnico de deportes del Ayuntamiento, que es el mejor conocedor de las instalaciones deportivas, las actividades deportivas que en ellas se realiza, sus asistentes y necesidades. De conformidad con el informe presentado la Mesa por unanimidad otorga las siguientes puntuaciones:

SOBRE B LOTE 1

EMPRESA	MEMORIA ANTEPROYECTO / OBRAS (hasta 5 puntos)	PROYECTO COMERCIAL (hasta 15 puntos)	TOTAL PUNTOS SOBRE B (hasta 20 puntos)
RAUL MARTIN	1	10	11
ASUNCION LOSTADO	1	9	10
RAMON LÁZARO	3	12	15

SOBRE B LOTE 2

EMPRESA	MEMORIA ANTEPROYECTO / OBRAS (hasta 5 puntos)	PROYECTO COMERCIAL (hasta 15 puntos)	TOTAL PUNTOS SOBRE B (hasta 20 puntos)
MARCOS PASTOR	0	10	10

De conformidad con la clausula 14ª del pliego: *“las ofertas que no alcancen al menos 7,5 puntos en la valoración de los criterios cualitativos serán consideradas técnicamente inadecuadas y/o que no garanticen adecuadamente la ejecución del contrato, por lo que serán desechadas”*

Así pues, dado que las ofertas presentadas en el sobre B, tanto del lote 1 como del lote 2, superan los 7,5, son admitidas todas ellas, dándoles la puntuación recogida y procediendo a la apertura del sobre C

El Sobre C contiene el anexo III y IV, refiriéndose el primero de ellos a los criterios de carácter social y el segundo de ellos a la proposición económica. Las ofertas presentadas por las empresas son las siguientes:

SOBRE C LOTE 1 CRITERIOS SOCIALES

EMPRESA	TRABAJADORES JOVENES (profesional menos 31 años)	PUNTOS (hasta 5 puntos)
RAUL MARTIN	0	0
ASUNCION LOSTADO	0	0
RAMON LÁZARO	5	5

EMPRESA	PROFESIONALES MUJERES	PUNTOS (hasta 5 puntos)
RAUL MARTIN	2	2
ASUNCION LOSTADO	1	1
RAMON LÁZARO	5	5

EMPRESA	TRABAJADORES JOVENES	PROFESIONALES MUJERES	TOTAL PUNTOS CRITERIOS SOCIALES (hasta 10 puntos)
RAUL MARTIN	0	2	2
ASUNCION LOSTADO	0	1	1
RAMON LÁZARO	5	5	10

SOBRE C LOTE 1 PROPOSICIÓN ECONOMICA

EMPRESA	CANON	PUNTOS (hasta 15 puntos)
RAUL MARTIN	5.070€	15
ASUNCION LOSTADO	3.000€	8,88
RAMON LÁZARO	4.800€	14,2

EMPRESA	MEJORES PRECIOS AL PUBLICO	PUNTOS (hasta 40 puntos)
RAUL MARTIN	-	-
ASUNCION LOSTADO	47,80	17,07
RAMON LÁZARO	20,40	40

Al respecto de las ofertas presentadas el licitador Raul Martín no ha presentado la carta de precios completa, faltando de rellenar el importe del menú normal y menú infantil, pudiendo ser causa de exclusión, por lo se elaborará informe jurídico al respecto

En cuanto al licitador Ramón Lázaro ha presentado una carta de precios que la Mesa considera bajos poniendo en duda la viabilidad y prestación del servicio, por lo que se acuerda realizar requerimiento para la aclaración / justificación de la oferta presentada

El resto de los criterios de las ofertas presentadas son:

EMPRESA	MAYOR PRESUPUESTO DE EJECUCION	PUNTOS (hasta 5 puntos)
RAUL MARTIN	92€	0,09
ASUNCION LOSTADO	150€	0,15
RAMON LÁZARO	5000€	5

EMPRESA	MENOR TIEMPO DE EJECUCION	PUNTOS (hasta 3 puntos)
RAUL MARTIN	-	-
ASUNCION LOSTADO	10 días	0,3
RAMON LÁZARO	1 día	3

EMPRESA	VALOR INVENTARIO EQUIPOS A COLOCAR	PUNTOS (hasta 3 puntos)
RAUL MARTIN	9.748€	1,02
ASUNCION LOSTADO	7.830€	0,82
RAMON LÁZARO	28.700€	3

EMPRESA	VALOR EQUIPOS QUE PASAN AL AYUNTAMIENTO AL FINALIZAR LA CONCESION	PUNTOS (hasta 4 puntos)
RAUL MARTIN	9.748€	3,25
ASUNCION LOSTADO	1.550	0,52
RAMON LÁZARO	12.000	4

Dado que hay realizar requerimiento a uno de los licitadores para la aclaración/justificación de la oferta presentada y se presentará informe acerca de la exclusión de otro de los licitadores no se procede a la asignación de los puntos en el sobre C en la presente sesión de la Mesa de Contratación

SOBRE C LOTE 2 CRITERIOS SOCIALES Y MODELO PROPUESTA ECONOMICA

Analizada la documentación relativa al sobre C, lote 2, se comprueba que la propuesta ha sido presentada por el licitador Marcos Pastor sin firma digital por lo que se acuerda por unanimidad de todos los integrantes de la Mesa requerir de subsanación al licitador para que presente los documentos firmados de manera correcta en el plazo de cinco días.

No habiendo más asuntos que tratar, se levanta la reunión, siendo las doce y cuarto, levantándose acta, que firman el Presidente de la Mesa, el resto de asistentes y conmigo el Secretario que certifico.

