



ACTA nº1

En relación a la licitación del contrato de servicio para la “REDACCIÓN DE PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO CUBIERTO Y RENATURALIZACIÓN DEL PATIO DEL CEIP JOSE MARÍA HUARTE Y, EN SU CASO, DIRECCIÓN DE OBRA”.

Expte: CONT_SERVICIOS/2025/87

Asunto: apertura del sobre A relativo a la documentación administrativa, y sobre B relativo a la propuesta técnica.

CONSTITUCIÓN DE LA MESA DE CONTRATACIÓN:

En la planta 9ª de la Avenida del Ejército Nº 2 de Pamplona, siendo las 9:30 horas del día 9 de diciembre de 2025, se constituye la Mesa de Contratación designada al efecto según lo dispuesto en las Condiciones Particulares de Contratación que rigen la presente contratación, con la presencia de los siguientes miembros:

- Presidente: Borja Izaguirre Larrañaga, Concejal delegado de Ciudad Habitable y Sostenible.
- Vocal 1ª: Maialen Ariz Sarasketa, Directora del Área de Proyectos Estratégicos y Movilidad.
- Vocal 2º: Fermín Ibarrola Labiano, arquitecto municipal.
- Vocal 3º: Soledad Castiella, arquitecta del Área de Proyectos Estratégicos y Movilidad.
- Secretaria: Amaia Elkano Garralda, Licenciada en Derecho del Área de Proyectos Estratégicos y Movilidad.

La Mesa de Contratación, compuesta por todos sus miembros, queda constituida y procede a la apertura del Sobre A relativo a la licitación del contrato para la “REDACCIÓN DE PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO CUBIERTO Y RENATURALIZACIÓN DEL PATIO DEL CEIP JOSE MARÍA HUARTE Y, EN SU CASO, DIRECCIÓN DE OBRA”, de lo cual, emite la presente acta.

ANTECEDENTES:

En primer lugar, la Secretaria informa a los miembros de la Mesa de Contratación de los siguientes antecedentes:

El día 27/10/2025 se publicó en el portal de contratación de Navarra el anuncio de licitación del contrato de servicios para la “Redacción de proyecto de construcción de un espacio cubierto y renaturalización del



patio del CEIP Jose María Huarte, y en su caso, la dirección facultativa del mismo”. Se otorgó un plazo de presentación de ofertas hasta el día 02/12/2025, equivalente a 32 días de plazo.

Finalizado dicho plazo, la Mesa de Contratación, compuesta por las personas arriba indicadas, se ha reunido y ha procedido a la apertura de la siguiente documentación del sobre A relativo a la documentación administrativa, de lo cual, se extrae la siguiente,

ACTA DE VALORACIÓN DEL SOBRE A:

PRIMERO: Apertura de Sobre A.

La Mesa de Contratación comprueba que existen 7 propuestas de licitación, y procede a su apertura, de lo cual, se extrae la siguiente información.

Denominación del equipo	Miembros	Participación %	Anexo I, REPRESENTANTE	Anexo II	Doc participación conjunta	Sobre A
ENRIQUE IRISO PASCUAL	Enrique Iriso Pascual	50%	OK	OK	parti conunta - OK	admitido
	María Ávila Artigue	50%	-	OK	parti conunta - OK	
MAIER VELEZ OLABARRIA	Maier Velez Olabarria	34,81%	OK	OK	parti conunta - OK	admitido
	David Serrano Amatriain	34,81%	-	OK	parti conunta - OK	
	SOIL Arquitectura del Paisaje, S. Coop	19,62%	-	OK	parti conunta - OK	
	Goñi & Legarreta, SLU	10,76%	-	OK	parti conunta - OK	
SINGULARGREEN, SL	Hugo Rimelque Ortega	100%	OK	OK	no aplica	admitido
LATITUD 40, S.Coop.Mad.	Paula Gonzalez Azcárate	100%	OK	OK	no aplica	admitido
EOSOL ENGINEERING CONSULTING, SL.	Francisco Javier Gea de la Torre	100%	OK	OK	no aplica	admitido
	Víctor Adorno Bárcena	subcontratados	-	-	subcontratación	
	Maddi Berraondo					
	Amezqueta	subcontratados	-	-	subcontratación	
JOKINE CRESPO GARBISU	Jokiñe Crespo Garbisu	25%	OK	OK	parti conunta - OK	admitido
	Laura Hernandez Sanz	25%	OK	OK	parti conunta - OK	
	Ignacio Cordero Fort	25%	OK	OK	parti conunta - OK	
	Luis Beriain Sanzol	25%	OK	OK	parti conunta - OK	
ESLAVA Y TEJADA ARQUITECTOS, SL	Miguel Angel Tejada Fresán	100%	OK	OK	no aplica	admitido

Tal y como se observa, los siete equipos licitadores han presentado correctamente toda la documentación, y por ello, la Mesa ha acordado la ADMISIÓN de todos ellos.

Junto con ello, la Mesa de Contratación, deja constancia de que, el equipo representado por MAIER VELEZ, concurre en participación conjunta y los porcentajes de participación para cada una de las fases del contrato (en caso de que llegasen a ser adjudicatarias), varían de la siguiente manera:



EN FASE DE REDACCIÓN DE PROYECTO:

MAIER VÉLEZ OLABARRIA ⇒ Participación 34,81 %.

DAVID SERRANO AMATRIAIN ⇒ Participación 34,81 %.

SOIL ARQUITECTURA DEL PAISAJE S. COOP. PEQUEÑA ⇒ Participación 19,62 %.

GLSLU ⇒ Participación 10,76 %.

EN FASE DE DIRECCIÓN DE OBRA (Fases dirección de obra 1 y fase dirección de obra 2)

FASE DIRECCIÓN OBRA 1 (ESPACIO CUBIERTO)

MAIER VÉLEZ OLABARRIA ⇒ Participación 24,68 %.

DAVID SERRANO AMATRIAIN ⇒ Participación 24,68 %.

SOIL ARQUITECTURA DEL PAISAJE S. COOP. PEQUEÑA ⇒ Participación 1,26 %.

GLSLU ⇒ Participación 49,38 %.

FASE DIRECCIÓN OBRA 2 (RENATURALIZACIÓN)

MAIER VÉLEZ OLABARRIA ⇒ Participación 18,68 %.

DAVID SERRANO AMATRIAIN ⇒ Participación 18,68 %.

SOIL ARQUITECTURA DEL PAISAJE S. COOP. PEQUEÑA ⇒ Participación 33,34 %.

GLSLU ⇒ Participación 33,34 %.

Por lo tanto, la adjudicación de este contrato a favor de este equipo licitador, deberá atenerse a los porcentajes de participación comprometidos por las mismas para cada una de las fases de ejecución concretas.

SEGUNDO: Apertura del Sobre B.

Acordada la admisión de todos los equipos licitadores, la Mesa de Contratación acuerda proceder a la apertura del Sobre B.

En atención a que la valoración de las propuestas técnicas merece un estudio más detenido, la Mesa de Contratación acuerda remitir la documentación a su personal técnico a efectos de que emitan su informe, y de manera que, posteriormente, la Mesa pueda hacer su propia valoración.

Se indica que, a efectos de realizar la valoración de las ofertas, y no tener que reproducir los nombres de todos los miembros que la componen, durante el proceso de licitación, se hará referencia exclusivamente, a la DENOMINACIÓN DEL EQUIPO que los propios licitadores hayan introducido al presentar su oferta (columna denominación del equipo).

No habiendo más asuntos que tratar, siendo las 10:10 horas, finaliza la sesión de la cual se levanta la presente acta.

En Pamplona, a 9 de diciembre de 2025.