

**VALORACIÓN TÉCNICA DE OFERTAS PRESENTADAS A LA LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE “RENOVACIÓN DE LA PAVIMENTACIÓN EN LA CALLE KANALEBURUA EN AURITZ/BURGUETE FASE I (TRAMO ENTRE ZUBIARTE Y KUATROPEA) Y FASE II (TRAMO ENTRE SAN NICOLÁS Y ZUBIARTE), (NAVARRA)”**

Se redacta esta valoración técnica a propuesta de la mesa de contratación de la licitación de “RENOVACIÓN DE LA PAVIMENTACIÓN EN LA CALLE KANALEBURUA EN AURITZ/BURGUETE FASE I (TRAMO ENTRE ZUBIARTE Y KUATROPEA) Y FASE II (TRAMO ENTRE SAN NICOLÁS Y ZUBIARTE), (NAVARRA)”

Se han presentado dos licitadoras: Erki Construcción Sostenible S.L y Xcava Obras Y Servicios S.L.

Se pasa a valorar, a continuación, las mencionadas ofertas según los apartados descritos en el pliego:

***Propuesta técnica: Hasta 30 puntos***

***- 1.1 Memoria descriptiva de 0 a 15 puntos.***

*Se valorará la descripción de la oferta técnica (materiales, equipo y maquinaria, cualificación técnica del personal adscrito a la ejecución del contrato, medidas de seguridad).*

**ERKI CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE S.L:**

Se ha realizado una memoria descriptiva muy completa en la que Erki desarrolla con detalle los materiales, medios y procedimientos de obra, medios a emplear en la obra para garantizar la seguridad y salud, además de las afecciones.

En primer lugar, la oferta hace referencia a la sustitución de redes de saneamiento, pluviales y alumbrado de manera general. Esto excede lo previsto en el proyecto, que únicamente contempla en la Fase I la canalización para la instalación de farolas y en la Fase II la ejecución de un colector de pluviales y un punto de alumbrado.

En cuanto a los materiales, la propuesta se ajusta en lo fundamental a lo exigido en el proyecto. Se menciona el proceso de saneos en las zonas necesarias y su posterior relleno con HM-20, una dotación de riego de adherencia de 0,8 kg/m<sup>2</sup> de emulsión C60BP4 ADH y la extensión de una capa de rodadura con mezcla bituminosa AC16 SURF 50/70 S-12, con árido ofítico. Asimismo, se contemplan tuberías de PVC-U de 160 y 315 mm de diámetro para las conducciones de

saneamiento, además de arquetas de registro y cimentaciones para las farolas. Para reforzar la garantía de suministro, la empresa adjunta cartas de compromiso de proveedores de áridos y hormigones, así como de la subcontrata especializada en el extendido de firmes.

En cuanto a los equipos y maquinaria, la propuesta es detallada y completa. Erki contempla el uso de miniretroexcavadoras de gálibo reducido y con voladizo cero, especialmente aptas para calles estrechas, así como dúmperes, camiones, rodillos compactadores lisos y de neumáticos, extendedora de aglomerado, barredora Bobcat y un manipulador telescópico. Cabe destacar la previsión del uso de georradar para la localización de servicios enterrados, además de contactar con las empresas suministradoras del servicio correspondiente. La maquinaria se distribuye por equipos de obra (SSAA, Implantación de obra, Topografía, Demoliciones, Movimiento de Tierras, Obra civil, MBC, Pluviales, Alumbrado, Pavimentación, Pintura, Relleno, Saneamiento, Legalización, Limpieza, Gestión de residuos, Seguridad y Salud, Control de Calidad).

Se incluye un organigrama propuesto para la obra, en el que se definen las relaciones de dependencia entre el personal que participará en el desarrollo de los trabajos. Respecto a la cualificación del personal, la oferta contempla la presencia de un jefe de obra, encargados, topógrafos, maquinistas, oficiales y peones, así como responsables específicos en materia de seguridad, calidad y gestión de residuos. Además, se acredita una amplia experiencia previa en obras de características similares.

En el apartado de seguridad y salud, la propuesta resulta especialmente desarrollada. Se presenta un plan de seguridad específico que incluye un listado muy detallado de equipos de protección individual, adaptados a cada tipo de tarea, así como medidas colectivas como vallados perimetrales de dos metros, pasarelas peatonales provisionales, señalización de desvíos, balizamiento nocturno, pantallas acústicas para la reducción de ruidos y barreras de sedimentos en sumideros para el control ambiental. La empresa prevé la presencia continua de un recurso preventivo en obra, e introduce medidas como, el control de accesos a la zona de obras mediante códigos QR y la implantación de una señalización multilingüe, especialmente adaptada al paso del Camino de Santiago.

### **XCAVA OBRAS Y SERVICIOS S.L**

La memoria descriptiva presentada por XCAVA es clara y estructurada, ajustándose a lo previsto en el proyecto y describiendo con detalle las fases de obra, los materiales, los medios disponibles y las medidas de seguridad.

En relación con los materiales, se proponen los mismos contemplados en el proyecto: hormigón HM-20 para las zonas saneadas, áridos y zahorras de cantera homologada, tuberías de

PVC para pluviales y saneamiento, arquetas y rejillas de fundición, así como la señalización horizontal y vertical. La procedencia de cada material se encuentra definida con proveedores concretos (Cetya, Urkoitik, Viaria, Signos Viales).

Respecto a los equipos y maquinaria, XCAVA plantea equipos propios para replanteos, vallados, demoliciones, excavaciones y colocación de tuberías, complementados con maquinaria de apoyo (retroexcavadora, rodillo, camiones, bandeja vibratoria). Para el extendido y fresado del aglomerado se cuenta con medios de la empresa Viaria (fresadora Wirtgen, extendedora Vögele, compactadores), garantizando la correcta ejecución de la capa de rodadura. Se definen, además, equipos específicos para señalización, y la empresa manifiesta disponer de un parque de maquinaria adicional por si fuese necesario.

En cuanto a la cualificación del personal, se presenta un organigrama claro en el que se incluyen un jefe de obra (ingeniero técnico con 30 años de experiencia), un encargado con 20 años de experiencia en urbanización, oficiales y peones especializados, un maquinista con experiencia acreditada, así como conductores de camión.

En el apartado de seguridad y salud, la memoria recoge medidas prácticas adaptadas al entorno urbano: vallado longitudinal para segregar el tránsito peatonal, rampas y pasarelas en los puntos de cruce, chapas y tabloneros para garantizar accesos a garajes, balizamiento con conos reflectantes en zonas de riesgo, y especial atención al mantenimiento del acceso al centro de salud en todo momento. Además, se contempla un detalle específico para las cimentaciones de las farolas: se dejarán los apoyos protegidos con mortero enrasado y plástico, de modo que no sobresalgan ni generen tropiezos para los peatones.

Un aspecto destacable es que, a juzgar por las fotografías incluidas en la memoria, la empresa se ha desplazado a la zona de actuación para conocer in situ el estado de la calle y los condicionantes de la obra.

### **VALORACIÓN APARTADO 1.1:**

ERKI demuestra un conocimiento adecuado del proyecto y presenta una propuesta sólida y técnicamente solvente, cumpliendo con las exigencias planteadas, y aportando, además, medidas adicionales que contribuyen a mejorar la seguridad, la gestión de servicios afectados y el control ambiental en relación con la minimización de ruido y vibraciones. Además, se incluyen planos de *AFECCIONES DE OBRA, IMPLANTACIÓN DE OBRA Y DESVÍOS DE OBRA*.

En la memoria se describen con detalle, tanto en la Fase I como en la Fase II, los edificios existentes en la zona de actuación. Esta información se acompaña de un croquis de cada Fase en el que se localizan dichos edificios. (como son los portales, Centro de Salud, Frontón, Taberna)

Sin embargo, la memoria incluye menciones a la sustitución de redes de saneamiento, pluviales y alumbrado, trabajos que no forman parte del alcance definido en el proyecto.

En conjunto, la propuesta de XCAVA es coherente y bien adaptada al proyecto, ajustándose a los materiales y procesos definidos, con personal muy experimentado y una planificación de medios adecuada. Las medidas de seguridad son claras y centradas en la protección de peatones y vecinos. Se echa en falta la inclusión de algún plano adicional que complemente la memoria, especialmente en relación con la localización de actuaciones y organización de la obra.

Licitador	Puntuación (s/15 puntos)
ERKI Construcción Sostenible S.L	14,6
XCAVA Obras y Servicios S.L	13,0

**- 1.2 Planning de trabajo de 0 a 15 puntos.**

Se valorará la correcta planificación y programación, el racional reparto de tiempos y medios dedicados a cada parte de la obra y tipo de trabajo, así como su grado de concreción y su correspondencia crono-económica con la realización de planning de actividades, encajando el plazo de ejecución y el importe de licitación.

**ERKI CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE S.L:**

El plan de obra presentado por Erki se divide igual que en el proyecto en Fase I: entre Zubiarte y Kuartropea; y Fase II: (entre San Nicolás y Zubiarte), que a su vez se dividen en capítulos de pavimentación, redes de pluviales, alumbrado, saneamiento (solo en Fase II) y señalización. Cada fase incluye la colocación de cartel de obra y limpieza final.

El planteamiento cronológico prevé un plazo total de dos meses (43 días). El programa se organiza de forma secuencial para minimizar las afecciones a vecinos y tráfico, con un inicio en Fase I y posterior continuación en Fase II. Se aporta un plano con calendario de obra.

También se incluye un diagrama crono-económico, que refleja la distribución del importe de licitación a lo largo de los meses de ejecución. No obstante, en el capítulo de "Control de Calidad" se

asigna un importe de 0 €, cuando el proyecto sí contempla la realización de ensayos, por lo que debería figurar la correspondiente dotación económica.

La programación se desarrolla con unidades de obra detalladas, rendimientos previstos y duración estimada de cada actividad, aplicando coeficientes de ajuste por climatología, seguridad, habilidad del operario y festivos locales. Se prevé una punta máxima de seis operarios simultáneos en obra, con equipos especializados para cada tarea (demolición, movimiento de tierras, obra civil, alumbrado, pluviales, pavimentación, pintura, señalización, etc.).

Se identifican los condicionantes internos y externos que pueden afectar a los plazos (entorno urbano, anchos reducidos, servicios afectados, climatología). Para reducir riesgos se proponen medidas como excavaciones manuales en cruces de servicios, uso de georradar, entibaciones ligeras en zanjas profundas y estructuras de protección de tuberías con vigas IPN y chapas metálicas.

Se incluye un análisis del camino crítico, formado principalmente por las actividades de demolición, pavimentación y señalización, que no admiten retraso. Para garantizar su cumplimiento, se establecen mecanismos de control:

- Seguimiento diario con un técnico de planificación adscrito a la obra.
- Línea de base del programa que no se modifica.
- Control estricto de suministros y subcontratas, con proveedores de confianza ya preseleccionados.
- Posibilidad de solapar tareas y reforzar equipos en caso de desviaciones.
- Uso de holguras y márgenes de demora como colchón ante imprevistos.

#### **XCAVA OBRAS Y SERVICIOS S.L**

Por parte de XCAVA se presente un Plan de Obra con una duración de 43 días. El programa se organiza en tres bloques principales: implantación de la obra, Fase I y Fase II, seguidos de rodadura, señalización y cierre. Desde el inicio se incluyen tareas de solicitud de planos de servicios, información a los vecinos, vallado de la zona y acopios, colocación de carteles y replanteo de servicios afectados.

En la Fase I se contemplan las actuaciones de implantación de obra, alumbrado y pluviales, con canalizaciones y cimentaciones de farolas, seguidas de los saneos con demolición de asfalto, excavación, compactación y afirmado con hormigón HM-20. La Fase II incluye una acometida de fecales, arreglo puntual de pluviales en la calle Zubiarte, alumbrado y los saneos correspondientes.

Posteriormente, ambas fases confluyen en la rodadura y señalización: puesta a cota de tapas, fresado y asfaltado de las dos fases en conjunto, y finalmente marcas viales, señalización y limpieza.

Se incluye un cuadro crono-económico, en el que se refleja la distribución mensual de las certificaciones: octubre concentra implantación y primera fase, noviembre la segunda fase, y diciembre las operaciones finales de asfaltado y señalización.

### **VALORACIÓN APARTADO 1.2:**

El plan de obra y diagrama Crono-económico de ERKI se presenta muy bien detallado y metódico, con abundante información técnica, diagramas y justificación de rendimientos. Sin embargo, como ya se ha mencionado, se aprecia la ausencia de la contemplación en el del capítulo de Control de calidad, a pesar de que el proyecto incluye la realización de ensayos que deberían quedar reflejados en la asignación crono-económica.

El plan de obra y diagrama Crono-económico de XCAVA, coherente con el plazo de ejecución y el importe de licitación. Aunque no se aporta un análisis del camino crítico.

Licitador	Puntuación (s/15 puntos)
ERKI Construcción Sostenible S.L	14,00
XCAVA Obras y Servicios S.L	8,00

**RESUMEN DE PUNTUACIONES**

A continuación, ordeno las puntuaciones obtenidas en esta mi valoración.

	<b>ERKI Construcción Sostenibles S.L</b>	<b>XCAVA Obras y Servicios S.L</b>
<b>APARTADO</b>	<b>PUNTOS</b>	
1.1	14,6	13,0
2.2	14,0	8,0
<b>TOTAL</b>	<b>28,60</b>	<b>21,0</b>

Esta es mi valoración, que someto a cualquier otra mejor fundada.

En Burlada, a 25 de septiembre de 2025.

EL INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS.

D. JUAN BAUTISTA GUALLART VEGA