



ARESOko UDALA

Procedimiento: Obra de adecuación de sala multiusos y oficinas municipales en planta 1ª de la casa consistorial de Areso

Expediente: 3/2025

ANEXO. VALORACIÓN PROPUESTAS TÉCNICAS

	Criterios	Ingeman	Kapana	TOTAL	TOTAL
				INGEMAN	KAPANA
Plan de obra (máx. 12.5p)	Análisis de los condicionantes internos y externos y medidas adoptadas: 5p Se valorará: - Análisis por gremios y materiales - Medidas por gremios y materiales Plan de ejecución con cronograma: 5p Se valorará: - La concreción del plan de ejecución: fases, planificación y estimación económica Personal y medios: 2,5 Se valorará: - La identificación de empresas subcontratadas y maquinaria utilizada	2 1,5 5 Certificac. Precios por gremio Fechas fases 1,75 Cartas compromiso	1,5 No hay medidas 4 Todo en diagrama No especifica	10,25	5,5
Memoria descriptiva (máx. 12.5p)	Se valorará: - La calidad de la memoria descriptiva y su grado de concreción (2,25p) - la correcta definición del proceso constructivo (4p) - la coherencia de la organización de los trabajos (4p) - la coordinación de las actividades y organizaciones intervinientes en las obras (2,25p).	2 3,75 3,75 2	1 2 2 1,75	11,5	6,75
Implantación de la obra (máx. 2.5p)	Para conseguir 2,5: mención expresa a cómo minimizar las molestias al vecindario.	2,25	1,75	2,25	1,75
Plan de aseguramiento de la calidad (máx. 2.5p)	Se valorará la concreción:	1,25	1,25	1,25	1,25
TOTAL				25,25	15,25

Maria Beatriz Muro Martinez
Presidenta

Maider Castilla Elarre
Secretaria

Aintzane Oiz Arruti
Arquitecta