

ANEXO

DOCUMENTO DE ANÁLISIS, EVALUACIÓN Y PUNTUACIÓN DE LOS CRITERIOS CUALITATIVOS, SOBRE Nº 2, DE LAS OFERTAS PRESENTADAS A LA LICITACIÓN DE LAS OBRAS CONTENIDAS EN EL PROYECTO DE “PASARELA PEATONAL SOBRE EL RÍO SANSOAIN EN OLLETA (LEOZ)”.

26 de febrero de 2026

1.- OBJETO

Se ha procedido a la evaluación del sobre nº 2 de la Oferta presentada por las empresas licitadoras.

Como resultado de dicha labor se ha confeccionado el presente Documento de Análisis, Evaluación y Puntuación de los criterios cualitativos, sobre Nº 2, de las ofertas presentadas a la licitación de las obras contenidas en el proyecto de “Pasarela peatonal sobre el Río Sansoain en Olleta (Leoz)”.

2.- OFERTAS PRESENTADAS

Se han presentado 2 ofertas, las cuales han sido admitidas por cumplir con lo establecido en las Condiciones Particulares.

3.- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Los criterios de adjudicación correspondientes a los aspectos Cualitativos de las ofertas están establecidos en la Cláusula 11ª de la siguiente forma:

CONCEPTO	PUNTUACIÓN MAX
X1 Memoria técnica	40
X2 Programa de obra	10

X1 Memoria técnica (hasta 40 puntos), Incluirá:

	CONCEPTO	PUNTUACIÓN MÁX.
X1.1	Análisis del proyecto.	17
	X1.1.1 Análisis crítico y pormenorizado del proyecto	7,0
	X1.1.2 Optimización de los resultados del análisis crítico y pormenorizado	8,0
	X1.1.3 Conocimiento del entorno en el que se llevarán a cabo los trabajos	2,0

X1.2	Descripción de las actividades más complejas previstas en la obra y propuesta de los procesos constructivos más seguros para su ejecución.	20
	X1.2.1 Procedimiento a llevar a cabo para la fabricación, traslado, implantación y ejecución de la estructura metálica, garantizando la óptima calidad y seguridad, definiendo especiales dificultades y aspectos singulares, evitando generalidades.	7,0
	X1.2.2 Procedimiento a llevar a cabo para la ejecución del resto de actividades complejas y críticas de la obra, que garanticen la óptima calidad y seguridad, definiendo especiales dificultades y aspectos singulares a contemplar en la ejecución, evitando generalidades	7,0
	X1.2.3 Medios a emplear para el cumplimiento del Condicionado de la CHE	4,0
	X1.2.3 Control y solución de afecciones al entorno.	2,0
X1.3	Análisis de los servicios afectados y sus reposiciones	3
	X1.3.1 Análisis de servicios afectados incluidos en el Proyecto y/o no incluidos en el Proyecto. Propuesta de soluciones	3,0

X2 Programa de Obra (hasta 10 puntos), Incluirá:

	CONCEPTO	PUNTUACIÓN MÁX.
X2	Programación de obra	10
	X2.1 Diagrama de Gantt; desglose de obras elementales y actividades de proyecto, vínculos entre actividades, duración de las actividades, camino crítico y planificación de las certificaciones previstas. No se valorará el diagrama Espacio-Tiempo.	5,5
	X2.2 Comentarios complementarios: Proceso constructivo y fases de obra.	2,0
	X2.3 Estudio del camino crítico.	2,0
	X2.4 Condicionantes externos y climatológicos que puedan influir en el cumplimiento del plan de trabajo y medidas que se adoptarán para limitarlos.	0,5

La valoración de los criterios cualitativos se obtendrá según lo siguiente:

$$X_T = X_1 + X_2$$

4.-DESARROLLO DE LOS ASPECTOS SUJETOS A EVALUACIÓN

X1- MEMORIA DESCRIPTIVA (hasta 40 puntos);

1.- OBRAS ESPECIALES EDIFICACIÓN E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.

X1.1;

X1.1.1

Completo análisis crítico de las principales indeterminaciones y actividades de proyecto, como incoherencias entre mediciones de presupuesto/planos, normativa a tener en cuenta para estructura metálica y aspectos de la obra a tener en cuenta para su correcta ejecución. Se echa en falta algún comentario sobre aspectos relevantes de obra no incluidos en proyecto.

Todos ellos con buenas descripciones en general y bien desarrolladas.

X1.1.2

Muy buenas propuestas de solución sobre las indeterminaciones y actividades de proyecto del apartado anterior con muy buenas descripciones y bien desarrolladas.

X1.1.3

Muy buen conocimiento del entorno en el que se van a llevar a cabo los trabajos que incluye fotografías in-situ, con una buena descripción de la zona de trabajo, incluyendo otros aspectos de interés.

X1.2:

X1.2.1

Buena identificación de los procedimientos para ejecución de la estructura metálica (incluye fabricación, control calidad, traslado, implantación, afecciones, pruebas y otros) con buenas descripciones de cada una de ellas y bien desarrolladas.

X1.2.2

Buena identificación de los procedimientos para ejecución del resto de las actividades (incluye fases de ejecución, implantación, mov. de tierras, cimentación, tablero, desbroce y gestión de residuos) con buenas descripciones de cada una de ellas, pero poco desarrolladas.

X1.2.3

Buena identificación de los medios a emplear para el cumplimiento del condicionado de la CHE (incluye río/zona de cauce, flora/fauna y otros generales) con buenas descripciones y bien desarrolladas.

X1.2.4

Buena identificación de las medidas a adoptar para el control y solución de afecciones al entorno (incluye desvíos para vehículos, peatones/ciclistas, aparcamiento plaza y otras actividades municipales) con buenas descripciones y bien desarrolladas.

X1.3:

Buen análisis de los servicios afectados de proyecto (abastecimiento, saneamiento y alumbrado) con buenas descripciones, pero poco desarrolladas.

También analiza servicios no incluidos en proyecto (telecomunicaciones y fuerza) con buena descripción, pero poco desarrollada.

2.- LACUNZA HERMANOS S.L.

X1.1:

X1.1.1

Buen análisis crítico de las principales indeterminaciones y actividades de proyecto, como incoherencias entre mediciones de presupuesto/planos, aspectos de la obra a tener en cuenta para su correcta ejecución. Se echa en falta algún comentario sobre normativa para estructura metálica.

Todos ellos con buenas descripciones en general, pero no muy desarrolladas.

X1.1.2

Buenas propuestas de solución sobre las indeterminaciones y actividades de proyecto del apartado anterior (aunque se echa en falta alguna de las del apartado anterior) con buenas descripciones, pero no muy desarrolladas.

X1.1.3

Buen conocimiento del entorno en el que se van a llevar a cabo los trabajos que incluye algunas fotografías in-situ, con una buena descripción de la zona de trabajo, en el que no se han incluido otros aspectos de interés.

X1.2:

X1.2.1

Muy buena identificación de los procedimientos para ejecución de la estructura metálica por fases (incluye fabricación, control calidad, traslado, implantación, afecciones y otros) con muy buenas descripciones de cada una de ellas y bien desarrolladas (especialmente en el transporte de la estructura).

X1.2.2

Muy buena identificación de los procedimientos para ejecución del resto de las actividades (incluye fases de ejecución, implantación, mov. de tierras, cimentación, tablero, desbroce y otros) con buenas descripciones de cada una de ellas y bien desarrolladas.

X1.2.3

Muy buena identificación de los medios a emplear para el cumplimiento del condicionado de la CHE (incluye río/zona de cauce, flora/fauna y otros generales) con muy buenas descripciones y bien desarrolladas.

X1.2.4

Muy buena identificación de las medidas a adoptar para el control y solución de afecciones al entorno (incluye desvíos para vehículos, peatones/ciclistas, estado puente existente y otras instalaciones existentes) con muy buenas descripciones y bien desarrolladas.

X1.3:

Buen análisis de los servicios afectados de proyecto (abastecimiento, saneamiento, pluviales y alumbrado) con buenas descripciones, pero poco desarrolladas. También analiza servicios no incluidos en proyecto (telecomunicaciones y fuerza) con buena descripción, pero poco desarrollada.

En base a lo anterior, se considera que las puntuaciones de cada una de las empresas licitadoras deben ser las siguientes:

Tabla de desglose del criterio X 1.1

EMPRESA LICITADORA	X1.1.1 (7 Ptos)	X1.1.2 (8 Ptos)	X1.1.3 (2 Ptos)	Total X1.1 (17 Ptos)
OBRAS ESPECIALES EDIFICACIÓN E INFRAESTRUCTURAS S.A.U.	6,09	6,79	1,54	14,42
LACUNZA HERMANOS S.L.	5,42	5,83	1,13	12,38

Tabla de desglose del criterio X 1.2

EMPRESA LICITADORA	X1.2.1 (7Ptos)	X1.2.2 (7Ptos)	X1.2.3 (4Ptos)	X1.2.4 (2Ptos)	Total X1.2 (20Ptos)
OBRAS ESPECIALES EDIFICACIÓN E INFRAESTRUCTURAS S.A.U.	5,31	4,79	3,08	1,21	14,39
LACUNZA HERMANOS S.L.	6,26	5,71	3,79	1,50	17,26

Tabla de resumen de criterio X.1:

EMPRESA LICITADORA	X1.1 (17 Ptos)	X1.2 (20 Ptos)	X1.3 (3 Ptos)	Total X1 (40 Ptos)
OBRAS ESPECIALES EDIFICACIÓN E INFRAESTRUCTURAS S.A.U.	14,42	14,39	1,65	30,46
LACUNZA HERMANOS S.L.	12,38	17,26	1,84	31,48

X2 – PROGRAMACIÓN DE OBRA (hasta 10 puntos):

1.- OBRAS ESPECIALES EDIFICACIÓN E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.

X2.1:

Diagrama Gantt detallado, claro y coherente con el proceso constructivo que incluye rendimientos reales, actividades muy bien definidas, camino crítico y planificación de certificaciones previstas.

X2.2:

Buenos comentarios del proceso constructivo por fases de obra, con muy buenas descripciones y bien desarrolladas.

X2.3:

Buen estudio del camino crítico propuesto en el diagrama de Gantt, con buenas descripciones, pero poco desarrolladas.

X2.4:

Aceptable descripción de los condicionantes externos, climatológicos y de las medidas a adoptar, bien descrito pero poco desarrollado.

2.- LACUNZA HERMANOS S.L.

X2.1:

Diagrama Gantt detallado, claro y coherente con el proceso constructivo que incluye rendimientos reales, actividades muy bien definidas, camino crítico y planificación de certificaciones previstas.

X2.2:

Buenos comentarios del proceso constructivo por fases de obra, con buenas descripciones y bien desarrolladas.

X2.3:

Buen estudio del camino crítico propuesto en el diagrama de Gantt, con buenas descripciones y bien desarrolladas.

X2.4:

Muy buena descripción de los condicionantes externos, climatológicos y de las medidas a adoptar, muy bien descrito y bien desarrollado.

Tabla de resumen de criterio X.2:

EMPRESA LICITADORA	X2.1 (5,5Ptos)	X2.2 (2Ptos)	X2.3 (2Ptos)	X2.4 (0,5Ptos)	Total X2 (10Ptos)
OBRAS ESPECIALES EDIFICACIÓN E INFRAESTRUCTURAS S.A.U.	5,50	1,58	1,33	0,20	8,61
LACUNZA HERMANOS S.L.	5,50	1,67	1,67	0,48	9,32

5.- PUNTUACIÓN DEL VALOR TÉCNICO DE LA OFERTA

El valor técnico de la oferta se obtendrá según lo siguiente:

$$XT = X1 + X2$$

Tabla de resumen XT:

EMPRESA LICITADORA	X1 (40Ptos)	X2 (10Ptos)	Total XT (50Ptos)
OBRAS ESPECIALES EDIFICACIÓN E INFRAESTRUCTURAS S.A.U.	30,46	8,61	39,07
LACUNZA HERMANOS S.L.	31,48	9,32	40,80

Pamplona, 26 de febrero de 2026

Los miembros técnicos de la Mesa de Contratación adscritos al Servicio de Proyectos y Obras.

Francisco José Ansorena Castillejo

Jesús Cardona Carretero

Guillermo Vallejo Giner