

## ACTA DE CALIFICACIÓN SOBRE 2

**ACUERDO MARCO PARA LA SELECCIÓN DE LOS SERVICIOS DE REDACCIÓN DE PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRAS (EN SU CASO) DE EDIFICIOS DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL de la FASE 2 y 3 del NAVARRA SOCIAL HOUSING (Exp.2025/10).**

Con fecha 25 de noviembre de 2025, tiene lugar la apertura del Sobre 2 “PROPUESTA DE CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE FÓRMULAS” a través de la Plataforma de Licitación Electrónica de Navarra (PLENA).

El resultado de la apertura es el siguiente:

| Nº | OFERTAS                                                                                                                       | SOBRE 2 (30 puntos) |                              |                               |                                                        |                       |                   |                                                                |                                          |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|    |                                                                                                                               | 2. Precio           |                              |                               | 3. Experiencia adicional personal adscrito al contrato |                       | 4. Desarrollo ACV | 5. Criterio social: transferencia conocimiento metodología BIM | 6. Criterio social: Perfil técnico novel |
|    |                                                                                                                               | Precio (€)          | % ofertado (Proyectos 1 a 8) | % ofertado (Proyectos 9 a 11) | PERFIL                                                 | Proyectos adicionales |                   |                                                                |                                          |
| 1  | AAMUTILVA ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.                                                                                       | 6.220.191,48        | 5,20%                        | 6,00%                         | 1                                                      | 4 proyectos           | SI                | SI                                                             | SI                                       |
|    |                                                                                                                               |                     |                              |                               | 2                                                      | 4 proyectos           |                   |                                                                |                                          |
|    |                                                                                                                               |                     |                              |                               | 4                                                      | 4 proyectos           |                   |                                                                |                                          |
| 2  | BARCOS Y ENRIQUEZ ARQUITECTOS, S.L.P.- BRYAXIS ARQUITECTOS, S.L.P Y PABLO JAURRIETA MUTILOA (Participación conjunta)          | 5.978.142,26        | 5,00%                        | 5,75%                         | 1                                                      | 4 proyectos           | SI                | SI                                                             | SI                                       |
|    |                                                                                                                               |                     |                              |                               | 2                                                      | 4 proyectos           |                   |                                                                |                                          |
|    |                                                                                                                               |                     |                              |                               | 4                                                      | 4 proyectos           |                   |                                                                |                                          |
| 3  | BOA ARQUITECTOS, S.L.P.                                                                                                       | 6.663.769,68        | 5,53%                        | 6,75%                         | 1                                                      | 3 proyectos           | SI                | SI                                                             | SI                                       |
|    |                                                                                                                               |                     |                              |                               | 2                                                      | 4 proyectos           |                   |                                                                |                                          |
|    |                                                                                                                               |                     |                              |                               | 4                                                      | 2 proyectos           |                   |                                                                |                                          |
| 4  | DG ARQUITECTURA HABITABLE, S.C.P.                                                                                             | 5.831.429,51        | 4,88%                        | 5,63%                         | 1                                                      | 4 proyectos           | SI                | SI                                                             | SI                                       |
|    |                                                                                                                               |                     |                              |                               | 2                                                      | 4 proyectos           |                   |                                                                |                                          |
|    |                                                                                                                               |                     |                              |                               | 4                                                      | 4 proyectos           |                   |                                                                |                                          |
| 5  | DINATEC TECNICA, S.L.                                                                                                         | -                   | -                            | -                             | -                                                      | -                     | -                 | -                                                              | -                                        |
| 6  | GREEN H WHISH WAS MISSING, S.L.P.U. (GRUPO ACHE ARQUITECTURA)                                                                 | 6.220.191,48        | 5,20%                        | 6,00%                         | 1                                                      | 4 proyectos           | SI                | SI                                                             | SI                                       |
|    |                                                                                                                               |                     |                              |                               | 2                                                      | 4 proyectos           |                   |                                                                |                                          |
|    |                                                                                                                               |                     |                              |                               | 4                                                      | 4 proyectos           |                   |                                                                |                                          |
| 7  | IGNACIO DEL PRIM GRACIA - XLARK ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO ANTÓN PAGOLA Y ASOCIADOS, S.L.P. (Participación conjunta) | 6.780.473,33        | 5,64%                        | 6,74%                         | 1                                                      | 2 proyectos           | SI                | SI                                                             | SI                                       |
|    |                                                                                                                               |                     |                              |                               | 2                                                      | 4 proyectos           |                   |                                                                |                                          |
|    |                                                                                                                               |                     |                              |                               | 4                                                      | 4 proyectos           |                   |                                                                |                                          |
| 8  | MARTINEZ OROQUIETA. ST ARQUITECTOS. S.L.P.                                                                                    | 6.601.537,39        | 5,50%                        | 6,50%                         | 1                                                      | 4 proyectos           | SI                | SI                                                             | SI                                       |
|    |                                                                                                                               |                     |                              |                               | 2                                                      | 4 proyectos           |                   |                                                                |                                          |
|    |                                                                                                                               |                     |                              |                               | 4                                                      | 4 proyectos           |                   |                                                                |                                          |
| 9  | NEWTRADER QUALITAT 21, S.L.                                                                                                   | 7.775.239,35        | 6,50%                        | 7,50%                         | 1                                                      | 4 proyectos           | SI                | SI                                                             | SI                                       |
|    |                                                                                                                               |                     |                              |                               | 2                                                      | 4 proyectos           |                   |                                                                |                                          |
|    |                                                                                                                               |                     |                              |                               | 4                                                      | 3 proyectos           |                   |                                                                |                                          |
| 10 | OFS SOCIEDAD COOPERATIVA PROFESIONAL                                                                                          | 7.159.581,96        | 6,10%                        | 6,10%                         | 1                                                      | 4 proyectos           | SI                | SI                                                             | SI                                       |
|    |                                                                                                                               |                     |                              |                               | 2                                                      | 4 proyectos           |                   |                                                                |                                          |
|    |                                                                                                                               |                     |                              |                               | 4                                                      | 4 proyectos           |                   |                                                                |                                          |
| 11 | OM ARQ, S.L.P. - FIARK ARQUITECTOS, S.L.P. (Participación conjunta)                                                           | 6.997.715,42        | 5,85%                        | 6,75%                         | 1                                                      | 4 proyectos           | SI                | SI                                                             | SI                                       |
|    |                                                                                                                               |                     |                              |                               | 2                                                      | 4 proyectos           |                   |                                                                |                                          |
|    |                                                                                                                               |                     |                              |                               | 4                                                      | 4 proyectos           |                   |                                                                |                                          |
| 12 | RAUL MONTERO MARTINEZ-MOEST SOCIEDAD MICROCOOPERATIVA PROFESIONAL - EMILIO PARDO RIVACOPA (PARTICIPACIÓN CONJUNTA)            | 6.600.161,41        | 5,52%                        | 6,35%                         | 1                                                      | 4 proyectos           | SI                | SI                                                             | SI                                       |
|    |                                                                                                                               |                     |                              |                               | 2                                                      | 4 proyectos           |                   |                                                                |                                          |
|    |                                                                                                                               |                     |                              |                               | 4                                                      | 4 proyectos           |                   |                                                                |                                          |
| 13 | VART ARQUITECTOS, S.L. - SARA VELAZQUEZ ARIZMENDI - VELAZQUEZ MINGARRO, S.L.P. (Participación conjunta)                       | 6.919.963,02        | 5,79%                        | 6,68%                         | 1                                                      | 4 proyectos           | SI                | SI                                                             | SI                                       |
|    |                                                                                                                               |                     |                              |                               | 2                                                      | 4 proyectos           |                   |                                                                |                                          |
|    |                                                                                                                               |                     |                              |                               | 4                                                      | 4 proyectos           |                   |                                                                |                                          |
| 14 | TABUENCA-SARALEGUI Y ASOCIADOS, S.L.P.                                                                                        | 6.939.030,32        | 5,80%                        | 6,70%                         | 1                                                      | 4 proyectos           | SI                | SI                                                             | SI                                       |

|    |                                                                                                                              |              |       |       |   |             |    |    |    |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|-------|---|-------------|----|----|----|
|    |                                                                                                                              |              |       |       | 2 | 4 proyectos |    |    |    |
|    |                                                                                                                              |              |       |       | 4 | 4 proyectos |    |    |    |
| 15 | BURGOS & GARRIDO ARQUITECTOS - RODRIGUEZ Y ORIOL ARQUITECTOS, S.L.P. - TADEO CIAURRIZ TABERNA (UTE)                          | -            | -     | -     | - | -           | -  | -  | -  |
| 16 | MRM ALONSO ERVITI ESCORIHUELA ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P. - TALLER BASICO DE ARQUITECTURA, S.L.P. (Participación conjunta) | 6.614.821,96 | 5,53% | 6,38% | 1 | 3 proyectos | SI | SI | SI |
|    |                                                                                                                              |              |       |       | 2 | 4 proyectos |    |    |    |
|    |                                                                                                                              |              |       |       | 4 | 3 proyectos |    |    |    |
| 17 | WARQS OFICINA DE ARQUITECTURA, S.L.P.                                                                                        | 6.327.947,76 |       |       | 1 | 4 proyectos | SI | SI | SI |
|    |                                                                                                                              |              |       |       | 2 | 4 proyectos |    |    |    |
|    |                                                                                                                              |              |       |       | 4 | 4 proyectos |    |    |    |

De conformidad con lo dispuesto en la estipulación 14 de las Condiciones Regulatoras se procede a la calificación de las propuestas, iniciando el análisis de la posible concurrencia de “ofertas anormalmente bajas”:

### 1. AAMUTILVA ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.

El precio ofertado es 6.220.191,48 €, lo que supone un 20,00% de baja.

En aplicación de lo previsto en el apartado 21 de las Condiciones Regulatoras del Acuerdo Marco, la oferta no es inferior en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas, ni es inferior en más de 10 unidades porcentuales a la nueva media aritmética excluyendo la oferta que es superior a la media aritmética inicial en más de 10 unidades porcentuales, por lo que no tiene la consideración de oferta anormalmente baja.

### 2. BARCOS Y ENRIQUEZ ARQUITECTOS, S.L.P. - BRYAXIS ARQUITECTOS, S.L.P Y PABLO JAURRIETA MUTILOA (Participación conjunta)

El precio ofertado es 5.978.142,26 €, lo que supone un 23,11% de baja.

En aplicación de lo previsto en el apartado 21 de las Condiciones Regulatoras del Acuerdo Marco, la oferta no es inferior en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas, ni es inferior en más de 10 unidades porcentuales a la nueva media aritmética excluyendo la oferta que es superior a la media aritmética inicial en más de 10 unidades porcentuales, por lo que no tiene la consideración de oferta anormalmente baja.

### 3. BOA ARQUITECTOS, S.L.P.

El precio ofertado es 6.663.769,68 €, lo que supone un 14,29% de baja.

En aplicación de lo previsto en el apartado 21 de las Condiciones Regulatoras del Acuerdo Marco, la oferta no es inferior en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas, ni es inferior en más de 10 unidades porcentuales a la nueva media aritmética excluyendo la oferta que

es superior a la media aritmética inicial en más de 10 unidades porcentuales, por lo que no tiene la consideración de oferta anormalmente baja.

**4. DG ARQUITECTURA HABITABLE, S.C.P.**

El precio ofertado es 5.831.429,51 €, lo que supone un 25,00% de baja.

En aplicación de lo previsto en el apartado 21 de las Condiciones Regulatorias del Acuerdo Marco, la oferta es inferior en más de 10 unidades porcentuales a

la media aritmética de las ofertas presentadas y también es inferior en más de 10 unidades porcentuales a la nueva media aritmética excluyendo la oferta que es superior a la media aritmética inicial en más de 10 unidades porcentuales, por lo que es necesario solicitar aclaración en relación a su oferta económica al considerarse oferta anormalmente baja.

**5. DINATEC TECNICA, S.L.: EXCLUIDA**

**6. GREEN H WHISH WAS MISSING, S.L.P.U. (GRUPO ACHE ARQUITECTURA)**

El precio ofertado es 6.220.191,48 €, lo que supone un 20,00% de baja.

En aplicación de lo previsto en el apartado 21 de las Condiciones Regulatorias del Acuerdo Marco, la oferta no es inferior en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas, ni es inferior en más de 10 unidades porcentuales a la nueva media aritmética excluyendo la oferta que es superior a la media aritmética inicial en más de 10 unidades porcentuales, por lo que no tiene la consideración de oferta anormalmente baja.

**7. IGNACIO DEL PRIM GRACIA - XLARK ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO ANTÓN PAGOLA Y ASOCIADOS, S.L.P. (Participación conjunta)**

El precio ofertado es 6.780.473,33 €, lo que supone un 12,79% de baja.

En aplicación de lo previsto en el apartado 21 de las Condiciones Regulatorias del Acuerdo Marco, la oferta no es inferior en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas, ni es inferior en más de 10 unidades porcentuales a la nueva media aritmética excluyendo la oferta que es superior a la media aritmética inicial en más de 10 unidades porcentuales, por lo que no tiene la consideración de oferta anormalmente baja.

**8. MARTINEZ OROQUIETA. ST ARQUITECTOS. S.L.P.**

El precio ofertado es 6.601.537,39 €, lo que supone un 15,10% de baja.

En aplicación de lo previsto en el apartado 21 de las Condiciones Reguladoras del Acuerdo Marco, la oferta no es inferior en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas, ni es inferior en más de 10 unidades porcentuales a la nueva media aritmética excluyendo la oferta que es superior a la media aritmética inicial en más de 10 unidades porcentuales, por lo que no tiene la consideración de oferta anormalmente baja.

**9. NEWTRADER QUALITAT 21, S.L.**

El precio ofertado es 7.775.239,35 €, lo que supone un 0,00% de baja.

En aplicación de lo previsto en el apartado 21 de las Condiciones Reguladoras del Acuerdo Marco, la oferta no es inferior en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas, ni es inferior en más de 10 unidades porcentuales a la nueva media aritmética excluyendo esta oferta que es superior a la media aritmética inicial en más de 10 unidades porcentuales, por lo que no tiene la consideración de oferta anormalmente baja.

**10. OFS SOCIEDAD COOPERATIVA PROFESIONAL**

El precio ofertado es 7.159.581,96 €, lo que supone un 7,92% de baja.

En aplicación de lo previsto en el apartado 21 de las Condiciones Reguladoras del Acuerdo Marco, la oferta no es inferior en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas, ni es inferior en más de 10 unidades porcentuales a la nueva media aritmética excluyendo la oferta que es superior a la media aritmética inicial en más de 10 unidades porcentuales, por lo que no tiene la consideración de oferta anormalmente baja.

**11. OM ARQ, S.L.P. - FIARK ARQUITECTOS, S.L.P. (Participación conjunta)**

El precio ofertado es 6.997.715,42 €, lo que supone un 10,00% de baja.

En aplicación de lo previsto en el apartado 21 de las Condiciones Reguladoras del Acuerdo Marco, la oferta no es inferior en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas, ni es inferior en más de 10 unidades porcentuales a la nueva media aritmética excluyendo la oferta que es superior a la media aritmética inicial en más de 10 unidades porcentuales, por lo que no tiene la consideración de oferta anormalmente baja.

**12. RAUL MONTERO MARTINEZ-MOEST SOCIEDAD MICROCOOPERATIVA PROFESIONAL - EMILIO PARDO RIVACOBIA (PARTICIPACIÓN CONJUNTA)**

El precio ofertado es 6.600.161,41 €, lo que supone un 15,11% de baja.

En aplicación de lo previsto en el apartado 21 de las Condiciones Reguladoras del Acuerdo Marco, la oferta no es inferior en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas, ni es inferior en más de 10 unidades porcentuales a la nueva media aritmética excluyendo la oferta que es superior a la media aritmética inicial en más de 10 unidades porcentuales, por lo que no tiene la consideración de oferta anormalmente baja.

**13. VART ARQUITECTOS, S.L. - SARA VELAZQUEZ ARIZMENDI - VELAZQUEZ MINGARRO, S.L.P. (Participación conjunta)**

El precio ofertado es 6.919.963,02 €, lo que supone un 11,00% de baja.

En aplicación de lo previsto en el apartado 21 de las Condiciones Reguladoras del Acuerdo Marco, la oferta no es inferior en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas, ni es inferior en más de 10 unidades porcentuales a la nueva media aritmética excluyendo la oferta que es superior a la media aritmética inicial en más de 10 unidades porcentuales, por lo que no tiene la consideración de oferta anormalmente baja.

**14. TABUENCA-SARALEGUI Y ASOCIADOS, S.L.P.**

El precio ofertado es 6.939.030,32 €, lo que supone un 10,75% de baja.

En aplicación de lo previsto en el apartado 21 de las Condiciones Reguladoras del Acuerdo Marco, la oferta no es inferior en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas, ni es inferior en más de 10 unidades porcentuales a la nueva media aritmética excluyendo la oferta que es superior a la media aritmética inicial en más de 10 unidades porcentuales, por lo que no tiene la consideración de oferta anormalmente baja.

**15. BURGOS & GARRIDO ARQUITECTOS - RODRIGUEZ Y ORiol ARQUITECTOS, S.L.P. - TADEO CIAURRIZ TABERNA (UTE): EXCLUIDA**

**16. MRM ALONSO ERVITI ESCORIHUELA ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P. - TALLER BASICO DE ARQUITECTURA, S.L.P. (Participación conjunta)**

El precio ofertado es 6.614.821,96 €, lo que supone un 14,92% de baja.

En aplicación de lo previsto en el apartado 21 de las Condiciones Reguladoras del Acuerdo Marco, la oferta no es inferior en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas, ni es inferior en más de 10 unidades porcentuales a la nueva media aritmética excluyendo la oferta que

es superior a la media aritmética inicial en más de 10 unidades porcentuales, por lo que no tiene la consideración de oferta anormalmente baja.

#### **17. WARQS OFICINA DE ARQUITECTURA, S.L.P.**

El precio ofertado es 6.327.947,76 €, lo que supone un 18,61% de baja.

En aplicación de lo previsto en el apartado 21 de las Condiciones Regulatorias del Acuerdo Marco, la oferta no es inferior en más de 10 unidades porcentuales

a la media aritmética de las ofertas presentadas, ni es inferior en más de 10 unidades porcentuales a la nueva media aritmética excluyendo la oferta que es superior a la media aritmética inicial en más de 10 unidades porcentuales, por lo que no tiene la consideración de oferta anormalmente baja.

Con fecha 18 de diciembre de 2025 se reúne la Mesa de Contratación. En primer lugar, se informa que DG ARQUITECTURA HABITABLE, S.C.P. ha justificado satisfactoriamente el precio ofertado/los costes propuestos tal y como se recoge en artículo 98.4 de la LFC. Por ello, se acuerda por unanimidad admitir la propuesta presentada por DG ARQUITECTURA HABITABLE, S.C.P. al haber justificado satisfactoriamente el precio ofertado y considerar que pudiera ser cumplida regularmente ya que asegura su viabilidad tal y como se desprende del informe elaborado.

A continuación, se procede a la valoración de los criterios cuantificables mediante fórmulas, con el resultado que se indica a continuación:

#### **2. Precio (máx. 5,00 puntos)**

##### **1. AAMUTILVA ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.**

El precio ofertado es 6.220.191,48 €, lo que supone un 20,00% de baja.

La Bmáx ofertada es 25,00%, superior al 10,00% establecido en el criterio de adjudicación, por lo que fórmula a aplicar es:

$$P_i = 5 \times B_i \times 1/B_{\text{máx}}$$

La propuesta obtiene una puntuación de: **4,00 puntos**.

##### **2. BARCOS Y ENRIQUEZ ARQUITECTOS, S.L.P. - BRYAXIS ARQUITECTOS, S.L.P Y PABLO JAURRIETA MUTILOA (Participación conjunta)**

El precio ofertado es 5.978.142,26 €, lo que supone un 23,11% de baja.

La Bmáx ofertada es 25,00%, superior al 10,00% establecido en el criterio de adjudicación, por lo que fórmula a aplicar es:

$$P_i = 5 \times B_i \times 1/B_{\text{máx}}$$

La propuesta obtiene una puntuación de: **4,62 puntos.**

**3. BOA ARQUITECTOS, S.L.P.**

El precio ofertado es 6.663.769,68 €, lo que supone un 14,29% de baja.

La Bmáx ofertada es 25,00%, superior al 10,00% establecido en el criterio de adjudicación, por lo que fórmula a aplicar es:

$$P_i = 5 \times B_i \times 1/B_{\text{máx}}$$

La propuesta obtiene una puntuación de: **2,86 puntos.**

**4. DG ARQUITECTURA HABITABLE, S.C.P.**

El precio ofertado es 5.831.429,51 €, lo que supone un 25,00% de baja.

La Bmáx ofertada es 25,00%, superior al 10,00% establecido en el criterio de adjudicación, por lo que fórmula a aplicar es:

$$P_i = 5 \times B_i \times 1/B_{\text{máx}}$$

La propuesta obtiene una puntuación de: **5,00 puntos.**

**5. DINATEC TECNICA, S.L.: EXCLUIDA**

**6. GREEN H WHISH WAS MISSING, S.L.P.U. (GRUPO ACHE ARQUITECTURA)**

El precio ofertado es 6.220.191,48 €, lo que supone un 20,00% de baja.

La Bmáx ofertada es 25,00%, superior al 10,00% establecido en el criterio de adjudicación, por lo que fórmula a aplicar es:

$$P_i = 5 \times B_i \times 1/B_{\text{máx}}$$

La propuesta obtiene una puntuación de: **4,00 puntos.**

**7. IGNACIO DEL PRIM GRACIA - XLARK ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO ANTÓN PAGOLA Y ASOCIADOS, S.L.P. (Participación conjunta)**

El precio ofertado es 6.780.473,33 €, lo que supone un 12,79% de baja.

La Bmáx ofertada es 25,00%, superior al 10,00% establecido en el criterio de adjudicación, por lo que fórmula a aplicar es:

$$P_i = 5 \times B_i \times 1/B_{\text{máx}}$$

La propuesta obtiene una puntuación de: **2,56 puntos.**

**8. MARTINEZ OROQUIETA. ST ARQUITECTOS. S.L.P.**

El precio ofertado es 6.601.537,39 €, lo que supone un 15,10% de baja.

La Bmáx ofertada es 25,00%, superior al 10,00% establecido en el criterio de adjudicación, por lo que fórmula a aplicar es:

$$P_i = 5 \times B_i \times 1/B_{\text{máx}}$$

La propuesta obtiene una puntuación de: **3,02 puntos.**

**9. NEWTRADER QUALITAT 21, S.L.**

El precio ofertado es 7.775.239,35 €, lo que supone un 0,00% de baja.

La Bmáx ofertada es 25,00%, superior al 10,00% establecido en el criterio de adjudicación, por lo que fórmula a aplicar es:

$$P_i = 5 \times B_i \times 1/B_{\text{máx}}$$

La propuesta obtiene una puntuación de: **0,00 puntos.**

**10. OFS SOCIEDAD COOPERATIVA PROFESIONAL**

El precio ofertado es 7.159.581,96 €, lo que supone un 7,92% de baja.

La Bmáx ofertada es 25,00%, superior al 10,00% establecido en el criterio de adjudicación, por lo que fórmula a aplicar es:

$$P_i = 5 \times B_i \times 1/B_{\text{máx}}$$

La propuesta obtiene una puntuación de: **1,58 puntos.**

**11. OM ARQ, S.L.P. - FIARK ARQUITECTOS, S.L.P. (Participación conjunta)**

El precio ofertado es 6.997.715,42 €, lo que supone un 10,00% de baja.

La Bmáx ofertada es 25,00%, superior al 10,00% establecido en el criterio de adjudicación, por lo que fórmula a aplicar es:

$$P_i = 5 \times B_i \times 1/B_{\text{máx}}$$

La propuesta obtiene una puntuación de: **2,00 puntos.**

**12. RAUL MONTERO MARTINEZ-MOEST SOCIEDAD MICROCOOPERATIVA PROFESIONAL - EMILIO PARDO RIVACOBIA (PARTICIPACIÓN CONJUNTA)**

El precio ofertado es 6.600.161,41 €, lo que supone un 15,11% de baja.

La Bmáx ofertada es 25,00%, superior al 10,00% establecido en el criterio de adjudicación, por lo que fórmula a aplicar es:

$$P_i = 5 \times B_i \times 1/B_{\text{máx}}$$

La propuesta obtiene una puntuación de: **3,02 puntos.**

**13. VART ARQUITECTOS, S.L. - SARA VELAZQUEZ ARIZMENDI - VELAZQUEZ MINGARRO, S.L.P. (Participación conjunta)**

El precio ofertado es 6.919.963,02 €, lo que supone un 11,00% de baja.

La Bmáx ofertada es 25,00%, superior al 10,00% establecido en el criterio de adjudicación, por lo que fórmula a aplicar es:

$$P_i = 5 \times B_i \times 1/B_{\text{máx}}$$

La propuesta obtiene una puntuación de: **2,20 puntos.**

**14. TABUENCA-SARALEGUI Y ASOCIADOS, S.L.P.**

El precio ofertado es 6.939.030,32 €, lo que supone un 10,75% de baja.

La Bmáx ofertada es 25,00%, superior al 10,00% establecido en el criterio de adjudicación, por lo que fórmula a aplicar es:

$$P_i = 5 \times B_i \times 1/B_{\text{máx}}$$

La propuesta obtiene una puntuación de: **2,15 puntos.**

**15. BURGOS & GARRIDO ARQUITECTOS-RODRIGUEZ Y ORIOI ARQUITECTOS S.L.P.-TADEO CIAURRIZ TABERNA (UTE): EXCLUIDA**

**16. MRM ALONSO ERVITI ESCORIHUELA ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P. - TALLER BASICO DE ARQUITECTURA, S.L.P. (Participación conjunta)**

El precio ofertado es 6.614.821,96 €, lo que supone un 14,92% de baja.

La Bmáx ofertada es 25,00%, superior al 10,00% establecido en el criterio de adjudicación, por lo que fórmula a aplicar es:

$$P_i = 5 \times B_i \times 1/B_{\text{máx}}$$

La propuesta obtiene una puntuación de: **2,98 puntos.**

**17. WARQS OFICINA DE ARQUITECTURA, S.L.P.**

El precio ofertado es 6.327.947,76 €, lo que supone un 18,61% de baja.

La Bmáx ofertada es 25,00%, superior al 10,00% establecido en el criterio de adjudicación, por lo que fórmula a aplicar es:

$$P_i = 5 \times B_i \times 1/B_{\text{máx}}$$

La propuesta obtiene una puntuación de: **3,72 puntos**.

### **3. Experiencia adicional del personal adscrito al contrato (máx. 12,00 puntos)**

Tal y como se indicó en el criterio de adjudicación en la cláusula 22 del Pliego de Condiciones Regulatoras:

*“/.../Solo se puntúan los proyectos de las personas que acrediten la solvencia mínima indicada en el apartado 1 del Anexo V.*

*/.../ Si el Anexo V no está cumplimentado correctamente, es incompleto y/o no se aportan las acreditaciones requeridas, no será objeto de valoración el proyecto al que se haga referencia.”*

El Anexo V se expresa en iguales términos, indicándose también en la cláusula 19 de las Condiciones Regulatoras (contenido de los sobres) en consonancia con lo anterior.

Asimismo, se realizó en el plazo de presentación de ofertas una consulta sobre la aclaración o subsanación de la documentación acreditativa de los proyectos en la que se indicó expresamente que tal y como se preveía en el apartado 22 del Pliego de Condiciones Regulatoras, el Anexo V debía estar cumplimentado correctamente, es decir, de forma completa y debían adjuntarse las acreditaciones requeridas para que fuera objeto de valoración el proyecto al que se hacía referencia. Se matizó que si no era así no se valoraría el proyecto al que se hacía referencia y no se solicitarían aclaraciones sobre este Anexo V y los certificados.

En base a todo ello, se procede a otorgar las siguientes puntuaciones relativas al presente criterio de adjudicación:

#### **1. AAMUTILVA ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.**

Solvencia mínima acreditada:

- Perfil 1: No acredita.
- Perfil 2: No acredita.
- Perfil 4: Sí, acredita.

Experiencia adicional acreditada:

- Perfil 1: 4 proyectos acreditados, pero no acredita el proyecto de la solvencia mínima: 0,00 puntos.
- Perfil 2: 4 proyectos acreditados, pero no acredita el proyecto de la solvencia mínima: 0,00 puntos.
- Perfil 4: 4 proyectos acreditados: 2,00 puntos.

La propuesta obtiene una puntuación de: **2,00 puntos.**

**2. BARCOS Y ENRIQUEZ ARQUITECTOS, S.L.P. - BRYAXIS ARQUITECTOS, S.L.P Y PABLO JAURRIETA MUTILOA (Participación conjunta)**

Solvencia mínima acreditada:

- Perfil 1: Sí, acredita.
- Perfil 2: Sí, acredita.
- Perfil 4: Sí, acredita.

Experiencia adicional acreditada:

- Perfil 1: 4 proyectos acreditados: 8,00 puntos.
- Perfil 2: 4 proyectos acreditados: 2,00 puntos.
- Perfil 4: 4 proyectos acreditados: 2,00 puntos.

La propuesta obtiene una puntuación de: **12,00 puntos.**

**3. BOA ARQUITECTOS, S.L.P.**

Solvencia mínima acreditada:

- Perfil 1: Sí, acredita.
- Perfil 2: Sí, acredita.
- Perfil 4: Sí, acredita.

Experiencia adicional acreditada:

- Perfil 1: 3 proyectos acreditados, pero uno de ellos, en concreto el proyecto de 24+24 viviendas en Artiberri, tiene dos fechas de licencia de obra y dos fechas de fin de obra y no acredita si se ha visado como proyecto único de 48 viviendas. Por lo que, solo se valoran 2 de los 3 proyectos: 4,00 puntos.
- Perfil 2: 4 proyectos acreditados: 2,00 puntos.
- Perfil 4: 2 proyectos acreditados, pero 1 de los 2 proyectos es el mismo identificado como solvencia mínima en el Anexo V, por lo que solo se valora un único proyecto: 0,50 puntos.

La propuesta obtiene una puntuación de: **6,50 puntos.**

**4. DG ARQUITECTURA HABITABLE, S.C.P.**

Solvencia mínima acreditada:

- Perfil 1: Sí, acredita.
- Perfil 2: Sí, acredita.
- Perfil 4: Sí, acredita.

Experiencia adicional acreditada:

- Perfil 1: 4 proyectos acreditados: 8,00 puntos.
- Perfil 2: 4 proyectos acreditados: 2,00 puntos.
- Perfil 4: 4 proyectos acreditados: 2,00 puntos.

La propuesta obtiene una puntuación de: **12,00 puntos.**

**5. DINATEC TECNICA, S.L.: EXCLUIDA**

**6. GREEN H WHISH WAS MISSING, S.L.P.U. (GRUPO ACHE ARQUITECTURA)**

Solvencia mínima acreditada:

- Perfil 1: Sí, acredita.
- Perfil 2: Sí, acredita.
- Perfil 4: Sí, acredita.

Experiencia adicional acreditada:

- Perfil 1: 4 proyectos acreditados: 8,00 puntos.
- Perfil 2: 4 proyectos acreditados: 2,00 puntos.
- Perfil 4: 4 proyectos acreditados: 2,00 puntos.

La propuesta obtiene una puntuación de: **12,00 puntos**

**7. IGNACIO DEL PRIM GRACIA - XLARK ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO ANTÓN PAGOLA Y ASOCIADOS, S.L.P. (Participación conjunta)**

Solvencia mínima acreditada:

- Perfil 1: Sí, acredita.
- Perfil 2: Sí, acredita.
- Perfil 4: Sí, acredita.

Experiencia adicional acreditada:

- Perfil 1: 2 proyectos acreditados: 4,00 puntos.
- Perfil 2: 4 proyectos acreditados: 2,00 puntos.
- Perfil 4: 4 proyectos acreditados: 2,00 puntos.

La propuesta obtiene una puntuación de: **8,00 puntos.**

**8. MARTINEZ OROQUIETA. ST ARQUITECTOS. S.L.P.**

Solvencia mínima acreditada:

- Perfil 1: Sí, acredita.
- Perfil 2: Sí, acredita.
- Perfil 4: Sí, acredita.

Experiencia adicional acreditada:

- Perfil 1: 4 proyectos acreditados: 8,00 puntos.
- Perfil 2: 4 proyectos acreditados: 2,00 puntos.
- Perfil 4: 4 proyectos acreditados: 2,00 puntos.

La propuesta obtiene una puntuación de: **12,00 puntos.**

#### **9. NEWTRADER QUALITAT 21, S.L.**

Solvencia mínima acreditada:

- Perfil 1: No acredita.
- Perfil 2: No acredita.
- Perfil 4: Sí, acredita.

Experiencia adicional acreditada:

- Perfil 1: 4 proyectos acreditados, pero no acredita el proyecto de la solvencia mínima: 0,00 puntos.
- Perfil 2: 4 proyectos acreditados, pero no acredita el proyecto de la solvencia mínima: 0,00 puntos.
- Perfil 4: 3 proyectos acreditados: 1,50 puntos.

La propuesta obtiene una puntuación de: **1,50 puntos.**

#### **10. OFS SOCIEDAD COOPERATIVA PROFESIONAL**

Solvencia mínima acreditada:

- Perfil 1: Sí, acredita.
- Perfil 2: Sí, acredita.
- Perfil 4: Sí, acredita.

Experiencia adicional acreditada:

- Perfil 1: 4 proyectos acreditados: 8,00 puntos.
- Perfil 2: 4 proyectos acreditados: 2,00 puntos.
- Perfil 4: 4 proyectos acreditados: 2,00 puntos.

La propuesta obtiene una puntuación de: **12,00 puntos.**

#### **11. OM ARQ, S.L.P. - FIARK ARQUITECTOS, S.L.P. (Participación conjunta)**

Solvencia mínima acreditada:

- Perfil 1: Sí, acredita.
- Perfil 2: Sí, acredita.
- Perfil 4: Sí, acredita.

Experiencia adicional acreditada:

- Perfil 1: 4 proyectos acreditados: 8,00 puntos.
- Perfil 2: 4 proyectos acreditados: 2,00 puntos.
- Perfil 4: 4 proyectos acreditados: 2,00 puntos.

La propuesta obtiene una puntuación de: **12,00 puntos.**

**12. RAUL MONTERO MARTINEZ-MOEST SOCIEDAD MICROCOOPERATIVA  
PROFESIONAL - EMILIO PARDO RIVACOBIA (Participación conjunta)**

Solvencia mínima acreditada:

- Perfil 1: Sí, acredita.
- Perfil 2: Sí, acredita.
- Perfil 4: Sí, acredita.

Experiencia adicional acreditada:

- Perfil 1: 4 proyectos acreditados: 8,00 puntos.
- Perfil 2: 4 proyectos acreditados: 2,00 puntos.
- Perfil 4: 4 proyectos acreditados: 2,00 puntos.

La propuesta obtiene una puntuación de: **12,00 puntos.**

**13. VART ARQUITECTOS, S.L. - SARA VELAZQUEZ ARIZMENDI - VELAZQUEZ  
MINGARRO, S.L.P. (Participación conjunta)**

Solvencia mínima acreditada:

- Perfil 1: Sí, acredita.
- Perfil 2: Sí, acredita.
- Perfil 4: Sí, acredita.

Experiencia adicional acreditada:

- Perfil 1: 4 proyectos acreditados: 8,00 puntos.
- Perfil 2: 4 proyectos acreditados: 2,00 puntos.
- Perfil 4: 4 proyectos acreditados: 2,00 puntos.

La propuesta obtiene una puntuación de: **12,00 puntos.**

**14. TABUENCA-SARALEGUI Y ASOCIADOS, S.L.P.**

Solvencia mínima acreditada:

- Perfil 1: Sí, acredita.
- Perfil 2: Sí, acredita.
- Perfil 4: Sí, acredita.

Experiencia adicional acreditada:

- Perfil 1: 4 proyectos acreditados: 8,00 puntos.
- Perfil 2: 4 proyectos acreditados: 2,00 puntos.

- Perfil 4: 4 proyectos acreditados: 2,00 puntos.
- La propuesta obtiene una puntuación de: **12,00 puntos.**

**15. BURGOS & GARRIDO ARQUITECTOS-RODRIGUEZ Y ORIOL ARQUITECTOS, S.L.P.-TADEO CIAURRIZ TABERNA (UTE): EXCLUIDA**

**16. MRM ALONSO ERVITI ESCORIHUELA ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P. - TALLER BASICO DE ARQUITECTURA, S.L.P. (Participación conjunta)**

Solvencia mínima acreditada:

- Perfil 1: Acredita el proyecto con un certificado fin de obra que no está visado por lo que no es válido.
- Perfil 2: Acredita el proyecto con un certificado fin de obra que no está visado por lo que no es válido.
- Perfil 4: Acredita el proyecto de instalaciones entre dos técnicos y no acredita la dirección técnica.

Experiencia adicional acreditada:

- Perfil 1: 3 proyectos de un técnico que no figura en la solvencia mínima del apartado 1 del Anexo V. Tampoco aporta ni el certificado fin de obra ni el certificado expedido por el colegio profesional y no acredita el proyecto de la solvencia mínima: 0,00 puntos.
- Perfil 2: 4 proyectos de los cuales 2 proyectos son del técnico indicado en la solvencia mínima del apartado 1 del Anexo V. Asimismo, para acreditar uno de estos dos proyectos presenta un certificado fin de obra que no está visado. Los otros 2 proyectos son de un técnico que no figura en la solvencia mínima y tampoco acredita el proyecto de la solvencia mínima: 0,00 puntos.
- Perfil 4: acredita los 3 proyectos de instalaciones entre dos técnicos y no acredita las direcciones técnicas. Asimismo, no acredita el proyecto de la solvencia mínima: 0,00 puntos.

La propuesta obtiene una puntuación de: **0,00 puntos.**

**17. WARQS OFICINA DE ARQUITECTURA, S.L.P.**

Solvencia mínima acreditada:

- Perfil 1: No acredita.
- Perfil 2: No acredita.
- Perfil 4: Acredita el proyecto, pero no acredita la dirección técnica.

Experiencia adicional acreditada:

- Perfil 1: acreditan 3 proyectos y el cuarto proyecto con un certificado fin de obra que no está visado, asimismo no acredita el proyecto de la solvencia mínima: 0,00 puntos.
- Perfil 2: acredita 4 proyectos, pero no acredita el proyecto de la solvencia mínima: 0,00 puntos.
- Perfil 4: acredita 4 proyectos, pero no acredita las direcciones técnicas, y tampoco acredita la solvencia mínima: 0,00 puntos.

La propuesta obtiene una puntuación de: **0,00 puntos**.

#### 4. Desarrollo del Análisis del Ciclo de Vida (ACV) (máx. de 3,00 puntos):

| Nº | OFERTAS                                                                                                                       | Desarrollo ACV ofertado | Valoración (máx. 3,00 puntos) |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| 1  | AAMUTILVA ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.                                                                                       | SI                      | 3,00                          |
| 2  | BARCOS Y ENRIQUEZ ARQUITECTOS, S.L.P. -BRYAXIS ARQUITECTOS, S.L.P Y PABLO JAURRIETA MUTILOA (Participación conjunta)          | SI                      | 3,00                          |
| 3  | BOA ARQUITECTOS, S.L.P.                                                                                                       | SI                      | 3,00                          |
| 4  | DG ARQUITECTURA HABITABLE, S.C.P.                                                                                             | SI                      | 3,00                          |
| 5  | DINATEC TECNICA, S.L.                                                                                                         | -                       | -                             |
| 6  | GREEN H WHISH WAS MISSING, S.L.P.U. (GRUPO ACHE ARQUITECTURA)                                                                 | SI                      | 3,00                          |
| 7  | IGNACIO DEL PRIM GRACIA - XLARK ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO ANTÓN PAGOLA Y ASOCIADOS, S.L.P. (Participación conjunta) | SI                      | 3,00                          |
| 8  | MARTINEZ OROQUIETA. ST ARQUITECTOS. S.L.P.                                                                                    | SI                      | 3,00                          |
| 9  | NEWTRADER QUALITAT 21, S.L.                                                                                                   | SI                      | 3,00                          |
| 10 | OFS SOCIEDAD COOPERATIVA PROFESIONAL                                                                                          | SI                      | 3,00                          |
| 11 | OM ARQ, S.L.P. - FIARK ARQUITECTOS, S.L.P. (Participación conjunta)                                                           | SI                      | 3,00                          |
| 12 | RAUL MONTERO MARTINEZ-MOEST SOCIEDAD MICROCOOPERATIVA PROFESIONAL - EMILIO PARDO RIVACOBIA (Participación conjunta)           | SI                      | 3,00                          |
| 13 | VART ARQUITECTOS, S.L. - SARA VELAZQUEZ ARIZMENDI - VELAZQUEZ MINGARRO, S.L.P. (Participación conjunta)                       | SI                      | 3,00                          |
| 14 | TABUENCA-SARALEGUI Y ASOCIADOS, S.L.P.                                                                                        | SI                      | 3,00                          |
| 15 | BURGOS & GARRIDO ARQUITECTOS - RODRIGUEZ Y ORIOL ARQUITECTOS, S.L.P. - TADEO CIAURRIZ TABERNA (UTE)                           | -                       | -                             |
| 16 | MRM ALONSO ERVITI ESCORIHUELA ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P. - TALLER BASICO DE ARQUITECTURA, S.L.P. (Participación conjunta)  | SI                      | 3,00                          |
| 17 | WARQS OFICINA DE ARQUITECTURA, S.L.P.                                                                                         | SI                      | 3,00                          |

**5. Criterio social: compromiso de realización de acciones de transferencia de conocimiento sobre metodología BIM dirigidas al equipo de proyecto y al personal de NASUVINSA (máx. de 5,00 puntos)**

| Nº | OFERTAS                                                                                                                       | Acciones transferencia conocimiento metodología BIM | Valoración (máx. 5,00 puntos) |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1  | AAMUTILVA ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.                                                                                       | SI                                                  | 5,00                          |
| 2  | BARCOS Y ENRIQUEZ ARQUITECTOS, S.LP.-BRYAXIS ARQUITECTOS, S.L.P Y PABLO JAURRIETA MUTILOA (Participación conjunta)            | SI                                                  | 5,00                          |
| 3  | BOA ARQUITECTOS, S.L.P.                                                                                                       | SI                                                  | 5,00                          |
| 4  | DG ARQUITECTURA HABITABLE, S.C.P.                                                                                             | SI                                                  | 5,00                          |
| 5  | DINATEC TECNICA, S.L.                                                                                                         | -                                                   | -                             |
| 6  | GREEN H WHICH WAS MISSING, S.L.P.U. (GRUPO ACHE ARQUITECTURA)                                                                 | SI                                                  | 5,00                          |
| 7  | IGNACIO DEL PRIM GRACIA - XLARK ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO ANTÓN PAGOLA Y ASOCIADOS, S.L.P. (Participación conjunta) | SI                                                  | 5,00                          |
| 8  | MARTINEZ OROQUIETA. ST ARQUITECTOS. S.L.P.                                                                                    | SI                                                  | 5,00                          |
| 9  | NEWTRADER QUALITAT 21, S.L.                                                                                                   | SI                                                  | 5,00                          |
| 10 | OFS SOCIEDAD COOPERATIVA PROFESIONAL                                                                                          | SI                                                  | 5,00                          |
| 11 | OM ARQ, S.L.P. - FIARK ARQUITECTOS, S.L.P. (Participación conjunta)                                                           | SI                                                  | 5,00                          |
| 12 | RAUL MONTERO MARTINEZ-MOEST SOCIEDAD MICROCOOPERATIVA PROFESIONAL - EMILIO PARDO RIVACOBIA (Participación conjunta)           | SI                                                  | 5,00                          |
| 13 | VART ARQUITECTOS, S.L. - SARA VELAZQUEZ ARIZMENDI - VELAZQUEZ MINGARRO, S.L.P. (Participación conjunta)                       | SI                                                  | 5,00                          |
| 14 | TABUENCA-SARALEGUI Y ASOCIADOS, S.L.P.                                                                                        | SI                                                  | 5,00                          |
| 15 | BURGOS & GARRIDO ARQUITECTOS - RODRIGUEZ Y ORIOL ARQUITECTOS, S.L.P. - TADEO CIAURRIZ TABERNA (UTE)                           | -                                                   | -                             |
| 16 | MRM ALONSO ERVITI ESCORIHUELA ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P. - TALLER BASICO DE ARQUITECTURA, S.L.P. (Participación conjunta)  | SI                                                  | 5,00                          |
| 17 | WARQS OFICINA DE ARQUITECTURA, S.L.P.                                                                                         | SI                                                  | 5,00                          |

**6. Criterio social: Perfil técnico novel (máx. de 5,00 puntos):**

| Nº | OFERTAS                                                                                                                       | Perfil técnico novel | Valoración (máx. 5,00 puntos) |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| 1  | AAMUTILVA ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.                                                                                       | SI                   | 5,00                          |
| 2  | BARCOS Y ENRIQUEZ ARQUITECTOS, S.L.P. -BRYAXIS ARQUITECTOS, S.L.P Y PABLO JAURRIETA MUTILOA (Participación conjunta)          | SI                   | 5,00                          |
| 3  | BOA ARQUITECTOS, S.L.P.                                                                                                       | SI                   | 5,00                          |
| 4  | DG ARQUITECTURA HABITABLE, S.C.P.                                                                                             | SI                   | 5,00                          |
| 5  | DINATEC TECNICA, S.L.                                                                                                         | -                    | -                             |
| 6  | GREEN H WHISH WAS MISSING, S.L.P.U. (GRUPO ACHE ARQUITECTURA)                                                                 | SI                   | 5,00                          |
| 7  | IGNACIO DEL PRIM GRACIA - XLARK ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO ANTÓN PAGOLA Y ASOCIADOS, S.L.P. (Participación conjunta) | SI                   | 5,00                          |
| 8  | MARTINEZ OROQUIETA. ST ARQUITECTOS. S.L.P.                                                                                    | SI                   | 5,00                          |
| 9  | NEWTRADER QUALITAT 21, S.L.                                                                                                   | SI                   | 5,00                          |
| 10 | OFS SOCIEDAD COOPERATIVA PROFESIONAL                                                                                          | SI                   | 5,00                          |
| 11 | OM ARQ, S.L.P. - FIARK ARQUITECTOS, S.L.P. (Participación conjunta)                                                           | SI                   | 5,00                          |
| 12 | RAUL MONTERO MARTINEZ-MOEST SOCIEDAD MICROCOOPERATIVA PROFESIONAL - EMILIO PARDO RIVACOBIA (Participación conjunta)           | SI                   | 5,00                          |
| 13 | VART ARQUITECTOS, S.L. - SARA VELAZQUEZ ARIZMENDI - VELAZQUEZ MINGARRO, S.L.P. (Participación conjunta)                       | SI                   | 5,00                          |
| 14 | TABUENCA-SARALEGUI Y ASOCIADOS, S.L.P.                                                                                        | SI                   | 5,00                          |
| 15 | BURGOS & GARRIDO ARQUITECTOS - RODRIGUEZ Y ORIOI ARQUITECTOS, S.L.P. - TADEO CIAURRIZ TABERNA (UTE)                           | -                    | -                             |
| 16 | MRM ALONSO ERVITI ESCORIHUELA ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P. - TALLER BASICO DE ARQUITECTURA, S.L.P. (Participación conjunta)  | SI                   | 5,00                          |
| 17 | WARQS OFICINA DE ARQUITECTURA, S.L.P.                                                                                         | SI                   | 5,00                          |

**RESUMEN DE PUNTUACIÓN Y FINAL**

A continuación, se procede a realizar el resumen de puntuación y clasificación final, considerando la puntuación obtenida en el sobre 1 y sobre 2 para todas las entidades licitadoras admitidas:

| Nº | OFERTAS                                                                                                                       | SOBRE 1<br><br>Total<br><br>máx. 70 puntos | SOBRE 2 (30 puntos)                |                                                        |                |                                   |                                                                                |                                                          |       |                 | SOBRE 1+2 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------|-----------------|-----------|
|    |                                                                                                                               |                                            | 2. Precio ofertado (máx. 5 puntos) | 3. Experiencia adicional personal adscrito al contrato |                | 4. Desarrollo ACV (máx. 3 puntos) | 5. Criterio social: transferencia conocimiento metodología BIM (máx. 5 puntos) | 6. Criterio social: Perfil técnico novel (máx. 5 puntos) | TOTAL | TOTAL           |           |
|    |                                                                                                                               |                                            |                                    | PERFIL                                                 | máx. 12 puntos |                                   |                                                                                |                                                          |       | máx. 100 puntos |           |
| 1  | AAMUTILVA ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.                                                                                       | 57,50                                      | 4,00                               | 1 0,00<br>2 0,00<br>4 2,00                             | 2,00           | 3,00                              | 5,00                                                                           | 5,00                                                     | 19,00 | 76,50           |           |
| 2  | BARCOS Y ENRIQUEZ ARQUITECTOS, S.L.P.-BRYAXIS ARQUITECTOS, S.L.P Y PABLO JAURRIETA MUTILOA (Participación conjunta)           | 39,50                                      | 4,62                               | 1 8,00<br>2 2,00<br>4 2,00                             | 12,00          | 3,00                              | 5,00                                                                           | 5,00                                                     | 29,62 | 69,12           |           |
| 3  | BOA ARQUITECTOS, S.L.P.                                                                                                       | 47,50                                      | 2,86                               | 1 4,00<br>2 2,00<br>4 0,50                             | 6,50           | 3,00                              | 5,00                                                                           | 5,00                                                     | 22,36 | 69,86           |           |
| 4  | DG ARQUITECTURA HABITABLE, S.C.P.                                                                                             | 60,50                                      | 5,00                               | 1 8,00<br>2 2,00<br>4 2,00                             | 12,00          | 3,00                              | 5,00                                                                           | 5,00                                                     | 30,00 | 90,50           |           |
| 5  | DINATEC TECNICA, S.L.                                                                                                         | 7,00                                       | -                                  | - -                                                    | -              | -                                 | -                                                                              | -                                                        | -     | excluida        |           |
| 6  | GREEN H WHICH WAS MISSING, S.L.P.U. (GRUPO ACHE ARQUITECTURA)                                                                 | 53,00                                      | 4,00                               | 1 8,00<br>2 2,00<br>4 2,00                             | 12,00          | 3,00                              | 5,00                                                                           | 5,00                                                     | 29,00 | 82,00           |           |
| 7  | IGNACIO DEL PRIM GRACIA - XLARK ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO ANTÓN PAGOLA Y ASOCIADOS, S.L.P. (Participación conjunta) | 51,00                                      | 2,56                               | 1 4,00<br>2 2,00<br>4 2,00                             | 8,00           | 3,00                              | 5,00                                                                           | 5,00                                                     | 23,56 | 74,56           |           |
| 8  | MARTINEZ OROQUIETA. ST ARQUITECTOS. S.L.P.                                                                                    | 47,50                                      | 3,02                               | 1 8,00<br>2 2,00<br>4 2,00                             | 12,00          | 3,00                              | 5,00                                                                           | 5,00                                                     | 28,02 | 75,52           |           |
| 9  | NEWTRADER QUALITAT 21, S.L.                                                                                                   | 36,50                                      | 0,00                               | 1 0,00<br>2 0,00<br>4 1,50                             | 1,50           | 3,00                              | 5,00                                                                           | 5,00                                                     | 14,50 | 51,00           |           |
| 10 | OFS SOCIEDAD COOPERATIVA PROFESIONAL                                                                                          | 51,00                                      | 1,58                               | 1 8,00<br>2 2,00<br>4 2,00                             | 12,00          | 3,00                              | 5,00                                                                           | 5,00                                                     | 26,58 | 77,58           |           |
| 11 | OM ARQ, S.L.P. - FIARK ARQUITECTOS, S.L.P. (Participación conjunta)                                                           | 56,00                                      | 2,00                               | 1 8,00<br>2 2,00<br>4 2,00                             | 12,00          | 3,00                              | 5,00                                                                           | 5,00                                                     | 27,00 | 83,00           |           |
| 12 | RAUL MONTERO MARTINEZ-MOEST SOCIEDAD MICROCOOPERATIVA PROFESIONAL - EMILIO PARDO RIVACOBIA (PARTICIPACIÓN CONJUNTA)           | 44,00                                      | 3,02                               | 1 8,00<br>2 2,00<br>4 2,00                             | 12,00          | 3,00                              | 5,00                                                                           | 5,00                                                     | 28,02 | 72,02           |           |
| 13 | VART ARQUITECTOS, S.L. - SARA VELAZQUEZ ARIZMENDI - VELAZQUEZ MINGARRO, S.L.P. (Participación conjunta)                       | 43,50                                      | 2,20                               | 1 8,00<br>2 2,00<br>4 2,00                             | 12,00          | 3,00                              | 5,00                                                                           | 5,00                                                     | 27,20 | 70,70           |           |
| 14 | TABUENCA-SARALEGUI Y ASOCIADOS, S.L.P.                                                                                        | 38,50                                      | 2,15                               | 1 8,00<br>2 2,00<br>4 2,00                             | 12,00          | 3,00                              | 5,00                                                                           | 5,00                                                     | 27,15 | 65,65           |           |
| 15 | BURGOS & GARRIDO ARQUITECTOS - RODRIGUEZ Y ORIOL ARQUITECTOS, S.L.P. - TADEO CIAURRIZ TABERNA (UTE)                           | excluida                                   | -                                  | - -                                                    | -              | -                                 | -                                                                              | -                                                        | -     | excluida        |           |
| 16 | MRM ALONSO ERVITI ESCORIHUELA ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P. - TALLER BASICO DE ARQUITECTURA, S.L.P. (Participación conjunta)  | 51,00                                      | 2,98                               | 1 0,00<br>2 0,00<br>4 0,00                             | 0,00           | 3,00                              | 5,00                                                                           | 5,00                                                     | 15,98 | 66,98           |           |
| 17 | WARQS OFICINA DE ARQUITECTURA, S.L.P.                                                                                         | 55,00                                      | 3,72                               | 1 0,00<br>2 0,00<br>4 0,00                             | 0,00           | 3,00                              | 5,00                                                                           | 5,00                                                     | 16,72 | 71,72           |           |

Por lo tanto, el orden de prelación de las propuestas es el siguiente:

| Orden de prelación | OFERTAS                                                                                                                       | SOBRE 1<br>Total<br>máx. 70<br>puntos | SOBRE 2<br>Total<br>máx. 30<br>puntos | SOBRE 1+2<br>TOTAL<br>máx. 100<br>puntos |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|
| 1                  | DG ARQUITECTURA HABITABLE, S.C.P.                                                                                             | 60,50                                 | 30,00                                 | 90,50                                    |
| 2                  | OM ARQ, S.L.P. - FIARK ARQUITECTOS, S.L.P. (Participación conjunta)                                                           | 56,00                                 | 27,00                                 | 83,00                                    |
| 3                  | GREEN H WHISH WAS MISSING, S.L.P.U. (GRUPO ACHE ARQUITECTURA)                                                                 | 53,00                                 | 29,00                                 | 82,00                                    |
| 4                  | OFS SOCIEDAD COOPERATIVA PROFESIONAL                                                                                          | 51,00                                 | 26,58                                 | 77,58                                    |
| 5                  | AAMUTILVA ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.                                                                                       | 57,50                                 | 19,00                                 | 76,50                                    |
| 7                  | MARTINEZ OROQUIETA. ST ARQUITECTOS. S.L.P.                                                                                    | 47,50                                 | 28,02                                 | 75,52                                    |
| 6                  | IGNACIO DEL PRIM GRACIA - XLARK ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO ANTÓN PAGOLA Y ASOCIADOS, S.L.P. (Participación conjunta) | 51,00                                 | 23,56                                 | 74,56                                    |
| 8                  | RAUL MONTERO MARTINEZ-MOEST SOCIEDAD MICROCOOPERATIVA PROFESIONAL - EMILIO PARDO RIVACOBIA (PARTICIPACIÓN CONJUNTA)           | 44,00                                 | 28,02                                 | 72,02                                    |
| 9                  | WARQS OFICINA DE ARQUITECTURA, S.L.P.                                                                                         | 55,00                                 | 16,72                                 | 71,72                                    |
| 10                 | VART ARQUITECTOS, S.L. - SARA VELAZQUEZ ARIZMENDI - VELAZQUEZ MINGARRO, S.L.P. (Participación conjunta)                       | 43,50                                 | 27,20                                 | 70,70                                    |
| 11                 | BOA ARQUITECTOS, S.L.P.                                                                                                       | 47,50                                 | 22,36                                 | 69,86                                    |
| 12                 | BARCOS Y ENRIQUEZ ARQUITECTOS, S.L.P. - BRYAXIS ARQUITECTOS, S.L.P Y PABLO JAURRIETA MUTILOA (Participación conjunta)         | 39,50                                 | 29,62                                 | 69,12                                    |
| 13                 | MRM ALONSO ERVITI ESCORIHUELA ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P. - TALLER BASICO DE ARQUITECTURA, S.L.P. (Participación conjunta)  | 51,00                                 | 15,98                                 | 66,98                                    |
| 14                 | TABUENCA-SARALEGUI Y ASOCIADOS, S.L.P.                                                                                        | 38,50                                 | 27,15                                 | 65,65                                    |
| 15                 | NEWTRADER QUALITAT 21, S.L.                                                                                                   | 36,50                                 | 14,50                                 | 51,00                                    |
| 16                 | DINATEC TECNICA, S.L.                                                                                                         | 7,00                                  | -                                     | excluida                                 |
| 17                 | BURGOS & GARRIDO ARQUITECTOS - RODRIGUEZ Y ORIOL ARQUITECTOS, S.L.P. - TADEO CIAURRIZ TABERNA (UTE)                           | excluida                              | -                                     | excluida                                 |

Por ello, se procede a solicitar a las 5 personas licitadoras que mayor puntuación han obtenido la documentación recogida en el apartado 23 del Pliego de Condiciones Regulatoras, indicándoles que la Mesa de Contratación examinará la documentación aportada y en el caso que sea conforme a lo previsto en las Condiciones Regulatoras, elevará la propuesta de adjudicación del contrato al órgano de contratación. Si la documentación no cumpliera las condiciones establecidas, la Mesa de Contratación realizará una nueva propuesta de adjudicación a la persona licitadora siguiente a aquella, que haya obtenido mayor valoración entre el resto de personas licitadoras.

No habiendo más asuntos que tratar, se da por finalizada la calificación del sobre 2, extendiéndose la presente acta que es firmada electrónicamente.

25479437Z  
BERTA URIZ  
(R:  
A31212483)

Firmado digitalmente por  
25479437Z BERTA  
URIZ (R: A31212483)  
Fecha: 2025.12.24  
08:36:13 +01'00'

e-Fdo: Dña. Berta Uriz Casaucau

Fecha:  
2025.12.23  
15:29:16  
+01'00'

PEREZ MIGUEL  
CARMEN  
(NASUVINSA)

e-Fdo: Dña. Carmen Pérez Miguel

ZAZU  
HERNANDO  
MAITANE -  
72822180V

Firmado digitalmente  
por ZAZU  
HERNANDO MAITANE  
- 72822180V  
Fecha: 2025.12.23  
15:47:34 +01'00'

e-Fdo: Dña. Maitane Zazu Hernando

ARELLANO  
YANGUAS, LUIS  
(AUTENTICACIÓN  
N)

Firmado digitalmente  
por ARELLANO  
YANGUAS, LUIS  
(AUTENTICACIÓN)  
Fecha: 2025.12.24  
00:34:34 +01'00'

e-Fdo: D. Luis Arellano Yanguas



e-Fdo: D. Diego González Martínez

44625290T  
MARIA DE  
LLADO LOPEZ  
(R: A31212483)

Firmado digitalmente por  
44625290T MARIA  
DE LLADO LOPEZ (R:  
A31212483)  
Fecha: 2025.12.23  
16:40:18 +01'00'

e-Fdo: Dña. Lladó López Mina