

31660 – LUZAIDE
HIRIKO
UDALA
(Nafarroa)
Telefonoa 948 790 117



AYUNTAMIENTO
DE LA VILLA DE
31660 – VALCARLOS
(Navarra)
Teléfono 948 790 117

ACTO INTERNO UNIDAD GESTORA VALORACIÓN y PUNTUACIÓN CRITERIO ADJUDICACIÓN PROPUESTA TÉCNICA contenida en el SOBRE B) “DOCUMENTACIÓN TÉCNICA”, PROCEDIMIENTO ABIERTO INFERIOR AL UMBRAL COMUNITARIO PARA ADJUDICACIÓN CONTRATO OBRAS DE “REHABILITACION DE 2 VIVIENDAS PAREADAS EN EDIFICIO COLEGIO PÚBLICO DE LUZAIDE/VALCARLOS”.

En Luzaide/Valcarlos y en las oficinas municipales de la Casa Consistorial, siendo las 11:20 h. del día SEIS de FEBRERO de DOS MIL VEINTISÉIS, se reúne la unidad gestora del Contrato de Obras de **“Rehabilitación de 2 viviendas pareadas en la planta primera del edificio que alberga el Colegio Público de Luzaide/Valcarlos (unidades urbanas 4 y 5 de la subárea 1 de la parcela catastral 58 del polígono 2 en calle Elizaldea nº 52)”**, integrada por la secretaria municipal que lo es del Ayuntamiento, M^a Teresa Iribarren Iturria, con la asistencia del Sr. Alcalde del Ayuntamiento de Luzaide/Valcarlos, Nicolás Camino Caminondo, para la valoración y estimación del criterio de adjudicación de propuesta técnica del Sobre B) de “Documentación Técnica”:

Memoria de la propuesta técnica: Descriptiva de la oferta técnica, conforme a lo señalado en la cláusula 9. 1. 1:

- a) Memoria explicativa del planteamiento de la obra y su desarrollo. Se valorará el conocimiento de los trabajos a realizar, el desarrollo y seguimiento de la obra y el estudio adecuado de los materiales, equipo y maquinaria, cualificación técnica del personal adscrito a la ejecución del contrato, detalles constructivos específicos de la obra, necesidades de acopios y gestión de residuos.
- b) Planificación y organización de obra. Se valorará el correcto planteamiento cronológico para el desarrollo idóneo de las obras. Incluirá el plazo de ejecución justificado en coherencia con el proyecto y el plan de obra.
- c) Problemática de ejecución que pueda suscitar la obra y el análisis del proyecto.
- d) Plan de Calidad, medidas de seguridad y ambientales. Se valorará la definición de los sistemas de aseguramiento de la calidad, medidas de seguridad y salud laboral y ambientales que la empresa posea, su integración, así como las medidas concretas y específicas para la ejecución de la obra.

Al objeto de revisar, informar y evaluar las respectivas propuestas técnicas de las 3 empresas licitadoras conforme a la cláusula 9.1.1 del pliego regulador de la contratación, el contenido de los 3 archivos de Memoria de la propuesta técnica presentados (uno cada una) por las citadas personas jurídicas licitadoras en el Sobre B de documentación técnica, se enviaron al arquitecto Víctor Esparza Lafuente de 141 Estudio de Arquitectura, colegiado COAVN nº 3120, redactor del proyecto de las obras referenciadas, para dictar el correspondiente informe técnico con la valoración, evaluación y puntuación de las siguiente tres empresas licitadoras concurrentes:

31660 – LUZAIDE
HIRIKO
UDALA
(Nafarroa)
Telefona 948 790 117



AYUNTAMIENTO
DE LA VILLA DE
31660 – VALCARLOS
(Navarra)
Teléfono 948 790 117

- Persona jurídica BALLARENA CONSTRUCCIONES, SL con CIF: B31531320.
- Persona jurídica CONSTRUCCIONES NOVELETA, SLU con CIF: B31921471.
- Persona jurídica CONSTRUCCIONES A. BENGOTXEA, SL con CIF: B31619208.

Con fecha 05 de febrero del año en curso 2026, se ha emitido el informe técnico de valoración y puntuación firmado por el arquitecto Víctor Esparza Lafuente, colegiado COAVN nº 3120, redactor del proyecto, de 141 Estudio Arquitectura.

Dicho informe técnico hace una valoración justificada de las ofertas según los aspectos o apartados definidos en la cláusula 9.1.1 del pliego regulador sobre un total de 20 puntos establecidos por este criterio de la propuesta técnica, con el siguiente desglose:

- a) Memoria explicativa del planteamiento de la obra y su desarrollo: hasta 8 puntos
- b) Planificación y organización de la obra: hasta 5 puntos
- c) Problemática de ejecución que pueda suscitar la obra y el análisis del proyecto: hasta 2 puntos
- d) Plan de calidad, medidas de seguridad y ambientales: hasta 5 puntos

El resultado de la valoración y puntuación del informe técnico es el siguiente:

 AYUNTAMIENTO DE LUZAIDE-VALCARLOS	<u>OBRAS "REHABILITACION DE 2 VIVIENDAS PAREADAS EN EDIFICIO COLEGIO PÚBLICO DE LUZAIDE/VALCARLOS"</u>
	<u>CRITERIO PROPUESTA TÉCNICA</u> (Puntuación total máxima 20 puntos)

a) MEMORIA EXPLICATIVA PLANTEAMIENTO OBRA	b) PLANIFICACIÓN Y ORGANIZACIÓN OBRA	c) PROBLEMÁTICA Y ANÁLISIS PROYECTO	d) PLAN CALIDAD, MEDIDAS SEGURIDAD Y AMBIENTALES	TOTAL PUNTOS	EMPRESA
a) Valor 0-8 puntos	b) Valor 0-5 puntos	c) Valor 0-2 puntos	d) Valor 0-5 puntos		LICITADORES por orden registro
4,5	3,0	1,0	3,5	12,0	BALLARENA CONSTRUCCIONES, SL
7,5	4,5	2,0	4,5	18,5	CONSTRUCCIONES NOVELETA, SLU
6,0	3,5	1,5	4,0	15,0	CONSTRUCCIONES A. BENGOTXEA, SL

31660 – LUZAIDE
HIRIKO
UDALA
(Nafarroa)
Telefona 948 790 117



AYUNTAMIENTO
DE LA VILLA DE
31660 – VALCARLOS
(Navarra)
Teléfono 948 790 117

Visto el resultado del informe técnico y conforme al punto 9.1.1 del Pliego regulador de la contratación, la unidad gestora concede la siguiente puntuación indicada en la tabla a cada una de las 3 empresas licitadoras, por orden decreciente, en el criterio no cuantificable por fórmula de PROPUESTA TÉCNICA sobre una puntuación total máxima establecida de 20 puntos.

LICITADORES	TOTAL puntuación PROPUESTA TÉCNICA
1.- CONSTRUCCIONES NOVELETA, SLU	18,50
2.- CONSTRUCCIONES A. BENGOTXEA, SL	15,00
3.- BALLARENA CONSTRUCCIONES, SL	12,00

Con lo que se da por cerrado el acto de puntuación de la propuesta técnica, cuyo resultado quedará reflejado y publicado en PLENA y del que se dará cuenta a las tres empresas licitadoras con antelación al acto de apertura del sobre C), previsto y anunciado para las 11:00h. del lunes días 09 de febrero de 2026 en las oficinas municipales del Ayuntamiento de Luzaide/Valcarlos.

En Luzaide/Valcarlos, a seis de febrero de dos mil veintiséis.

Sr. Alcalde del Ayuntamiento de Luzaide/Valcarlos,
Fdo. Nicolás Camino Caminondo

Doy fe, la Secretaria del Ayuntamiento de Luzaide/Valcarlos
Fdo. M^a Teresa Iribarren Iturria